

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-2099/2024
Dužnik: NoLa gradnja j.d.o.o. u stečaju, OIB:44759196919, Sesvete, Ulica Anke Krizmanić 26

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

13.4.2026. godine do 12.07.2026. godine

Nakon predanog Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 13.01.2026. godine do 12.04.2026. godine, nastavio sam pokušajima usmjerenim na utvrđivanje stečajne mase i preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije dužnika NoLa gradnja j.d.o.o. u stečaju, OIB:44759196919, Sesvete, Ulica Anke Krizmanić 26 (dalje kratko: Stečajni dužnik).

Za dan 24.travnja 2026. godine je bilo zakazano ročište radi saslušanja (davanja potrebnih obavijesti o okolnostima koje se odnose na postupak) bivšeg zastupnika po zakonu dužnika Tomislava Mišmaš i to radi davanja potrebnih obavijesti o imovini stečajnog dužnika, predaje poslovne dokumentacije, koje ročište nije održano radi nedolaska bivšeg zastupnika po zakonu uzrokovanog neuručenom dostavom (obaviješten, nije tražio).

Na tom sam ročištu predložio slijedeće ročište odrediti uz dovođenje Tomislava Mišmaš u skladu s odredbom članka 178. stavak 1 Stečajnog zakona.

Zaključkom od 27.travnja 2026. godine je za dan 09.lipnja 2026. godine određeno ročište radi saslušanja bivšeg zastupnika po zakonu dužnika Tomislava Mišmaš,

Zaključkom od istog dana je određeno dovođenje imenovanog po IV. Policijskoj postaji Zagreb - Sesvete, o njegovom trošku.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje sam zaprimio dopis kojim me traže dostavu podataka o trajanju radnog odnosa sa osiguranikom Marijanom Mišmaš, dostavu ugovora o radu, ugovora o prestanku radnog odnosa i dokaze o isplati plaće za tog osiguranika.

Na navedeno traženje sam odgovorio na način da ne mogu traženju udovoljiti, jer nisam u posjedu bilo kakve dokumentacije od dužnika, pa tako niti dokumentacije za navedenog osiguranika, te da smatram da mu je ugovor o radu prestao danom otvaranja stečajnog postupka.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje sam zaprimio i zahtjev za dostavu podataka vezanih uz dužnika i to rekapitulaciju podataka za postupak kontrole od 2024. do 2025. godine, financijsku dokumentaciju za razdoblje koje je predmet kontrole.

I na taj zahtjev sam odgovorio da ne mogu traženju udovoljiti, jer nemam nikakvu dokumentaciju od dužnika.

Pokušao sam stupiti u kontakt sa Tomislavom Beljan iz Dubrava knjigovodstvene usluge, koji je navodno vodio poslovne knjige za dužnika, ali mi nije odgovorio niti na jedan upit (telefonom, e-mailom).

Dana 09.lipnja 2026. godine je bilo održano ročište radi saslušanja bivšeg zastupnika po zakonu Tomislava Mišmaš, koji je izjavio da ništa od dokumentacije nema u posjedu, jer da se sve nalazi kod Dubrava knjigovodstvo, a koji ne žele vratiti dokumentaciju, jer da imaju potraživanje prema dužniku (koje potraživanje nisu prijavili u ovom stečajnom postupku).

Predložio sam Naslovnom sudu da bivšem zastupniku po zakonu Tomislavu Mišmaš naloži u roku od 8 dana predati ključeve od vozila, te od knjigovodstva zatraži službenim putem dokumentaciju od dužnika.

Tomislav Mišmaš mi je predao ključeve od vozila VOLKSWAGEN TOURAN 1.9 TDI, broj šasije (VIN): WVGZZZ1TZ4W064392, reg. oznake ZG-8414-JC.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sam sa danom 12.srpnja 2026. godine predao 5. oglas za prodaju vozila sa početnom cijenom od 1.200,00 eur.

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene poslove sukladno sklopljenom ugovoru.

Zaprimili smo opomenu od Elektronički računi d.o.o. da nismo do sada podmirili njihovu uslugu, te da je njihovo poraživanje 45,25 eur, uslijed čega da zadržavaju pravo obustaviti uslugu i pokrenuti postupak prisilne naplate.

Na opomenu sam odgovorio na način da će dugovanje biti podmireno nakon što unovčimo vozilo.

Pravni predmeti

a) prekršajni postupak

Tužitelj: Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Ispostava Bjelovar

Općinski sud u Sesvetama
Visoki prekršajni sud Republike Hrvatske

Pp-1021/2024
Ppž-9224/2025

Radi: prekršaja iz članka 112. Zakona o obveznom mirovinskom osiguranju i dr.

- 16.5.2024. godine je predan optužni prijedlog protiv 1-okrivljenika NOLA GRADNJA j.d.o.o. i 2-okrivljenika TOMISLAVA MIŠMAŠA, povodom prijave Mohammeda Abd Ali Abdulsatar Abdulsattar, radi prekršaja iz članka 172. Zakona o obveznom mirovinskom osiguranju i dr.
- 18.7.2024. godine je održano ročište, okrivljenici nisu pristupili,
- 26.9.2024. godine je održano ročište, okrivljenici nisu pristupili,

- 06.11.2025. godine je 2-okrivljenik iznio obranu,
- 05.02.2025. godine je održano ročište, za 1-okrivljenika sam iznio obranu,
- 05.02.2025. je saslušan svjedok Mohammeda Abd Ali Abdulsatar Abdulsattar,
- 02.4.2025. godine je ročište održano, svjedok nije pristupio,
- 10.6.2025. godine je održano ročište, svjedok nije pristupio, 2-okrivljenik je dopunio svoju obranu,
- 21.7.2025. godine je za dan 9.9.2025. godine zakazano ročište radi ispitivanja svjedoka u prekršajnom postupku,
- 22.7.2025. godine sam ispričao nedolazak radi ranije preuzetih obveza,
- 09.9.2025. godine je ispitan svjedok Stipan Čavarušić,
- 15.9.2025. godine je donesena presuda kojom se Stečajni dužnik proglašava krivim za više djela, te mu se izriče novčana kazna u iznosu od 7.200,00 eur, dok se ranijem zastupniku po zakonu Tomislavu Mišmaš izriče novčana kazna od 2.000,00 eur,
- 25.9.2025. godine sam uložio žalbu,
- 07.10.2025. godine je predmet ustupljen na rješavanje višem sudu

Status predmeta: predmet je u radu po izjavljenoj žalbi kod Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske

b) Stečajni postupak

Vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
PŽ-669/2025

Radi: žalbe

- 14.4.2025. godine je vjerovnik uložio žalbu protiv dijela rješenja u odnosu na svoju tražbinu koja je svrstana u tražbine 2. višeg isplatnog reda, jer da je omaškom prijavljena tražbina u iznosu od 2.892,46 eura, a da tražbina iznosi 3.114,74 eur i da je isto vidljivo iz dokumentacije koja prileži prijavi,
- 23.4.2025. je žalba odbijena i potvrđeno je rješenje Naslovnog suda u pobijanom dijelu.

Status predmeta: predmet je dovršen

c) Ovršni postupak

Ovrhovoditelj: DADO gradnja j.d.o.o.

Općinski sud u Sesvetama
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Andrija Vuger

Ovr-2370/2024 = UPP/OS-Ovr-294/2024

Radi: ovrhe
vps: 4.152,32 eur.

- 28.02.2024. je predan prijedlog za ovrhu,

- 04.3.2024. je izdana obavijest o pokretanju ovrhe,
- 20.3.2024. je izdano rješenje o ovrsi,
- 03.4.2024. je rješenje postalo pravomoćno i ovršno

Status predmeta: predmet je dovršen,
vjerovnik nije predao prijavu u stečajnom postupku

d) Porezni postupak

**Izdavatelj rješenja: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI
URED ZAGREB, ISPOSTAVA SESVETE**

Ministarstvo financija

KLASA:UP/I-410-23/25-20/18

Radi: poreza

vps: 1.979,64 eur + 2.138,01 eur.

- 30.7.2025. godine sam pozvan predati poreznu prijavu – Prijavu poreza da dobit za 2024. godinu – Obrazac PD, čemu nisam mogao udovoljiti, jer nisam uspio stupiti u posjed poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika,
- 28.8.2025. godine je MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA SESVETE donijelo privremeno porezno rješenje kojim se Stečajnom dužniku kao poreznom obvezniku utvrđuje obveza poreza na dobit za 2024. godinu, na način da je utvrdilo osnovicu od 19.437,50 eur i na to razrezalo porez u iznosu od 1.943,75 eur i kamate od 35,89 eur, sve zajedno 1.979,64 eur i obveza poreza na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti u 2025. godini, na način da je utvrdilo osnovicu od 17.493,73 eur i na to razrezalo porez od 2.099,25 eur i kamate od 38,76 eur, sve zajedno 2.138,01 eur.
- 19.9.2025. godine sam zaprimio rješenje,
- 12.10.2025. godine sam uložio žalbu iz svih zakonom dopuštenih žalbenih razloga.

Status predmeta: predmet je u radu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za sada je utvrđena i preuzeta jedina imovina dužnika – motorno vozilo M1, marka vozila: VOLKSWAGEN, tip vozila: TOURAN, model vozila: 1.9 TDI, godina proizvodnje: 2003, registarska oznaka: ZG8414JC, broj šasije: WVGZZZ1TZ4W064392.

Vozilo je procijenjeno na iznos od 1.600,00 eur uvećano za pdv.

U tijeku je prikupljanje ponuda po 5. oglasu po početnoj cijeni od 1.200,00 eur.

Transakcijski račun za sada nisam otvarao radi smanjenja troškova.

Sve troškove za sada podmirujem iz vlastitih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću i dalje pokušati stupiti u posjed poslovne dokumentacije.

Nastaviti ću sa pokušajima unovčenja vozila, sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Ukoliko se vozilo ne proda niti za 50% od procijenjene vrijednosti, predložiti ću sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke.

Predlažem stečajnom sucu primiti na znanje ovo izvješće, te isto prihvatiti.

U Zagrebu, 12. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj
Damir Katić