



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/24-049/5
URBROJ: 251-01-42/003-24-2
Zagreb, 28.02.2024.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

04-03-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

FINA ZAGREB,
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
St-325/24

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: RB VULKANIZACIJA d.o.o., OIB:82342558803, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom RB VULKANIZACIJA d.o.o., OIB:82342558803, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 1.915,02 EUR, od čega 1.817,30 EUR glavnice i 97,72 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1189 od 10.05.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505 od 11.03.2013.

KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505 od 14.01.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505 od 16.08.2016.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 1.915,02 EUR.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić Celčić, mag. iur.

Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/24-001/7
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/24-07/114

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-325/24

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RB VULKANIZACIJA d.o.o.

OIB: 82342558803

Adresa / sjedište

Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 1.915,02 EUR

Glavnica: 1.817,30 EUR

Kamate: 97,72 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1189 od 10.05.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505 od 11.03.2013.

KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505 od 14.01.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505 od 16.08.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos glavnica: 1.817,30 EUR

kamate: 97,72 EUR

Naziv ovršne isprave:

riješnja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1189 od 10.05.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505 od 11.03.2013.

KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505 od 14.01.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505 od 16.08.2016.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

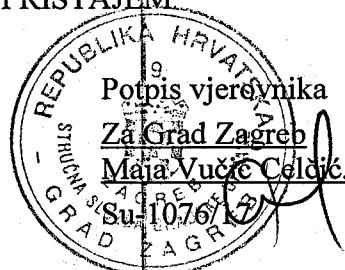
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

28.02.2024.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Maja Vučić Celčić, mag.iur.
Su-1076/17



GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

36. St-325/2024-6 od 19.02.2024.

U Zagrebu, 23.02.2024.

RB VULKANIZACIJA d.o.o.

ULICA SV. IVANA 7
10 373 IVANJA REKA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR6824840081135240274
sist.br.obv. 9000007271320
sist.br.obj. 11384358-Sv. Ivana 7

stanje zaduženja
stanje uplata

19.02.2024.
31.01.2024.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA		KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)						
			0,00		0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00		0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO						
02/2022	15.03.2022.	0540505	23,77		0,00	23,77
03/2022	15.04.2022.		23,77		0,00	23,77
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00		5,39	5,39
05/2022	15.07.2022.	0021189	85,82		0,00	85,82
06/2022	15.07.2022.		85,82		0,00	85,82
07/2022	15.08.2022.		85,82		0,00	85,82
08/2022	15.09.2022.		85,82		0,00	85,82
09/2022	15.10.2022.		85,82		0,00	85,82
10/2022	15.11.2022.		85,82		0,00	85,82
11/2022	15.12.2022.		85,82		0,00	85,82
12/2022	15.01.2023.		85,82		0,00	85,82
01/2023	15.02.2023.		85,82		0,00	85,82
02/2023	15.03.2023.		85,82		0,00	85,82
03/2023	15.04.2023.		85,82		0,00	85,82
04/2023	15.05.2023.		85,82		0,00	85,82
05/2023	15.06.2023.		85,82		0,00	85,82
06/2023	15.07.2023.		85,82		0,00	85,82
07/2023	15.08.2023.		85,82		0,00	85,82
08/2023	15.09.2023.		85,82		0,00	85,82
09/2023	15.10.2023.		85,82		0,00	85,82
10/2023	15.11.2023.		85,82		0,00	85,82

11/2023	15.12.2023.		85,82	0,00	85,82
12/2023	15.01.2024.		85,82	0,00	85,82
02/2024	15.03.2024.		53,36	0,00	53,36
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	92,33	92,33
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.817,30	97,72	1.915,02
SVEUKUPNI DUG			1.817,30	97,72	1.915,02

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1.817,30 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

