



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-51138/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mateu Klancu, u zemljišnoknjižnoj stvari uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 08. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13771 katastarske općine Trešnjevka Nova (E-241) na nekretnini Vrbat Ivice, OIB: 37695813241, Karlovačka cesta 5/B, Lasinja, Karlovac koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 446/2 Selska cesta ukupne površine 1279 m² (stambena zgrada, Selska cesta 34 površine 1279 m²), povezano s vlasništvom stana desno u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 43.51 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Selska 34 u Zagrebu, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3349/2025 od 03. listopada 2025.

1. a) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 290,24 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno rokovima dospjeća te prema ostalim uvjetima, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje od 30. rujna 2025., zatim u iznosu od 47,78 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom kao i u iznosu od 3,98 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, sve sukladno rokovima dospjeća i prema ostalim uvjetima kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje od 30. rujna 2025., za korist:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15A, Zagreb.

1. b) zabilježuje se ovršivost tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 08. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mateo Klanac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka ulica 15A, Zagreb po punomoćniku odvjetnici Milić Lani Marii, Ulica Stjepana Babonića 74, 10000 Zagreb
2. Vrbat Ivica, Karlovačka cesta 5/B, Lasinja, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovršni odjel - na posl. br. Ovr-3349/2025



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.10.2025 14:53

Serijski broj certifikata

480898858528095347

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z178391686c95e857

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-