Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8211/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Grge Grubišića, Poljaci 42, Solin, OIB: 12926750048, 2. Gordane Katunarić, Borisa Papandopula 4, Split, OIB: 19288444375, 3. Ankice Ninčić, Ulica Nićifora Ninkovića 74, Beograd, OIB: 25547861856, 4. Vjeročke Milšić, Hercegovačka 24, Split, OIB: 40481197954, 5. Lucije Ernješ, J. Kozarca 31, Valpovo, OIB: 61722798962, 6. Jelisavete Marušić, Gorička 14, Split, OIB: 91352393985 i 7. Duje Grubišića, Max Planck Str. 12, Bielefeld, Njemačka, OIB: 47590808397, svi zastupani po punomoćniku Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Solinu, Zvonimirova 81, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 2263 K.O. Klis, u odnosu na čest. zem. 2664/6 i čest. zem. 2858/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
Grubišić – Žuro Kaja pok. Duje za 79/128
Vuković Blanka za 1/128
Uvodić Anka ž. Tonka rođ. Bubić za 1/128
Grubišić Dujo za 47/256
Marušić Jelisaveta pok. Jerolima rođ. Grubišić za 47/256

po prijedlogu predlagatelja od 1-7 koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njihovu korist i to:

Grgo Grubišić, Poljaci 42, Solin, OIB: 12926750048……..……..….za 4/36
Gordana Katunarić, Borisa Papandopula 4, Split, OIB: 19288444375……..…za 1/12
Ankica Ninčić, Ulica Nićifora Ninkovića 74, Beograd, OIB: 25547861856…...za 4/36
Vjeročka Milšić, Hercegovačka 24, Split, OIB: 40481197954..……..za 4/36
Lucija Ernješ, J. Kozarca 31, Valpovo, OIB: 61722798962……..……..za 1/12

Jelisaveta Marušić, Gorička 14, Split, OIB: 91352393985 ……...za 1/4
Dujo Grubišić, Max Planck Str. 12, Bielefeld, Njemačka, OIB: 47590808397…za 1/4

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 9. studenog 2026. do 9. prosinca 2026.
Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 2263 K.O. Klis, u odnosu na čest. zem. 2664/6 i čest. zem. 2858/1.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Klis.

IV. Provedba predmetnog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da upisi u zemljišnim knjigama ne odražavaju stvarno stanje te da su stvarni vlasnici predmetnih nekretnina upravo predlagatelji. Predmetne nekretnine da su u katastru upisane kao suvlasništvo predlagatelja unutar posjedovnog lista broj 1342 i 604, k.o. Klis gdje su upisani predlagatelji i njihovi pravni prednici.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, a predlagatelji ne mogu redovnim putem ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Izjava od 5.06.2025., prijepis posjedovnog lista broj 1342 k.o. Klis, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Solinu iza pok. Kaje-Frane poslovnog broja O-50/05 od 8. lipnja 2006., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Grubišić Zorke poslovnog broja O-458/2014 UPP/OS-50/14 od 20. svibnja 2014. – j.b. Boško Jurišić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Grubišić Luce ud. Duje poslovnog broja O-264/69 od 29. svibnja 1969., Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. siječnja 2026. ovjeren pod brojem OV-942/2026 – j.b. Goran Čolak, Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 14.

siječnja 2026. ovjeren pod brojem OV-315/2026 – j.b. Sanja Popović, Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 24. studenog 2025. ovjeren pod brojem OV-3825/2025 – j.b. Anamarija Kokić, prijepis posjedovnog lista broj 604 k.o. Klis, Izvadak iz zemljišne knjige ZU 2263 k.o. Klis, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Grubišić Željka pok. Kaje poslovnog broja O-2674/21 UPP/OS-109/21 od 26. kolovoza 2021., Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 24. studenog 2025. ovjerenog pod brojem OV-509/2026 – j.b. Goran Čolak.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 5. studenog 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
nadležni ured za katastar - Solin
jedinica lokalne samouprave – Općina Klis, Iza Grada 2, Klis

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Stjepan Grubišić, Solin, Zvonimirova 81

- Pzk odjel Solin – ovdje
- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:
1. Vuković Blanka, Cesta Mutogras 77, Podstrana – Mutogras
2. Anka Uvodić rođ. Bubić ž. Tonka, Zgon 7, Solin

-radi zabilježbe kulturnog dobra na čest. zem. 2664/6:
Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, Gundulićeva 29a
Splitsko-dalmatinska županija, Split, Domovinskog rata 2
Općina Klis, Iza Grada 2, Klis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 14:33	**Serijski broj certifikata**	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191782767f326822

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -