

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1,

47000 Karlovac

Poslovni broj spisa: St-796/19

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

10-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

GRAD VELIKA GORICA

OIB: 75834963344

Trg Kralja Tomislava 34,

10410 Velika Gorica

PODACI O DUŽNIKU:

COPRA MODA d.o.o.

OIB : 47000244098

Donja Lomnica,

Industrijska cesta 7

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje Klasa: UP/I-350-06/2017-01/1457, Ur.br.: 238-31-05/184-2018-6 od dana 19.02.2018.g. izdano od strane Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i prometa Grada Velike Gorice

Iznos dospjele tražbine: 410.839,53 kuna

Glavnica: 392.379,35 kuna

Kamate 18.460,18 kuna.

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi – zbrojeno do 16.05.2019.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 523.172,48 kuna.

Naziv ovršne isprave: Rješenje Klasa: UP/I-350-06/2017-01/1457, Ur.br.: 238-31-05/184-2018-6 od dana 19.02.2018.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Velikoj Gorici, 05.06.2019.g.

Potpis vjerovnika

GRAD VELIKA GORICA



Dražen Barišić, prof. defektologije



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I PROMET
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

KLASA: UP/I-350-06/2017-01/1457
UR.BR: 238-31-05/184-2018-6
Velika Gorica, 19.02.2018.

Na temelju čl. 17. st. 2. Zakona o općem upravnom
postupku ovo je rješenje postalo izvršno
dana 19.03.2018.
U Velikoj Gorici, 20.03.2018.

Potpis:



18
0267764

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet Grada Velike Gorice, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13. 153/13., 147/14. i 36/15.), članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 11/01., 11/04., 20/06., 02/13. i 08/13.-pročišćeni tekst) u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku ČOPRA MODI d.o.o. iz Donje Lomnice, Industrijska ulica 7, po službenoj dužnosti donio je

RJEŠENJE

Rješenje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i promet Grada Velike Gorice KLASA: UP/I-350-06/2017-001/1457, URBROJ: 238-31-05/184-18-3, od 01.02.2018. godine, zamjenjuje se novim rješenjem koje glasi:

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa ČOPRA MODI d.o.o., OIB: 47000244098 iz Donje Lomnice, Industrijska ulica 7, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa za građevinsku česticu označenu kao k.č.br. 1220/1, k.o. Donja Lomnica u iznosu od 523.172,48 kuna za građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti, distributivni centar odjeće i obuće, 2. skupine za obujam od 17.097,14 m³, a prema Proračunu obujma građevine i visine komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-350-06/2017-01/1457, Urbroj: 238-31-05/184-2018-5 od 19.02.2018. godine koji je sastavni dio ovog rješenja.

2. Komunalni doprinos utvrđen točkom 1. ovog rješenja obveznik je dužan platiti u 12 (dvanaest) jednakih obroka u iznosu od 43.597,71 kunu na IBAN: HR6624020061854100005, primatelj Grad Velika Gorica s naznakom "komunalni doprinos", model-HR68, pozivom na broj odobrenja 5720-47000244098-1457, tako da je dužan prvi obrok platiti u roku od petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja, a ostali obroci dospijevaju svaki naredni mjesec na dan koji po svom broju odgovara danu dospijeca prvog obroka. Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatorna kamata, počevši od dana dospijeca.

3. Komunalnim doprinosom iz točke 1. ovog rješenja financira se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno čl. 30. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini izgradit će se sljedeća infrastruktura:

1. javne površine

- dječja igrališta-oprema i projekti
- pješačko-biciklistička staza od Velike Gorice do groblja Kušanec i biciklistička staza od groblja Kušanec do Male Bune-projekti i parcelacijski elaborat
- pješačko-biciklistička staza od križanja za Novo Čiče do Starog Čiča-projekti i parcelacijski elaborat
- pješačko-biciklistička staza od Velike Gorice do jezera Čiče-projekti
- parkiralište kod dječjeg vrtića u Pucekovićevoj ulici-projekti
- projekt sigurnosti u zoni autobusnih stajališta-projekti, gradnja i nadzor
- projekt rekonstrukcije raskrižja A.K. Miošića – Željeznička ulica-projekti
- izrada prometnih elaborata-projekti

22-03-2018

- preprogramiranje semafora Pleška - Rakarska-projekti
- dopuna/revizija prometnog elaborata lokacija koridora prijelaza divljači preko cesta na području Grada Velike Gorice-projekti
- preprogramiranje semafora u koordinaciju na raskrižju kod Podbrežnice-projekti
- postava obavijesnih ploča dobrodošlice-projekti, gradnja
- postava obavijesnih putokaza i ploča za RZ Rakitovec i PZ Vukovinsko polje-gradnja

