



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-41545/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nade Sumić, OIB:84747296739, Zagreb, Lovranska ulica 3, zastupane po punomoćnici Gordani Vuković, odvjetnici u OU Krešimir Vuković u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 154 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1575/4, na kojima uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 23/84

MARUŠIĆ DUJE POK. STIPE

2.1 Stegom povjerbene zamjene vrhu 6/84 pripadajući Duji Marušiću u korist muškog mu poroda, a vrhu 3/84 u korist brata mu Ivana za slučaj da ne dođe i Amerike kući.

2. Suvlasnički dio: 6/84

BULJEVIĆ FILA Ž. IVANOVA

4. Suvlasnički dio: 5/63

PUJIĆ MIROSLAVA Ž. PREDRAGA

5. Suvlasnički dio: 5/63

MILOJEVIĆ ALEKSANDRA Ž. RADMILA

6. Suvlasnički dio: 315/924

MARUŠIĆ LUCA UD. IVANA

7. Suvlasnički dio: 35/924

MARUŠIĆ STIPE POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 35/924

MARUŠIĆ BORIVOJ POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 5/63

MARUŠIĆ-RAKO LIDIJA, OIB: 54116550810, KNEZA DANILA 22, 11000 BEOGRAD, SRBIJA

b) u ZU 1237 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 215/6, čest.zem. 218/1 i čest.zem. 218/2, na kojima uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Vlasnički dio: 1/1

BULJEVIĆ STIPE POK. MATE, ROGOZNICA

c) u ZU 3499 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 219/3, na kojima uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/2

MARUŠIĆ DUBRAVKO, OIB: 32374319258, STARJAK II. OGRANAK 3B, STARJAK 10257 BREZOVICA

3. Suvlasnički dio: 1/2

MARUŠIĆ ŽARKO FILIPOV

d) u ZU 4014 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1575/2, na kojima uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 11/48

BULJEVIĆ ZORE POK. STIPE

3. Suvlasnički dio: 11/192

BULJEVIĆ IVKA UD. MARINKA

5. Suvlasnički dio: 11/192

BULJEVIĆ NEDILJKO POK. MARINKA

6. Suvlasnički dio: 1/24

BULJEVIĆ ANTE POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 11/96

MARUŠIĆ VLADIMIR FILIPOV

8. Suvlasnički dio: 11/96

MARUŠIĆ ŽARKO FILIPOV

9. Suvlasnički dio: 11/192

SUMIĆ NADA, OIB: 84747296739, LOVRANSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 1/72

BULJEVIĆ ANTE, OIB: 49915347058, OMIŠ, ONEUM 16

12. Suvlasnički dio: 1/72

BULJEVIĆ STIPE, OIB: 22865830001, OMIŠ, ONEUM 16

13. Suvlasnički dio: 99/1152

BULJEVIĆ ANTE, OIB: 50139620693, ŠIBENIK, PETRA PRERADOVIĆA 2

14. Suvlasnički dio: 66/1152

MARUŠIĆ MILA Ž. FILIPA, OIB: 70649779071, LOKVA ROGOZNICA

15. Suvlasnički dio: 33/1152

BULJEVIĆ ANTE, OIB: 49915347058, OMIŠ, PUT ONEUMA 16

17. Suvlasnički dio: 33/1152

BULJEVIĆ STIPE, OIB: 22865830001, OMIŠ, PUT ONEUMA 16

18. Suvlasnički dio: 11/192

BULJEVIĆ VESNA, OIB: 85594324354, NEIHRINGSKAMP 9, 44879 BOCHUM, NJEMAČKA

19. Suvlasnički dio: 49/1152

BULJEVIĆ DANIEL MLDB, OIB: 25414158849, PUT ONEUMA 16, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u ZU 154 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1575/4,
- u ZU 1237 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 215/6, čest.zem. 218/1 i čest.zem. 218/2,
- u ZU 3499 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 219/3, te
- u ZU 4014 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1575/2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Nade Sumić, OIB:84747296739, Zagreb, Lovranska ulica 3 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagateljaice, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženog vlasnika navedenog u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 27. srpnja 2026. do 25. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 26. rujna 2025. podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1575/4, čest.zem. 215/6, čest.zem. 218/1, čest.zem. 218/2, čest.zem. 219/3 i čest.zem. 1575/2 k.o. Rogoznica, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da čest.zem. 1575/2 i čest.zem. 1575/4 predstavljaju dijelove kat.čest.zem. 2501, te da čest.zem. 215/6, čest.zem. 218/1, čest.zem. 218/2 i čest.zem. 219/3 čine dijelove kat.čest.zem. 1247, koje nekretnine da su upisane u posjedovnom listu broj 104 k.o. Rogoznica kao isključivi posjed oca i pravnog prednika predlagatelja pok. Josipa (Joze) Buljevića pok. Marina, koji da je iste nekretnine stekao na temelju ugovora o diobi sklopljenim sa njegovom braćom i majkom. Također je naveo da su u svrhu usklađenja zemljišnoknjižnih sa katastarskim podacima za predmetne nekretnine izrađeni geodetski elaborati, provedeni u postupcima ovog suda posl.br. Z-11914/24 i Z-17065/24.

2. U spis su priložene sljedeće isprave: prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1917/10, UPP/OS-97/10 od 23. srpnja 2010., ugovora o diobi iz 1981. sa diobnim nacrtom, izvoda iz katastarskog plana, izvoda iz posjedovnog lista broj 104 k.o. Rogoznica, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl.

208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 23. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Marušić Luca Ud. Ivana
2. Buljević Fila Ž. Ivanova
3. Marušić Stipe Pok. Ivana
4. Milojević Aleksandra Ž. Radmila
5. Pujić Miroslava Ž. Predraga
6. Marušić Borivoj Pok. Ivana
7. Marušić Duje Pok. Stipe
8. Buljević Stipe Pok. Mate
9. Marušić Žarko Filipov
10. Buljević Zore Pok. Stipe
11. Buljević Ivka Ud. Marinka
12. Marušić Vladimir Filipov
13. Buljević Nediljko Pok. Marinka
14. Buljević Ante Pok. Ante, od rbr. 1. do 14. putem e-oglasne ploče suda
15. Marušić-Rako Lidija, Kneza Danila 22, 11000 Beograd, Srbija
16. Marušić Dubravko, Starjak II. ogranak 3/B, Starjak, 10257 Brezovica
17. Buljević Stipe, Omiš, Put Oneuma 16
18. Buljević Ante, Omiš, Put Oneuma 16
19. Buljević Vesna, Neihlingskamp 9, 44879 Bochum, Njemačka
20. Buljević Daniel, Put Oneuma 16, 21310 Omiš
21. Marušić Mila, Gymnasiumstraße 14, Hadamar, Njemačka

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grada Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 14:
49

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188451265c6795b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-