

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 2 St-921/16-6

PREPORUKA
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

03 -11- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
NB-880

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TRAP d.o.o.

OIB 59331227336

Adresa / sjedište

Ivana Kukuljevića 3, Varaždin

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5010550530 u iznosu od 100.000,00 kn

-Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010510492 u iznosu od 200.000,00 kn

-Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR562340009-1116008374

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.06.2014.g, na ime glavnice kredita od 200.000,00 kn, OV-4217/14

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.07.2015.g, na ime glavnice kredita od 100.000,00 kn, OV-5401/15

-Zadužnica broj OV-4218/14 od dana 13.06.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku v.d. Lana Mihinjač (izdavatelj: TRAP d.o.o.)

-Zadužnica broj OV-5400/15 od dana 27.07.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Zvijezdana Rauš-Klier (izdavatelj: TRAP d.o.o.)

-Ugovor o cesiji od 12.06.2014.g.

Ugovor o cesiji od 27.07.2015.g.

Iznos ukupno dospjele tražbine 55.415,08 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR562340009-1116008374: 2.912,79 (kn)

Glavnica (platno prometna naknada) 2.882,80 (kn)

Zatezna kamata 29,99 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010510492 u iznosu od 200.000,00 kn: 32.275,19 kn

Glavnica 29.411,75 (kn)

Redovna kamata 2.193,39 (kn)

Zatezna kamata 620,05 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 5010550530 u iznosu od 100.000,00 kn: 20.227,10 kn

Glavnica 19.962,85 (kn)

Redovna kamata 0,00 (kn)

Zatezna kamata 264,25 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 41.327,69 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja prestečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010510492 u iznosu od 200.000,00 kn: 41.327,69 kn

Glavnica 41.176,55 (kn)

Redovna kamata 151,14 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-izvadak iz poslovnih knjiga od 24.10.2016.g. na iznos od 2.912,79 kn

-izvadak iz poslovnih knjiga od 24.10.2016.g. na iznos od 73.602,88 kn (32.275,19 kn + 41.327,69 kn)

-izvadak iz poslovnih knjiga od 24.10.2016.g. na iznos od 20.227,10 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 300.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

-Zadužnica broj OV-4218/14 od dana 13.06.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku v.d. Lana Mihinjač (izdavatelj: TRAP d.o.o.)

-Zadužnica broj OV-5400/15 od dana 27.07.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Zvijezdana Rauš-Klier (izdavatelj: TRAP d.o.o.)

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.06.2014.g, na ime glavnice kredita od 200.000,00 kn, OV-4217/14

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.07.2015.g, na ime glavnice kredita od 100.000,00 kn, OV-5401/15

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.06.2014.g, na ime glavnice kredita od 200.000,00 kn, OV-4217/14

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.07.2015.g, na ime glavnice kredita od 100.000,00 kn, OV-5401/15

-Ugovor o cesiji od 12.06.2014.g.

-Ugovor o cesiji od 27.07.2015.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-novčana tražbina

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul. 12441. Poduložak 33, u naravi Zgrada u Augusta Šenoe 1 površine 2294 m², dvije zgrade u A. Šenoe površine 1538 m², dvorište u A. Šenoe, površine 756 m², ukupne površine 2294 m², nalazeće na kč.br. 1465/2, 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), 33. ETAŽA XXXIII se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 40,18 m² i sanitarnog čvora s 2,82 m², ukupne površine 43 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

Iznos tražbine 300.000,00 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 02.11.2016.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJEŠNIČKO DRUŠTVO
LEKOPARTNERI
ODVJETNIČKI
HRVOJE LJUBIJAŠNOVIĆ
Domaćinova 18, Zagreb
Tel: 4501 160 Fax: 4501 660

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu i FINA-om

pod poslovnim brojem: 2 St-921/16
protiv TRAP d.o.o. Varaždin, Ivana Kukuljevića 3, OIB 59331227336
i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,


Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:
odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh,
Tihana Svetec, Nikolina Marinić, Željka Zrnčić, Anita Kaselj

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 27.10.2016. godine.
Ur-br: PP-1-1283/16

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE


Draženko Kopljar, član Uprave


Andrea Pavlović, član Uprave





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PLATNI PROMET

Domaći platni promet

Zagreb, 24.10.2016.