2. nerazvrstane ceste

- izgradnja kružnog toka na raskrižja Ulice Ljudevita Posavskog i Kolodvorske ulice-gradnja, nadzor
- pristupna prometnica zgradi bazena kod postojeće zgrade Srednje strukovne škole u Velikoj Gorici-gradnja i nadzor
- Kurilovečka ulica (od A.K. Miošića do Tesline)-gradnja i nadzor
- Ulica kneza Porina (od II. do IV. odvojka)-gradnja i nadzor
- Vukomerička ulica (od Ulice A.K. Miošića do Ulice kneza Ljudevita Posavskog)-projekti, gradnja i nadzor
- Ulica Petra Zrinskog (od Plepelićeve ulice do Ulice F.K. Frankopana)-projekti, gradnja i nadzor
- izgradnja mosta preko kanala Sava – Odra-projekti, gradnja i nadzor
- Posavska ulica (od stare crkve do skretanje za Donje Podotočje) u Novom Čiču-projekti
- Ulica A.K.Miošića (od Kolarove do S.F. Jape)-projekti
- Ulica Vladimira Vidrića-projekti i parcelacijski elaborat
- Ulica Petra Zrinskog (od Ulice F.K. Frankopana do Pleške ulice)-projekti, parcelacijski elaborat
- Ninska ulica-projekti
- PZ Vukovisko polje, ulica S1 i S2-projekti
- nove ulice prema UPU Rakarje, Ulica M. Grabera-parcelacijski elaborat
- izrada geodetskih elaborata za upis cesta
- cesta sa pješačkom stazom u Markuševcu Turopoljskom-projekti
- cesta za Rakitovec kroz RZ Rakitovec-projekti
- Ulica kneza Porina (od Kolodvorske do I. odvojka)-projekti
- nova cesta od Ulice HBZ uz gradski stadion-projekti
- Odranska ulica (od Vukovarske do V. Miklaušića) u Donjoj Lomnici-projekti
- spojna cesta između Kranjčevićeve i Drniške u Gradićima-projekti
- rekonstrukcija i dogradnja parkirališta u Ulici S. Tomaševića za potrebe dječjeg vrtića-projekti
- projekt rekonstrukcije Trga Majke Hrvatice u Velikoj Mlaci (kod čardaka)-projekti
- troškovi vodnog doprinosa

3. javna rasvjeta

- izmještanje ormarića javne rasvjete iz trafostanica-projekti i gradnja
- izrada tehničkih rješenja javne rasvjete javno prometnih površina-projekti
- Posavska ulica (od stare crkve do skretanja za Donje Podotočje)-projekti
- Ulica A.K. Miošića (od Kolarove do S.F. Jape)-projekti
- Vukomerička ulica (od A.K. Miošića do kneza Ljudevita Posavskog)-projekti
- Ulica Petra Zrinskog (od Plepelićeve do Ulice F.K. Frankopana)-projekti
- Ulica Petra Zrinskog (od Ulice F.K. Frankopana do Pleške ulice)-projekti
- cesta za Rakitovec kroz radnu zonu Rakitovec-projekti
- Odranska ulica (od Vukovarske do V. Miklaušića) u Donjoj Lomnici-projekti

4. groblja

- groblje Dubranec, oprostajna građevina-gradnja i nadzor
- groblje Ščitarjevo, proširenje groblja (ograda i parkiralište šljunčano)-gradnja i nadzor
- groblje Kušaneć, oprostajna građevina-gradnja i nadzor
- groblje Novo Čiče, proširenje-projekti

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

4. U slučaju da Grad Velika Gorica ne utroši sredstva komunalnog doprinosa namjenski za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, sukladno Zakonu, obvezuje se obvezniku komunalnog doprinosa vratiti razmjerni dio uplaćenih sredstva, u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 3. ovog rješenja i ostvareni priliv sredstava.

Obrazloženje

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice, dostavio je dopisom KLASA: UP/I-361-03/17-01/56, URBROJ: 238-31-01/110-17-9 od 19.12.2017. godine, temeljem članka 120. stavak 3. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13. i 20/17.), podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa za građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti, distributivni centar odjeće i obuće, 2. skupine, na k.č.br. 1220/1, k.o. Donja Lomnica, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu. Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 31. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Dana 16.02.2018. godine, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je dostavio dopis kojim je zatražio plaćanje komunalnog doprinosa u 12 (dvanaest) rata. Člankom 9. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 11/01., 11/04., 20/06., 02/13. i 08/13.-pročišćeni tekst), propisano je da se na zahtjev obveznika može rješenjem o komunalnom doprinosu odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 36 jednakih mjesečnih obroka. S obzirom da je podnositelj zahtjeva zatražio da mu se odobri plaćanje u 12 (dvanaest) mjesečnih obroka, isto mu je točkom 2. ovog rješenja odobreno. Temeljem toga Rješenja KLASA: UP/I-350-06/2017-001/1457, URBROJ: 238-31-05/184-2018-3, od 01.02.2018. godine zamjenjuje se ovim Rješenjem.

U provedenom postupku utvrđeno je temeljem dostavljene građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/17-01/56, URBROJ: 238-31-01/110-17-8 od 21.11.2017. godine, da je ČOPRA MODA d.o.o. iz Donje Lomnice, Industrijska ulica 7, investitor građenja građevine gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti, distributivni centar odjeće i obuće, 2. skupine na k.č.br. 1220/1, k.o. Donja Lomnica.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena je člankom 6. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 11/01., 11/04., 20/06., 02/13. i 08/13.-pročišćeni tekst), a visina komunalnog doprinosa koju je obveznik dužan platiti, obračunava se umnoškom obujma građevine koja se gradi na građevnoj čestici i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 6. navedene odluke.

Prema dostavljenom iskazu građevinskog obujma objekta, koji je sastavni dio glavnog projekta broj Z.O.P./B.P.: 01/16, knjiga 1 iz rujna 2016. godine, izrađenog od ARHITEKTURA LEDER d.o.o. iz Velike Gorice, Horvatova 35, , utvrđeno je temeljem Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine broj 136/06., 135/10, 14/11. i 55/12.) da obujam građevine gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti, distributivni centar odjeće i obuće, 2. skupine za obračun iznosi 17.097,14 m³, a prema Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 11/01., 11/04., 20/06., 02/13. i 08/13.-pročišćeni tekst) da se građevna čestica nalazi u III. zoni. Člankom 6. Odluke o komunalnom doprinosu, propisano je da komunalni doprinos u III. zoni iznosi 34,00 kn/m³.

Obzirom na obujam građevine i zonu u kojoj se nalazi građevinska čestica, a primjenom odredbe članka 6. i članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 11/01., 11/04., 20/06., 02/13. i 08/13.-pročišćeni tekst) izrađen je Proračun obujma građevine i visine komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-350-06/2017-01/1457, URBROJ: 238-31-05/184-2018-5 od 19.02.2018. godine koji čini sastavni dio ovog rješenja i prema kojem visina komunalnog doprinosa iznosi 523.172,48 kuna.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa proizlazi iz odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu čl. 31. i 32., te odredbi Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 11/01., 11/04., 20/06., 02/13. i 08/13.-pročišćeni tekst) i sredstva naplaćena s tog osnova koriste se za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu.

U slučaju da Grad Velika Gorica naplaćena sredstva komunalnog doprinosa koristi nenamjenski protivno Zakonu i navedenoj Odluci o komunalnom doprinosu, obvezuje se naplaćeni razmjerni dio sredstva komunalnog doprinosa vratiti, u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 3. ovog rješenja i ostvareni priliv sredstava.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe po članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16.).

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje putem ovog odjela, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna po t.br. 3. točka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 08/17. i 37/17.) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16.).

PROČELNIK

Dubravko Katušić dipl. ing. grad.



Dostaviti:

1. Obvezniku plaćanja,
2. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Velika Gorica, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 45,
3. Upravni odjel za financije, ovdje,
4. Evidencija, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU,
KOMUNALNE DJELATNOSTI I PROMET
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

KLASA: UP/I-350-06/2017-01/1457
UR.BR: 238-31-05/184-2018-5
Velika Gorica, 19.02.2018.

