

**Privremena stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev**

**Trgovački sud Zagreb,  
Stalna služba u Karlovcu**

**Na broj: St-768/2024-31**

**PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice u postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JADRAN d.d., OIB: 46106063049, Ulica Vinka Žganeca 2, Zagreb, po rješenju St-768/2024 od 07. lipnja 2024. godine**

Rješenjem Naslovnog suda broj **St-768/2024** pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, u kojem postupku sam određena za privremenu stečajnu upraviteljicu, te u okviru utvrđenih dužnosti, dajem Izvješće kako slijedi:

### **1) UVOD**

Sukladno Rješenju suda dužnost mi je izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i dalje stečajni razlog, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, kao i utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, a sve u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

Podnesena su dva prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Dužnik je podnio prijedlog 01. ožujka 2024. godine, a drugi prijedlog je podnesen od

strane FINE dana 27. ožujka 2024. godine, nakon čega je sud isti spojio na predmet St-768/2024. sukladno odredbi čl. 16. st. 6. SZ, a radi provođenja jedinstvenog postupka nad stečajnim dužnikom.

## **2) PROVEDENE AKTIVNOSTI**

Nakon što sam preuzela Rješenje suda, stupila sam u kontakt sa direktorom društva Vinkom Barišić te ga tražila dostavu dokumentacije potrebne za analizu stanja i izradu Izvješća.

Direktor je postupio po traženom, te dostavio svu dokumentaciju vezanu za ovaj prethodni postupak.

Istovremeno sam uputila zahtjev RH Ministarstvu financija, Porezna uprava, kojim sam zatražila dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka a od Autokluba Siget zatražila sam uvjerenje o posjedovanju motornih vozila. Od HZMO sam pribavila podatke o osiguranicima, a od FINA-e podatke o blokadi i očevidnik osnova za plaćanje.

Nakon analize dostupne dokumentacije podnosim Izvješće.

## **3) OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kao dioničko društvo kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080053583, OIB: 46106063049 pod tvrtkom JADRAN tvornica čarapa dioničko društvo.

**Sjedište:** dužnika registrirano je u Zagrebu, Ulica Vinka Žganeca 2

**Temeljni kapital:** - Temeljni kapital društva je 5.523.687,00 Eura

**Osnivački akt:** - Statut usvojen odlukom Skupštine održane 15.07.1995. godine i usklađenim sa ZTD-om.

- Izmjene Statuta navedene u sudskom registru –  
Podaci o poslovnom subjektu, Pravni odnosi, Statut

### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

VINKO BARIŠIĆ, OIB: 46665054908, Zagreb, Salopekova 8  
Direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 04.11.2016.g.

S obzirom da se u tijeku prethodnog postupka problematiziralo pitanje vezano za imenovanje Uprave društva izvršila sam uvid u dostupnu mi dokumentaciju te utvrdila sljedeće:

Dana 29.10. 2020. godine Nadzorni odbor društva je donio Odluku o imenovanju člana Uprave-direktora društva, a kojom je kao direktor društva ponovno imenovan Vinko Barišić. U Odluci je određeno da mandat člana uprave- direktora počinje teći 05.11.2020. godine. Odluka je dostavljena nadležnom Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu i uložena je u zbirku isprava koja se vodi za Društvo (pod brojem R3-168/21). Na javno dostupnim stranicama Registra nije evidentirano produljenje mandata iz razloga što je i ranije bio naznačen samo početak mandata direktora Vinka Barišića (04.11.2016. godine) te nije bilo određeno koliko mandat traje, a u takvim slučajevima se ne objavljuje posebno da je donesena odluka o reizboru (osim ako se to izrijekom ne zatraži u prijavi).

Odluka o imenovanju člana uprave – direktora društva od 29.10.2020. godine dostavljena je zajedno sa zapisnikom sjednica nadzornog odbora, na predmetni spis koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu St-768/24, a podnesak s priložima je objavljen na mrežnim stranicama e-oglasne ploče sudova dana 02.04.2024. godine, tako da se neće ponovo dostavljati uz ovo Izješće.

Naprijed su samo konstatirana utvrđenja temeljena na dostupnoj dokumentaciji, te ista ne predstavljaju mišljenje privremenog upravitelja o legalnosti upisa uprave, na što podnescima upire Udruga malih dioničara Jadran tvornica čarapa – u osnivanju.

**Radni odnosi:** - kod dužnika ima 5 zaposlenih radnika na dan 21.06.2024.g., od kojih su 4 na dužem bolovanju i prijavljeni su na 3 sata, a jedan je operativan i prijavljen je na 1 sat.

