



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-11117/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Vlade Grežina iz Vrbovca, Vrhovec 16, OIB: 92243746878 zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranke Republike Hrvatske, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec:
 - u zk. ul. br. 1576 k.o. Samoborec, na čest. kat. br. 225/8 u naravi oranica Iljevina od 3902 m² i čest. kat. br. 226/3 u naravi oranica Iljevina od 13092 m² dolaze upisani: Grežina Mara r. Šturlić, Vrhovec 31 u 2/16 dijela; Grežina Mara, Vrhovec 31 u 2/16 dijela; Šturlić Stjepan, Vrhovec 19 u 4/16 dijela; Šturlić Vlado, Vrhovec 18 u 4/16 dijela i predlagatelj u 4/16 dijela;
 - u zk. ul. br. 1397 k.o. Samoborec, na čest. kat. br. 258/2 u naravi oranica Iljevina od 183 m² dolazi upisana Republika Hrvatska, u cijelosti
- II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

- III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-11117-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec u zk. ul. br. 1576 k.o. Samoborec, na čest. kat. br. 225/8 u naravi oranica Iljevina od 3902 m² i čest. kat. br. 226/3 u naravi oranica Iljevina od 13092 m² dolaze upisani: Grežina Mara r. Šturlić, Vrhovec 31 u 2/16 dijela; Grežina Mara, Vrhovec 31 u 2/16 dijela; Šturlić Stjepan, Vrhovec 19 u 4/16 dijela; Šturlić Vlado, Vrhovec 18 u 4/16 dijela i predlagatelj u 4/16 dijela, u zk. ul. br. 1397 k.o. Samoborec, na čest. kat. br. 258/2 u naravi oranica Iljevina od 183 m² dolazi upisana Republika Hrvatska, u cijelosti, na prijedlog predlagatelja Vlade Grežina iz Vrbovca, Vrhovec 16, OIB: 92243746878, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist predlagatelja Vlade Grežina iz Vrbovca, Vrhovec 16, OIB: 92243746878 u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 9. rujna 2026. a završava 9. listopada 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem svog pok. oca Vladimira Grežine temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanu posl. br. O-1683/20 od 21.04.2021. godine. Predmetne čestice čine cjelinu sa čest. 225/7 k.o. Samoborec koja je od ranije upisana kao vlasništvo predlagatelja, te se uživaju kao jedinstveni posjed. Iz Rješenja Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Vrbovec vidljivo je da je do 2017. godine odnosno do upisa zk. vlasnika u katastarski operat kao posjednik čest. kat. br. 225/8 i 226/3 k.o. Samoborec bio upisan Vladimir Grežina, otac predlagatelja. Čest. kat. br. 258/2 k.o. Samoborec u vlasništvu Republike Hrvatske predlagatelj koristi kao pristup na čest. kat. br. 256/3 k.o. Samoborec, a ista ne egzistira kao samostalna cjelina u prostoru. Osim toga, iz starog Posjedovnog lista

izdanog na ime Grežina Mate, sina Stjepana koji je bio djed predlagatelja vidljivo je da je ista čestica bila evidentirana kao njegov posjed prije najmanje 60 godina. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka preko 60 godina, te mu nitko ne spori njegova prava.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 9. rujna 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Protustranci po punomoćniku
3. Grežina Mara, R. Šturlić, Vrhovec 31
4. Šturlić Stjepan, Vrhovec 19
5. Šturlić Vlado, Vrhovec 18
6. Grežina Vlado, Vrhovec 16, Vrbovec
7. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
8. E-oglasna ploča sudova
9. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
10. Oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 08:
53

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897340249c47836

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-