



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-38057/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista Rn-104/2026 k.o. Gornji Stenjevec, dana 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se upis

II. Zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista Rn-104/2026 k.o. Gornji Stenjevec, u zk.ul. br. 1119 i 5807 k.o. Gornji Stenjevec

Obrazloženje

1. Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 28. srpnja 2026. dostavljen je prijavni list Rn-104/2026 k.o. Gornji Stenjevec radi provedbe u zemljišnoj knjizi, u zk.ul.br. 5807 k.o. Gornji Stenjevec i zk.ul.br. 1119 k.o. Gornji Stenjevec, a koji je zaprimljen pod posl.br. Z-38057/2026.
2. Provedbu prijavnog lista nije moguće dopustiti.
3. Dopustivost upisa, sud je ocijenio uvidom u priložene isprave odnosno prijavni list i postojeće zemljišnoknjižno stanje, u zk.ul.br. 5807 i 1119 k.o. Gornji Stenjevec, u kojima su upisana zemljišta u pogledu kojih se vrši promjena, u času kada je dostavljen prijedlog (čl. 116. i čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, Nar. Nov. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24- dalje u tekstu ZZK-a).
4. Uvidom u dostavljeni prijavni list Rn-104/2026 k.o. Gornji Stenjevec, utvrđeno je da se promjene odnose na kč.br. 1685 voćnjak kod kuće u bizeku pov. 152 čhv ili 547 m² i kč.br. 1687/1 voćnjak malo trsje kod kuće pov. 314 čhv ili 1129 m² upisane u zk.ul.br. 5807 k.o. Gornji Stenjevec i kč.br. 1687/2 vinograd mladina kod kuće u bizeku pov. 200 čhv ili 719 m² upisanu u zk.ul.br. 1119 k.o. Gornji Stenjevec. Naime, vrši se promjena površine kč.br. 165 na način da se upisuje kč.br. 1685 voćnjak stari dom pov. 1568 m², poništava se kč.br. 1687/1 uslijed spajanja sa kč.br. 1685 te se poništava kč.br. 1687/2 uslijed spajanja sa kč.br. 1685.

5. Uvidom u zk.ul.br. 1119 k.o. Gornji Stenjevec, utvrđeno je da je upisana kč.br. 1687/2 vinograd mladina kod kuće u bizeku pov. 200 čhv u vlasništvu Hutinec Dore r. Videk, Bizek.

6. Uvidom u zk.ul.br. 5807 k.o. Gornji Stenjevec, utvrđeno je da je upisana kč.br. 1685 voćnjak kod kuće u bizeku pov. 152 čhv ili 547 m² i kč.br. 1687/1 voćnjak malo trsje kod kuće pov. 314 čhv, u suvlasništvu Glavic Nevena (oib: 53643374264) i Glavica Petre (oib: 27042341931).

7. Odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a propisano je, da će promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta sud provesti na temelju prijavnog lista katastra, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu sa tom promjenom (u skladu sa čl. 167. ZZK-a).

8. Budući da su kao vlasnici zemljišnoknjižnih čestica u pogledu kojih se, u konkretnom slučaju vrši promjena različite osobe, a što proizlazi iz zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 1119 i 5807 k. o. Gornji Stenjevec, time nije ispunjena pretpostavka iz čl. 164. ZZK-a te provedbu dostavljenog prijavnog lista nije moguće dopustiti bez isprava prikladnih za uknjižbu (čl. 164. st. 4. ZZK-a).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 28. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tanja Perger v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Glavica Neven, Podsusedska aleja 10/A, 10000 Zagreb
2. Glavica Petra, Izvorska ulica 3, 10000 Zagreb
3. Hutinec Dora, Bizek (putem E-oglasne ploče rok 30 dana)

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb, na broj Rn-104/2026 k.o. Gornji Stenjevec)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 13:
46

**Serijski broj
certifikata**

573346984691821863076374710166319966416893393316

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188556843bd572f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-