### **Blagajna i žiro-računi:**

*Društvo ima otvorene žiro račune u Privrednoj banci Zagreb d.d. . br: HR9523400091110997913 otvoren 01.03.2019.g., Partner banci d.d. HR0224080021100051490 od 07.11.2018.g. i Imex banka d.d., HR5624920081100031698 otvoren 22.08.2017.g. koji su u blokadi.*

- Prema POTVRDI o blokadi računa od 14.06.2024.g. izdane od FINA, Klasa:034-011/24-07-1, Ur.broj: 118-08-2012-24 žiro računi su u blokadi 217 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u proteklih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Ovršenik ima evidentirane neizvršene osnove plaćanja u iznosu od 740.037,83 Eura.

**Na dan podnošenja ovoga Izvješća, žiro-računi su i dalje u blokadi.**

#### **4) POSLOVANJE DUŽNIKA**

Direktor društva je podnio Izvještaj o poslovanju i stanju društva kako slijedi:

Jadran tvornica čarapa postoji od 1929. godine (1930. počela proizvodnja).

Kroz svoju povijest mijenjala je ime te se od drugog svjetskog rata zove JADRAN. Kroz više navrata tvornica je doživljavala padove i uspone. Nakon pretvorbe i privatizacije, tvornica je prvi put 2008. godine, u zadnjih 25 godina, isplatila dobit svim malim dioničarima (osim 3 najvećih), koji su zbog slabijeg stanja likvidnosti donijeli odluku da svoju dividendu ostave u Društvu kao pozajmicu. Nakon toga nastaje poslovna kriza, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj. Nekoliko godina lošeg poslovanja izazvanog uglavnom krizom, društvo dolazi u financijske poteškoće koje dovode do pred stečajne nagodbe.

Pred stečajna nagodba sklopljena je 2018. godine. Uvjeti i detalji vidljivi su u Rješenju o potvrdi pred stečajne nagodbe. Napominje se da je porezna uprava isplaćena u cijelosti, računajući otpis od 60%.

Društvo nastavlja s radom te na ljeto 2019. godine biva blokirano zbog novonastalog duga poreznoj upravi.

Pored blokade računa, 08.08.2019. godine porezna uprava ukida PDV ID broj, čime je onemogućen izvoz već ugovorenih poslova a koji bi po svojim iznosima doprinijeli financijskoj stabilizaciji društva i omogućili isplatu nastalog duga. Kako bi društvo nastavilo poslovanje, Uprava društva osigurala je privatne pozajmice i deblokira račun društva nakon 35 dana.

Zbog navedene situacije bilo je nužno i hitno naći drugu firmu koja bi bila prihvatljiva partnerima (kupcima) u inozemstvu, kako bi se nastavila već dogovorena suradnja. U suprotnom bi došlo do trenutne blokade u izvozu a posljedično i kompletnog zastoja poslovanja i zatvaranja društva. Društvo Jadran čarape proizvodnja d.o.o. bilo je partnerima prihvatljivo te je s nepromijenjenim uvjetima ali povećanim troškovima riješena nastala situacija.

Suradnja je nastavljena preko tvrtki Jadran čarape proizvodnja d.o.o. i Jadran čarape trgovina d.o.o.

Nastavak poslovanja pokazivao je potencijalni oporavak, ali zbog epidemije COVID-a 2020. godine došlo je do znatnog pada prihoda.

Pad prihoda od 30% bio je pretežak udar na poslovanje društva unatoč osiguranim potporama države. Pad Prihoda nastavio se tijekom 2021. godine. Dodatno su se smanjile narudžbe kupaca a troškovi su se povećavali.

Početakom 2022. godine i rata u Ukrajini, dolazi do ekstremno velikog porasta troškova energenata (plin poskupio 10 puta, struja poskupila 5 puta, sirovine poskupile 70%-80%) plus dodatni rast plaća.

Ovi pokazatelji ukazuju na dodatno teško stanje koje se moglo očekivati.

Tijekom 2023. godine došlo je do daljnjih poskupljenja sirovina i rada. Takav trend doveo je do posljednje blokade računa 10.11.2023. godine.

Unatoč svim naporima Uprave, nisu pronađeni adekvatni izvori daljnjeg financiranja, te se blokada društva na žalost nije uspjela riješiti.

Uz blokadu računa, početkom 2024. godine, kroz proces ovrhe, Društvo gubi svoju najvrjedniju imovinu (zgrada), te se na žalost ostvaruju zakonom predviđeni uvjeti za pokretanje stečaja. Uprava postupa po pozitivnim zakonskim propisima, te predaje zahtjev za pokretanjem stečajnog postupka.

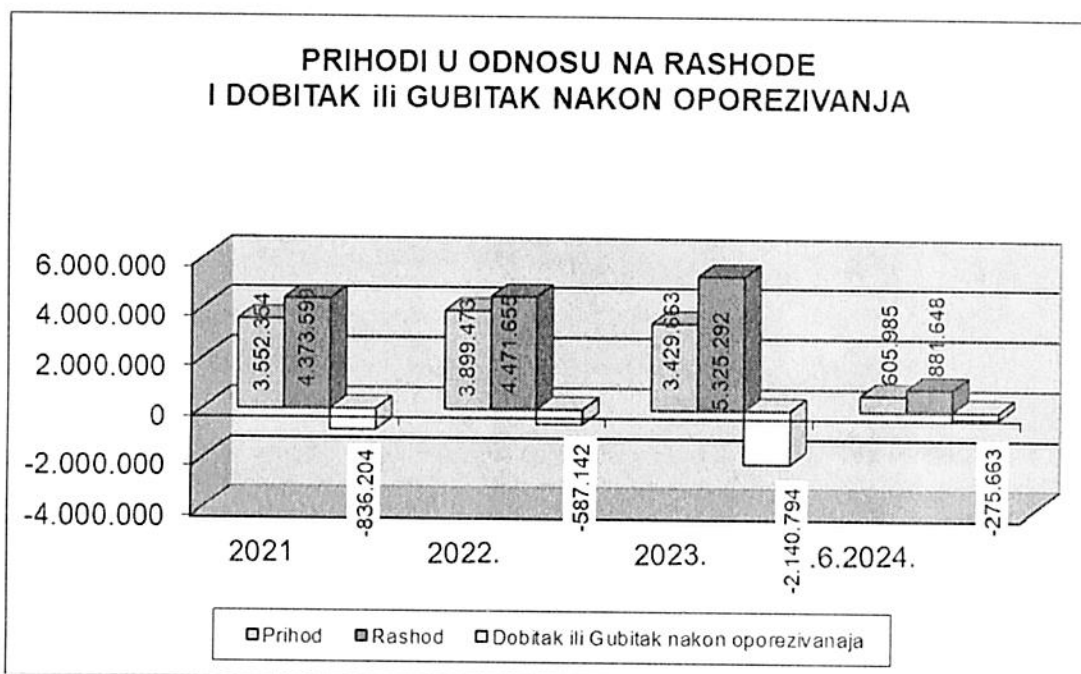
Uprava-Direktor Društva izjavljuje da unatoč svemu poduzima daljnje radnje sa ciljem prikupljanja sredstava za ponovno pokretanje proizvodnje. Navedena aktivnost biti će prezentirana dioničarima i zainteresiranim stranama na idućoj skupštini Društva.

Svi radnici su zbrinuti na način da su zasnovali radni odnos u društvu Jadran čarapa proizvodnja d.o.o. koja je osigurala prostor za proizvodnju s obzirom da je nekretnina u kojoj je stečajni dužnik obavljao poslovanje Jadrana d.o.o. prodana u ovršnom postupku.

Prema dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za period od 2021. godine do 07.06.2024. godine.

R.b.	O P I S	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	07.06.2024.
0	0	1	2	3	4
1.	Poslovni prihodi	3.552.354,24	3.889.230,60	3.429.653,66	605.900,93
2.	Poslovni rashodi	4.342.863,23	4.399.637,00	5.055.040,10	865.620,72
3.	Financijski prihodi	0,00	10.242,35	9,49	84,23
4.	Financijski rashodi	30.735,68	72.018,18	270.252,13	16.027,04
7.	<b>UKUPNI PRIHODI (1+3+5)</b>	<b>3.552.354,24</b>	<b>3.899.472,95</b>	<b>3.429.663,15</b>	<b>605.985,16</b>
8.	<b>UKUPNI RASHODI (2+4+6)</b>	<b>4.373.598,91</b>	<b>4.471.655,18</b>	<b>5.325.292,23</b>	<b>881.647,76</b>
	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)	821.244,67	572.182,23	1.895.629,08	275.662,60
10.	Porez na dobitak ili gubitak	14.959,72	14.959,72	245.164,49	0,00
11.	<b>DOBITAK FINANIJSKE GODINE (9.1.-10)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>GUBITAK FINANIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)</b>	<b>806.284,96</b>	<b>557.222,51</b>	<b>1.650.464,59</b>	<b>275.662,60</b>

Prikaz podataka iz prihoda i rashoda razdoblja nalazi se u Tablici 1. i pripadajućem Grafikonu 1.