Broj: 2016-11575-IN

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: TRAP D.O.O. (104240)

Poslovni račun broj: HR5623400091116008374

po platno prometnim naknadama duguje:

Na dan 14.10.2016.

Ukupan dug sastoji se od:	2.912,79 kn
Platno prometne naknade	2.882,80 kn
zatezne kamate	29,99 kn
UKUPNO:	2.912,79 kn

ZA TOČNOST IZVATKA PREMA
KNJIGOVODSTVENOM STANJU
ODGOVARA:

Ivona Nikolić

Stručni suradnik

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Slavica Ratković

Glavni koordinatorka

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Gilli

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 24.10.2016.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 1100000

Dužnik: 104240; TRAP D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni – kune

Broj partije: 5010510492

Iznos: 200.000,00 HRK

Broj Ugovora/Garancije: 5010510492

Datum Ugovora/Garancije: 23.06.2014.

Na dan 14.10.2016. po predmetnoj partiji dug se sastoji od:

• dospjele glavnice	29.411,75 HRK
• redovne kamate	2.193,39 HRK
• zatezne kamate	620,05 HRK
• troškovi	0,00 HRK
• naknade	50,00 HRK
Ukupno dospjelo	32.275,19 HRK

Nedospjeli dug:

• nedospjela glavnica	41.176,55 HRK
• nedospjela redovna kamata	151,14 HRK
Ukupno nedospjelo	41.327,69 HRK

Bojana Breka

stručni suradnik

Vesna Oprihač
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo za opću upravljanje

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, s računom br. 2340009-1000000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora. Giovanni Gilli

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 24.10.2016.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 1100000

Dužnik: 104240; TRAP D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni – kune

Broj partije: 5010550530

Iznos: 100.000,00 HRK

Broj Ugovora/Garancije: 5010550530

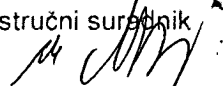
Datum Ugovora/Garancije: 27.07.2015.

Na dan 14.10.2016. po predmetnoj partiji dug se sastoji od:

• dospjele glavnice	19.962,85 HRK
• redovne kamate	0,00 HRK
• zatezne kamate	264,25 HRK
• troškovi	0,00 HRK
• naknade	0,00 HRK
Ukupno dospjelo	20.227,10 HRK

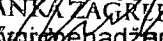
Bojana Breka

stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo glavne jedinice

Vesna Opunac



Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT. PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, s računom br. 2340009-100000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476 900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Gilli



BROJ POSLOVNOG RAČUNA 2392007 - 1100034260
NAZIV SUDIONIKA TRAP D.O.O.
ADRESA SJEDIŠTA VLADIMIRA NAZORA 26 MIHOVLJAN
TELEFON 040/312 237 **TELEFAX** 310 681 **E-MAIL**

NALOG ZA: OTVARANJE IZMJENU LIKVIDACIJU

POSLOVNOG
RAČUNA

Molim otvaranje / izmjenu / likvidaciju poslovnog računa kako slijedi:

1. VRSTA RAČUNA

- račun za redovno poslovanje račun organizacijskog dijela poslovnog subjekta drugi račun određen zakonom

2. ISKLOVANJE PO OVOM RAČUNU VODITI ĆE SE U POSLOVNICI 000

3. IZVOD O STANJU I PROMJENAMA PO RAČUNU

- a) po svakoj promjeni tjedno mjesečno
b) poštom osobno podizanje samouslužni pisac bez izvoda
c) izvodi se šalju na slijedeću adresu (popunjava se ako je različita od sjedišta sudionika)

_____ telefon _____ telefax _____

4. STATUS RAČUNA ZA REDOVNO POSLOVANJE

račun za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje

- DA NE

-31400-601-9721
broj računa koji služi za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje

5. IZDAVANJE BONITETNIH INFORMACIJA PO RAČUNU NA ZAHTJEV TREĆIH OSOBA

- DA NE

6. OBLIK VLASNIŠTVA

- pretežno privatno pretežno državno

Povrđujem(o) da sam(smo) upoznat(i) i da prihvaćam(o) Opće uvjete poslovanja po poslovnim računima Medimurske banke, kao i da sam(smo) upoznat(i) sa trenutno važećom zakonskom regulativom platnog prometa u Republici Hrvatskoj. Suglasan(sni) sam(smo) da zadržavate pravo izmjene Općih uvjeta poslovanja po poslovnim računima.

