

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fraňa Kurelca 3, Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

1

07-04-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 20-11/21-06/28
UR. BROJ 07-02-21-20

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-231/2020**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Vilicus - upravljanje poslovnim površinama d.o.o.

OIB **80855641166**

Adresa / sjedište

Riva 6, Rijeka

Zastupano po punomoćnicima odvjetnicima iz odvjetničkog društva Kovačević, Koren i partneri d.o.o. iz Rijeke, Supilova 6/III

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NATURA RIJEKA d. o. o.

OIB **44152306410**

Adresa / sjedište

Riva 6, Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o prvkremenoj uporabi zemljišne površine u prizemlju RK „RI” za postavu ugostiteljske terase br. 01./2019

Iznos dospjele tražbine **21.225,21 (kn)**

Glavnica **18.750,00 (kn)**

Kamate na glavnicu **371,44 (kn)**

Trošak ovršnog postupka **1.993,75 (kn)**

Kamate na trošak **110,02 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____/_____(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o privremenoj uporabi zemljišne površine u prizemlju RK „RI” za postavu ugostiteljske terase br. 01./2019
- Vilicus d.o.o. – Plan podjele (odvajanjem) društva s osnivanjem novog društva
- Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci od 24.09.2020. godine, posl br. Tt-20/7925-4
- Prijava za upis u sudski registar
- Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 29.09.2020. godine, posl. br. Tt-20/7925-14
- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izdano od javnog bilježnika Zorana - Vrsalovića Izvadak otvorenih stavaka na dan 25.03.2021. godine iz Rijeke pod posl. br. OVRV-1096/19
- Ispis otvorenih stavaka od 25.03.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 7.993,75 (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izdano od javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke pod posl. br. OVRV-1096/19

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____/_____
_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____/_____
_____/_____

Iznos tražbine _____/_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____
_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Rijeci, 07. travnja 2021. godine

Potpis vjerovnika

KOVACIĆ KOREN

ODVJETNIK
DORIS RUJE MARGAN
Rijeka, brijunska 9

VILICUS d.o.o. Rijeka, Riva 6, OIB 20693306450 zastupan po direktoru Ivan Balen (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC).

i

NATURA RIJEKA d.o.o., Šetalište A. K. Miošića 4 , 51000 Rijeka, OIB 44152306410 zastupano po članu uprave Ivi Piglić Lazić (u daljnjem tekstu ZAKUPNIK).....

zaključili su u Rijeci , dana 02.01.2019. godine , slijedeći

.....U G O V O R.....

.....O PRIVREMENOJ UPORABI ZEMLJIŠNE POVRŠINE

..... U PRIZEMLJU RK "RI" ZA POSTAVU UGOSTITELJSKE TERASE.....

BR. 01/2019

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da je predmet ovog Ugovora privremena uporaba- zakup zemljišne površine u Rijeci, koja pripada objektu upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci k.č.br. 824 kuća i dvorište 1265 m² i k.č.br. 821 kuća, dvorište i stepenište 1691 m² , z.k.ul.5170, k.o. Rijeka, u naravi Robna kuća "Rijeka" u Rijeci, a za postavu stalne ugostiteljske terase.....
2. Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da su stvarni vlasnici predmeta zakupa svi suvlasnici objekta iz stavka 1. ovog članka, sukladno svojim suvlasničkim udjelima, a da je ZAKUPODAVAC kao upravljačko društvo, koje radi u ime i za račun svih suvlasnika, stekao pravo na davanje u zakup istoga po dolje navedenim uvjetima.....
3. ZAKUPODAVAC dozvoljava ZAKUPNIKU bez daljnjih suglasnosti davanje predmeta zakupa u podzakup, odnosno u daljnji zakup, s tim da Ugovori o podzakupu ZAKUPODAVCA ne mogu dovoditi u nepovoljniji položaj u odnosu na ovaj Ugovor i sve radnje, koje u poslovnom prostoru i u svezi s njim budu poduzimali podzakupnici, smatrati će se kao da ih je poduzeo sam ZAKUPNIK.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK koristiti lokaciju za postavu ugostiteljske terase na dijelu zapadno od poslovnog objekta u vlasništvu ZAKUPNIKA, za koje potrebe posla mu i treba ugostiteljska terasa.
5. Površina i lokacija zemljišne površine za postavu ugostiteljske terase je ukupne površine 13,20 m²

Članak 2.

1. Za privremenu uporabu lokacije iz ovog Ugovora, ZAKUPNIK se obvezuje plaćati naknadu u iznosu od 1.200,00 kn (tisuću dvjesto kuna) mjesečno.
2. Na navedeni iznos se plaća PDV sukladno važećim propisima.

3. Naknada is stavka 1. ovog članka plaća se od 01.06.2017. (prvog lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine najkasnije do dvadesetog u mjesecu za koji se plaća.

4. ZAKUPNIK ima pravo izvršiti sve preinake potrebne za prilagodbu zemljišta za postavu ugostiteljske terase, poput popločavanja, ličenja, gletanja, postavljanja rukohvata, ograde, suncobrana, tendi i slično, ali isključivo o svom trošku i bez prava potraživanja bilo kakve naknade od strane ZAKUPODAVCA te bez prava uračunavanja vrijednosti ulaganja u plaćanje zakupnine. Izvedeni radovi, odnosno oštećenja, ne mogu se nakon prestanka ovog Ugovora ili za vrijeme njegova trajanja demontirati bez posebne pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Članak 3.

1. ZAKUPNIK se obvezuje ugostiteljsku terasu postaviti isključivo na lokaciju opisanu u članku 1. ovog Ugovora.

2. ZAKUPNIK se obvezuje postaviti opremu ugostiteljske terase na lokaciji iz članka 1. ovog Ugovora, na način da ista bude raspoređena za pružanje ugostiteljske djelatnosti, osim u slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta, kada ZAKUPNIK može suncobrane i tende sklopiti, a stolove i stolice uredno složiti bez pokrivanja.

Članak 4.

1. ZAKUPNIK se obvezuje:

- terasu koristiti za obavljanje djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora,
- obavljati djelatnost sukladno svim pozitivnim propisima te za obavljanje iste ishodovati suglasnost nadležnog tijela (Rješenje o ispunjavanju minimalnih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i sve ostalo eventualno potrebno),
- obavijestiti ZAKUPODAVCA o svim promjenama koje se odnose na alineju 1. i 2. ovog stavka,
- održavati red i čistoću na ugostiteljskoj terasi,
- privremeno ukloniti terasu bez prava na naknadu štete ili izgubljene dobiti, u slučaju potrebe izvođenja građevinskih i drugih radova na okolnim objektima ili objektima infrastrukture, ali sa pravom na obustavu plaćanja zakupnine za vrijeme u kojem je onemogućen koristiti predmet zakupa.

Članak 5.

1. Ovaj Ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

1. Ovaj Ugovor može prestati pisanom izjavom svake ugovorne strane bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 1 (jednog) mjeseca.

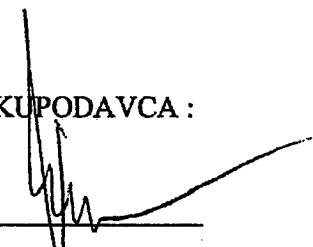
Članak 7.

2. ZAKUPODAVAC ovaj Ugovor može raskinuti ako se ZAKUPNIK:
 - ne pridržava odredbi ovog Ugovora, a posebno iz članka 2. i 4. ovog Ugovora,
 - ne plati ugovornu naknadu dva mjeseca uzastopno.
3. ZAKUPNIK ovaj Ugovor može raskinuti u bilo koje vrijeme, uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana bez navođenja razloga.
3. Raskid ovog Ugovora ugovorne strane će učiniti putem pisane obavijesti o raskidu poslanoj preporučenom poštom na adresu ZAKUPODAVCA/ZAKUPNIKA iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj su ugovorne strane naknadno pismeno obavijestile jedna drugu.
4. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjena dostava proizvodi pravne učinke trećeg dana od predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzire da li je dostava uspjela ili ne.

Članak 8.

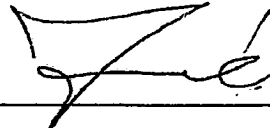
1. U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.....
2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovim:dva) jednaka primjerka od kojih nakon potpisa obiju ugovorenih strana zadržava 1 (slovim:jedan) primjerak.

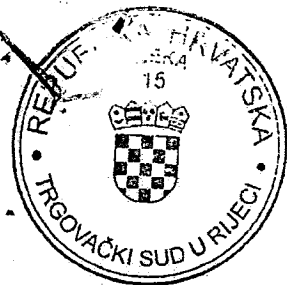
ZA ZAKUPODAVCA :



VILICUS d.o.o.
RIJEKA

ZA ZAKUPNIKA:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz ruke - preko pošte:

28-09-2020

Obično-preporučeno: _____
Fusta _____ R _____
Broj primjeraka _____ prilog _____
Pristojbe _____ kn, trošk. objave _____ kn
Priloge: _____



VILICUS d.o.o.
RIJEKA

PLAN PODJELE (ODVAJANJEM)
DRUŠTVA
S OSNIVANJEM NOVOG DRUŠTVA

U Rijeci, 17. kolovoza 2020. godine

Na temelju odredbi članka 550. b Zakona o trgovačkim društvima, Mía Balen, OIB: 63802219883, Rijeka, Crnčićeve 9, u svojstvu direktora društva **VILICUS d. o. o.** iz Rijeke, Riva 6 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040179636, OIB 20693306450, izradila je sljedeći



PLAN PODJELE (odvajanjem) td VILICUS d.o.o. iz Rijeke S OSNIVANJEM NOVOG DRUŠTVA

1. UVOD:

Ovim planom podjele detaljno se uređuje podjela trgovačkog društva **VILICUS d.o.o.** prijenosom više dijelova imovine istog kao društva koje se dijeli i ne prestaje na novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja. O namjeri podjele sukladno čl.29. st.4 Zakona o porezu na dobit u propisanom roku poslana je najava nadležnoj Ispostavi Porezne uprave.

2. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA KOJE SE DIJELI:

Dijeli se trgovačko društvo **VILICUS** društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge sa sjedištem u Rijeci, na adresi Riva 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040179636, OIB 20693306450.

3. PRIJEDLOG OSNIVAČKOG AKTA NOVOG DRUŠTVA:

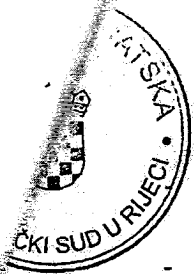
Podjela društva provodi se s osnivanjem novog društva koje će djelovati pod tvrtkom **VILICUS ROBNA KUĆA RI** društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge a čiji prijedlog osnivačkog akta čini prilog 1. ovog plana podjele.

4. IZRIČITE IZJAVE O PODJELI I PRIJENOSU DIJELOVA IMOVINE NA NOVO DRUŠTVO S PRAVNIM POSLJEDICAMA PRAVNOG SLJEDNIŠTVA:

Trgovačko društvo **VILICUS d.o.o.** dijeli se na dva društva s ograničenom odgovornošću odvajanjem dijelova imovine tog društva tako da će po dovršenoj podjeli nastaviti djelovati društvo **VILICUS d.o.o.** i društvo **VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o.**

Imovina društva **VILICUS d.o.o.** podijelit će se na način da će **VILICUS d.o.o.** zadržati, na dan nastupa učinaka podjele, sljedeću imovinu i prava:

Be



250.000,00 (dvjestopedesettisuća) kuna od novca koji se nalazi na računima Vilicus d.o.o.

- 230.000,00 (dvjestotridesettisuća) kuna zadržane dobiti, počevši od 2006. (dvijetisućešeste) godine dok se ne dostigne navedeni iznos;
- 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna temeljnog kapitala
- ugovor o radu sa Mijom Balen i Ivanom Balenom
- uredsku opremu i telefonske brojeve popisanu u Prilogu 2 ovog plana podjele.

Na Vilicus Robna Kuća Ri d.o.o. prelazi sva ostala imovina, prava i obveze društva VILICUS d.o.o.

Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi dodatno se pojašnjava kako su svi troškovi društva VILICUS d.o.o. do dana poslovnog učinka podjele (npr. plaće i bankarske naknade do navedenog dana) na teret imovine koja prema planu podjele ima pripasti društvu Vilicus Robna Kuća Ri d.o.o.

Imovina se prenosi s posljedicom sveopćeg pravnog sljedništva uz zamjenu za udjele u novom društvu.

Temeljni kapital društva VILICUS d.o.o. nakon podjele iznositi će 20.000,00 /dvadesettisuća/ kn i isti će se sastojati od dva poslovna udjela kojih će imatelji biti:

Ivan Balen, OIB: 46461350042, Rijeka, Krčka 3, imatelj jednog poslovnog udjela pod rednim brojem 1, nominalnog iznosa 18.000,00 /osamnaestisuća/ kn ili 90 /devedeset/ % temeljnog kapitala,

Roksanda Pribela, OIB: 51571938847, Pazin, Matka Brajše Rašana 8, imatelj jednog poslovnog udjela pod rednim brojem 1, nominalnog iznosa 2.000,00 /dvijetisuće/ kn ili 10 /deset/ % temeljnog kapitala,

Temeljni kapital društva VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. nakon podjele iznositi će 35.000,00 /tridesetpettisuća/ kn i isti će se sastojati od dva poslovna udjela kojih će imatelji biti:

Ivan Balen, OIB: 46461350042, Rijeka, Krčka 3, imatelj jednog poslovnog udjela pod rednim brojem 1, nominalnog iznosa 31.500,00 /tridesetjeditisućepetsto/ kn ili 90 /devedeset/ % temeljnog kapitala,

Roksanda Pribela, OIB: 51571938847, Pazin, Matka Brajše Rašana 8, imatelj jednog poslovnog udjela pod rednim brojem 1, nominalnog iznosa 3.500,00 /tritisućepetsto/ kn ili 10 /deset/ % temeljnog kapitala,

[Signature]



5. OMJER ZAMJENE UDJELA U DRUŠTVU KOJE SE DIJELI ZA UDJELE U NOVOM DRUŠTVU:

Utvrđuje se da je prije podjele temeljni kapital društva VILICUS d.o.o. iznosio 55.000,00 /pedesetpettisuća/ kn te da su imatelji poslovnih udjela bili navedeni u točki 4. ove odluke u istovjetnom postotku sudjelovanja u temeljnom kapitalu.

Utvrđuje se da će nakon podjele temeljni kapital društva VILICUS d.o.o. iznositi 20.000,00 kn dok će temeljni kapital društva VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. iznositi 35.000,00 kn, podijeljen u dva poslovna udjela i to jedan pod rednim brojem 1. u nominalnom iznosu od 31.500,00 kn ili 90 % temeljnog kapitala društva kojeg će imatelj biti Ivan Balen i jedan poslovni udjel pod rednim brojem 2. u nominalnom iznosu od 3.500,00 kn ili 10 % temeljnog kapitala kojeg će imatelj biti Roksanda Pribela, odnosno da će imatelji udjela u svakom društvu biti istovjetni kao u točki 4. ove odluke, što znači da će omjer zamjene udjela u društvu koje se dijeli za udjele u novim društvima iznositi 1:1.

11.

6. IZNOS DOPLATE U NOVCU:

U novcu nije potrebno doplaćivati nikakvu razliku jer su iznosi temeljnog kapitala i udjela iskazani cijelom brojkom višekratnikom broja 100.

