

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **38334-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Digitally signed by Dora Hanžeković
Žuža, 2025.01.18 19:20:36 CET

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
OIB	
Račun specifične namjene	HR9123600001300000007
Adresa sjedišta	CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
OIB	03744272526
Adresa prebivališta/sjedišta	Savska cesta 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Dora Hanžeković Žuža
OIB	29273403595
Adresa prebivališta/sjedišta	Radnička cesta 22, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Suvlasnici	
MILKO MEJOVSEK, OIB: 51871334519, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb	
ZLATKO RUŠKOVSKY, OIB: 60426190657, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb	

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	TANJA HALAMIĆ
OIB	66400050148
Adresa prebivališta	CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	73032
Datum isprave	31.12.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	118,09 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	118,09 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	118,09 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	118,09 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	118,09 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	118,09 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	118,09 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	118,09 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	118,09 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	118,09 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	118,09 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	118,09 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	118,09 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	118,09 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	53,27 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	53,27 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	53,27 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	53,27 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	53,27 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	53,27 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	53,27 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	53,27 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	53,27 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	53,27 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	53,27 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	53,27 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24
Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	53,27 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	53,27 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.199,52	0,00	0,00	1.199,52

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku TANJA HALAMIĆ, OIB: 66400050148, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6, račun specifične namjene: HR9123600001300000007, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb, i to MILKO MEJOVSEK, OIB: 51871334519, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb i ZLATKO RUŠKOVSKY, OIB: 60426190657, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga,

73032, namiri tražbinu u iznosu od 1.199,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 118,09 EUR od 21.01.2024.,
- na iznos od 118,09 EUR od 06.02.2024.,
- na iznos od 118,09 EUR od 21.02.2024.,
- na iznos od 118,09 EUR od 06.03.2024.,
- na iznos od 118,09 EUR od 21.03.2024.,
- na iznos od 118,09 EUR od 06.04.2024.,
- na iznos od 118,09 EUR od 21.04.2024.,
- na iznos od 53,27 EUR od 16.01.2024.,
- na iznos od 53,27 EUR od 16.02.2024.,
- na iznos od 53,27 EUR od 16.03.2024.,
- na iznos od 53,27 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 53,27 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 53,27 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 53,27 EUR od 16.07.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123600001300000007, model HR12, s pozivom na broj 0000003964426-8801-24, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjeranim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9123600001300000007, model HR12, s pozivom na broj 0000003964426-8801-24, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

TANJA HALAMIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Ukupno					187,50 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	212,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR12
Poziv na broj	0000003964426-8801-24

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6, punomoćnik: Dora Hanžeković Žuža
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	GSKG-generalna punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	76,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	698245532f11ad2f81b4ab3e7461ffd85951bcb8fb7b1e7106e2d7f55d5417cd

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	73032_2024_izvadak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	183,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a636d6bc835c00f5aac20b6fbdfcf9ee6951dad10923b9fb63bc6c2918f915d6

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Uplatnica uz obavijest o ovrsi
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	73032_2024_uplatnica_obavijest.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	64,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	626f4728601add86093dc880d62f2a69e09f8d01b498f902125c3bd439fc54f4

Prilog (redni broj: 4)

Opis	Uplatnica uz rješenje o ovrsi
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	73032_2024_uplatnica_rješenje.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	64,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e67520245d468b78a008746bd2dd13b93ee188c88dc20d717ac8d6a46aac57ee

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	GSKG73032
-----------------	-----------

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

hanzekovic.gskg@hanzekovic.hr, tel. ureda: +385 (0)1 61 84 611

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.01.2025.

Broj zapisa: **25ab-73a71**

Kontrolni broj: **09710-5cae2-4c050**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.