

ODVJETNIK FILIP BANOVIĆ

Frana Vrbanića 58, 10 000 Zagreb, e-mail: banovic.hr@gmail.com

U Zagrebu, dana: 03.04.2023.

Na broj:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

05-04-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

-predstečajni postupak-

DUŽNIK: JID MALETA d.o.o., OIB: 71519025786, ulica Jasmina 17, 10000 Zagreb,
zastupan po Damir Maletić, direktor društva

VJEROVNIK: PRIVIUM d.o.o., OIB 59699955689, Bartula Kašića 6, 10000 Zagreb,
zastupan po Igor Paurević, direktor društva

BROJ PREDMETA: St-257/2023, Trgovački sud u Zagrebu

Poštovani,

Ovim putem Vjerovnik PRIVIUM d.o.o. podnosi propisanu dokumentaciju za prijavu
tražbine u predstečajnom postupku prema dužnik JID MALETA d.o.o. i to:

- punomoć za zastupanje
- propisani obrazac sa tražbinom iz Ugovora o preuzimanju duga te priloženi Sporazum o
otplati duga
- propisani obrazac sa tražbinom iz Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 01/2023.

PRIVIUM d.o.o.

zastupano po:

FILIP BANOVIĆ
odvjetnik

ODVJETNIK / LAWYER

FILIP BANOVIĆ

Frana Vrbanića 58
10000 Zagreb

IBAN: HR6323400091160404469 - Privredna banka Zagreb d.d.

matični broj: 80444369

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70,10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-257/2023**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVIUM d.o.o.OIB 59699955689

Adresa / sjedište

Bartula Kašića 6, 10000 Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv JID MALETA d.o.o.OIB 71519025786

Adresa / sjedište

ulica Jasmina 17, Zagreb 10000**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o preuzimanju duga od 24.01.2023. i Sporazum o otplati duga, OV-1191/2023 od 25.01.2023. jb Božo Miletić iz ZagrebIznos dospjele tražbine 105.805,38 EUR/797.190,63 HRKGlavnica 105.805,38 EUR/797.190,63 HRKKamate (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
105.805,38 EUR/797.190,63 HRK (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o preuzimanju duga od 24.01.2023. i Sporazum o otplati duga, OV-1191/2023 od 25.01.2023. jb Božo Miletić iz ZagrebVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 500.000,00 HRK/66.361,40 EUR

Naziv ovršne isprave bjanko zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika Alena Juroša iz Zagreba, OV-121/2021 od 14.01.2021. (čl. 4.1. Sporazuma o otplati duga, jamstva).

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

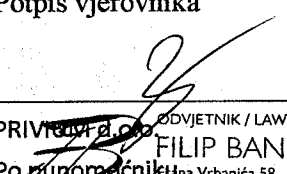
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 03.04.2023.

Potpis vjerovnika


PRIVATNA AGENCIJA
ODVJETNIK / LAWYER
Po punomoćniku **FILIP BANOVIĆ**
10000 Zagreb
Filip Banović, odvjetnik

PRIVIUM d.o.o., Zagreb, Koledinečka ulica 3, OIB: 59699955689, koje zastupa director Igor Paurević,

I

JID MALETA d.o.o., Zagreb, Ulica Jasmina 17, OIB: 71519025786, koje zastupa direktor Damir Maletić