**U 2021.** godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 3.552.354,24 Eura, ukupni rashod u iznosu od 4.373.598,91 Eura, porez na dobit 14.959,72 Eura i gubitak nakon oporezivanja u iznosu od 806.284,96 Eura.

**U 2022.** godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 3.899.472,95 Eura, ukupni rashod u iznosu od 4.471.655,18 Eura, porez na dobit 14.959,72 Eura i gubitak nakon oporezivanja u iznosu od 557.222,51 Eura.

**U 2023.** godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 3.429.663,15 Eura čine (poslovni prihodi u iznosu od 3.429.653,66 Eura, financijski prihodi 9,49 Eura), ukupni rashodi u iznosu od 5.325.292,23 Eura (poslovni rashodi 5.055.040,10 Eura i financijski rashodi 270.252,13 Eura) te porez na dobitak 245.164,49 Eura i gubitak razdoblja nakon oporezivanja u iznosu od 1.650.464,59 Eura.

Na dan 07.06.2024. godine ukupni prihodi iznose 605.985,16 eura a ukupni rashodi 881.647,76 eura. Gubitak razdoblja 275.662,60 eura.

## **5) IMOVINA I OBVEZE**

Prikaz podataka o imovini i obvezama nalazi se u Tablici 2. i pripadajućem Grafikonu 2.

**Aktivu u 2021.** godini u visini od 7.117.872,49 Eura čini : dugotrajna imovina u iznosu od 3.719.541,21 Eura od čega: nematerijalna imovina 14,86 Eura, materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 3.717.922,22 Eura, dugotrajna financijska imovina 1.039,35 Eura, potraživanja u iznosu od 564,77 Eura, kratkotrajna imovina u iznosu od 3.398.331,28 Eura od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 3.020.224,97 Eura, potraživanja 305.438,58 Eura, financijska imovina 64.503,28 Eura te novac na žiro računu i blagajni 8.164,44 Eura.

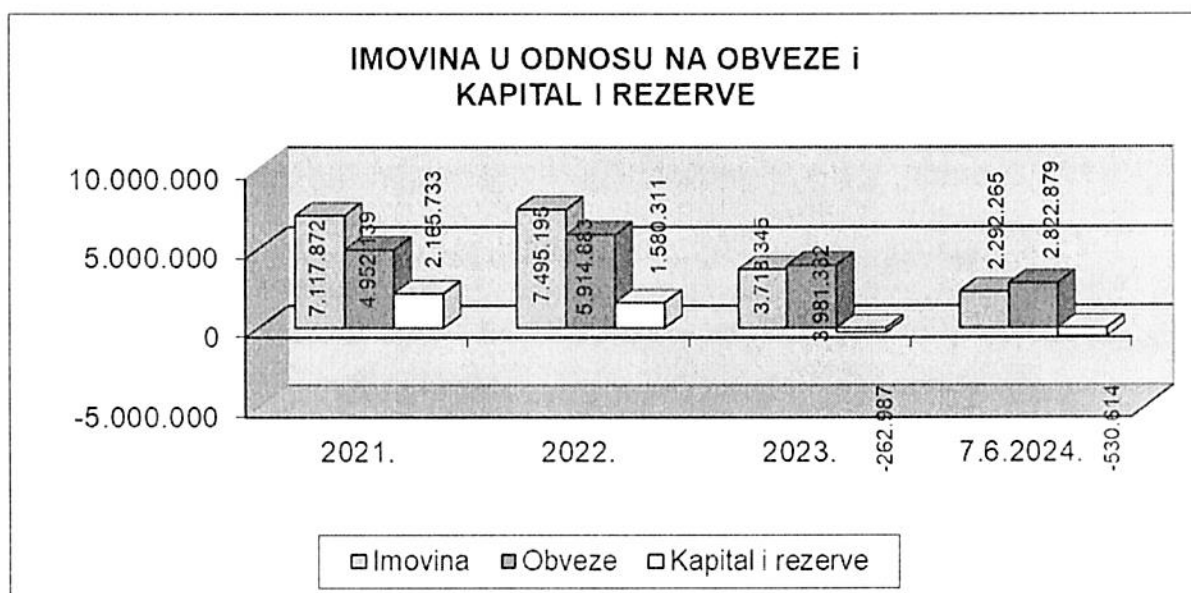
**Pasivu u 2021.** godini u visini od 7.117.872,48 Eura čini: kapital i rezerve u visini od 2.134.923,09 Eura (upisani temeljni kapital 5.639.378,86 Eura, revalorizacijske rezerve 589.257,81 EURA, zadržana dobit 68.149,84 Eura, preneseni gubitak 3.355.578,47 Eura te gubitak tekuće godine 806.284,96 Eura), rezerviranja 30.810,01 Eura, dugoročne obveze 1.164.925,37 Eura i kratkoročne obveze 3.787.214,02 Eura.