97,72 EUR

SVEUKUPNO

1.915,02 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

RB VULKANIZACIJA J.DO.O. 11384358-RJ 0540505

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
23,77	02022022	15.03.2022	16.03-30.06/2022	5.49	107	23,77	0,38	0,38
			01.07-31.12/2022	5.31	184	23,77	0,64	1,02
			01.01-15.03/2023	5.50	74	23,77	0,27	1,29
			16.03-30.06/2023	5.50	107	23,77	0,38	1,67
			01.07-31.12/2023	7.00	184	23,77	0,84	2,51
			01.01-18.02/2024	7.50	49	23,77	0,24	2,75
23,77	03032022	15.04.2022	16.04-30.06/2022	5.49	76	23,77	0,27	3,02
			01.07-31.12/2022	5.31	184	23,77	0,64	3,66
			01.01-15.04/2023	5.50	105	23,77	0,38	4,04
			16.04-30.06/2023	5.50	76	23,77	0,27	4,31
			01.07-31.12/2023	7.00	184	23,77	0,84	5,15
			01.01-18.02/2024	7.50	49	23,77	0,24	5,39

Ukupno duguje:

47,54 EUR

358,19 HRK

Ukupno obračunato kamate:

5,39 EUR

40,61 HRK



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

RB VULKANIZACIJA J.DO.O. 11384358-RJ 0021189

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
85,82	05052022	15.07.2022	16.07-31.12/2022	5.31	169	85,82	2,11	2,11
			01.01-30.06/2023	5.50	181	85,82	2,34	4,45
			01.07-15.07/2023	7.00	15	85,82	0,25	4,70
			16.07-31.12/2023	7.00	169	85,82	2,78	7,48
			01.01-18.01/2024	7.50	18	85,82	0,32	7,80
85,82	06062022	15.07.2022	16.07-31.12/2022	5.31	169	85,82	2,11	9,91
			01.01-30.06/2023	5.50	181	85,82	2,34	12,25
			01.07-15.07/2023	7.00	15	85,82	0,25	12,50
			16.07-31.12/2023	7.00	169	85,82	2,78	15,28
			01.01-18.01/2024	7.50	18	85,82	0,32	15,60
85,82	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	85,82	1,72	17,32
			01.01-30.06/2023	5.50	181	85,82	2,34	19,66
			01.07-15.08/2023	7.00	46	85,82	0,76	20,42
			16.08-31.12/2023	7.00	138	85,82	2,27	22,69
			01.01-18.01/2024	7.50	18	85,82	0,32	23,01
85,82	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	85,82	1,34	24,35
			01.01-30.06/2023	5.50	181	85,82	2,34	26,69
			01.07-15.09/2023	7.00	77	85,82	1,27	27,96
			16.09-31.12/2023	7.00	107	85,82	1,76	29,72
			01.01-18.01/2024	7.50	18	85,82	0,32	30,04
85,82	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	85,82	0,96	31,00
			01.01-30.06/2023	5.50	181	85,82	2,34	33,34
			01.07-15.10/2023	7.00	107	85,82	1,76	35,10
			16.10-31.12/2023	7.00	77	85,82	1,27	36,37
			01.01-18.01/2024	7.50	18	85,82	0,32	36,69
85,82	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	85,82	0,57	37,26
			01.01-30.06/2023	5.50	181	85,82	2,34	39,60
			01.07-15.11/2023	7.00	138	85,82	2,27	41,87
			16.11-31.12/2023	7.00	46	85,82	0,76	42,63
			01.01-18.01/2024	7.50	18	85,82	0,32	42,95
85,82	11112022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	85,82	0,20	43,15
			01.01-30.06/2023	5.50	181	85,82	2,34	45,49
			01.07-15.12/2023	7.00	168	85,82	2,77	48,26
			16.12-31.12/2023	7.00	16	85,82	0,26	48,52
			01.01-18.01/2024	7.50	18	85,82	0,32	48,84
85,82	12122022	15.01.2023	16.01-30.06/2023	5.50	166	85,82	2,15	50,99
			01.07-31.12/2023	7.00	184	85,82	3,03	54,02
			01.01-15.01/2024	7.50	15	85,82	0,26	54,28