12.

7. SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA DRUŠTVA VILICUS d.o.o.:

Radi provođenja podjele društva VILICUS d.o.o. i prijenosa imovine i obveza na novo društvo VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. smanjit će se temeljni kapital društva VILICUS d.o.o. sa iznosa od 55.000,00 kn za iznos od 35.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

8. POJEDINOSTI O STJECANJU UDJELA U NOVOM DRUŠTVU:

Postojeći članovi po provedenoj podjeli i smanjenju temeljnog kapitala biti će imatelji poslovnih udjela u oba društva sukladno omjerima iz točke 4. ove odluke.

9. POJEDINOSTI O RASPODJELI DOBITI:

Dobit društava nastala kroz vrijeme podjele društva pripast će postojećim članovima društva sukladno njihovim poslovnim udjelima određenim točkom 4. ove odluke. Odluke o upotrebi dobiti društava donose skupštine društava sukladno odredbama društvenih ugovora, a dobit će se dijeliti članovima samo ukoliko skupštine donesu takve odluke.

10. VRIJEME OD KADA RADNJE DRUŠTVA KOJE SE DIJELI VRIJEDE KAO DA SU PODUZETE ZA RAČUN NOVOG DRUŠTVA (DAN POSLOVNIH UČINAKA PODJELE):

Dan poslovnih učinaka podjele, tj. vrijeme od kada radnje društva VILICUS d.o.o. vrijede kao da su poduzete za račun VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. određuje se: zadnji dan u mjesecu u kojem je doneseno sudsko rješenje o upisu podjele društva u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. Radi pojašnjenja, ako do upisa dođe u rujnu 2020, nastup poslovnih učinaka podjele je 30.09.2020 u 00:00 sati.

11. PODACI O POGODNOSTIMA ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA:

Članovima uprave ne pripadaju nikakve posebne pogodnosti. Društva nemaju nadzorni odbor.

12. PRECIZAN OPIS I RASPORED DIJELOVA IMOVINE I OBVEZA KOJE SE PRENOSE NA NOVO DRUŠTVO:

Društvo VILICUS d.o.o. dijeli se na način da društvu VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. pripada sva imovina osim one za koju je pobliže određeno u točki 4. da pripada društvu VILICUS d.o.o., što je pobliže određeno u zaključnoj bilanci društva VILICUS d.o.o. odnosno početnoj bilanci VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. (koje čine sastavni dio ove odluke (Prilog 3)).

Društvo VILICUS d.o.o. dijeli se na način da se društvu VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. prenose obveze iskazane u zaključnoj bilanci društva VILICUS d.o.o. odnosno početnoj bilanci VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. koje čine sastavni dio ove.

U svezi otvorenih parničnih postupaka vezano uz tražbine Vilicus d.o.o. koje prelaze na Vilicus Robna Kuća Ri d.o.o. u kojima se pojavljuje VILICUS d.o.o. na bilo kojoj strani, a ti su postupci pokrenuti prije podnošenja ovog plana podjele sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, određuje se da će sve sporove nastaviti voditi VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. i zadržati sve iznose naplaćenih potraživanja koja proizađu iz eventualnog uspjeha u postupcima kao i snositi sve rizike eventualnih neuspjeha u navedenim sporovima.

Danom nastup poslovnih učinaka podjele po ovom planu:

- društvu VILICUS d.o.o. pripada iznos novčanih sredstava u visini od 250.000,00 kn sukladno odluci i Prilogu 3, te isto evidentira u bilanci podjele
 - o dio od 20.000,00 kn kao temeljni kapital,
 - o dio u visini od 230.000,00 kn evidentira kao zadržana dobit na kontima zadržane dobiti u razdoblju od 2006.-2011. godine.

[Signature]

- 
- društvu VILICUS d.o.o. pored dogovorenog iznosa novčanih sredstava iz prethodnog stavka i odluke, te Priloga 3 društvu VILICUS d.o.o. dodatno pripada iznos novčanih sredstava u visini obračunatih bruto plaća, doprinosa na plaće i naknada za sve radnike, te iznos obveze obračunatog PDV-a u razdoblju prema PDV obrascu, do dana koji prethodi danu poslovnih učinaka, a koja novčana sredstva će biti evidentirana kao obveza u bilanci društva nakon podjele po ovom planu i Ugovoru o podjeli;
 - društvo VILICUS d.o.o. prestaje s ispostavljanjem računa za upravljanje i refundaciju troškova, a koje obračune, račune i evidencije preuzima društvo VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o.
 - s društvom VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. će zaključiti Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji i savjetodavne usluge zaključno do dana 31.12.2020. godine u visini od 17.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV, počevši od punog mjeseca koji slijedi nakon provedene podjele.
 - društvo Vilicus d.o.o. dati će nalog banci o preusmjeravanju sredstava koja budu pristizala na račune društva IBAN HR7823860021510005044 i IBAN HR5523860021110032651, na račun društva VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. a Vilicus d.o.o. će otvoriti novi račun na kojem će biti deponirana sredstva koja po ovom planu ne pripadaju VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o.

13. POJEDINOSTI O RASPOREDU IMOVINE KOJA EVENTUANO NIJE PODIJELJENA OVIM PLANOM PODJELE:

Imovina koja eventualno nije raspoređena planom podjele niti jednom društvu, smatra se imovinom VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o.

14. ZAKLJUČNI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU DRUŠTVA KOJE SE DIJELI I POČETNI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU NOVOG DRUŠTVA:

Omom planu podjele prilaže kao njegov sastavni dio zaključni financijski izvještaj VILICUS d.o.o. odnosno diobeni izvještaj o financijskom položaju iz kojeg je vidljivo koji dio imovine i obveza će ostati društvu VILICUS d.o.o. te početni izvještaj o financijskom položaju VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o.

15. IZNOS NOVČANE DOPLATE:

Sukladno odredbi točke 6. ovog plana podjele, članovi društva nemaju obvezu uplaćivanja novčanih doplata.

16. REVIZIJA PODJELE:





Utvrđuje se da je reviziju podjele sukladno odredbi članka 550.c stavak 4. ZTD-a obavilo revizorsko društvo IRIS NOVA d.o.o. po ovlaštenom revizoru Zdravku Ružiću.

17. ZAPOSLENICI:

Utvrđuje se da će se nakon provedene podjele i osnivanja novog društva VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o. na novoosnovano društvo prenijeti ugovori o radu zaposlenika:

1. Marko Vukelić
2. Arsen Sudan
3. Dragan Zaharija

dok će ostali zaposlenici:

1. Mia Balen
2. Ivan Balen

nastaviti radni odnos u društvu koje se dijeli (VILICUS d.o.o.)

18. ZAVRŠNE ODREDBE:

Ovaj plan podjele dostavit će se sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci te će se objaviti na internetskoj stranici na kojoj se nalazi sudski registar.

Plan podjele stupa na snagu kada ga svojom odlukom odobri Skupština društva VILICUS d.o.o., a pravne posljedice nastupaju sukladno točki 10.

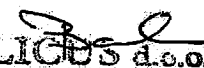
Prilozi:

1. Prilog 1: Prijedlog društvenog Ugovora Vilicus Robna Kuća RI d.o.o.
2. Prilog 2: Popis opreme koja ostaje u nakon podjele u Vilicus d.o.o.
3. Prilog 3: Zaključna bilanca društva VILICUS d.o.o. i početna bilanca VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o.