R.b.	O P I S	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	07.06.2024.
0	1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>					
<b>A</b>	<b>POTRAŽ.ZA UPIS.A NEUPL. KAPITAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)</b>	<b>3.719.541,21</b>	<b>3.443.629,47</b>	<b>656.083,65</b>	<b>636.008,99</b>
B.I.	Nematerijalna imovina	14,86	0,00	0,00	0,00
B.II.	Materijalna imovina	3.717.922,22	3.442.025,35	513.293,91	493.219,25
B.III.	Financijska imovina	1.039,35	1.039,35	1.039,41	1.039,41
B.IV.	Potraživanja	564,77	564,77	141.750,33	141.750,33
<b>C</b>	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)</b>	<b>3.398.331,28</b>	<b>4.051.565,07</b>	<b>3.062.260,97</b>	<b>1.656.255,76</b>
C.I.	Zalihe	3.020.224,97	3.272.918,84	2.396.389,20	1.586.325,36
C.II.	Potraživanja	305.438,58	761.293,65	663.796,32	68.417,22
C.III.	Financijska imovina	64.503,28	10.617,82	663,61	663,61
C.IV.	Novac u banci i blagajni	8.164,44	6.734,75	1.411,84	849,57
<b>D.</b>	<b>PLAČENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F.</b>	<b>UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)</b>	<b>7.117.872,49</b>	<b>7.495.194,54</b>	<b>3.718.344,62</b>	<b>2.292.264,75</b>
<b>G.</b>	<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASIVA</b>					
<b>A.</b>	<b>KAPITAL I REZARVE (A.I.do A.VI.)</b>	<b>2.134.923,09</b>	<b>1.577.700,71</b>	<b>-265.598,01</b>	<b>-533.224,48</b>
A.I.	Upisani temeljni kapital	5.639.378,86	5.639.378,86	5.639.378,86	5.523.687,00
A.III.	Rezerve iz dobiti	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Revalorizacijska rezerva	589.257,81	521.107,97	0,00	0,00
A.V.	Zadržana dobit	68.149,84	68.149,84	328.273,71	443.965,57
A.V.	Preneseni gubitak	3.355.578,47	4.093.713,45	4.582.786,00	6.225.194,45
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	-806.284,96	-557.222,51	-1.650.464,58	-275.682,60
<b>B.</b>	<b>REZERVIRANJA</b>	<b>30.810,01</b>	<b>2.610,66</b>	<b>2.610,66</b>	<b>2.610,66</b>
<b>C.</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.164.925,37</b>	<b>650.003,22</b>	<b>428.201,80</b>	<b>374.394,18</b>
<b>D.</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>3.787.214,02</b>	<b>5.264.879,95</b>	<b>3.553.130,18</b>	<b>2.448.484,39</b>
<b>E.</b>	<b>ODGOĐENO PLAČANJE TROŠKA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F.</b>	<b>UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)</b>	<b>7.117.872,48</b>	<b>7.495.194,54</b>	<b>3.718.344,62</b>	<b>2.292.264,75</b>
<b>G.</b>	<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Aktivu u 2022.** godini u visini od 7.495.194,54 Eura čini : dugotrajna imovina u iznosu od 3.443.629,47 Eura od čega: materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 3.442.025,35 Eura, dugotrajna financijska imovina 1.039,35 Eura, potraživanja u iznosu od 564,77 Eura, kratkotrajna imovina u iznosu od 4.051.565,07 Eura od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 3.272.918,84 Eura, potraživanja 761.293,65 Eura, financijska imovina 10.617,82 Eura te novac na žiro računu i blagajni 6.734,75 Eura.

**Pasivu u 2022.** godini u visini od 7.495.194,54 Eura čini: kapital i rezerve u visini od 1.577.700,71 Eura (upisani temeljni kapital 5.639.378,86 Eura, revalorizacijske rezerve 521.107,97 EURA, zadržana dobit 68.149,84 Eura, preneseni gubitak 4.093.713,45 Eura te gubitak tekuće godine 557.222,51 Eura), rezerviranja 2.610,86 Eura, dugoročne obveze 650.003,22 Eura i kratkoročne obveze 5.264.879,95 Eura.

Grafikon 2.



**Aktivu u 2023.** godini u visini od 3.718.344,62 Eura čini : dugotrajna imovina u iznosu od 656.083,65 Eura od čega: materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 513.293,91 Eura, dugotrajna financijska imovina 1.039,35 Eura, potraživanja u iznosu od 141.750,33 Eura, kratkotrajna imovina u iznosu od 3.062.260,97 Eura od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 2.396.389,20 Eura, potraživanja 663.796,32 Eura, financijska imovina 663,61 Eura te novac na žiro računu i blagajni 1.411,84 Eura.

**Pasivu u 2023.** godini u visini od 3.718.344,62 Eura čini: gubitak na kapitalu i rezerve u visini od 265.598,01 Eura (upisani temeljni kapital 5.639.378,86 Eura, zadržana dobit 328.273,71 Eura, preneseni gubitak 4.582.786,00 Eura te gubitak tekuće godine 1.650.464,58 Eura), rezerviranja 2.610,86 Eura, dugoročne obveze 428.201,80 Eura i kratkoročne obveze 3.533.130,18 Eura.

**Aktivu na dan 07.06.2024.** godini u visini od 2.292.264,75 Eura čini : dugotrajna imovina u iznosu od 636.008,99 Eura od čega: materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 493.219,25 Eura (građevinski objekti 8.688,41 Eura, postrojenja i oprema 381.367,78 Eura), dugotrajna financijska imovina 1.039,35 Eura, potraživanja u iznosu od 141.750,33 Eura. Kratkotrajna imovina u iznosu od 1.656.255,76 Eura od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 1.586.325,36 Eura (zalihe sirovina i materijala 284.514,66 Eura, proizvodnja u tijeku 113.610,58 Eura, gotovi proizvodi 1.152.455,79 Eura, trgovačka roba 3.040,37 Eura, dugotrajna imovina namijenjena prodaji 32.703,96 Eura), potraživanja 68.417,22 Eura (od kupaca 64.481,59 Eura, od države i drugih institucija 1.501,71 Eura i ostala 2.433,92 Eura), financijska imovina 663,61 Eura te novac na žiro računu i blagajni 849,57 Eura.

**Pasivu na dan 07.06.2024.** godini u visini od 2.292.264,75 Eura čini: gubitak na kapitalu i rezerve u visini od 533.204,48 Eura (upisani temeljni kapital 5.639.378,86 Eura, zadržana dobit 443.965,57 Eura, preneseni gubitak 6.225.194,45 Eura te gubitak razdoblja 275.662,60 Eura), rezerviranja 2.610,86 Eura, dugoročne obveze 374.394,18 Eura i kratkoročne obveze 2.448.464,39 Eura (obveze za zajmove 874.951,51 Eura, obveze prema bankama 37.613,47 Eura, obveze prema dobavljačima 956.446,02 Eura, prema zaposlenicima 836,06 Eura, za doprinose i poreze 528.636,77 Eura i ostale obveze 49.981,56 Eura.

Iz popisa imovine od 07.06.2024. godine može se utvrditi da stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću imovinu:

**1. NEKRETNINE:**

Po Izjavi Uprave o nekretninama – kao imovini namjenjenoj prodaji i ulaganju u imovinu navode se sljedeće nekretnine:

- 1) Šibenik, Stjepana Radića 42, površina 35,50m<sup>2</sup> poslovnog prostora
- 2) Novi sad, Aleksandra Tišana 17, površina 59,73m<sup>2</sup> poslovnog prostora i 24,47m<sup>2</sup> garažnog prostora

Nekretnina u Šibeniku je upisana u zk.ul. 6040 k.o. Šibenik, Suvlasnički dio 124/10000, Etažno vlasništvo E-65.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke – Pomorska banka d.d. Split za iznos od 1.350.000,00 DM.

Vrijednost ovih nekretnina nije procijenjena, a knjigovodstveno se vode u iznosu od 32.703,96 Eura.

**2. POKRETNINE:** strojevi i oprema u iznosu od 381.367,78 Eura.

Popis pokretnina priložen je uz prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

**3. ZALIHE**

Zalihe sirovina, materijala u iznosu od 284.514,66 Eura i zalihe gotovih proizvoda u skladištu 1.152.455,79 Eura, proizvodnja u tijeku 113.610,58 Eura, trgovačka roba 3.040,37 Eura, te imovina namijenjena prodaji u iznosu od 32.703,96 Eura (poslovni prostor u Šibeniku, Stjepana Radića 42, površine 35,50 m<sup>2</sup> i poslovni prostor s garažom u Novom Sadu, Aleksandra Tišine 17, površine 59,73 m<sup>2</sup> poslovnog prostora i 24,47 m<sup>2</sup> garažnog prostora).

Knjigovodstvena vrijednost zaliha je potpuno nerealna, a prava vrijednost će se utvrditi vještačenjem.

