

DELUSO d.o.o. u stečaju,
Tratinska 27, Zagreb
OIB: 80883822533

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Na broj: OVR-316/2025

Predmet: **Podnesak stečajnog upravitelja**

Sukladno zaključku Naslovnog suda, stečajni upravitelj navodi kako se sve nekretnine stečajnog dužnika prodaju putem ovrha na Trgovačkom sudu u Zagrebu, i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 17420, k.o. Vrapče Novo, z.k.č.br. 3909/5 STAMBENA ZGRADA BR. 5A (POVRŠINE 136M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 216M2), VRAPČANSKE PUTINE površine 352 m2 i to: 4. Suvlasnički dio: 267/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poseban dio označen oznakom „GM 4“, u naravi garažno mjesto koje se nalazi u prizemlju zgrade, neto podne površine 12,72 m2 (ukupne neto reducirane površine 7,63 m2) – označeno zelenom bojom. Predmet je na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-34/2023, čeka se rješenje o dosudi.

- nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 8123 k.o. Remete, z.k.č.br. 279/41 VOĆNJAK, VINOGRAD MARKOV BREG, površine 741 m2, i to: 1. Suvlasnički dio 161/247. Predmet je na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-34/2023, čeka se rješenje o dosudi.

Vezano za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 17416, k.č.br. 3909/1, STAMBENA ZGRADA BR. 5E, VRAPČANSKE PUTINE SA 193 M2 I DVORIŠTE SA 297 M2, i to 11. ETAŽA: 1464/10000 (E-11), stan označen oznakom A-i3, koji se nalazi u potkrovlju zgrade, površine 104,50 m2, provodi se postupak ovrhe pod posl.br. Ovr-707/19 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Postupak ovrhe je u prekidu zbog vođenja parničnog postupka kojeg je pokrenula Vedrana Ljubić, a radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnini. Postupak nije pravomoćno završen.

Obzirom da su postupci prodaje nekretnina u gore navedenim ovršnim postupcima pri kraju, predlažem da se ne zaključuje predmetni stečajni postupak.

U Zagrebu, 15. rujna 2026. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić