

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-206/16

**Dužnik:** ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. ožujka 2022. godine do 22. lipnja 2022. godine**

1. Poduzimane su sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka od strane stečajnog upravitelja
2. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi su prodane nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. uložak 1093, k.o. Švica, čestica broj 300 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, zk. uložak 1311, k.o. Švica: čestica broj 299/1 pašnjak Švički vrh od 1135 čhv, čestica broj 299/4 pašnjak Švički vrh od 16 čhv, čestica broj 299/11 pašnjak Švički vrh od 219 čhv, čestica broj 299/14 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, čestica broj 299/15 pašnjak Švički vrh od 1390 čhv, čestica broj 299/16 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, čestica broj 299/17 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv, čestica broj 299/18 pašnjak Švički vrh od 341 čhv, čestica broj 304 oranica Švički vrh od 557 čhv, čestica broj 305 oranica Švički vrh od 204 čhv, čestica broj 306 oranica Švički vrh od 1392 čhv, čestica broj 312 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv, čestica broj 339/2 pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 207 čhv, u zk. uložak 1324, k.o. Švica, čestica broj 307 oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 1 čhv (oranica Švički vrh od 1167 čhv i pašnjak Švički vrh od 434 čhv po cijeni od 1.066.025,00 kuna ponuditelju PETGRAD d.o.o..

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u z. k. ul. 1324 k.o. Švica, z.k.ul. 1093 k.o. Švica i z.k. ul. 1311 k.o. Švica, predmetne nekretnine su prodane putem elektroničke javne dražbe

##### **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi su prodane sve nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. uložak 1093, k.o. Švica, čestica broj 300 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, zk. uložak 1311, k.o. Švica: čestica broj 299/1 pašnjak Švički vrh od 1135 čhv, čestica broj 299/4 pašnjak Švički vrh od 16 čhv, čestica broj 299/11 pašnjak Švički vrh od 219 čhv, čestica broj 299/14 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, čestica broj 299/15 pašnjak Švički vrh od 1390 čhv, čestica broj 299/16 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, čestica broj 299/17 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv, čestica broj 299/18 pašnjak Švički vrh od 341 čhv, čestica broj 304 oranica Švički vrh od 557 čhv, čestica broj 305 oranica Švički vrh od 204 čhv, čestica broj 306 oranica Švički vrh od 1392 čhv, čestica broj 312 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv, čestica broj 339/2 pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 207 čhv, u zk. uložak 1324, k.o. Švica, čestica broj 307 oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 1 čhv (oranica Švički vrh od 1167 čhv i pašnjak Švički vrh od 434 čhv po cijeni od 1.066.025,00 kuna.

Time su unovčeni svi predmeti stečajne mase.

##### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- unovčeni su svi predmeti stečajne mase

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul. 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica stečeno je na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac Klasa: UP/I-320-02/09-01/37, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/35, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/36, Urbroj: 2125-03/1-09-3, sve od 26. kolovoza 2009. godine, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac u ukupnom iznosu od 102.716,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dosad nije ostvareno te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

- ne postoji izlučno pravo

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Stečajni dužnik za sada nema otvoren račun u banci, a kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u stečajnom postupku.

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

**9. ostali podaci - NEMA**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 23. lipanj 2022. godine do 22. rujna 2022. godine-**

U izradi je pregled troškova koji terete unovčenje nekretnine. Stečajni upravitelj je pokrenuo postupak otvaranja bankovnog računa kako bi mogao raspolagati sredstvima prikupljenim od unovčenja nekretnina. Očekuje se da kupac PETGRAD d.o.o. uplati ostatak cijene, te da se potom namiri razlučni vjerovnik, a iz ostatka iznosa će stečajni upravitelj predložiti namirenje stečajnih vjerovnika, kao i izraditi završni račun, te potom predložiti obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka.

stečajni upravitelj  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ŠVICA Projekt d.o.o.  
-u stečaju-  
VARAŽDIN, Anina 2  
OIB: 53098981053