U Rijeci, dana 17. kolovoza 2020. godine

Direktor:

Mia Balen

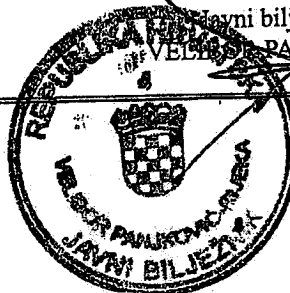

VILICUS d.o.o.
RIJEKA

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

MIA BALEN, OIB 63802219883, RIJEKA, CRNČIĆEVA 9, kao direktor **VILICUS d.o.o.**, MBS
040179636, OIB 20693306450, Rijeka, RIVA 6, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 105497582 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-16702/2020
Rijeka, 17.08.2020.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Sunić



Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Plan podjele (odvajanjem) društva s osnivanjem društva - ovjerena pod brojem OV-16702/2020
dana 17.08.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **MIA BALEN, OIB 63802219883, RIJEKA, CRNČIĆEVA 9**, kao direktor **VILICUS d.o.o., MBS 040179636, OIB 20693306450, Rijeka, RIVA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105497582 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-19900/2020
Rijeka, 25.09.2020.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

DRUŠTVENI UGOVOR
O OSNIVANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
(potpuni tekst)

1. Ugovorne strane - osnivači; **IVAN BALEN**, OIB: 46461350042, Hrvatska, Rijeka, Krčka 3, **ROKSANDA PRIBELA**, OIB: 51571938847, Hrvatska, Pazin, Matka Brajše Rašana 8, temeljem članka 387. st.1. Zakona o trgovačkim društvima (N.N.111/93), osnivaju društvo: **VILICUS ROBNA KUĆA RI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge** (u daljnjem tekstu: Društvo) i ovim Ugovorom uređuju odnose u svemu u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

2. Tvrtka Društva je: **VILICUS ROBNA KUĆA RI društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge.**

Skrraćena tvrtka je: **VILICUS ROBNA KUĆA RI d.o.o.**

Sjedište Društva je: Rijeka.

Poslovna adresa je: Riva 6.

Članovi Društva mogu svojom odlukom osnivati podružnice Društva u Republici Hrvatskoj i u inozemstvu.

Odluku o promjeni tvrtke i sjedišta donosi Skupština Društva, dok odluku o promjeni poslovne adrese u sjedištu Društva donosi Uprava Društva. Za promjenu poslovne adrese Društva nije potrebno mijenjati temeljni akt.

3. Predmet poslovanja - djelatnosti

Predmet poslovanja će se utvrditi u posebnoj Odluci o utvrđenju predmeta poslovanja, a sve sukladno odredbi članka 33. i članka 34. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19)

4. Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva utvrđuje se u iznosu od **=35.000,00 Kn** (tridesetpettisuća) Kuna i u cijelosti se sastoji u novcu.

5. Temeljni ulozi

Temeljni ulozi članova Društva iznose:

1. **IVAN BALEN**, temeljni ulog u iznosu od **=31.500,00** (tridesetjednatisućapetsto) kuna
2. **ROKSANDA PRIBELA**, temeljni ulog u iznosu od **=3.500,00** (tritisućepetsto) kuna

6. Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala

Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati ili



smanjiti u slučajevima propisanim zakonom i na način predviđen zakonom.-----

O tome odluku donosi skupština Društva.-----

7. Poslovni udjeli

Temeljni kapital podjeljen je dva poslovna udjela i to:-----

- prvi poslovni udjel u nominalnom iznosu od 31.500,00 (tridesetjednatisućpetsto) kuna, što predstavlja 90 % (devedeset posto) temeljnog kapitala, čiji imatelj je Ivan Balen.-----
- drugi poslovni udjel u nominalnom iznosu od 3.500,00 (tritisućpetsto) kuna, što predstavlja 10 % (deset posto) temeljnog kapitala, čiji imatelj je Roksanda Pribela.-----

Prava i obveze u Društvu stječu se srazmjerno visini poslovnog udjela-----

8. Raspolaganje poslovnim udjelom

Poslovni udjel se može prenositi uz uvjete određene ovim ugovorom, dijeliti i nasljeđivati.-----

Članovi Društva mogu prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave, uz obvezu da o tome mora obavijestiti sve članove Društva u pisanom obliku, navodeći pritom sve uvjete prijenosa i ime osobe kojoj se udio prenosi.-----

Članovi Društva imaju pravo prvokupa poslovnog udjela pod istim uvjetima i to u roku od 8(osam) dana od dana primitka pisane obavijesti iz prethodnog stavka.-----

Uprava je ovlaštena odbiti upis u knjigu poslovnih udjela ukoliko utvrdi da prilikom prijenosa poslovnog udjela nisu u cijelosti poštovane odredbe ovog članka.-----

9. Skupština Društva

Članovi Društva na skupštini Društva donose odluke, koje su dužni i ovlašteni donositi temeljem zakona i drugih propisa, a osobito o:-----

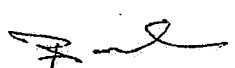
- financijskim izvješćima, uporabi dobiti i pokrivanju gubitaka,-----
- imenovanju i opozivu članova uprave,-----
- potrebi ustanovljenja nadzornog odbora i imenovanju i opozivu članova tog odbora,-----
- davanju prokure,-----
- imenovanju revizora,-----
- prestanku Društva i imenovanju likvidatora,-----
- izmjenama Ugovora o osnivanju Društva.-----

Skupštinu nije potrebno održati ukoliko se svi članovi Društva dogovore u pisanom obliku oko donošenja pojedine odluke iz nadležnosti Skupštine Društva.-----

Odluke donesene na skupštini Društva moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u knjigu odluka.-----

10. Uprava Društva

Uprava Društva zastupa Društvo i vodi poslove Društva na vlastitu



RIJEČI • 17

odgovornost.-----
 Uprava Društva sastoji se od jednog člana - direktora Društva, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.-----
 Članove Uprave imenuje Skupština Društva posebnom odlukom.-----
 U obavljanju djelatnosti Društva, uprava Društva je bez ograničenja, ovlaštena zaključivati ugovore i obavljati ostale pravne aktivnosti, kao i zastupati Društvo pred sudskim i upravnim organima.-----

11. Poslovne knjige i financijska izvješća.

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva.-----

12. Upotreba dobiti i pokrivanje gubitaka, naknada troškova

O upotrebi dobiti koja preostane nakon podmirenja svih zakonskih obveza kao i o pokrivanju gubitaka odlučuje skupština.-----
 Ako za to nema zakonskih zapreka, članovi Društva slobodno raspolažu sa ostvarenom dobiti.-----
 Osnivači imaju pravo na naknadu troškova osnivanja društva (javnobilježnički troškovi, sudske pristojbe, oglas u novinama i dr.) u ukupnom iznosu od najviše =7.000,00 (sedamtisuća) kuna.---

13. Trajanje Društva

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.-----

14. Prestanak Društva

Društvo prestaje, osim u zakonom propisanim slučajevima, i temeljem odluke skupštine Društva.-----
 Likvidaciju Društva provodi uprava Društva, ali u tu svrhu članovi Društva mogu imenovati i posebnog likvidatora.-----

U Rijeci, 17. 08. 2020. godine (sedamnaestog kolovoza dvijetisućedvadesete godine) -----

Članovi Društva:

1. IVAN BALEN

2. ROKSANDA PRIBELA

B L

88

Priloga 2.