**4. POSLOVNI UDJEL** u iznosu od 1.039,41 Eura s povezanim društvima u inozemstvu.

100% - tni udjel u društvu Tvornica čarapa Jadran, društvo za proizvodnju, promet i usluge d.o.o. Sarajevo, MBS: 65-01-0891-18 (stan br. I – 24636), OIB: 4200926290006, Općinski sud u Sarajevu, Kanton: Sarajevo.

**5. POTRAŽIVANJA**

Dugotrajna potraživanja 141.750,33 Eura (za trezorske dionice 564,73 Eura te potraživanja od poduzetnika unutar grupe za isporučenu robu i usluge u inozemstvu u iznosu od 141.185,60 Eura).

Kratkotrajna potraživanja 68.417,22 Eura (od kupaca 64.481,59 Eura, potraživanja od države i drugih 1.501,71 Eura, ostala potraživanja 2.433,92 Eura), financijska potraživanja 663,61 Eura za dane zajmove i depozite).

**6. VOZILA**

Prema Uvjerenju AUTOKLUBA SIGET d.o.o. od 20.06.2024. godine dužnik ima evidentirano 5 vozila:

- vozilo M1, marke DACIA LOAN MCV 1,2 16V, godina proizvodnje 2013., broj šasije UU17SDAG449614732, reg. oznaka ZG2016FF, Na vozilu je upisano rješenje ovrhe od 09.04.2024.g. mjere ograničenja raspolaganja, MF – Porezna uprava.
- vozilo N1, marke CITROEN BERLINGO 1,9 D, godina proizvodnje

2005., broj šasije VF7GCWJYB94218110, reg. oznaka ZG7438EB, Na vozilu je upisano rješenje ovrhe od 09.04.2024.g. mjere ograničenja raspolaganja, MF – Porezna uprava.

- vozilo M1, marke PEUGEOT 307 1.6 HDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF33C9HXC85069205, reg. oznaka ZG5810DJ, Na vozilu je upisano rješenje ovrhe od 09.04.2024.g. mjere ograničenja raspolaganja, MF – Porezna uprava.
- vozilo N1, marke IVECO DAILY 35 C 18 V, godina proizvodnje 2010., MF – Porezna uprava broj šasije ZCFC35D3005852763, reg. oznaka ZG6602EJ, Na vozilu je upisano rješenje ovrhe od 09.04.2024.g. mjere ograničenja raspolaganja, MF – Porezna uprava.
- vozilo M1, marke DACIA SANDERO 0,9 TCE LPG, godina proizvodnje 2017., broj šasije UU15SDNI557445849, reg. oznaka ZG4769GR s datumom objave 14.04.2023. Na vozilu NEMA zabilježbe tereta, , MF – Porezna uprava.

Po Izjavi direktora, četiri vozila se nalaze u sjedištu društva. Vozilo Dacia Sandero je objavljeno jer je sudjelovao u prometnoj nezgodi i proglašena je potpuna šteta.

## **7. INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO**

Kod Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo registriran je žig JADRAN tvornica čarapa d.d. za koji je izvršen prijenos prava na Jadran čarape proizvodnja d.o.o.

## **VI. SUDSKI POSTUPCI OD ZNAČAJA ZA VLASNIŠTVO NEKRETNINA**

U nastavku se daje izvješćaj o sudskim predmetima koji su vezani za prodaju nekretnine koja je najveća vrijednost imovine društva:

1. Ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. protiv ovršenika JADRAN d.d.  
OVR – 1693/20, Općinski građanski sud Zagreb.

Ovrhovoditelj je dana 6.7.2020. godine podnio prijedlog za ovrhu na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul.br. 586 k.o. Resnik, radi naplate potraživanja u iznosu od 15.368.097,65 kn. Sud je temeljem ispravljenog prijedloga ovrhovoditelja, donio rješenje o ovrsi dana 27.11.2020. godine. U daljnjem tijeku ovršnog postupka izvršena je procjena vrijednosti nekretnine od strane građevinskog vještaka te je nakon procjene spis upućen FINA-i radi provedbe elektroničke javne dražbe.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kao najbolji ponuditelj je evidentirano društvo MEDI-LAB d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica, Aleksandra Hondla 2/9, OIB 77804145433. Dana 29.5.2023. godine sud je donio rješenje o dosudi,

Izješće privremene stečajne upraviteljice JADRAN d.d.

a koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči naslovljenog suda dana 31.5.2023. godine. Rješenjem o dosudi je predmetna nekretnina ovršenika dosuđena društvu MEDI-LAB d.o.o. kao kupcu, za iznos od 3.253.385,93 EUR (24.512.636,29 kn). Kupcu je naloženo da u roku od 90 dana položi preostali iznos kupovnine od 2.711.571,61 EUR (20.430.336,29 kn) na žiro račun Financijske agencije (FINA).