Proračun
obujma građevine
i visine komunalnog doprinosa

I. OPĆI PODACI

- a) Investitor: ČOPRA MODA d.o.o. iz Donje Lomnice, Industrijska ulica 7
- b) Podaci o parceli:
 - Adresa: Donja Lomnica, Industrijska cesta
 - k.č.br. 1220/1, k.o. Donja Lomnica
- c) Vrsta građevine:
 - građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti, distributivni centar odjeće i obuće, 2. skupine
- d) Glavni arhitektonski projekt oznake B.P. 01/16 iz rujna 2016. godine, izrađen od ARHITEKTURA LEDER d.o.o. iz Velike Gorice, Horvatova 35
- e) Građevinska dozvola broj: KLASA: UP/I-361-03/17-01/000056; URBROJ: 238-31-01/110-17-0008 od 21.11.2017. godine

II. PRORAČUN OBUJMA GRAĐEVINE

Prema Glavnom arhitektonskom projektu B.P.:01/16 iz rujna 2016. godine, izrađen od ARHITEKTURA LEDER d.o.o. iz Velike Gorice, Horvatova 35, obujam građevine gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti, distributivni centar odjeće i obuće, 2. skupine, iznosi:

Ukupno: **= 17.097,14 m³**

III. VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Visina komunalnog doprinosa u III. zoni iznosi **34,00 kn/m³**.
Visina komunalnog doprinosa utvrđena je temeljem Odluke o komunalnom doprinosu
(Sl. glasnik Grada Velike Gorice 11/01., 11/04., 20/06., 02/13. i 08/13. pročišćeni tekst.)

Na osnovu članka 13. Stavak 3. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Velike Gorice 11/01., 11/04., 20/06., 02/13 i 08/13.- pročišćeni tekst) za izgradnju objekata uslužne namjene visina komunalnog doprinosa umanjuje se za 10%

$$17.097,14 \text{ m}^3 \times 34,00 \text{ kn/m}^3 = 581.302.76 \text{ kn} - 10\% = \underline{523.172,48 \text{ kn}}$$

Izradila
Marijana Antolić, građ. tehn.

Antlio

PROJEKCIJSKI
Dubravko Katičić, dipl. ing. građ.



Trg kralja Tomislava 34
10410 Velika Gorica
OIB: 75834963344

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 15.5.2019

prema nadnevku dospjeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0267767 do 0267767

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: DKN - KOMUNALNI DOPRINOS									
Partner: 0267767 ČOPRA MODA d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:					OIB:47000244098				
Adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7 , Donja Lomnica, 10412 Donja Lomnica									
Glavnica:									
01.01.2019	IRR	R = 731501	01.06.2018	28.06.2018		43.597,71	0,00	43.597,71	NE
01.01.2019	IRR	R = 731510	01.07.2018	28.07.2018		43.597,71	0,00	87.195,42	NE
01.01.2019	IRR	R = 731528	01.08.2018	28.08.2018		43.597,71	0,00	130.793,13	NE
01.01.2019	IRR	R = 731536	01.09.2018	28.09.2018		43.597,71	0,00	174.390,84	NE
01.01.2019	IRR	R = 731544	01.10.2018	28.10.2018		43.597,71	0,00	217.988,55	NE
01.01.2019	IRR	R = 731552	01.11.2018	28.11.2018		43.597,71	0,00	261.586,26	NE
01.01.2019	IRR	R = 731560	01.12.2018	28.12.2018		43.597,71	0,00	305.183,97	NE
01.01.2019	IRR	R = 731579	01.01.2019	28.01.2019		43.597,71	0,00	348.781,68	NE
01.01.2019	IRR	R = 731587	01.02.2019	28.02.2019		43.597,67	0,00	392.379,35	NE
Ukupno za glavnica						392.379,35	0,00	392.379,35	
Kamata:									
01.01.2019	KKK		10.12.2018	10.12.2018		5.594,79	0,00	397.974,14	NE
Opis: Kamata 18/00314									
05.06.2019	KKK		15.05.2019	15.05.2019		12.865,39	0,00	410.839,53	NE
Opis: Kamata 19/00012, Napomena: 19/00012									
Ukupno za kamatu						18.460,18	0,00	18.460,18	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						410.839,53	0,00	410.839,53	
Ukupno za nivo DKN						410.839,53	0,00	410.839,53	
Ukupno glavnica:						392.379,35	0,00	392.379,35	
Ukupno kamata:						18.460,18	0,00	18.460,18	
SVEUKUPNO						410.839,53	0,00	410.839,53	



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUŽENJE EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

10-06-2019

87

Predstečajne nagodbe
PRIMANJE I OTPREMA POSRE
Poštarija plaćana HP-u d.d.
poštanskom uredu
KLASA:
UR. BROJ: 10409 Velika Gorica

AR

NV

FINA

ULICA GRADA VUKOVIĆA 70
10 000 Zagreb

AR

R RF 18 644 695 7 HR