



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6638/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Vlado Majstorović, OIB: 87340723666, Cesta Domovinskog rata 44, 22300 Knin, zastupan po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/65, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 25. ožujka 2026., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-438/2025, UPP/OS-O-177/2025 od 24. travnja 2025. iza smrti Marije Majstorović p. Joze, presude Općinskog suda u Kninu br. P-97/05 od 29. ožujka 2009., izvoda iz posjedovnog lista 19125 K.O. Kninsko Polje te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-6638/2026 od 16. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 1347 u katastarskoj općini Kninsko Polje tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 3967/9 Joška Čaćića Bega, pašnjak površine 715 m², sveukupne površine 715 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Vlado Majstorović, OIB: 87340723666, Cesta Domovinskog rata 44, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 24/168 Krvavica Ante P. Petra, Kovačić 2. Suvlasnički Dio: 12/168 Grgić Ana P. Ante, Vrpolje 3. Suvlasnički Dio: 12/168 Grgić Pera P. Ante, Vrpolje 4. Suvlasnički Dio: 7/168 Grgić Mile P. Paškalja, Vrpolje 5. Suvlasnički Dio: 7/168 Grgić Ante P. Paške Od P. Paškalja, Vrpolje 6. Suvlasnički Dio: 3/168 Grgić Manda Ud. Paške, Vrpolje 7. Suvlasnički Dio: 6/210 Krvavica Ivan Franin, Kovačić 9. Suvlasnički Dio: 6/210 Krvavica Jakov Antin, Kovačić 10. Suvlasnički Dio: 3/140 Anić-Matić Marija Ž. Ive, Vrpolje 11. Suvlasnički Dio: 3/140 Grgić Paško P. Ivana, Vrpolje 12. Suvlasnički Dio: 3/140 Grgić Jandre P. Ivana, Vrpolje 13. Suvlasnički Dio: 1/56 Anić-Ivičić Ana Ž. Petra, Vrpolje 14. Suvlasnički Dio: 1/56 Čaćić-Arapović Marija P. Jose, Vrpolje 15. Suvlasnički Dio:

24/168 Anić-Milić Marija Rafaelova-Pajina, Vrpolje 16. Suvlasnički Dio: 3/1120 Grgić Janrdija P. Ivana, Vrpolje 17. Suvlasnički Dio: 3/1120 Grgić Paško P. Ivana, Vrpolje 18. Suvlasnički Dio: 3/1120 Grgić Marija P. Ivana, Vrpolje 19. Suvlasnički Dio: 7/168 Grgić Ante P. Paške, Vrpolje 20. Suvlasnički Dio: 6/210 Muška Djeca Krvavica Jakova P. Ante, Knin 22. Suvlasnički Dio: 81/6720 Sarić Mate , Grahovo 23. Suvlasnički Dio: 27/6720 Grgić Paško P. Ivana, Vrpolje 24. Suvlasnički Dio: 27/6720 Grgić Jandrija P. Ivana, Vrpolje 25. Suvlasnički Dio: 27/6720 Anić-Matić Marija Ž. Ivana, Vrpolje 26. Suvlasnički Dio: 13/840 Grgić Jandrija P. Ivana, Vrpolje 27. Suvlasnički Dio: 13/840 Grgić Paško P. Ivana, Vrpolje 28. Suvlasnički Dio: 13/840 Anić-Matić Marija Ž. Ivana, Vrpolje 29. Suvlasnički Dio: 1/112 Kanz Mira Rikardova, Knin 30. Suvlasnički Dio: 1/112 Kanz Josip Rikardov, Knin 31. Suvlasnički Dio: 5/504 Ćaćić-Arapović Anđa Ž. Frane, Vrpolje 32. Suvlasnički Dio: 5/504 Ćaćić-Arapović Marija Franina, Vrpolje 33. Suvlasnički Dio: 5/504 Ćaćić-Arapović Neda Franina, Vrpolje 34. Suvlasnički Dio: 5/504 Ćaćić-Arapović Josip Franin, Vrpolje 35. Suvlasnički Dio: 5/504 Ćaćić-Arapović Vlade Franin, Vrpolje 37. Suvlasnički Dio: 5/504 Ćaćić - Arapović Mira Franina, Vrpolje 38. Suvlasnički Dio: 5/504 Ćaćić - Arapović Stipan Franin, Vrpolje 39. Suvlasnički Dio: 5/504 Ćaćić - Arapović Frane Franin, Vrpolje 40. Suvlasnički Dio: 1/84 Krvavica Ante Pok Petra 41. Suvlasnički Dio: 1/84 Krvavica Ivan Pok Petra 42. Suvlasnički Dio: 1/84 Krvavica Josip Pok Petra 43. Suvlasnički Dio: 1/210 Krvavica Marija Pok Petra 44. Suvlasnički Dio: 1/210 Žulj Ivan Ivanov 45. Suvlasnički Dio: 1/336 Krvavica Nikola Pok Frane, Bornina 25, 22300 Knin 46. Suvlasnički Dio: 1/1680 Bradaš Neđeljka Pok Frane Rođ Krvavica, Tomislavova 26, 22300 Knin 47. Suvlasnički Dio: 1/3360 Gambiroža Marijo Pok Zvonka, Vrančičeva 14, 22300 Knin 48. Suvlasnički Dio: 9/2240 Jelić Zdenka, Oib: 95021972058, Velebitska 27, 22300 Knin 49. Suvlasnički Dio: 9/2240 Lazić Marjana, Oib: 76819621124, Zagrebačka Cesta 140, 10360 Sesvete 50. Suvlasnički Dio: 5/504 Ćaćić-Arapović Domagoj, Oib: 55701031963, Hrvatskih Generala 18, Kninsko Polje 22300 Knin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1347 u katastarskoj općini Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vlado Majstorović je ovom sudu 26. ožujka 2026., po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 3967/9 K.O. Kninsko Polje, navodeći da je nastala cijepanjem od matične kat. čest. 3967/3 K.O. Kninsko Polje, da ju je naslijedio od majke Marije Majstorović p. Joze, a da je ona presudom ovog suda br. P-97/05 od 29. ožujka 2006. utvrđena vlasnicom iste.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-6638/2026 od 1. lipnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i

Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 9. srpnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 112/2025 od 22. rujna 2025., preslika osobne iskaznice Vlade Majstorovića br. 115787740 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/65, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 25. ožujka 2026., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-438/2025, UPP/OS-O-177/2025 od 24. travnja 2025. iza smrti Marije Majstorović p. Joze, presuda Općinskog suda u Kninu br. P-97/05 od 29. ožujka 2009., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1347 K.O. Kninsko Polje, izvod iz posjedovnog lista 19125 K.O. Kninsko Polje, izvod iz katastarskog plana te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 16. srpnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 1347 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 3967/9 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije u otvorenom roku, niti nakon njegova isteka uložio prigovor ili prijavu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Vlade Majstorovića br. 115787740 izdane od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/65, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 25. ožujka 2026. proizlazi da je kat. čest. 3967/9 K.O. Kninsko Polje nastala 2025. cijepanjem od kat. čest. 3697/3 K.O. Kninsko Polje, a koja se od 1961. vodi kao posjed Jose Ćaćića p. Nikole kojeg 1982. nasljeđuje Ana Ćaćić ud. Jose, kao posjed Kate Ćaćić ud. Petra i kao posjed Marka Ćaćića p. Ive, a umjesto kojeg se 1968. upisuje Frane Ćaćić p. Marka, pa da se 1986. katastarskom promjenom dio Kate Ćaćić ud. Petra upisuje kao posjed Frane Ćaćić p. Marka umjesto kojeg se 2005. temeljem nasljeđivanja upisuje Zorka Ćaćić p. Ivana, da se 2002. temeljem darovanja dio Ane Ćaćić ud. Jose prenosi na Mariju Majstorović, a 2005. se umjesto Zorke Ćaćić p. Ivana temeljem nasljeđivanja upisuje Marko Ćaćić p. Frane.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-438/2025, UPP/OS-O-177/2025 od 24. travnja 2025. iza smrti Marije Majstorović p. Joze proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Vlado Majstorović, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.5. Iz presude Općinskog suda u Kninu br. P-97/05 od 29. ožujka 2009. proizlazi da je Marija Majstorović utvrđena vlasnicom kat. čest. 3967/3 K.O. Kninsko Polje za cijelo te da se ovlašćuje upisati kao vlasnica iste uz izbris s imena upisanih.

5.6. Iz izvoda iz posjedovnog lista 19125 K.O. Kninsko Polje proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 3967/9 vode Marija Majstorović, pravna prednica predlagatelja te treća osoba Marko Ćaćić p. Frane, a koji je saslušan kao svjedok na licu mjesta na uviđaju održanom 16. srpnja 2026.

5.7. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 16. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Ivana Babića dipl. ing. geodezije, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 3967/9 K.O. Kninsko Polje, ukupne stvarne površine 715m², da je nastala geodetskim elaboratom oznake RN 17/2025, da se nalazi u Vrpolju, a položena je južno u odnosu na asfaltnu cestu – Ulica Joška Ćaćića Bega, da je sa zapadne, južne i dijelom s istočne strane ograđena žičanom ogradom, dok sa sjeverne strane od ceste nije ograđena vidljivim trajnim oznakama, a u naravi je pašnjak.

5.7.1. Iz iskaza svjedoka Marka Ćaćića proizlazi da ima kuću u samoj blizini pokazane nekretnine na oko 30 metara udaljenosti, dijeli ih samo jedna parcela, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina u posjedu obitelji predlagatelja dugi niz godina, još od djeda Jose Ćaćića Ćupa, a kojeg je naslijedila Ana Ćaćić Ćup, a nju kći Marija Majstorović koju je naslijedio predlagatelj, da je on upisan kao posjednik predmetne nekretnine u katastarskom operatu, a ne polaže nikakva prava na istoj te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.7.2. Iz iskaza svjedoka Mile Klepe proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio istu od majke Marije Majstorović, a ona od svojih roditelja Ane i Jose Ćaćića Ćupa, da je majku predlagatelja poznavao, a bake i djeda se ne sjeća te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini ili su međaši, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 3967/9 K.O. Kninsko Polje te da je dokazao da ju je naslijedio od majke Marije Majstorović, a koja je presudom Općinskog suda u Kninu br. P-97/05 od 29. ožujka 2009. utvrđena vlasnikom kat. čest. 3967/3 K.O. Kninsko Polje od koje je cijepanjem nastala predmetna nekretnina.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 21. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MAJSTOROVIĆ VLADO po opunomoćeniku Robert Grgić, -
2. ĆAČIĆ-ARAPOVIĆ DOMAGOJ, Hrvatskih generala 18, Kninsko Polje, 22300 Knin, Hrvatska
3. LAZIĆ MARJANA, Ulica kaktusa 59, 10360 Sesvete, Hrvatska
4. JELIĆ ZDENKA, Velebitska 27, 22300 Knin, Hrvatska
5. GAMBIROŽA MARIJO, Vrančićeve 12, 22300 Knin, Hrvatska
6. neđeljka radaš, Tomislavova 26, 22300 Knin, Hrvatska
7. NIKOLA KRVAVICA, Bornina 25, 22300 Knin, Hrvatska
8. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 13:
28

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1883320014bba586

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-