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

RB VULKANIZACIJA J.DO.O. 11384358-RJ 0540505

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
23,77	02022022	15.03.2022	16.03-30.06/2022	5.49	107	23,77	0,38	0,38
			01.07-31.12/2022	5.31	184	23,77	0,64	1,02
			01.01-15.03/2023	5.50	74	23,77	0,27	1,29
			16.03-30.06/2023	5.50	107	23,77	0,38	1,67
			01.07-31.12/2023	7.00	184	23,77	0,84	2,51
			01.01-18.02/2024	7.50	49	23,77	0,24	2,75
23,77	03032022	15.04.2022	16.04-30.06/2022	5.49	76	23,77	0,27	3,02
			01.07-31.12/2022	5.31	184	23,77	0,64	3,66
			01.01-15.04/2023	5.50	105	23,77	0,38	4,04
			16.04-30.06/2023	5.50	76	23,77	0,27	4,31
			01.07-31.12/2023	7.00	184	23,77	0,84	5,15
			01.01-18.02/2024	7.50	49	23,77	0,24	5,39

Ukupno duguje:

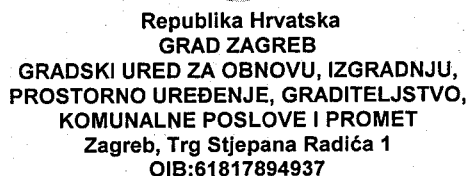
47,54 EUR

358,19 HRK

Ukupno obračunato kamate:

5,39 EUR

40,61 HRK



Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1189
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 10.05.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 11.07. 2022 Sist.br.ob

U Zagrebu, dana

KOPLJA VJ

U Zagrebu

RB VULKANIZACIJA
SVETOG IVANA 7

10373 IVANJA REKA

PD

Sist.br.obv.: 9000007271320
Sist.br.obj.: 11384358
Sifra područja: 0005007
Sifra ulice obj.: 000817
Z.B.R.: 82342558803

RJEŠENJE

0000011384358

I. RB VULKANIZACIJA J.D.O.O. iz 10373 IVANJA REKA, SVETOG IVANA 7, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 353,32 m², u IVANJOJ RECI, SV. IVANA 7, plaćati 1,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 21,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 646,58 kuna mjesečno, odnosno 7.758,96 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.05.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je RB VULKANIZACIJA J.D.O.O. iz 10373 IVANJA REKA, SVETOG IVANA 7, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u IVANJOJ RECI, SV. IVANA 7, površine 353,32 m2 u kojem se obavlja djelatnost OBRTNIČKE USLUGE I POPRAVKI;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora IVANJA REKA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VIII. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,30.

Prema članku 14. TOČKI 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,00. Sukladno iznijemlje iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,30 * 0,87 * 7,00 = 1,83$ kuna mjesečno, te se

Sukladno iznietome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem 0,00 0,07 7,00 7,00 kuna mjesečno po m² poslovnog prostora i 353,32 m² poslovnog prostora, te iznosi 646,58 kuna mjesečno, odnosno 7.758,96 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
građevinstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000007271320 11384358 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1189

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000011384358

11-07-2022

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primatka)

(Potpis primatelja)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

POSTARINA I LACERATI - U.O. O DOMINICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB

R



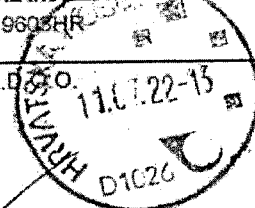
RG155119603HR

PRIMATELJ:

RB VULKANIZACIJA J.D. D.O.O.

SVETOG IVANA 7

10373 IVANJA REKA



..... godine primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



broj, dana

KOPIJA VJERNOSTOVORNI
U Zagrebu



PD

Šifra br.obv.: 9000007271320
Šifra br.obj.: 11384358
Šifra područja: 3408014
Šifra ulice obj.: 000817
OIB: 82342558803

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

RB VULKANIZACIJA J.D.O.O
JURJA DRAGIŠIĆA 10
10040 ZAGREB-DUBRAVA

Klasa: UP/I-363-03/2013-54/0505
Urbroj: 251-13-01/01-2013-01
Zagreb, 11.03.2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11. i 144/12), po službenoj dužnosti donosi

0000011384358

RJEŠENJE

I. RB VULKANIZACIJA J.D.O.O
iz 10040 ZAGREB-DUBRAVA, JURJA DRAGIŠIĆA 10,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 105,00 m²,
u IVANJOJ RECI, SV. IVANA 7,
plaćati 1,83 kuna po m², što iznosi 192,15 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2013. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun 2360000-1500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2013. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09 i 18/10), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je RB VULKANIZACIJA J.D.O.O iz 10040 ZAGREB-DUBRAVA, JURJA DRAGIŠIĆA 10, vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u IVANJOJ RECI, SV. IVANA 7, površine 105,00 m² u kojem obavlja djelatnost - OBRTNIČKE USLUGE I POPRAVKI.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice IVANJA REKA koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VIII. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,30.

Prema članku 20. TOČKI 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 7,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,30 * 7,00 = 1,83$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 105,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 192,15 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 18/13).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o.,
Podružnici Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Davor Jelavić, dipl.pec.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET ^{putem ZAGREBAČKOG}
HRVATSKOG VODA Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1

3408 014 PD 74 000817 007

DOSTAVNICA

9000007271320 11384358
017931 01

Oznaka otpravka:

KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505
URBROJ: 251-13-01/01-2013-01
KLASA: UP/I-325-08/2013-07/1080
URBROJ: 374-25/251-2-2013-1

RB VULKANIZACIJA J.D.O.O

JURJA DRAGIŠIĆA 10

Naziv otpravka koji se dostavlja:

10040 ZAGREB-DUBRAVA

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine primio označeni otpravak.
(Datum ispisati slovima)

Primatelj

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba određena za primanje
pismena primatelja **NIJE ZATEČENA** na mjestu gdje treba dostaviti
otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod
primatelja

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba određena za primanje
pismena primatelja - osoba zaposlena kod primatelja **ODBILA** primitak,
otpravak je ostavljen u prostoriji - pribijen na vrata prostorije primatelja.
(Nepotrebno precrtati)

(prezime i ime osobe)

dana NADESET ČETVRTI TRAVNJA 20 13 god. u 11.05 sati:
Razlog odbijanja: NIJE ZATEČEN - PRIBIJENO NA VRATA
Stojanović

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: 13.04. 081 Stojanović



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Klasa: UP/I-363-03/2013-54/0505
Urbroj: 251-13-01/01-2014-02
Zagreb, 14.01.2014.

Na temelju čl. 133 št. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana 5. 1. 2014.

KOPIJA VJERNA IZVORNOM

U Zagrebu

Sist.br.obv.: 9000007271320
Sist.br.obj.: 11384358
Šifra područja: 3408014
Šifra ulice obj.: 000817
OIB: 82342558803

RB VULKANIZACIJA J.D.O.O
JURJA DRAGIŠIĆA 10

10040 ZAGREB-DUBRAVA

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13 i 153/13), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP/I-363-03/2013-54/0505 urbroj: 251-13-01/01-2013-01 od 11.03.2013. i donosi sljedeće

0000011384358

RJEŠENJE

I. RB VULKANIZACIJA J.D.O.O

iz 10040 ZAGREB-DUBRAVA, JURJA DRAGIŠIĆA 10,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 125,00 m2,
u IVANJOJ RECI, SV. IVANA 7,
plaćati 1,83 kuna po m2, što iznosi 228,75 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2014. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR342360001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2014. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10 i 25/13), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je RB VULKANIZACIJA J.D.O.O iz 10040 ZAGREB-DUBRAVA, JURJA DRAGIŠIĆA 10, vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u IVANJOJ RECI, SV. IVANA 7, površine 125,00 m2 u kojem obavlja djelatnost - OBRTNIČKE USLUGE I POPRAVKI.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m2 nekretnine.

metni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice IVANJA REKA koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VIII. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,30.

