

MEREC d.o.o. u stečaju, Split
Kvaternikova 31
OIB: 16913764753

Broj: 14. St-161/2014

**Početno stečajno izvješće trgovačkog društva MEREC d.o.o.
u stečaju, Split**

Stečajni upravitelj:
Mira H jdić

- prilog: tablica prijavljenih tražbina vjerovnika

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu (dalje: Sud) broj: 14. St-161/2014 od 14. ožujka 2016. godine, stečajni upravitelj društva MEREC d.o.o. u stečaju (dalje: Dužnik) podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Predlagatelj ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba (Predlagatelj), Slavonska Avenija 6a, OIB: 99488126785, po punomoćniku Ivici Nuiću, odvjetniku iz Splita, podnijelo je Trgovačkom sudu u Splitu dana 24. listopada 2014. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEREC d.o.o. Split (Dužnik), Kvaternikova 31, OIB: 16913764753. ističući kako nad Dužnikom ima nepodmirenu novčanu tražbinu u iznosu od 1.176.096,88 kuna s pripadajućom kamatom, temeljem Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine. Kako istu tražbinu Predlagatelj nije mogao od Dužnika naplatiti niti u ovršnom postupku, a radi neprekidne blokade računa Dužnika duže od 60 dana, Predlagatelj je i predložio Sudu otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Dužnik je predložio prekid predloženog stečajnog postupka radi okolnosti otvorenog postupka predstečajne nagodbe kod Financijske agencije (FINA), koji postupak je u međuvremenu odbačen rješenjem FINA-e od 16. veljače 2015. godine, a žalba Dužnika protiv istog rješenja FINA-e je odbijena rješenjem Ministarstva financija od 8. svibnja 2015. godine, pa je Sud nastavio s radnjama u prethodnom postupku. Kako je račun Dužnika i dalje bio u neprekidnoj blokadi, a Dužnik u spis dostavio prokazni popis imovine iz kojeg je proizlazilo da isti nema nikakve imovine, Sud je rješenjem od 19. studenog 2015. godine pod gornjim brojem pozvao stečajne vjerovnike i sve zainteresirane osobe koje imaju pravni interes za redovitim provođenjem stečajnog postupka nad Dužnikom da u oglašenom roku na račun Suda solidarno predujme iznos od 20.000,00 kuna za pokriće troškova kako prethodnoga tako i otvorenoga stečajnog postupka. Istome se pozivu odazvao Predlagatelj, koji je i uplatio traženi predujam, pa je Sud, nakon utvrđene aktivne legitimacije Predlagatelja i postojanja jednog od stečajnih razloga - nesposobnosti za plaćanje, dana 14. ožujka 2016. godine dionio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka broj: 14. St-161/2014, kojeg dana je isto i istaknuto na e-Oglasnoj ploči Suda.

1. Pravni i vlasnički status

1.1. Pravni status

Društvo ograničene odgovornosti MEREC iz Splita osnovano je 2004. godine od strane jedinog osnivača Rozite Vidan-Kesić, OIB: 90933840186 Split, Getaldićeva 15, te registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060196597 kao trgovačko društvo za inženjering u graditeljstvu, te još za cijeli niz djelatnosti iz područja proizvodnje, građenja i poslovanja nekretninama.

Šifra djelatnosti prema NKD iz 2007. godine je 41.20, gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Zadnje sjedište Društva prije otvaranja stečajnog postupka nalazilo se u ulici Kvaternikova 31 u Splitu, gdje je Društvo imalo zakupljen poslovni prostor.

Struktura vlasništva u temeljnom kapitalu prije otvaranja stečaja, a nakon zadnje izmjene odlukom članova Društva od 29. rujna 2011. godine, te upisom iste u Registar Trgovačkog suda je:

Dražan Lukšić, OIB: 73473462994 Split, Kvaternikova 31, član društva s udjelom od 100%,

Vrijednost temeljnog kapitala: **20.000,00 kn.**

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu društvo se svrstava u male poduzetnike i upisano je u registar PDV-a. Društvo u trenutku otvaranja stečaja ne drži udjele u kapitalu drugih društava.

Na dan 14. ožujka 2016. godine u Društvu je bila zaposlena jedna osoba.

1.2. Uprava Društva prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave Društva u svojstvu direktora obnašao je Dražen Lukšić, OIB: 73473462994 Split, Kvaternikova 31.

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Prema očitovanju bivšeg Z.Z. Dužnika, društvo MEREC iz Splita osnovano je 2004. godine s namjerom projektiranja, građenja stambenih i poslovnih objekata i prodaje istih, te konzaltinga i inženjeringa u graditeljstvu. Društvo da je dugi niz godina poslovalo uspješno i podmirivalo sve svoje obveze, sve do 2009. godine, kada je u građevinarstvu došlo krize. Naime, da je radi smanjenje kupovne moći građana i poduzeća došlo do poremećaja u plasmanu izgrađenih stanova, kao i smanjenom broju narudžbi projektne dokumentacije nadzora i izvođenja radova u graditeljstvu. Sve to da je dovelo do nemogućnosti uredne otplate kredita, rata leasinga, te konačno do blokade računa društva iste godine.

Društvo da od te godine praktički nije ni poslovalo, dakle nije kreiralo prihode, a rashode samo kao minimalne režijske troškove i plaću najprije dvoje, a u zadnje vrijeme jednog zaposlenika.

Iz razloga nevraćanja uzetih zajmova, a iz opisanih razloga, da je jedan od zajmodavaca, Alpe-Adria posloводство d.o.o. iz Zagreba, pokrenuo najprije ovrhu, a zatim i stečajni postupak nad Društvom.

Društvo da se 2014. godine pokušalo restrukturirati kroz postupak predstečajne nagodbe, ali ista nije provedena radi nedostavljene potrebne dokumentacije, pa je FINA dana 27. svibnja 2015. godine sukladno članku 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Dužnikom, a koji postupak je nastavljen po prijedlogu prvotnog predlagatelja Alpe-Adria posloводство d.o.o.

Poslovne knjige Dužnika do otvaranja stečaja vodile su se u Društvu.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja do dana otvaranja stečajnog postupka

1. Preuzeta je dokumentacija od knjigovođe bivšeg zakonskog zastupnika i središnji očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne dokumentacije
2. Izrađen je predračun troškova vođenja stečajnog postupka za pretpostavljeno trajanje od godinu dana i podnesen na odobrenje stečajnom sucu
3. Sastavljeno je početno stanje imovine Dužnika
4. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
5. Zatvoren je stari žiro račun Društva kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i otvoren novi kod Splitske banke d.d.

6. Sukladno odredbama Stečajnog zakona otkazan je ugovor o radu jednoj zaposlenici, te su Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje dostavljene isprave koje se odnose na njen radnopravni status

4. Financijska izvješća

Dužnik je uredno i na vrijeme predavao godišnje financijska izvješća, pa je temeljem istih sastavljen pregled podataka o poslovanju dan u nastavku.

4.1. Račun dobiti i gubitka (u 000 kn) za razdoblje 2012. – 2015. godine

	2012.	2013.	2014.	2015.
POSLOVNI PRIHODI	41	818	1.131	368
POSLOVNI RASHODI	155	802	2.313	2.768
Materijalni troškovi	44	712	2.255	1.267
Troškovi osoblja	109	57	57	57
Ostali troškovi	3	33	1	1.444
FINANCIJSKI PRIHODI	0	0	22	0
FINANCIJSKI RASHODI	0	0	427	36
IZVANREDNI PRIHODI	-	-	-	-
IZVANREDNI RASHODI	-	-	-	-
UKUPNO PRIHODI	41	818	1.153	368
UKUPNO RASHODI	156	802	2.740	2.804
Neto dobit/gubitak	-115	15	-1.587	-2.436

Poslovni prihodi u 2014. godini odnose se na prihode od prodaje, dok se materijalni troškovi uglavnom odnose na troškove prodane robe.

3.2. Bilanca (u 000 kn) pregled 2012.-2015.

	2012.	2013.	2014.	2015.
Dugotrajna imovina	1.401	424	146	0
Materijalna imovina	1.401	424	146	0
Financijska imovina	287	287	10	0
Kratkotrajna imovina	10.900	8.805	5.733	5
Zalihe	4.724	3.342	1.114	0
Potraživanja	1.734	1.242	1.912	5
Kratkotrajna financijska imovina	4.438	4.221	2.707	0
Novac i ekvivalent novca	4	0	0	0
UKUPNO AKTIVA	12.301	9.229	5.879	5
Kapital i rezerve	-394	-991	-2.578	-5.014

Upisani kapital	20	20	20	20
Preneseni dobitak/gubitak	-298	-1.206	-1.011	-2.598
Dobit/gubitak tekuće godine	-115	15	-1.587	-2.436
Ukupno dugoročne obveze	7.321	7.188	5.196	0
Ukupno kratkoročne obveze	5.374	3.031	3.261	4.227
UKUPNO PASIVA	12.301	9.229	5.879	5 (992)

Stanje u vezi nekretnine koja se u zemljišnim knjigama još vodi kao vlasništvo Dužnika, koja je prodana fizičkim osobama, ali nije naplaćena, niti je zajam uzet od Hypo Alpe-Adria-Bank za njenu gradnju podmiren, vodi se izvanbilančno, a zadnje proknjiženo stanje dat će se u početnoj stečajnoj bilanci Dužnika. Ovdje tek napomena da se razlika od cca 992.000,00 kn kod aktive i pasive prikazane u poslovnim knjigama Dužnika prije otvaranja stečaja odnosi na gubitak između nabavne i prodane cijene stanova.

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

5. Pregled imovine društva per 14. ožujka 2016. godine

5.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 13. ožujka 2016. godine

POSLOVNI PRIHODI	0
POSLOVNI RASHODI	13.754,77
<i>Troškovi zaposlenika</i>	11.582,23
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	2.172,44
FINANCIJSKI PRIHODI	0
FINANCIJSKI RASHODI	0
IZVANREDNI PRIHODI	-
IZVANREDNI RASHODI	-
UKUPNO PRIHODI	0
UKUPNO RASHODI	13.754,77
Neto dobit/gubitak	13.754,77

Za razdoblje od početka poslovne godine u kojoj je otvoren stečajni postupak do danja njegovog otvaranja nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti kod Dužnika.

5.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 14.03.2016. godine

iskaz u kn	14.03.2016.
Dugotrajna imovina	0
Kratkotrajna imovina	0
Potraživanja	5.531,88

<i>Novac i ekvivalent novca</i>	0
UKUPNO AKTIVA	5.531,88
Kapital i rezerve	-5.027.186,27
Upisani kapital	20.000,00
Preneseni gubitak	5.033.431,50
Gubitak tekuće godine	13.754,77
Ukupno dugoročne obveze	0,00
Ukupno kratkoročne obveze	4.040.920,14
UKUPNO PASIVA	5.531,88 (991.798,01)
Kujundić	550.000,00
Vlahović	495.013,00
Šeremet	413.399,00
Kuzmanić	54.481,86
Zajam Hypo	-2.504.693,06
Saldo izvanbilančno	-991.798,01

5.3. Pregled imovine Dužnika

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 14. ožujka 2016. godine društvo MEREC d.o.o. iz Splita iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina **0,00 kuna**

Dugotrajnu imovinu društva sačinjavaju predmeti imovine knjigovodstveno iskazani u klasi 0 bilance društva, i to:

I. Materijalna imovina **0,00 kuna**

Iako knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine iznosi 0,00 kuna, uvidom u evidenciju MUP-a ustanovljeno je da Dužnik u naravi raspolaže teretnim motornim vozilom marke Renault Mascot iz 2001. godine, neregistriranim, s objavljenim tablicama, koje nije u voznom stanju. Kako među dokumentima Dužnika nije pronađeno rješenje o ovrsi nad navedenom pokretninom, a knjižica vozila nije mi dostupna, kao ni vozilo koje se nalazi u blizini Šibenika, nisam mogla utvrditi je li nad istim upisano ikakvo razlučno pravo. Prema izjavi bivšeg Z.Z.-a Dužnika, vozilo nije u voznom stanju jer bi popravak bio previše skup. Smatra da je vozilo moguće prodati kao sekundarnu sirovinu.

Krakterajna imovina **5.531,88 kuna**

I. Potraživanja

Potraživanja od kupaca	5.000,00 kn
Potraživanja od države (pretporez)	531,88 kn

UKUPNA IMOVINA: **5.531,88 kuna**

Prema bilančnom stanju u poslovnim knjigama Dužnik ne raspolaže nikakvom drugom imovinom. Pretporez se u trenutku otvaranja stečaja ima prebiti s obvezom za PDV.

Izvanbilančno se u poslovnim knjigama, a radi sklopljenih, ali nikad do kraja realiziranih ugovora o prodaji nekretnine koja je nekad bila u vlasništvu Dužnika, nad kojom je zasnovano razlučno pravo, vodi vrijednost iste nekretnine, kao i obveza prema razlučnom vjerovniku.

Izvanbilančna imovina

Nekretnina (više etaža):

z.k.ul.br. 14820 k.o. Split:

- k.č. ZEM 7198/25 u naravi zgrada u **Ivana Rendića 24**, pov. 259 m², i to:

23 etaža 0/0 stan br. 2, kat XI, uk.pov.60,93 m² i pripad. terasom uk.pov. 18,33 m²
(kor.pov.9,17 m²)

24 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m², od čega se na gornjoj č.z. nalazi pov. 20.07 m², a na č.z. 7918/16 pov. od 17,87 m²

z.k.ul.br. 14865 k.o. Split:

- k.č. ZEM 7198/26 u naravi zgrada u **Ivana Rendića 22**, pov. 259 m², i to:

17 etaža 0/0 stan br. 4, kat XI, uk.pov.40,53 m² i pripad. terasom uk.pov. 12,07 m²
(kor.pov.6,04 m²)

18 etaža 0/0 stan br. 5, kat XI, uk.pov.55,52 m² i pripad. terasom uk.pov. 5,88 m²
(kor.pov.2,94 m²)

19 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m², od čega se na gornjoj č.z. nalazi pov. 17,87 m², a na č.z. 7918/26 pov. od 20,07 m²

5.4. Obveze društva u stečaju sa stanjem na dan 14. ožujka 2016. godine prema stanju u poslovnim knjigama

Temeljem knjigovodstvene dokumentacije Dužnika, proizlaze njegove slijedeće obveze do dana otvaranja stečaja:

Kratkoročne obveze:	4.040.920,14 kn
- Obvez. s osnove krat.financ.zajmova od društava i fizičkih osoba	1.040.025,81 kn
- Obveze prema dobavljačima	1.878.227,44 kn
- Obveze prema zaposlenicima s osnove neto plaća	571.416,23 kn
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	551.250,66 kn

Iskazani knjigovodstveni iznosi obveza u velikom dijelu su neusklađeni sa stvarnim stanjem, pa se za potrebe stečajnog postupka uzimaju oni iskazani u prijavama stečajnih vjerovnika.

UKUPNE OBVEZE **4.040.920,14 kuna**

Izvanbilančne obveze:

Obveze za zajam u Hypo Alpe-Adria-bank d.d. za financiranje izvanbilančne imovine 2.504.693,00, kn

5.5. Podaci o sudskim postupcima

Jedini imovinskopravni spor koji se vodi protiv Dužnika kao ovršenika jest ovrha nad spomenutom nekretninom (izvanbilančna evidencija) koja se vodi pod brojem Ovr-6323/10 pred Općinskim sudom u Splitu. Stanje spora: od starne ovlaštenih sudskih vještaka krajem 2014. godine procijenjena je vrijednost predmetne nekretnine (nekretnina). Prema saznanjima stečajnog upravitelja, početna

prodajna cijena cjelokupne nekretnine za prodaju u ovom ovršnom postupku je 2.600.000,00 kn.

TABLICA USPOREDNE VRIJEDNOSTI PREDMETA STEČAJNE MASE I DUŽNIKOVIH OBVEZA

Predmeti stečajne mase	Obveze
1. Vozilo xy u gore opisanom stanju, procijenjeno na oko 1.200-1.500,00 kuna (procjena st.upr., sekundarna sirovina)	1. Predvidive obveze stečajne mase (aproksimativno) 188.800,00 kn
2. Potraživanje od dobavljača Basilica d.o.o. od 5.000,00 kuna	2. Tražbine I višeg isplatnog reda 573.693,22 kn
	3. Tražbine II višeg isplatnog reda 11.237.116,29 kn
1. Nekretnina s upisanim razlučnim pravom više etažnih poduložaka (kao u pregledu imovine) 2.600.000,00 kn	1. Upisano razlučno pravo 5.675.262,82 kn 2. Upisano razlučno pravo 107.159,17 kn

III. POPIS VJEROVNIKA

6. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 10.05.2016. godine

Za ispitno ročište do dana predaje ovog izvješća prijavljeno je tražbina u ukupnoj vrijednosti od 33.273.973,02 kuna, od toga za razvrstavanje u I viši isplatni red 573.693,22 kn, te za razvrstavanje u II viši isplatni red 11.237.116,29.

Također, pristigla je obavijest o razlučnom pravu od 4 razlučna vjerovnika, a stečajni upravitelj je dodao petog prema vlastitom saznanju, te obavijest o izlučnom pravu od 3 razlučna vjerovnika

Sustavan popis dužnikovih vjerovnika s navedenom osnovom i iznosom tražbine nalazi se u tablicama koje su prilog ovom izvješću, kao i popis razlučnih vjerovnika.

7. Zaključci i prijedlozi

Iz izvješća stečajnog upravitelja evidentno je da trgovačko društvo Merec d.o.o. u stečaju

- Nesposobno za plaćanje
- Prezaduženo.

Dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.

Teretno motorno vozilo Renault Mascot iz 2001. godine predlaže se unovčiti kao sekundarnu sirovinu slobodnom pogodbom.

Za potraživanje od kupca Basilica koje je bilo otvoreno na dan otvaranja stečaja u međuvremenu su poduzete radnje za naplatu.

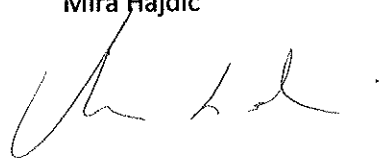
Stečajni upravitelj će u predmetu ovrhe nad nekretninom, koja se još uvijek vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Dužnika, preuzeti predmet u ime Dužnika (Ovršenika) i nastaviti sudjelovati u postupku kao njegov zakonski zastupnik.

Iz svega naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o obustavi poslovanja stečajnog dužnika,
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju imovne stečajnog dužnika u skladu s odredbama Stečajnog zakona
5. Daje se suglasnost da se pristupi unovčenju pokretne imovine Dužnika neposrednom pogodbom uz suglasnost eventualnih razlučnih vjerovnika
6. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da u ime Dužnika preuzme predmet kako bi se nastavila započeta ovrha nad nekretninama pred Općinskim sudom u Splitu koja se vodi pod br. Ovr-6323/10

U Splitu, 25. travnja 2016. godine

Stečajni upravitelj
Mira Hajdić



Trgovački sud u Splitu
MEREĆ d.o.o. u stečaju
Kvaternikova 31
OIB: 16913764753

st.upr. Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split

Broj: 14. St-161/2014

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. 1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I VIŠI ISPLATNI RED

R. br. prijav. tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) bruto/neto	Pravna osnova prijavljene tražbine	Pristojba plaćena DA/NE
1.	GALIĆ MAJA	66452160607	Nisko bb, SOLIN	b. 238.168,26 n. 189.389,32	Radni odnos	NE
2.	LUKŠIĆ DRAŽEN	73479462994	Mihanovića 57, SPLIT	b. 35.943,30 n. 24.327,24	Radni odnos	NE
3.	MILARDOVIĆ PETAR	26796794297	Dobranje, IMOTSKI	b. 14.070,00 n. 11.006,56	Radni odnos	NE
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, po ŽDO u Splitu, GUO		ZAGREB	300.191,16*	Ovršna rješenja, Izlist stanja iz sustava	NE
UKUPNO PRIJAVLJENO				573.693,22		

* Prijavljeni ukupni iznos tražbina ovog vjerovnika u I višem isplatnom redu od 357.719,44 kn umanjen je za iznose poreza i doprinosa iz plaće od 57.528,28 kn, a koji su već iskazani u prijavljenim tražbinama radnika (osim obveze za dio ožujka od 369,33 kn)

2. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

R. br. prijav. tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Pristojba plaćena DA/NE
1.	ASPHALT & BETON-KNAFL d.o.o. po odvjetniku JASMIN AVDAGIĆ	45801923578	Polača bb, POLAČA	87.984,11	Presuda Općinskog suda u Kninu	DA
2.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzlova 70, ZAGREB	5.534,64	Presuda Općinskog suda u Kninu, Rješenja o ovrsi	DA
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793145560	R. Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB	54.529,09	Presude Općinskog suda u Kninu, Rješenja o ovrsi	DA
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d., PODRUŽNICA SPLIT	26187994862	Trg Hrvatske bratske zajednice 8, SPLIT	4.079,91	Prem.osigur., obračunate kamate, rješenja o ovrsi, troškovi	DA
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, po ŽDO u Splitu, GUO		ZAGREB	196.846,64	Ovršna rješenja, Izlist stanja iz sustava	NE
6.	PRODUKT-INVEST d.o.o.	87668910091	Ul. Dore Pfanove 5, ZAGREB	138.828,21	Presuda Ts u Zadru, SS u Ši Presuda VTS-a	DA
7.	FINACIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ul. grada Vukovara 70	3.483,35	Rješenje nagodbenog vijeća	DA
8.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, SPLIT	139.557,55	Rješenja o zaduženju	NE

9.	SUVLASNICI ZGRADE IVANA RENDIĆA 24 po upravitelju TEHNOPLAST	70676517267	Ulica slobode 5, SPLIT	58.756,50	Presude OS u Splitu i Kninu, Međuvl. ugovor, Ugovor o upravljanju	DA
10.	ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	99488126785	Slavonska avenija 6a, ZAGREB	1.137.377,56	Ugovor o namjenskom zajmu	DA
11.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ranije HYPO-LEASING CROATIEN d.o.o.)	87064273078	Slavonska avenija 6a, ZAGREB	5.995.599,09	Ugovor o namjenskom zajmu, Ugovori o operat. leasingu, Ugovor o fin. leasingu	DA
12.	VLAHOVIĆ JAKIŠA	83964753752	Rendićeva 24, SPLIT	589.570,59	Ugovor o kupoprodaji stana, Račun	DA
13.	HEP-ODS d.o.o. ELEKTRODARMACIJA SPLIT	46830600751	Poljička cesta 73, SPLIT	2.161,08	Računi za isporučenu el. energiju	DA
14.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva ILIĆ, OREHOVAC & PARTNERI	27759560625	Avenija V. Holjevca 10, ZAGREB	18.852,30	Presuda Općinskog suda u Kninu	DA
15.	ŠEREMET MAIDA	11524202044	Rendićeva 24, SPLIT	445.146,90	Ugovor o kupoprodaji stana, Račun	DA
16.	HYPO ALPE-ADRIA LEASING d.o.o.	03153152979	Slavonska avenija 6a, ZAGREB	1.374.952,22	Ugovor o fin. leasingu, Presude TS-a u Splitu	DA
17.	SUVLASNICI ZGRADE IVANA RENDIĆA 22 po upravitelju TEHNOPLAST	70676517267	Ulica slobode 5, SPLIT	65.587,29	Presuda ŽS u Šibeniku, Međuvl.	DA

	po odvjjetniku ZORANU IVIŠU				ugovor, Ugovor o upravljanju	
18.	KUJUNDŽIĆ ŽELJKO i KUJUNDŽIĆ IVKA	51755209268 73360826513	Rendićeva 24, SPLIT	424.973,96	Predugovor o kupnji stana	DA
19.	BRODOMERKUR d.d.	33956120458	Poljička cesta 35, SPLIT	34.163,80	Kupoprodaja robe, IOS	DA
20.	ARTEM d.o.o.	56867501199	Dinka Šimunovića 2A, SPLIT	353.326,80	Ugovor o izvođenju radova	DA
21.	CESTAR d.o.o.	27471262195	Tršćanska 1, SPLIT	14.953,72	Presuda TS-a u Šibeniku	DA
22.	OBRT ORGANIZACIJA GRADENJA, vl. STIPE LOVRIĆ	36366441536	Vjekoslava Paraća 35, SPLIT	90.850,98	Presuda TS-a u Zasdu, SS u Šibeniku	NE
UKUPNO PRIJAVLJENO				11.237.116,29		

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo*
1.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ranije HYPO-LEASING CROATIEN d.o.o.)	87064273078	Slavonska avenija 6a, ZAGREB	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu	5.675.262,82 kn	Sporazum o prava na nekretn. radi osig. novčane tražbine od 13.02.2006. OU-150/06	z.k.ul.br. 14820 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/25 u naravi zgrada u Ivana Rendića 24, pov. 259 m2, i to: 23 etaža 0/0 stan br. 2, kat XI, uk.pov.60,93 m2 i pripad. terasom uk.pov. 18,33 m2 (kor.pov.9,17 m2) 24 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m2, od čega se na gornjoj č.z. nalazi

							pov. 20.07 m ² , a na č.z. 7918/16 pov. od 17,87 m ² ---- z.k.ul.br. 14865 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/26 u naravi zgrada u Ivana Rendića 22, pov. 259 m ² , i to: 17 etaža 0/0 stan br. 4, kat XI, uk.pov.40,53 m ² i pripad. terasom uk.pov. 12,07 m ² (kor.pov.6,04 m ²) ---- 18 etaža 0/0 stan br. 5, kat XI, uk.pov.55,52 m ² i pripad. terasom uk.pov. 5,88 m ² (kor.pov.2,94 m ²)
--	--	--	--	--	--	--	--

							19 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m2, od čega se na gornjoj č.z. nalazi pov. 17,87 m2, a na č.z. 7918/26 pov. od 20,07 m2
2.	VLAHOVIĆ JAKIŠA	83964753752	Rendićeva 24, SPLIT	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu	65.000,00 EUR	Ugovor o kupoprodaji stana 1-1-15, Z- 13555/15	z.k.ul.br. 14820 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/25 u naravi zgrada u Ivana Rendića 24, pov. 259 m2, i to: 23 etaža 0/0 stan br. 2, kat XI, uk.pov.60,93 m2 i pripad. terasom uk.pov. 18,33 m2 (kor.pov.9,17 m2)
3.	ŠEREMET MAIDA	11524202044	Rendićeva 24, SPLIT	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu	54.263,16 EUR	Ugovor o kupoprodaji stana 2-1-15	z.k.ul.br. 14865 k.o. Split: - k.č. ZEM

							7198/26 u naravi zgrada u Ivana Rendića 22, pov. 259 m2, i to: 18 etaža 0/0 stan br. 5, kat XI, uk.pov.55,52 m2 i pripad. terasom uk.pov. 5,88 m2 (kor.pov.2,94 m2)
4.	KUJUNDŽIĆ ŽELJKO i KUJUNDŽIĆ IVKA	51755209268 73360826513	Rendićeva 24, SPLIT	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu	58.000,00 EUR	Ugovor o kupoprodaji stana od 14.12.2015.	z.k.ul.br. 14865 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/26 u naravi zgrada u Ivana Rendića 22, pov. 259 m2, i to: 17 etaža 0/0 stan br. 4, kat XI, uk.pov.40,53 m2 i pripad. terasom uk.pov. 12,07 m2 (kor.pov.6,04 m2)

5.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, po ŽDO u Splitu, GUO		ZAGREB	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu	107.159,17 kn	Rješenja o ovrsi	z.k.ul.br. 14820 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/25 u naravi zgrada u Ivana Rendića 24, pov. 259 m2, i to: 23 etaža 0/0 stan br. 2, kat XI, uk.pov.60,93 m2 i pripad. terasom uk.pov. 18,33 m2 (kor.pov.9,17 m2) 24 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m2, od čega se na gornjoj č.z. nalazi pov. 20.07 m2, a na č.z. 7918/16 pov. od 17,87 m2 ---- z.k.ul.br. 14865 k.o. Split:
----	--	--	--------	---	---------------	------------------	---

- k.č. ZEM 7198/26 u naravi zgrada u Ivana Rendića 22, pov. 259 m2, i to: 17 etaža 0/0 stan br. 4, kat XI, uk.pov.40,53 m2 i pripad. terasom uk.pov. 12,07 m2 (kor.pov.6,04 m2) ---- 18 etaža 0/0 stan br. 5, kat XI, uk.pov.55,52 m2 i pripad. terasom uk.pov. 5,88 m2 (kor.pov.2,94 m2) ---- 19 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m2, od čega se na gornjoj č.z. nalazi							
---	--	--	--	--	--	--	--

3.	KUJUNDŽIĆ ŽELIKO i KUJUNDŽIĆ IVKA	51755209268 73360826513	Rendićeva 24, SPLIT	Ugovor o kupoprodaji stana od 14.12.2015.	z.k.ul.br. 14865 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/26 u naravi zgrada u Ivana Rendića 22, pov. 259 m2, i to: 17 etaža 0/0 stan br. 4, kat XI, uk.pov.40,53 m2 i pripad. terasom uk.pov. 12,07 m2 (kor.pov.6,04 m2) ----- Oprema stana prema priloženim računima
----	--------------------------------------	----------------------------	---------------------	---	--

Stečajni upravitelj

Split, 19.04.2016. godine

dr.sc. Mira Hajdić



Trgovački sud u Splitu

MEREC d.o.o. u stečaju

Kvaternikova 31

OIB: 16913764753

st.upr. Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split

Broj: 14. St-161/2014

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. 1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I VIŠI ISPLATNI RED

R. br. prijav. tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) bruto/neto	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	GALIĆ MAJA	66452160607	Nisko bb, SOLIN	b. 238.168,26 n. 189.389,32	Radni odnos	238.168,26			
2.	LUKŠIĆ DRAŽEN	73479462994	Mihanovića 57, SPLIT	b. 35.943,30 n. 24.327,24	Radni odnos	24.327,24			
3.	MILARDOVIĆ PETAR	26796794297	Dobranje, IMOTSKI	b. 14.070,00 n. 11.006,56	Radni odnos	11.006,56			
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, po ŽDO u Splitu, GUO		ZAGREB	300.191,16*	Ovršna rješenja, Izlist stanja iz sustava	300.191,16			više UP/I
			UKUPNO PRIJAVLJENO	573.693,22		573.693,22			

* Prijavljeni ukupni iznos tražbina ovog vjerovnika u višem isplatnom redu od 357.720,44 kn umanjen je za iznose poravnate i doprinosa iz plaće od 57.528,28 kn, a koji su već iskazani u prijavljenim tražbinama radnika (osim obveze za dio ožujka od 369,33 kn)

2. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

R. br. prijav. tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	ASPHALT & BETON-KNAFL d.o.o. po odvjetniku JASMIN AVDAGIĆ	45801923578	Polača bb, POLAČA	87.984,11	Presuda Općinskog suda u Kninu	87.984,11			P-569/10
2.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, ZAGREB	5.534,64	Presuda Općinskog suda u Kninu, Rješenja o ovrsi	5.534,64			Povrv-1/3/11, Ovr-1221/12, Ovr-4432/14
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	R. Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB	54.529,09	Presude Općinskog suda u Kninu, Rješenje o ovrsi	54.529,09			Povrv-280/2012, P-525/10, P-526/10, Ovr-46830/11
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d., PODRUŽNICA SPLIT	26187994862	Trg Hrvatske bratske zajednice 8, SPLIT	4.079,91	Prem.osigur., obračunate kamate, rješenja o ovrsi, troškovi	4.079,91			Ovr-7290/14
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, po ŽDO u Splitu, GUO		ZAGREB	196.846,64	Ovršna rješenja, Izlist stanja iz sustava	196.846,64			više UP/I
6.	PRODUKT-INVEST d.o.o.	87668910091	Ul. Dore Pfanove 5, ZAGREB	138.828,21	Presuda Ts u Zadru, SS u Ši Presuda VTS-a	138.828,21			P-161/09-II, PŽ-3601/10-5
7.	FINACIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ul. grada Vukovara 70	3.483,35	Rješenje nagodbenog vijeća	3.483,35			

8.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, SPLIT	139.557,55	Rješenja o zaduženju	139.557,55			više UP/I
9.	SUVLASNICI ZGRADE IVANA RENDIĆA 24 po upravitelju TEHNOPLAST	70676517267	Ulica slobode 5, SPLIT	58.756,50	Presude OS u Splitu i Kninu, Međuvl. ugovor, Ugovor o upravljanju	58.756,50			P2- 10680/09, 4P-679/10
10.	ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	99488126785	Slavonska avenija 6a, ZAGREB	1.137.377,56	Ugovor o namjenskom zajmu	1.137.377,56			Ov- 9594/08, OV- 9593/08, OV- 9591/08, OV- 9590/08, OV- 9588/08
11.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ranije HYPO-LEASING CROATIAN d.o.o.)	87064273078	Slavonska avenija 6a, ZAGREB	5.995.599,09	Ugovor o namjenskom zajmu, Ugovori o operat. leasingu, Ugovor o fin. leasingu	5.995.599,09			OU- 150/06, OV- 6362/08, OV- 6275/05, OV- 3998/07
12.	VLAHOVIĆ JAKIŠA	83964753752	Rendićeva 24, SPLIT	589.570,59	Ugovor o kupoprodaji stana, Račun	589.570,59			
13.	HEP-ODS d.o.o. ELEKTRODARMACIJA SPLIT	46830600751	Poljička cesta 73, SPLIT	2.161,08	Računi za isporučenu el. energiju	2.161,08			
14.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva ILIĆ, OREHOVAC & PARTNERI	27759560625	Avenija V. Holjevca 10, ZAGREB	18.852,30	Presuda Općinskog suda u Kninu	18.852,30			P-74/11

15.	ŠEREMET MAIDA	11524202044	Rendićeva 24, SPLIT	445.146,90	Ugovor o kupoprodaji stana, Račun	445.146,90			OV- 2004/07 na 1.000.000 kn
16.	HYPO ALPE-ADRIA LEASING d.o.o.	03153152979	Slavonska avenija 6a, ZAGREB	1.374.952,22	Ugovor o fin. leasingu, Presude TS-a u Splitu	1.374.952,22			GŽ- 1297/2010 na 10.190,09 kn
17.	SUVLASNICI ZGRADE IVANA RENDIĆA 22 po upravitelju TEHNOPLAST po odvjetniku ZORANU IVIŠU	70676517267	Ulica slobode 5, SPLIT	65.587,29	Presuda ŽS u Šibeniku, Međuvl. ugovor, Ugovor o upravljanju	65.587,29			
18.	KUJUNDŽIĆ ŽELJKO i KUJUNDŽIĆ IVKA	51755209268 73360826513	Rendićeva 24, SPLIT	424.973,96	Predugovor o kupnji stana	424.973,96			
19.	BRODOMERKUR d.d.	33956120458	Poljička cesta 35, SPLIT	34.163,80	Kupoprodaja robe, IOS	34.163,80	34.163,80	Računi u zastari	
20.	ARTEM d.o.o.	56867501199	Dinka Šimunovića 2A, SPLIT	353.326,80	Ugovor o izvođenju radova	353.326,80			
21.	CESTAR d.o.o.	27471262195	Trščanska 1, SPLIT	14.953,72	Presuda TS-a u Šibeniku	14.953,72			4. P-39/10- 6
22.	OBRT ORGANIZACIJA GRAĐENJA, vl. STIPE LOVRIĆ	36366441536	Vjekoslava Paraća 35, SPLIT	90.850,98	Presuda TS-a u Zasdu, SS u Šibeniku	90.850,98			6.P- 116/2011
UKUPNO PRIJAVLJENO						11.237.116,29	PRIZNATO:	11.202.952,49	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo*
1.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ranije HYPO-LEASING CROATIEN d.o.o.)	87064273078	Slavonska avenija 6a, ZAGREB	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu	5.675.262,82 kn	Sporazum o zasnivanju zal. prava na nekret. radi osig. novčane tražbine od 13.02.2006. OU-150/06	z.k.ul.br. 14820 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/25 u naravi zgrada u Ivana Rendića 24, pov. 259 m2, i to: 23 etaža 0/0 stan br. 2, kat XI, uk.pov.60,93 m2 i pripad. terasom uk.pov. 18,33 m2 (kor.pov.9,17 m2) 24 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m2, od čega se na gornjoj č.z. nalazi

									pov. 20.07 m2, a na č.z. 7918/16 pov. od 17,87 m2 ----- z.k.ul.br. 14865 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/26 u naravi zgrada u lvana Rendića 22, pov. 259 m2, i to: 17 etaža 0/0 stan br. 4, kat XI, uk.pov.40,53 m2 i pripad. terasom uk.pov. 12,07 m2 (kor.pov.6,04 m2) ----- 18 etaža 0/0 stan br. 5, kat XI, uk.pov.55,52 m2 i pripad. terasom uk.pov. 5,88 m2 (kor.pov.2,94 m2)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							19 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m2, od čega se na gornjoj č.z. nalazi pov. 17,87 m2, a na č.z. 7918/26 pov. od 20,07 m2
2.	VLAHOVIĆ JAKIŠA	83964753752	Rendićeva 24, SPLIT	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu	65.000,00 EUR	Ugovor o kupoprodaji stana 1-1-15, Z- 13555/15	z.k.ul.br. 14820 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/25 u naravi zgrada u Ivana Rendića 24, pov. 259 m2, i to: 23 etaža 0/0 stan br. 2, kat XI, uk.pov.60,93 m2 i pripad. terasom uk.pov. 18,33 m2 (kor.pov.9,17 m2)
3.	ŠEREMET MAIDA	11524202044	Rendićeva 24, SPLIT	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu	54.263,16 EUR	Ugovor o kupoprodaji stana 2-1-15	z.k.ul.br. 14865 k.o. Split: - k.č. ZEM

							7198/26 u naravi zgrada u Ivana Rendića 22, pov. 259 m ² , i to: 18 etaža 0/0 stan br. 5, kat XI, uk.pov. 55,52 m ² i pripad. terasom uk.pov. 5,88 m ² (kor.pov. 2,94 m ²)
4.	KUJUNDŽIĆ ŽELJKO i KUJUNDŽIĆ IVKA	51755209268 73360826513	Rendićeva 24, SPLIT	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu	58.000,00 EUR	Ugovor o kupoprodaji stana od 14.12.2015.	z.k.ul.br. 14865 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/26 u naravi zgrada u Ivana Rendića 22, pov. 259 m ² , i to: 17 etaža 0/0 stan br. 4, kat XI, uk.pov. 40,53 m ² i pripad. terasom uk.pov. 12,07 m ² (kor.pov. 6,04 m ²)

5.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, po ŽDO u Splitu, GUO	ZAGREB	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu	107.159,17 kn	Rješenja o ovrsi	z.k.ul.br. 14820 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/25 u naravi zgrada u Ivana Rendića 24, pov. 259 m2, i to: 23 etaža 0/0 stan br. 2, kat XI, uk.pov.60,93 m2 i pripad. terasom uk.pov. 18,33 m2 (kor.pov.9,17 m2) 24 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m2, od čega se na gornjoj č.z. nalazi pov. 20.07 m2, a na č.z. 7918/16 pov. od 17,87 m2 ----- z.k.ul.br. 14865 k.o. Split:
----	--	--------	---	---------------	------------------	--

- k.č. ZEM 7198/26 u naravi zgrada u Ivana Rendića 22, pov. 259 m2, i to: 17 etaža 0/0 stan br. 4, kat XI, uk.pov.40,53 m2 i pripad. terasom uk.pov. 12,07 m2 (kor.pov.6,04 m2) --- 18 etaža 0/0 stan br. 5, kat XI, uk.pov.55,52 m2 i pripad. terasom uk.pov. 5,88 m2 (kor.pov.2,94 m2) --- 19 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m2, od čega se na gornjoj č.z. nalazi						
---	--	--	--	--	--	--

3.	KUJUNDŽIĆ ŽELJKO i KUJUNDŽIĆ IVKA	51755209268 73360826513	Rendićeva 24, SPLIT	Ugovor o kupoprodaji stana od 14.12.2015.	z.k.ul.br. 14865 k.o. Split: - k.č. ZEM 7198/26 u naravi zgrada u Ivana Rendića 22, pov. 259 m2, i to: 17 etaža 0/0 stan br. 4, kat XI, uk.pov.40,53 m2 i pripad. terasom uk.pov. 12,07 m2 (kor.pov.6,04 m2) ----- Oprema stana prema priloženim računima
----	--------------------------------------	----------------------------	---------------------	---	--

Stečajni upravitelj

Split, 19.04.2016. godine

dr.sc. Mirja Hajdić

