



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1158/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom Prestige park d.o.o., OIB: 95597791616, Zagreb, Gajeva ulica 59, kojeg zastupa punomoćnik Dan Marinović, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Marinović i partneri u Zadru, 11. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I.Određuje se mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom u vlasništvu dužnika Prestige park d.o.o., OIB: 95597791616, Zagreb, Gajeva ulica 59, i to nekretninama:

- a.) upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 338788, CESARICA NOVA, zk.ul. 3511, u zemljišnim knjigama opisanoj kao kč.br. 5443/6, broj D.L. 31, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/9, broj D.L. 31, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/10, broj D.L. 31, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/11, broj D.L. 31, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/12, broj D.L. 31, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/13, broj D.L. 31, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/14, broj D.L. 31, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/15, broj D.L. 31, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/17, broj D.L. 31, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/18, broj D.L. 31, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/19, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/20, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/21, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/23, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/25, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, kč.br. 5443/34, PLITKA DRAGA PAŠNJAK, sve oznake PPR PARK PRIRODE, sveukupne površine 11549 m²,
- b.) upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 338788, CESARICA NOVA, zk.ul. 4527, kč.br. 5443/27, u naravi PLITKA DRAGA PAŠNJAK, ukupne površine 629 m²,
- c.) upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 338788, CESARICA NOVA, zk.ul. 4528, kč.br. 5443/28, u naravi PLITKA DRAGA, PAŠNJAK, ukupne površine 629 m²,
- d.) upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 338788, CESARICA NOVA, zk.ul. 4550, kč.br. 5443/26, u naravi PLITKA DRAGA PAŠNJAK, ukupne površine 627 m²,

- e.) upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 338788, CESARICA NOVA, zk.ul. 4551, kč.br. 5443/29, u naravi PLITKA DRAGA, PAŠNJAK, ukupne površine 627 m²,
- f.) upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 338788, CESARICA NOVA, zk.ul. 4561, kč.br. 5443/5, broj D.L. 31, u naravi PLITKA DRAGA, PAŠNJAK, kč.br. 5443/16, broj D.L. 31, u naravi PLITKA DRAGA, PAŠNJAK, kč.br. 5443/22, u naravi PLITKA DRAGA, PAŠNJAK, kč.br. 5443/33, u naravi PLITKA DRAGA PAŠNJAK, ukupne površine 3547 m²,
- g.) upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 338788, CESARICA NOVA, zk.ul. 4562, kč.br. 5443/32, u naravi PLITKA DRAGA, PAŠNJAK, ukupne površine 1207 m²,
- h.) upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 338788, CESARICA NOVA, zk.ul. 4572, kč.br. 5443/7, broj D.L. 31, u naravi PLITKA DRAGA, PAŠNJAK, ukupne površine 1644 m²,
- i.) upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 338788, CESARICA NOVA, zk.ul. 4575, kč.br. 5443/25, u naravi PLITKA DRAGA, PAŠNJAK, ukupne površine 820 m².

II. Osoba koja postupi protivno mjeri osiguranja iz točke I. izreke ovog rješenja, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 6.630,00 eura.

III. Određuje se upis ovog rješenja o mjeri osiguranja zabrane raspolaganja nekretninama u vlasništvu dužnika u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, da izvrši upis zabilježbe mjere osiguranja zabrane raspolaganja nekretninama pod točkom I. od a.) do i.) u zemljišnim knjigama.

IV. Pozivaju se dužnikovi dužnici ispunjavati svoje obveze prema dužniku vodeći računa o ovom rješenju kojim je određena mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-381/2024 od 6. ožujka 2024. je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom jer je sud utvrdio da nisu ispunjene pretpostavke za provođenje skraćenog stečajnog postupka s obzirom na to da dužnik ima imovinu – nekretnine (čl. 431. i čl. 433. Stečajnog zakona "Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

2. Sud je rješenjem od 10. svibnja 2024. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom sukladno odredbi čl. 115. st. 1. SZ-a, dok je 24. svibnja 2024. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, na koji je pristupio dužnik po ovlaštenom punomoćniku. Dužnik je naveo da je dio duga u iznosu od 46.812,50 eura plaćen, o čemu je predao dokaze u spis, i da će kroz 8 dana podmiriti preostali dio duga. Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka od 4. lipnja 2024. dužnik se očitovao da je 3. lipnja 2024. na ime podmirjenja duga platio iznos od 13.000,00 eura i da će u roku od tri dana platiti preostali dio duga.

3. Podneskom od 7. lipnja 2024. dužnik je obavijestio sud da je platio još 33.200,00 eura i da će toga dana platiti još 25.000,00 eura, čime će račun biti odblokiran.

4. Prema odredbi članka 118. stavka 1. SZ-a, sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Sud može osobito zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja (članak 118. stavak 2. točka 2. SZ-a).

5. Sud je temeljem ovlasti iz čl. 11. st. 3. SZ-a utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

6. Uvidom u eBlokade na današnji dan sud je utvrdio da su u Očevidniku evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 17.193,73 eura, dok iz potvrde FINE na str. 55. spisa proizlazi da je na dan 27. svibnja 2024. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanju u iznosu od 55.393,73 eura.

7. Uzevši u obzir navode dužnika o skoroj deblokadi računa, kao i okolnost da je dužnik platio veći dio duga, sud je utvrdio kako je u konkretnom slučaju potrebno odrediti mjeru osiguranja zabrane raspolaganja imovinom kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne (članak 118. stavci 1. i 2. SZ-a). Stoga je, na temelju odredaba članka 118. stavka 1. i stavka 2. točke 2. SZ-a, odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

8. Odluka iz točke II. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 118. stavka 4. SZ-a.

9. Prema odredbi čl. 120. st. 3. SZ-a za upis ograničenja u javnim knjigama, registrima, upisnicima i očevidnicima u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava na odgovarajući se način primjenjuju odredbe toga Zakona o upisu otvaranja stečajnoga postupka. Prema odredbi čl. 129. st. 2. SZ-a, rješenjem o otvaranju stečajnoga postupka sud će odrediti da se otvaranje stečajnoga postupka upiše u registre, javne knjige, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava. Odluke iz točke III. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 120. st. 3. u vezi s odredbom čl. 34. st. 3. SZ-a.

10. Odluka iz točke III. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 120. stavka 1. SZ-a.

Zagreb, 11. lipnja 2024.

Sutkinja
Ines Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac.

Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 2. SZ-a).

DNA:

1. eOglasna ploča
2. dužniku po pun.
3. sudski registar – neposredno
4. Općinski sud u Gospiću, ZK Odjel Gospić

Broj zapisa: **9-30868-ebc29**

Kontrolni broj: **0db85-6930c-c8601**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.