zaključili su danas sljedeći

SPORAZUM O OTPLATI DUGA

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane su suglasne da je dana 24.01.2023., godine sklopljen Ugovor o preuzimanju duga (dalje: Ugovor) između vjerovnika PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI, Zagreb, Kaptol 27, OIB: 77667447224, kojeg zastupa Mons. Ivan Hren, kanonik – dekan, dužnika JID MALETA d.o.o., Zagreb, Ulica Jasmina 17, OIB: 71519025786, te Preuzimatelja duga PRIVIUM d.o.o., Zagreb, Koledinečka ulica 3, OIB: 59699955689.
- 1.2. Sukladno navedenom Ugovoru Dužnik JID MALETA d.o.o. je dužan Vjerovniku PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI iznos od 105.805,38 EUR (stopettisućaoamstopet Eura i tridesetosam centi) i to na ime dospjelih, a neplaćenih zakupnina iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, solemniziranog kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, posl. br. OV-9917/2018, dana 21. kolovoza 2018. Na temelju navedenog Ugovora o preuzimanju duga PRIVIUM d.o.o. se obvezao podimiriti navedeno dugovanje u ime društva JID MALETA d.o.o. Stoga, sukladno čl. 2. st. 3. Ugovora o preuzimanju duga, sporazumne strane reguliraju međusobna prava i obveze radi vraćanja navedenog iznosa od 105.805,38 EUR (stopettisućaoamstopet Eura i tridesetosam centi).

Članak 2.

- 2.1. Po isplati iznosa iz čl. 1.2. PROVOSTOLNOM KAPTOLU ZAGREBAČKOM od strane PRIVIUM d.o.o., društvo JID MALETA d.o.o. se obvezuje vratiti društvu PRIVIUM d.o.o. dugovani iznos od 105.805,38 EUR (stopettisućaoamstopet Eura i tridesetosam centi) najkasnije do 31.05.2024. godine i to otplatom na sljedeći način:

-početak plaćanja do 29.04.2023. godine

-prva rata u iznosu od 9.805,36 EUR (devettisućaoamstopet Eura i tridesetšest centi) sa dospijećem plaćanja 30.04.2023. godine

-druga rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 31.05.2023. godine

-treća rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 30.06.2023. godine

-četvrta rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 31.07.2023. godine

-peta rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 31.08.2023. godine

-šesta rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 30.09.2023. godine

P

Mk C

- sedma rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 31.10.2023. godine
- osma rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 30.11.2023. godine
- deveta rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 31.12.2023. godine
- deseta rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 31.01.2024. godine
- jedanaesta rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 29.02.2024. godine
- dvanaesta rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 31.03.2024. godine
- trinaesta rata u iznosu od 8.000,00 EUR (osam tisuća Eura) sa dospijećem plaćanja 30.04.2024. godine

- 2.2. Sporazumne strane ugovaraju kamatu na pozajmljeni iznos iz čl.1.2., u iznosu 3% (tri posto) godišnje, a koja će se obračunati uz zadnju ratu isplate duga.

Članak 3.

- 3.1. Rokovi dopsijeća pojedinih iznosa su bitni sastojaci ovog Sporazuma. U slučaju zakašnjenja na plaćanje pojedinog dugovanog iznosa, PRIVIUM d.o.o. može tražiti i zakonsku zateznu kamatu. U slučaju odlaska u stečaj dužnika ili ako zakasni u plaćanju više od dvije rate cjelokupan iznos dospijeva na naplatu odmah.

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane su suglasne da je JID MALETA d.o.o. radi osiguranja plaćanje dužne tražbine iz čl. 2.1. predao društvu PRIVIUM d.o.o. bjanko zadužnicu u iznosu od 75.000,00 EUR sa Damirom Maletićem kao jamcem platcem te je jamstvo i zadužnica izdana na iznos od 500.000,00 HRK na temelju Ugovora o financijskom i poslovnom savjetovanju iz kolovoza 2022. godine, a koja zadužnica je solemnizirana 14.01.2021. godine kod javnog bilježnika Alena Juroša iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-121/2021 te je ista važeća sukladno čl. 54. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/22, 88/22). Ugovorne strane su suglasne da se navedene zadužnice mogu koristiti i za podmirenje duga iz Ugovora o podzakup koji je dana 25. siječnja 2023. godine sklopljen između društva PRIVIUM d.o.o. kao Zakupnika i društva JID MALETA d.o.o. kao Podazakupnika, a za podzakup poslovnog prostora koji se nalazi u dvorišnoj i dijelom u uličnoj zgradi koje su izgrađene na zk.č.br. 2583, k.o. Grad Zagreb, upisano u zk.ul.br. 45, k.o. 99901, Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisano kao Kuća popisni broj 527 na Kaptolu 5, gospodarske zgrade, dvorište i perivoj, vrt i zid na Kaptolu br. 5. upisane površine 464 čhv odnosno 1669 m² (prizemlje ima ukupnu površinu od 659,17 m², u potkrovlju dvorišne zgrade tavanski prostor površine od 388,44 m² kao i skladište u podrumu ulične zgrade u površini od 16 m², dok unutarnje dvorište — terasa, koje služi opisanom poslovnom prostoru ima površinu od 303,14 m²) te u naravi predstavlja ugostiteljski objekt (u daljnjem tekstu Poslovni prostor).
- 4.2. PRIVIUM d.o.o. se obvezuje, nakon vraćanja cjelokupnog duga, te po plaćanju ugovorene kamate, vratiti društvu JID MALETA d.o.o. predanu bjanko zadužnicu u roku od 8 (osam) radnih dana, osim ako zadužnica nije puštena na naplatu.

