



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-10280/2026-8
Rz-511/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Joanne Juričev, Vodice, Male Vruje 2, OIB: 45473077302, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Gluić Ninčević d.o.o., Zadar, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prigovor podnositelja Tihomira Ivanova broj Z-17023/2026 od 26. svibnja 2026.

II. Usvaja se prijava predlagateljice te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. zgrade 80, površine 111, upisana u zk. uložak 4845 k.o. Lukoran, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici i C-teretovnica;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist predlagateljice:

Joanne Juričev, OIB: 45473077302
Vodice, Male Vruje 2 za cijelo

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagateljice, obje upisane pod poslovnim brojem Z-10280/2026, te prigovora broj Z-17023/2026, sve u zemljišnoknjižnom ulošku 4845 k.o. Lukoran.

Obrazloženje

1. U prijedlogu radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj u izreci ovog rješenja podnesenom 27. ožujka 2026. predlagateljica je navela da upis u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje jer je ona vlasnica predmetne nekretnine za cijelo. Istu je stekla darovanjem od majke Ane Kalmete koja je prethodno naslijedila svog brata Rajka Sandalića. Rajko Sandalić je predmetnu nekretninu naslijedio iza smrti svog oca Šime Sandalića. Nekretnina predstavlja staru obiteljsku kuću. Predlagateljici i njezinim pravnim prednicima nitko nikada nije smetao posjed ili vlasništvo na predmetnoj nekretnini.

2. Nakon što je otvoren pojedinačni ispravni postupak u ovoj pravnoj stvari, prigovor je podnio Tihomir Ivanov dana 26. svibnja 2026., koji prigovor je zaprimljen pod brojem Z-17023/2026. Međutim, predmetni prigovor je podnesen putem pošte što je suprotno odredbi čl. 105. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) radi čega je isti odbačen sukladno čl. 105. st. 6. ZZK. Podredno se napominje da je podnositelj prigovora na ročištu 15. rujna 2026. povukao podneseni prigovor.

3. Prijava predlagateljice je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi kuća katnica koja se sa svim stranama nalazi na međi, a odnosi se na čest. zgrade 80 k.o. Lukoran.

5. Uvidom u izvadak iz BZP za k.o. Lukoran, zk. uložak 4845 utvrđeno je da je čest. zgrade 80, kuća, Mali Lukoran površine 111 m² uknjižena na ime predlagateljice za 2/5 dijela, Tihomora Ivanova za 1/80 dijela, Bože Sandalića za 4/40 dijela te drugih fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima. Suvlasnički udio predlagateljice je opterećen pravom doživotnog plodouživanja upisanim u korist Marije Sandalić ud. Šime.

6. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 210 k.o. Lukoran od 26. srpnja 2025. slijedi da je predmetna čest. zgrade 80 bila evidentirana posjedom Rajka Sandalića za cijelo.

7. Prema rješenju o nasljeđivanju donesenom po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Šime Sandalića broj O-164/84, čest. zgrade 80 k.o. Lukoran čini ostavinsku imovinu ostavitelja za 4/40 dijela a nasljednikom je proglašen sin ostavitelja Rajko Sandalić za cijelo.

8. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću u ostavinskom postupku iza smrti Rajka Sandalića broj O-1447/2024 slijedi da čest. zgrade 80 k.o. Lukoran čini ostavinsku imovinu za 2/5 dijela a nasljednikom je proglašena sestra ostavitelja Ana Kalmeta za cijelo.

9. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Ane Kalmeta kao darovateljice i Joanne Juričev kao obdarenice od 17. kolovoza 2025., ovjeren kod javnog bilježnika Silvane Grdović broj Ov-9886/2025, utvrđeno je da darovateljica daruje obdarenici, ovdje predlagateljici, za cijelo čest. zgrade 80 k.o. Lukoran.

10. Svjedok Josip Korenov je iskazao da je predmetna kuća bila vlasništvo pradjeda predlagateljice, Ante Sandalića a nakon njegove smrti vlasništvo Šime i Marije Sandalić. Nakon njihove smrti u kući je živio ujak Rajko Sandalić a sada kuću održava majka predlagateljice Mira. Svjedok je iskazao da su mu poznate osobe upisane u zemljišnu knjigu ali da nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu. Upisana Marija Sandalić ud. Šime je baka predlagateljice.

11. Svjedok Damir Korenov je iskazao da je susjed međaš predmetne nekretnine pa mu je tako poznato da je ista vlasništvo predlagateljice odnosno ranije njezine majke. Ranije su u predmetnoj kući živjeli Rajko Sandalić, ujak predlagateljice a prije njega baka Marija Sandalić i djed Šime Sandalić. Rajko Sandalić je naslijedio baku i djeda a nakon toga je njega naslijedila majka predlagateljice Ana Kalmeta koju svi zovu Mira. Svjedok je iskazao da je predmetna kuća vlasništvo predlagateljice od kada zna za sebe te da nikada nije čuo za sporove. Osobe upisane u zemljišnu knjigu su mu

poznate jer su iz Lukorana ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu. Upisana Marija Sandalić je baka predlagateljice koja je preminula prije 5-6 godina.

12. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio vjerodostojnima i uvjerljivima te ih je u cijelosti prihvatio.

13. Slijedom navedenoga, imajući u vidu priložene isprave i iskaze saslušanih svjedoka, koji su iskazivali suglasno i u skladu s priloženim ispravama, utvrđeno je da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagateljice koja je istu stekla darovanjem od svoje majke Ane Kalmeta a ova nasljeđivanjem pok. Rajka Sandalića. Stoga je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno kao u izreci.

Zadar, 18. rujna 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljici po punomoćnicima,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Preko,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 12:
31

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1900639001602d4c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-