Ovršenik je u odnosu na rješenje o dosudi podnio žalbu dana 7.6.2023. godine. Žalba je odbijena rješenjem Županijskog suda u Zadru posl.br. Gž Ovr-267/23 od 18.12.2023. godine te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno.

Dana 5.3.2024. godine sud je donio zaključak o predaji nekretnine, kojim je naloženo ovršeniku da nekretninu slobodnu od osoba i stvari preda kupcu MEDI-LAB d.o.o. Također je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti uknjižbu prava vlasništva za korist kupca te druge upise određene rješenjem o dosudi. Temeljem navedenog zaključka i rješenja o dosudi, provedena je 5.3.2024. godine uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist društva MEDI-LAB d.o.o.

Dana 11.4.2024. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Zasad nije doneseno rješenje o namirenju osim naprijed navedenog, izdvaja se i postupak koji su pokrenuli mali dioničari:

2. Tužitelji Dragutin Ivanuš, Toni Labinjan, Tonka Karabatić, Terezija Mitrović, Darko Prpić i Pavle Stanišić protiv tuženika JADRAN d.d.

Trgovački sud Zagreb P-1467/22, radi utvrđenja ni štetnosti odluka glavne skupštine od 14.07.2022. godine.

Konkretno, radi se o sljedećim odlukama:

- *Prihvata se izvješće Uprave o stanju Društva u 2021. godini s godišnjim financijskim izvješćima Društva za 2021. godinu utvrđenima od strane uprave i nadzornog odbora za 2021. godinu te izvješće o primicima članova uprave i nadzornog odbora za 2021. godinu.*
- *Prihvata se izvješće nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2021. godini.*
- *Prihvata se izvješće ovlaštenog revizora o reviziji financijskih izvješća za 2021. godinu.*
- *Daje se razrješnica:*
  - *članovima uprave Društva – direktoru Vinku Barišiću za 2021. godinu,*
  - *članovima nadzornog odbora Društva: Kuzmanu Marasoviću, Deniju Barišiću i Ivanu Štrkalju za 2021. godinu.*
- *Za obavljanje revizije poslovanja Društva u 2022. godini imenuje se revizorska tvrtka AUDIT d.o.o. iz Zagreba, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B, OIB 39806187636.*

Tužitelji smatraju da se navedene odluke trebaju oglasiti ništetnima zbog formalnih propusta u sazivu glavne skupštine, kao i zbog neobjavljivanja obavijesti o poslovanju Društva i nedostatnih informacija za korištenje dioničarskih prava na glavnoj skupštini te zbog nepravilnosti u radu same

glavne skupštine.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojem je osporio osnovanost tužbe u cijelosti te je ukazao da je glavna skupština formalno uredno sazvana te da je održana u skladu s odredbama primjenjivih zakona i Statuta Društva.

U postupku je održano pripremno ročište 24.5.2023. godine.

Iduće ročište nije zakazano te je postupak i dalje u tijeku. Ishod predmetnog postupka se ne može procijeniti.

## **7. ZAKLJUČAK**

Iz dostavljene dokumentacije koju smo uvodno naveli može se zaključiti:

1. Dužnik je nesposoban za plaćanje, dakle ostvaren je stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.
2. Društvo bez značajnih investicija nema mogućnost za nastavak odnosno ponovno pokretanje proizvodnje.
3. Imovina kojom stečajni dužnik raspolaže dostatna je za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prijedlog privremene stečajne upraviteljice je da se nad dužnikom JADRAN d.d. otvori i provede stečajni postupak s obzirom da su za to ostvareni uvjeti.

U Zagrebu, 08.07.2024.g.

**Davorka  
a Huljev**

Privremena stečajna upraviteljica  
Digitalno potpisao: Davorka Huljev  
DN: c=HR, o=HRVATSKA  
ODVJETNIČKA KOMORA,  
2.5.4.97=VATHR-97760500066,  
ou=Signature, sn=Huljev,  
givenName=Davorka,  
serialNumber=PNOHR-347430143  
77, cn=Davorka Huljev  
Datum: 2024.07.08 14:17:08  
+02'00'

Davorka Huljev

Privici:

1. Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka
2. Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika te Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje izdane od strane FINA-e 14.06.2024. godine
3. Podaci o osiguranicima pribavljeni od HZZMO na dan 21.06.2024. godine
4. Uvjerenje o vlasništvu vozila izdano dana 20.06.2024. godine RH-AUTOKLUB SIGET.