Prema članku 20. TOČKI 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 7,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,30 * 7,00 = 1,83$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 125,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 228,75 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

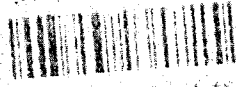
Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



POVRATNICA REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE HOLDING d.o.o. Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1		putem ZAGREBAČKOG 9000007271320 11384358 004666 01
3408 014 PD 74 000817 007	DOSTAVNICA	RB VULKANIZACIJA J.D.C JURJA DRAGIŠIĆA 10 10040 ZAGREB-DUBRAVA
Oznaka otpravka: KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505 URBROJ: 251-13-01/01-2014-02 KLASA: UP/I-325-08/2014-07/0304 URBROJ: 374-25/251-2-2014-1		PDZG-RDDUB 
Naziv otpravka koji se dostavlja: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA		GIBY
Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine primio _____ (Datum ispisati slovima)		03. 2014 P. J. DUBRAVA Dostavljač
Primatelj _____		Dostavljač _____
1. Budući da službena osoba odnosno osoba određena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajem otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja. <i>Urednica osoblje 4.3.14 115</i> (prezime i ime osobe)	2. Budući da je službena osoba odnosno osoba određena za primanje pismena primatelja osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpravak je ostavljen u prostoriji - pribijen na vrata prostorije primatelja. (Nepotrebno precrtaš) dana _____ 20 _____ god. u _____ sati: Razlog odbijanja: _____ Potpis dostavljača _____	
Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: <i>03.1.3.3.14. Put</i>		

Na temelju čl. 133. st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 26.10.2016.

U Zagrebu, dana 26.10.2016.

PD



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNiku

U Zagrebu



Šifra br. obj.: 9000007271320
Šifra br. obj.: 11384358
Šifra područja: 3408014
Šifra ulice obj.: 000817
OIB: 82342558803

RB VULKANIZACIJA J.D.O.O
JURJA DRAGIŠIĆA 10
10040 ZAGREB-DUBRAVA

Klasa: UP/I-363-03/2013-54/0505
Urbroj: 251-13-01/01-2016-03
Zagreb, 16.08.2016.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa UP/I-363-03/2013-54/0505 urbroj: 251-13-01/01-2014-02 od 14.01.2014. i donosi sljedeće

0000011384358

RJEŠENJE

I. RB VULKANIZACIJA J.D.O.O
iz 10040 ZAGREB-DUBRAVA, JURJA DRAGIŠIĆA 10,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 97,87 m²,
u IVANJOJ RECI, SV. IVANA 7,
plaćati 1,83 kuna po m², što iznosi 179,10 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.06.2016. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.06.2016. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnosti utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je RB VULKANIZACIJA J.D.O.O
iz 10040 ZAGREB-DUBRAVA, JURJA DRAGIŠIĆA 10,
vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u IVANJOJ RECI, SV. IVANA 7,
površine 97,87 m² u kojem obavlja djelatnost - OBRTNIČKE USLUGE I POPRAVKI.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnosti.

Netni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice IVANJA REKA koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VIII. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,30.

Prema članku 20. TOČKI 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 7,00

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,30 * 7,00 = 1,83 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 97,87 m² poslovnog prostora, te iznosi 179,10 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



Dinko Bilić

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3408 PD 74 000817 007 002729 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000007271320 11384358

R



KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0505

URBROJ: 251-13-01/01-2016-03

KLASA: UP/I-325-08/2016-08/29983

URBROJ: 374-25/251-2-2016-1

RB VULKANIZACIJA J.D.O.O

RC213743299HR

JURJA DRAGIŠIĆA 10

Naziv otpravka koji se dostavlja:

10040 ZAGREB-DUBRAVA

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

20... godine primio označeni-ne otpravak-e.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.
(nepotrebno precrtati)

dana 20..... godine u sati.

(ime i prezime osobe)

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

TRUČNA SLUŽBA GRADSKÉ UPRAVE

Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/24-049/5

UR BROJ: 251-01-42/003-24-2



13



XIV

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSTALOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

04-03-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR BROJ:

RG 47645780 3 HR



FINA

ULICA GADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

195