



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19503/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbaniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Peperko Zdenka, OIB: 72560935375, Carevdar 156, Carevdar, Križevci zastupanog po punomoćniku Odvjetniku Hrvoju Lukavec, Lanište 24, Zagreb, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretnini upisanoj

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 4605** katastarske općine Vojakovac na **kčbr. 4267** gor. mekota 2422 m² (oranica 2422 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Peperko Zdenka, OIB: 72560935375, Carevdar 156, Carevdar, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestice iz točke I. ovog rješenja.

Peperko Zdenko predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjeg upisanog vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori

podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-19503/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 4267 k.o. Vojakovac.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Peperko Zdenko navodi da je Republika Hrvatska samo formalno upisana kao vlasnik predmetne nekretnine jer je prije vlasnik bila Matosović Marija, baka predlagatelja, koja nikada nije prodala svoju nekretninu državi. Za svo proteklo vrijeme predlagatelj posjeduje navedeno zemljište i obavlja poljoprivredne radove kao samostalni posjednik u kvalificiranom razdoblju za stjecanje prava vlasništva na nekretninama temeljem Zakona (dosjelošću). Pravni temelj pa ujedno i osnova za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka je Rješenje o nasljeđivanju a koje zbog formalnih razloga nije podobno za upis u zemljišnu knjigu. Slijedom odredbe u čl. 208 ZZK, recentne sudske prakse sadržane u odluci Županijskog suda u Varaždinu posl. br. GŽ Zk-338/2021 od 12.07.2021 kojom se opravdava odlučivanje u pojedinačnom ispravnom postupku o pravu vlasništva temeljem Zakona (dosjelošću) predgatelj drži opravdanim svoj prijedlog da se ispravnim postupkom ispravi zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način da se upiše njegovo pravo vlasništva jer je postojanje svog stvarnog prava učinio vjerojatnim Rješenjem o nasljeđivanju te činjenicom da preko 40 godina koristi predmetnu nekretninu kao svoju.

2. Kao dokaz svojim tvrdnjama predložio je saslušanje svjedoka Čerić Damira, Smetiško Bože, Miletić Dušana, Sabolić Marijana, Novosel Milorada i Rakić Borivoja na očevidu uz sudjelovanje vještaka mjernika te priklop spisa posl. br. Z-13871/2024.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 24. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbanić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Peperko Zdenko zastupan po opunomoćeniku Odvjetnik Hrvoje Lukavec, Lanište 24, 10000 Zagreb
2. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
3. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 13:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z187458576ecc67c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-