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju i izjavljuju da su ovaj Sporazum sklopile svjesno i promišljeno pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga mana volja, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog obogaćenja u korist bilo koje od ugovornih strana.

2. U slučaju spora ugovorne strane se obvezuju pokušati riješiti isti sporazumnim putem, a u suprotnom suglasno ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.
3. Ovaj ugovor se primjenjuje od 24. siječnja 2023. godine.
4. Sporazumne strane su suglasne da će pored jednog originala napraviti dovoljan broj ovjerenih javnobilježničkih preslika Sporazuma za potrebe svake strane.

U Zagrebu, dana: 25.01.2023.

PRIVIUM d.o.o.

PRIVIUM d.o.o.

Igor Paurević, direktor

JID MALETA d.o.o.

Damir Maletić, direktor

JID MALETA d.o.o.
Zagreb, Ulica Jasmina 17

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da je istinit:

PRIVIUM d.o.o. MBS 081039296, OIB 59699955689, Zagreb, **KOLEDINEČKA ULICA 3**, zastupnik po **IGOR PAUREVIĆ**, OIB 00885074862, **ZAGREB, ULICA BARTULA KAŠIĆA 6** i drugi **izjavio sam** potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost potpisane isprave sam temeljem osobne iskaznice br. 116628577 PU Zagrebačka, **potvrdio sam** je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JID MALETA d.o.o. MBS 0804521, OIB 71519025786, Zagreb, **ULICA JASMINA 17**, zastupnik po **DAMIR MALETIĆ**, OIB 56491356334, **ZAGREB, ULICA JASMINA 17**, i drugi **izjavio sam** potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost potpisane isprave sam temeljem osobne iskaznice br. 114452394 PU Zagrebačka, **potvrdio sam** je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Isprava je plaćena u iznosu od 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Isprava je plaćena u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,34 eur.

Broj: 04-1109-MBS
Zagreb, 25.1.2023.



Javni bilježnik
Božo Miletić za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Duje Ordulj

Ja, javni bilježnik Božo Miletić, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

SPORAZUM O OTPLATI DUGA - ovjerena pod brojem OV-1189/2023 dana 25.01.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
IGOR PAUREVIĆ, OIB 00885074862, ZAGREB, ULICA BARTULA KAŠIĆA 6. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