Popis uredske opreme trgovačkog društva VILICUS D.O.O

1. kompjutori (3 komada)
2. monitori (2 komada)
3. pisači (3 komada)
4. tipkovnice (2 komada)
5. miš (2 komada)
6. radni stolovi (4 komada)
7. stolice (6 komada)
8. telefoni (2 komada)
9. mobiteli (2 komada)
10. uređaj za vodu sa pripadajućim spremikom (1 komad)
11. police za odlaganje registratora (7 komada)
12. ormari (2 komada)
13. konvektorski radijatori (2 komada)
14. 2 broja mobitela

Pal

28.03.2020

29

DUGOTRAJNA IMOVINA VILJUS D.O.O. NA DAN 31.7.2020.		ACOP Oznaka	VILJUS d.o.o. PRIJE PODIJELE/	VILJUS ROBNA KUĆA RI d.o.o.	VILJUS d.o.o. Nakon PODIJELE/
		2	3	4	5
AKTIVA					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		001	0		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)		002	0	0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)		003	0	0	0
1. Izdaci za razvoj		004	0		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		005	0		
3. Goodwill		006	0		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		007	0		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		008	0		
6. Ostala nematerijalna imovina		009	0		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)		010	0	0	0
1. Zemljište		011	0		
2. Građevinski objekti		012	0		
3. Postrojenja i oprema		013	0		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		014	0		
5. Biološka imovina		015	0		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu		016	0		
7. Materijalna imovina u pripremi		017	0	0	0
8. Ostala materijalna imovina		018	0		
9. Ulaganje u nekretnine		019	0		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)		020	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		021	0		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		022	0		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		023	0		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		024	0		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		025	0		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		026	0		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		027	0		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		028	0		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		029	0		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina		030	0		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)		031	0	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		032	0		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		033	0		
3. Potraživanja od kupaca		034	0		
4. Ostala potraživanja		035	0		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		036	0		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)		037	4.147.279	3.718.249	429.030
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)		038	0	0	0
1. Sirovine i materijal		039	0		0
2. Proizvodnja u tijeku		040	0		
3. Gotovi proizvodi		041	0		
4. Trgovačka roba		042	0		0
5. Predujmovi za zalihe		043	0		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		044	0		
7. Biološka imovina		045	0		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)		046	3.752.908	3.573.878	179.030
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		047	0		

Bo

90

2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0		
3. Potraživanja od kupaca	049	3.701.669	3.522.639	179.030
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	51.239	51.239	0
6. Ostala potraživanja	052	0		
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0		
9. Ostala financijska imovina	062	0		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	394.371	144.371	250.000
D) PLACENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	064	0		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	4.147.279	3.718.249	429.030
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0		
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	3.503.816	3.253.816	250.000
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	55.000	35.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0		
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0		
4. Statutarne rezerve	074	0		
5. Ostale rezerve	075	0		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	3.278.987	3.048.987	230.000
1. Zadržana dobit	082	3.278.987	3.048.987	230.000
2. Preneseni gubitak	083	0		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	169.829	169.829	0
1. Dobit poslovne godine	085	169.829	169.829	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0		
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0		
6. Druga rezerviranja	094	0		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	0	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	099	0		

5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	0		
7. Obveze za predujmove	102	0		
8. Obveze prema dobavljačima	103	0		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0		
10. Ostale dugoročne obveze	105	0		
11. Odgođena porezna obveza	106	0		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	643.463	464.433	179.030
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanim sudjelujućim interesom	111	0		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	0		
7. Obveze za predujmove	114	0		
8. Obveze prema dobavljačima	115	464.433	464.433	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	37.166	0	37.166
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	141.864	0	141.864
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	0		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDORA	122	0	0	
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	4.147.279	3.718.249	429.030
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0		

VILICUS d.o.o.
RIJEKA

Ball

OVO JE VARIJABILNO - TE ĆE SE UTVRDITI NA DAN 29.9.2020.

U IZNOSU (TROŠAK PLAĆA/PDV/PD)

II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3.752.908	3.573.878	179.030
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0		
3. Potraživanja od kupaca	049	3.701.669	3.522.639	179.030
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	51.239	51.239	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	643.463	464.433	179.030
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	0		
7. Obveze za predujmove	114	0		
8. Obveze prema dobavljačima	115	464.433	464.433	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	37.166	0	37.166
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	141.864	0	141.864

TEMLJENICA KOJA ĆE SE DODATNO PROVESTI U VILICUS ODNOSI SE NA ISKAZANI PRIHOD 1.9.2020.

4010	179.030
2900	179030

VILICUS d.o.o.
RIJEKA





24.9.2020.

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja u postupku provođenja podjele po prijedlogu VILICUS ROBNA KUĆA RI društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge, Rijeka, Riva 6, 24.09.2020.

z a k l j u č i o j e

I Vraćaju se prijava i prilozi predlagatelju upisa te se poziva predlagatelj u roku od 8 dana od primitka ovog zaključka pozivom na poslovni broj Tt-20/7925 ponovno podnijeti ispravljenu prijavu uz priloge na način:

- da promijeni naznaku u tvrtki kojom se pobliže obilježava ime društva, budući se tvrtka jasno ne razlikuje od tvrtke drugog subjekta upisa koji je već upisan u sudski registar u Republici Hrvatskoj (Robna Kuća RI d.o.o., MBS: 040418741), sukladno odredbama članka 14. i 29. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19),
- da u prijavi za upis u sudski registar, pod točkom 6. (osobe ovlaštene za zastupanje), navede propisane podatke za člana uprave koji se upisuje, sukladno odredbi članka 35. stavak 1. točka 6. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar (Narodne novine broj 121/2019),
- da u izjavi o prihvatu postavljenja člana uprave navede propisane podatke (adresa prebivališta, OIB).

II Ako predlagatelj u ostavljenom roku postupi po nalogu suda iz tč. 1. ovog zaključka smatrat će se da je prijava podnijeta sudu onog dana kad je prvi put bila podnijeta sukladno odredbi čl. 109. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne Novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19; u daljnjem tekstu ZPP), a u svezi s člankom 20. Zakona o sudskom registru (Narodne novine broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15 i 40/19; u daljnjem tekstu ZSR).

III Ako predlagatelj u ostavljenom roku ne postupi po nalogu suda iz točke I ovog zaključka i ponovno ne podnese prijavu, prijava će se smatrati povučenom, a ako ponovno podnese prijavu bez ispravka ili dopune odnosno tako ispravljenu prijavu po kojoj registarski sud ne može postupati, sud će na temelju čl. 45. st. 4. ZSR-a rješenjem prijavu odbaciti odnosno odbiti.



TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 24. rujna 2020. godine

S U D A C

Ika Mohorović

Dokument je elektronički potpisan:
IKA MOHOROVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
24-09-2020
10:11:50



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97*#130048523838373635303834303637
L=RIJEKA
S=MOHOROVIĆ
O=IKA
CN=IKA MOHOROVIĆ

Broj zapisa: dzi-3513220
Kontrolni broj: dcjkt-rqwiw



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Rijeci
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**PRIJAVA ZA UPIS
U SUDSKI REGISTAR**

ZA SLUŽBENU UPORABU
NE POPUNJAVATI

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

25. 9. 2020

PRIMLJENO

MBS

PODBROJ:

RUL:

TRGOVAČKI SUD U:

POSLOVNI BROJ IZ UPISNIKA TE:

20/7925

PREDLAGATELJ: **VILICUS d.o.o., Rijeka, Riva 6**

SUBJEKT UPISA: **Vilicus - upravljanje poslovnim površinama d.o.o.,
Rijeka, Riva 6**

PREDMET PRIJAVE: **Upis osnivanja društva s ograničenom odgovornošću u
postupku provođenja podjele**

BR.	NAZIV PRILOGA UZ PRIJAVU	LISTOVA
1.	Društveni ugovor o osnivanju društva	5
2.	Odluka o predmetu poslovanja	3
3.	Popis osnivača	1
4.	Odluka o imenovanju člana uprave	1
5.	Izjava člana uprave o prihvatanju postavljenja	1
6.	Popis osoba ovlaštenih za zastupanje	1
7.	Odluka o poslovnoj adresi	1
8.	Izjava o nepostojanju dugovanja	1
9.	Popis djelatnosti	2
10.	Punomoć	1

Predlažemo da se upis u sudski registar provede prema zahtjevu i prilogima.

**PRIJAVA ZA UPIS
U SUDSKI REGISTAR
(NASTAVAK PRIJAVE)**

stranica broj:

2

TVRTKA/NAZIV:

Vilicus - upravljanje poslovnim površinama d.o.o.

SADRŽAJ ZAHTJEVA I IZJAVA:

1. TVRTKA/NAZIV

Vilicus - upravljanje poslovnim površinama društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

Vilicus - upravljanje poslovnim površinama d.o.o.

2. SJEDIŠTE/ADRESA

Rijeka, (Grad Rijeka)

Riva 6

3. PREDMET POSLOVANJA

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * održavanje javnih površina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * pripremni radovi na gradilištu
- * rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi
- * pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * elektroinstalacijski radovi
- * izolacijski radovi
- * uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju te ostali građevinski instalacijski radovi
- * završni građevinski radovi
- * ugradnja stolarije
- * fasadni i štukaturski radovi
- * postavljanje podnih i zidnih obloga
- * soboslikarski i staklarski radovi
- * podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- * radovi na krovu
- * projektiranje i izrada postrojenja iz obnovljivih izvora energije
- * inženjerstvo i tehničko savjetovanje
- * računovodstveni i knjigovodstveni radovi

**PRIJAVA ZA UPIS
U SUDSKI REGISTAR
(NASTAVAK PRIJAVE)**

stranica broj:

3

TVRTKA/NAZIV:

Vilicus - upravljanje poslovnim površinama d.o.o.

SADRŽAJ ZAHTJEVA I IZJAVA:

4. OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

IVAN BALEN, OIB: 46461350042

Rijeka, Krčka 3

- član društva
- imatelj jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 31.500,00 /tridesetjednatisućapetsto/ kuna, upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1

ROKSANDA PRIBELA, OIB: 51571938847

Pazin, Matka Brajše Rašana 8

- član društva
- imatelj jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 3.500,00 /tritisućepetsto/ kuna, upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2

6. OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

MILJENKO DIKLIČ, OIB: 68820491788

Rijeka, Rikarda Katalinića Jeretova 1

- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno
- temeljem odluke od 21. rujna 2020. godine

Izjava člana uprave:

Ovime izjavljujem da sam upoznat s obvezom izvješćivanja suda i da nema okolnosti koje bi bile protivne odredbi čl. 239. st.2. Zakona o trgovačkim društvima.

9. TEMELJNI KAPITAL

=35.000,00 Kn (tridesetpettisuća) kuna u cijelosti se sastoji u stvarima

12. PRAVNI ODNOSI:

- pravno ustrojstveni oblik
društvo s ograničenom odgovornošću
- osnivanje
Društveni ugovor društva s ograničenom odgovornošću od 21. rujna 2020.godine

**PRIJAVA ZA UPIS
U SUDSKI REGISTAR
(NASTAVAK PRIJAVE)**

stranica broj:

4

TVRTKA/NAZIV:

Vilicus - upravljanje poslovnim površinama d.o.o.

SADRŽAJ ZAHTJEVA I IZJAVA:

15. PODACI KOJI SE JAVNO OBJAVLJUJU

Društvo je nastalo podjelom; odvajanjem društva VILICUS d.o.o., Rijeka, Riva 6, OIB: 20693306450, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem MBS: 040179636 s osnivanjem novog društva u postupku podjele.

U skladu sa člankom 550.0, st.3. Zakona o trgovačkim društvima upozoravaju se vjerovnici koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveza, novo društvo odnosno društva koja sudjeluju u podjeli moraju dati osiguranje, ako su vjerovnici svoje tražbine prijavili bilo kojem navedenom društvu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar, a čija su potraživanja nastala prije objave upisa odluke.

**PRIJAVA ZA UPIS
U SUDSKI REGISTAR
(NASTAVAK PRIJAVE)**

stranica broj:

Ime i prezime ovlaštenih osoba:

Potpisi ovlaštenih osoba:

1. **MILJENKO DIKLIĆ**

1.

2.

2.

3.

3.

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

MILJENKO DIKLIĆ, OIB 68820491788, RIJEKA, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110505209 PU Primosko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJ naplaćena u iznosu 0,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 25. st. 1. PPJH zaračunata u iznosu od 0,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 0,00 kn.

Broj: **OV-19366/2020-II**
Rijeka, 21.09.2020.



Javni bilježnik:

(potpis)

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

zadnja stranica obrasca prijave za upis PO

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Sunić



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja u postupku provođenja podjele po prijedlogu predlagatelja Vilicus - upravljanje poslovnim površinama društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge, Rijeka, Riva 6, 29.09.2020.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje subjekta upisa podjelom

pod tvrtkom/nazivom Vilicus - upravljanje poslovnim površinama društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge, sa sjedištem u Rijeci, Riva 6, u registarski uložak s MBS 040419298, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 29. rujna 2020. godine

S U D A C

Ika Mohorović

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:
IKA MOHOROVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
29-09-2020
10:29:16

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523636373635909634363537
L=RIJEKA
S=MOHOROVIĆ
G=IKA
CN=IKA MOHOROVIĆ



Broj zapisa: dzi-3518850
Kontrolni broj: 18mrj-ww6xy



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Rijeci
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Vilicus - upravljanje poslovnim površinama društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

Vilicus - upravljanje poslovnim površinama društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge

Vilicus - upravljanje poslovnim površinama d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Rijeka (Grad Rijeka)
Riva 6

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * - pružanje usluga informacijskog društva
- * - održavanje javnih površina
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - pripremni radovi na gradilištu
- * - rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi
- * - pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * - elektroinstalacijski radovi
- * - izolacijski radovi
- * - uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju te ostali građevinski instalacijski radovi
- * - završni građevinski radovi
- * - ugradnja stolarije
- * - fasadni i štukatorski radovi
- * - postavljanje podnih i zidnih obloga
- * - soboslikarski i staklarski radovi
- * - podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- * - radovi na krovištu
- * - projektiranje i izrada postrojenja iz obnovljivih izvora energije



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-20/7925-14

MBS: 040419298
EUID: HRSR.040419298
Datum: 29.09.2020

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Vilicus - upravljanje poslovnim površinama društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - inženjerstvo i tehničko savjetovanje
- * - računovodstveni i knjigovodstveni radovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Ivan Balen, OIB: 46461350042
Rijeka, Krčka 3
- član društva

Roksanda Pribela, OIB: 51571938847
Pazin, Matka Brajše Rašana 8
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Miljenko Diklić, OIB: 68820491788
Rijeka, Rikarda Katalinića Jeretova 1
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 21. rujna 2020.

TEMELJNI KAPITAL:

35.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen je 21. rujna 2020.

Statusne promjene: nastanak subj. upisa odvj. s osnivanjem

Društvo je nastalo podjelom; odvajanjem društva VILICUS d.o.o., Rijeka, Riva 6, OIB:20693306450, upisano u reg. ulošku s matičnim brojem subjekata MBS:040179636 Trgovačkog suda u Rijeci s osnivanjem novog društva u postupku podjele.

U Rijeci, 29. rujna 2020.

S U D A C
Ika Mohorović



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-20/7925-14

MBS: 040419298
EUID: HRSR.040419298
Datum: 29.09.2020

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Vilicus - upravljanje poslovnim površinama društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

Dokument je elektronički potpisan:
IKA MOHOROVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
29-09-2020
10:29:20



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.07=#130048329838573835393634393537
L=RUEKA
S=MOHOROVIĆ
G=IKA
CN=IKA MOHOROVIĆ

Broj zapisa: dzi-3518851
Kontrolni broj: 2iztr-u69ak



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNICA
Jagoda Babić
A. Starčevića 5, 51000 Rijeka
Tel/fax: (051) 338-187

PRIMLJENO DANA:
23-12-2019
JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALLOVIĆ, RIJEKA

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALLOVIĆ
Korzo 40, Rijeka

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: **VILICUS d.o.o.**, Rijeka, Riva 6
OIB: 20693306450; zastupano po direktoru Balen Ivanu (OIB: 46461350042), Senj, Jurišića Nikole 20, zastupano po Babić Jagodi, odvjetnici iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 38670257338:

ODVJETNICA
Jagoda Babić
RIJEKA, Ante Starčevića 5
tel (051) 338-187

Ovršenik: **NATURA RIJEKA d.o.o.**, Rijeka, Šetalište A.K. Miošića 4
OIB: 44152306410; zastupano po članu uprave Ivi Piglić Lazić (OIB: 90409307711)

Radi: ostvarivanja novčane tražbine u iznosu od
6.000,00 kn – spp

PRIJEDLOG ZA OVRHU

temeljem vjerodostojne isprave

četverostruko
Prilog: 4 × 1
- punomoć

na novčanim sredstvima koja
se vode na računima ovršenika

I. Temeljem dospjelih, a neplaćenih računa broj:

- 944/1/1 od 02.09.2019. godine na iznos od 1.500,00 kn;
- 1066/1/1 od 01.10.2019. godine na iznos od 1.500,00 kn;
- 1180/1/1 od 04.11.2019. godine na iznos od 1.500,00 kn;
- 1295/1/1 od 02.12.2019. godine na iznos od 1.500,00 kn;

ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 6.000,00 kn.

Dokaz: - izvod otvorenih stavki

II. Iz navedenog izvoda razvidan je dan dospijeca svakog pojedinog računa.

Dokaz: - kao pod točkom I. ovog prijedloga

Kako ovršenik do dana podnošenja ovog prijedloga nije dragovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže javnom bilježniku da temeljem odredbi *Ovršnog zakona* i *Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima*, donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana namiri ovrhovoditelju tražbinu u iznosu od **6.000,00 kn** sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospeljeća svakog pojedinog iznosa kako slijedi:

- na iznos od 1.500,00 kn od 18.09.2019. godine do isplate;
- na iznos od 1.500,00 kn od 17.10.2019. godine do isplate;
- na iznos od 1.500,00 kn od 20.11.2019. godine do isplate;
- na iznos od 1.500,00 kn od 18.12.2019. godine do isplate;

po stopi koja je propisana člankom 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a jednaka je referentnoj stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za osam postotnih poena, sve do isplate,

te da mu naknadi trošak ovog postupka, kao i da na taj trošak plati zateznu kamatu, a koja na **nastali trošak** teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja, po stopi koja je propisana člankom 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a jednaka je referentnoj stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za osam postotnih poena, sve do isplate, a na **predvidivi trošak** teče od dana pravomoćnosti i ovršnosti ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja, po stopi koja je propisana člankom 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a jednaka je referentnoj stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za osam postotnih poena, sve do isplate, sve to u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja.

2. Radi naplate novčane tražbine iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi

određuje se ovrha

pljenidbom svih ovršenikovih novčanih sredstava, prema osobnom identifikacijskom broju (OIB-u) ovršenika: 44152306410, bez njegove suglasnosti, po svim ovršenikovim kunkskim i deviznim računima i svim ovršenikovim oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, te **prijenosom** zaplijenjenih novčanih sredstava na račun ovrhovoditelja na način da Financijska agencija po dostavi ovog Rješenja o ovrsi naloži svim bankama u kojima ovršenik ima kunske i devizne račune te oročena novčana sredstva da novčani iznos za koji je određena ovrha i to glavnicu s pripadajućom kamatom te troškove ovršnog postupka sa pripadajućom kamatom, prenesu na račun ovrhovoditelja broj: **HR78 2386002 1510005044** otvoren kod **PODRAVSKE BANKE d.d.**, po pravomoćnosti i ovršnosti ovog rješenja.

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može, po pravomoćnosti rješenja, izravno zatražiti od Financijske agencije provedbu ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika, isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Financijska agencija dužna je ovo rješenje upisati u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje prema trenutku (datum, sat i minuta) primitka istog.

Ovo rješenje o ovrsi izvršava se najprije na računima ovršenika, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika.

Ovrha se provodi redom, počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun, prema podacima iz Jedininstvenog registra računa.

Ako ovo rješenje nije izvršeno na računima, a ovršenik ima oročena novčana sredstva, ovo rješenje o ovrsi izvršava se na oročenim novčanim sredstvima prema članku 10. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Ako ovo rješenje ne bude izvršeno u cijelosti, banke će prema nalogu Financijske agencije zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika do visine tražbine ovrhovoditelja te će Financijska agencija dati nalog bankama da blokiraju sve ovršenikove račune i zabrane raspolaganje oročenim novčanim sredstvima, a koju oznaku blokade Financijska agencija stavlja u Jedinstveni registar računa.

Ako ovo rješenje ne bude izvršeno u cijelosti Financijska agencija je dužna u roku od osam dana od primitka istog, o tome obavijestiti ovrhovoditelja.

Dostavom ovog rješenja o ovrsi Financijskoj agenciji, do iznosa ovršne tražbine, ovrhovoditelj stječe založno pravo na ovršenikovu tražbinu.

Na temelju ovog rješenja, po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti, ovrhovoditelj može zatražiti od nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovoga rješenja ne može tražiti izvansudska ovrha.

3. Ovrhovoditelj predlaže da se u slučaju prigovora ovršenika na Rješenje o ovrsi, radi utvrđenja činjeničnog stanja, a u svrhu dokazivanja osnovanosti i visine potraživanja ovrhovoditelja, provedu sljedeći dokazi:

- uvid u preslike računa ispostavljene ovršeniku;
- saslušanje direktora ovrhovoditelja Ivana Balena;
- uvid u Ugovor o upravljanju Robnom kućom „Rijeka“;
- uvid u Međuvlasnički ugovor suvlasnika Robne kuće „Rijeka“;
- uvid u odluke suvlasnika Robne kuće „Rijeka“ o načinu obračuna i naplate obveza suvlasnika u pogledu troškova Robne kuće „Rijeka“, troškova upravitelja te pričuve;
- uvid u obračun na temelju kojeg se dijeli potrošnja električne energije po pojedinim poslovnim prostorima;
- po potrebi vještačenje po vještaku financijsko-računovodstvene struke;
- po potrebi i drugi dokazi čije će se izvođenje eventualno ukazati potrebnim po prigovoru ovršenika.

Radi provođenja predloženih dokaza, a po eventualnom prigovoru ovršenika, ovrhovoditelj će dostaviti svu dokumentaciju na koju se poziva.

Ovrhovoditelj traži naknadu troškova:

1. Nastali troškovi:

- sastav prijedloga za ovrhu.....750,00 kn
- PDV (25 %).....187,50 kn
- nagrada javnog bilježnika250,00 kn
- PDV (25 %).....62,50 kn
- trošak javnog bilježnika za dostavu rješenja
o ovrsi ovrhovoditelju i ovršeniku..... 30,00 kn
- PDV (25 %)7,50 kn

Ukupno.....1.287,50 kn

2. Predvidivi troškovi:

- pribava potvrde (klauzule) pravomoćnosti
i ovršnosti.....250,00 kn
- PDV (25 %).....62,50 kn
- nagrada javnog bilježnika za izdavanje potvrde
o pravomoćnosti i ovršnosti30,00 kn
- PDV (25 %)7,50 kn
- sastav prijedloga za provedbu ovrhe FINA-i.....375,00 kn
- PDV (25 %).....93,75 kn

Ukupno.....818,75 kn

OVRHOVODITELJ

p.p.

ODVJETNICA
Jagoda Babić
RIJEKA, Ante Starčevića 5
tel. (051) 338-1187

Rijeka, 23. prosinca 2019.