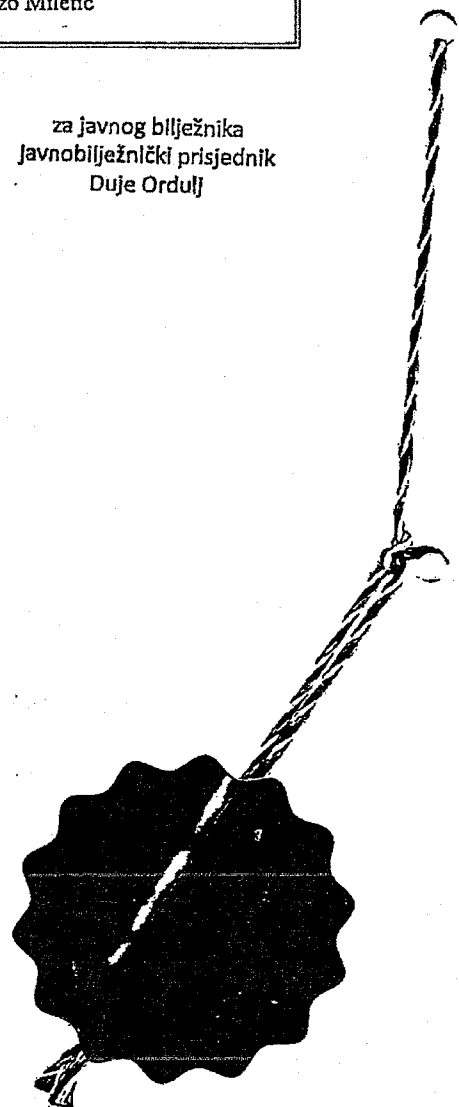
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-1191/2023
Zagreb, 25.01.2023.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Duje Ordulj



ODVJETNIK FILIP BANOVIĆ
Frana Vrbanića 58, 10 000 Zagreb, e-mail: banovic.hr@gmail.com

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**ODVJETNIK
FILIP BANOVIĆ
ZAGREB, FRANA VRBANIĆA 58**

ODVJETNIK / LAWYER
FILIP BANOVIĆ
Frana Vrbanića 58
10000 Zagreb

u IZANSUDSKOM postupku, koji se vodi pred FINA I
TRGOVAČKI SUD ZAGREB
pod poslovnim brojem ST-257/2023
na tužbu (prijedlog, optužnicu) PRIVIUM d.o.o., Bartula Kašića 6, 10000 ZAGREB,
OIB: 59699955689, ZASTUPANO PO IGOR PANEŠIĆ, DIREKTOR OSUŠTVA
protiv SIO MAJETA d.o.o., Ulica JASNIKA 12, 10000 ZAGREB, OIB: 71519025786,
ZASTUPANO PO DANILO MALEŠIĆ, DIREKTOR OSUŠTVA
radi PRUŽANJE TRŽIBINE U PREDSPECIJALNOM POSTUPKU.

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamjenjuju:

MR MARIJA SOČIĆIĆ oluj.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

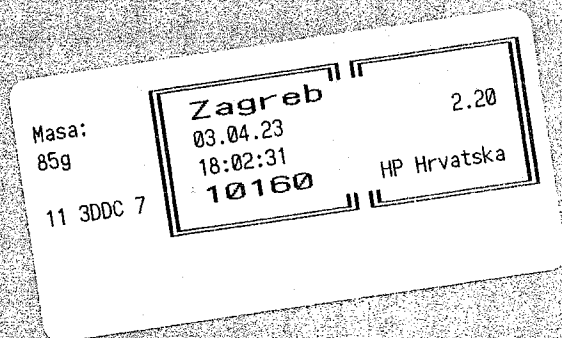
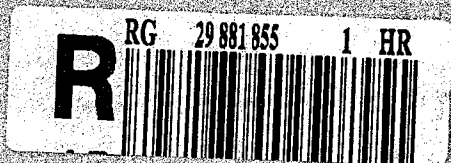
U ZAGREBU, dana 03.04.2023.

potpis Panešić

PRIVIUM d.o.o.
Zagreb
IGOR PANEŠIĆ, DIREKTOR

IBAN: HR6323400091160404469 - Privredna banka Zagreb d.d.

matični broj: 80444369



IM: FINANCIJNA AGENCIJA
ULICA GRADSKA VILUPOVA 70
10000 ZAGREB

FINANCIJNA AGENCIJA
ODSEK ZA
POSREDOVANJE

03.04.23
18:02:31
10160

PREDNOST
POŠTOM
HR. BROJ