Javni bilježnik Zoran Vrsalović, RIJEKA, Korzo 40 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.175,00 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 818,75 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

RIJEKA, 31.12.2019.

Javni bilježnik
Zoran Vrsalović v.r.



Javnobilježnički prisjednik
ANA HUSERIK ZUJIĆ

Rješenje je pravomoćno i ovišno

dana

10.11.2020.

u Rijeci, dana

21.03.2021.

Javni bilježnik

Javnobilježnički prisjednik
ANA HUSERIK ZUJIĆ

d.o.o.

51000

3306450

51/214-618

5523860021110032651

NATURA RIJEKA d.o.o.

Šetalište A. K. Miošića 4

Rijeka 51000

OIB 44152306410

IZVOD OTVORENIH STAVKI NA DAN 20.12.2019.

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DOSPIJEĆE	IZNOS
944/1/1	02.09.2019	17.09.2019	1.500,00 kn
1066/1/1	01.10.2019	16.10.2019	1.500,00 kn
1180/1/1	04.11.2019	19.11.2019	1.500,00 kn
1295/1/1	02.12.2019	17.12.2019	1.500,00 kn
UKUPNO:			6.000,00 kn

VILICUS d.o.o.
RIJEKA

VILICUS-UPRAVLJANJE POSLOVNIM POVRŠI
51000 RIJEKA
RIVA 6
TEL:
FAX:
OIB: 80855641166

Str.: 1/ 1

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA NA DAN: 25.03.2021
Uzeti su u obzir računi sa dospeljećem do 31.12.2021.

NATURA RIJEKA d.o.o.
RESTAURANT GARDENS
ŠET. A.K. MIOŠIĆA 4
51000 RIJEKA
HRVATSKA
OIB: 44152306410

Prema našim poslovnim knjigama Vaš konto broj 120600 - 23110 pokazuje saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:

PS	VD	Broj dokumenta	Orig.br.	Datum dokum.	Datum dosp.	Duguje	Potražuje
KONTO:		120600	Potraživanja od ostalih prodaja - najamnine				
27	799	1295-1-1-FIN-20	1295/1/1	02.12.19	17.12.19	1.500,00	0,00
27	799	9-1-1-INV-20	9/1/1	02.01.20	17.01.20	1.500,00	0,00
27	799	128-1-1-INV-20	128/1/1	03.02.20	18.02.20	1.500,00	0,00
27	799	247-1-1-INV-20	247/1/1	02.03.20	17.03.20	1.500,00	0,00
27	799	457-1-1-INV-20	457/1/1	04.05.20	19.05.20	1.050,00	0,00
27	799	575-1-1-INV-20	575/1/1	01.06.20	16.06.20	1.200,00	0,00
27	799	692-1-1-INV-20	692/1/1	01.07.20	16.07.20	1.500,00	0,00
27	799	960-1-1-INV-20	960/1/1	01.08.20	16.08.20	1.500,00	0,00
27	799	1074-1-1-INV-20	1074/1/1	01.09.20	16.09.20	1.500,00	0,00
Ukupno za valutu:						12.750,00	0,00
Ukupno za konto:		120600					0,00
UKUPNO:						12.750,00	0,00

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

M.P.

Datum potvrde

Vilicus - upravljanje
poslovnim površinama d.o.o.
RIJEKA

RIJEKA, 25.03.2021.

Molimo Vas da navedeni iznos doznačite u korist našeg žiro računa
kod Erste banke IBAN: HR7224020061100081455.

PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujem(o) (svakog pojedinačno) odvjetnike

**ODVJETNIČKOG DRUŠTVA
KOVAČEVIĆ, KOREN i partneri**

Supilova kbr. 6/III
51000 RIJEKA
REPUBLIKA HRVATSKA
Tel: 385 51 330 530, 385 51 215 289
Fax: 385 51 321 854
E-mail: info@odkkp.hr

**BERISLAV KOVAČEVIĆ
IGOR KOREN
KARMEN PENDE KOVAČEVIĆ
DAMIR KRALJ-ANŽEL
DAVOR PINDULIĆ
KREŠIMIR PUGEL
ANTONIO BUHIN
DORIS RUPE MARGAN**

da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom i statusnim stvarima, u postupku pred tijelima državne uprave, kao i u ostavinskom postupku koji se vodi kod javnog bilježnika time što mogu dati nasljedničku izjavu (priznati, osporiti oporuku, te poduzeti sve potrebne radnje u ostavinskom postupku)

pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM, TRGOVAČKIM SUDOM U RIJECI

radi PRIJAVE TRAZBINE UJEDINIKU U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

posl. broj ST - 231/2020

Opunomoćujem ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, sklapaju nagodbe, daju nasljedničke izjave, te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Ova punomoć ne uključuje bilo kakve radnje vezane uz utvrđivanje bilo kakvih podataka koji se odnose na postupke predstečajne nagodbe, stečajne postupke i postupke likvidacije pokrenute protiv suprotne strane, osim ako to u punomoći nije posebno navedeno.

Obavijest o obradi Vaših osobnih podataka koja se vrši tijekom zastupanja je dostupna na <http://odkkp.hr/politike-privatnosti.html>

Pristajem(o) da ih zamjenjuju odvjetnički vježbenici Marija Sesar, Andro Amančić i Dora Randić

U Rijeci, 01. travnja 2021. godine.


**Vilicus-upravljanje
poslovnim površinama d.o.o.
RIJEKA**

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

VJEROVNIK:
Vilicus - Upravljanje poslovnim površinama d.o.o.
Riva 6, Rijeka
OIB: 20893306450

DUŽNIK:
NATURA RIJEKA d.o.o.
Riva 6, Rijeka
OIB: 44152306410

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	17.12.2019	12.03.2021				1.500,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		18.12.2019	31.12.2019	14	6.3 %		1.500,00	3,62	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		1.500,00	30,92	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		1.500,00	30,92	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		1.500,00	48,78	
KAMATE		01.01.2021	12.03.2021	71	5.75 %		1.500,00	65,56	
DUGOVANJE	po stavci								1.565,56
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	17.01.2020	12.03.2021				1.500,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		18.01.2020	18.04.2020	92	6.11 %		1.500,00	23,04	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		1.500,00	23,04	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		1.500,00	40,90	
KAMATE		01.01.2021	12.03.2021	71	5.75 %		1.500,00	57,68	
DUGOVANJE	po stavci								1.557,68
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	18.02.2020	12.03.2021				1.500,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		19.02.2020	18.04.2020	60	6.11 %		1.500,00	15,02	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		1.500,00	15,02	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		1.500,00	32,89	
KAMATE		01.01.2021	12.03.2021	71	5.75 %		1.500,00	49,67	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospjećem	16.09.2020	12.03.2021				1.500,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		17.09.2020	18.10.2020	32	0.0 %		1.500,00	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		1.500,00	17,86	
KAMATE		01.01.2021	12.03.2021	71	5.75 %		1.500,00	34,64	
DUGOVANJE	po stavci								1.534,64
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							12.750,00	371,44	<u>13.121,44</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TROŠAK OVRHE	s dospijećem	31.12.2019	12.03.2021				1.993,75		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	8.11 %		1.993,75	48,15	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		1.993,75	48,15	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %		1.993,75	79,96	
KAMATE		01.01.2021	12.03.2021	71	7.75 %		1.993,75	110,02	
DUGOVANJE	po stavci								2.103,77
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	31.12.2019	12.03.2021				6.000,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	8.11 %		6.000,00	144,92	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		6.000,00	144,92	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %		6.000,00	240,63	
KAMATE		01.01.2021	12.03.2021	71	7.75 %		6.000,00	331,08	
DUGOVANJE	po stavci								6.331,08
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							7.993,75	441,10	<u>8.434,85</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)