Ovlašteni zastupnik (ci):

CRNČEĆ MILJENKO 0204955320535

Ime i prezime, JMBG

U ČAKOVCU dana 10.01.2002

Potpis i pečat ovlaštenih zastupnika

Potpis i pečat Banke



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010510492
Račun i partija: 5001500-5010510492
MBK: 104240

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i
KORISNIK KREDITA:
TRAP D.O.O., 42000 VARAŽDIN, PAVLINSKA 5, OIB 59331227336 koje zastupa KLAUDIA VUKMAN, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna)

2. NAMJENA

Za obrtna sredstva, refinanciranje duga kod dobavljača

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 8,100000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.06.2014. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućečetnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci Pismo namjere od dobavljača Školska knjiga d.d. kojim se obvezuje brisati zalog na nekretnini nakon provedbe refinanciranja.

c) Način korištenja:

Isplata na račun tvrtke Školska knjiga d.d. Zagreb prema nalogu za plaćanje.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 34 (slovima: tridesetčetiri) uzastopnih, mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.07.2014. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućečetnaeste), a zadnja 30.04.2017. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućesedamnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)

- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će KLAUDIA VUKMAN, OIB 72320939955, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

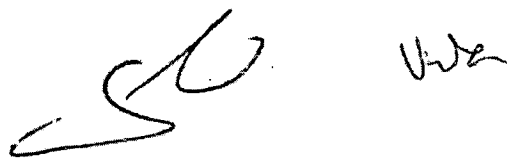
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih mjenica "bez protesta" KLAUDIA VUKMAN, OIB 72320939955, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema PBZ CARD D.O.O., 10000 ZAGREB, RADNIČKA 44 temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.



- Založno pravo III. reda na nekretninama u vlasništvu Trap d.o.o. Varaždin: - suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1465/2 zgrada u Augusta Šenoae 1 ukupne površine 2294 m², od čega dvije zgrade u A. Šenoae površine 1538 m², dvorište u A. Šenoae površine 756 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 33. ETAŽA 0/0 - u naravi ETAŽA XXXIII se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 40,18 m² i sanitarnog čvora s 2,82 m², ukupne površine 43 m², upisano u poduložak 33, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, zk.ul.br. 12441 k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu. Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. i Školska knjiga d.d. Zagreb (predmet refinanciranja). Nekretnine su procijenjene od strane PBZ nekretnina d.o.o. dana 9.6.2014. na iznos od 73.789,13 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili.



davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje da do konačnog izmirenja svih obveza prema Banci po postojećim kreditima, neće isplaćivati do sada ostvarenu dobit te buduću dobit iz poslovanja.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO



Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR5623400091116008374 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski



propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.


Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

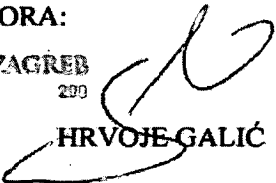
Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu, 12.06.2014. godine

ZA KREDITORA:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
banka za društvo - Zagreb 200
VERONIKA MAROEVIĆ-ŠAVOR

**MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA**


HRVOJE GALIĆ

**DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA**

ZA KORISNIKA KREDITA:

KLAUDIA VUKMAN


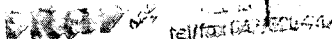
DIREKTOR

Datum potpisa:

23.06.2014.

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 23.06.2014.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku
Hrvoju Galić, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
TRAP d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Pavlinska 5, MBS: 070016953 (nula sedam nula
nula jedan šest devet pet tri), OIB 59331227336 (slovima: pet devet tri tri jedan dva dva
sedam tri tri šest) koje zastupa direktor Klaudia Vukman kao dužnik i založni dužnik (dalje u
tekstu: Dužnik)-----
sklopili su u Varaždinu, dana 12.06.2014. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste)
godine -----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I--**
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 12.06.2014. g. (slovima: dvanaestog lipnja
dvijetisuće četnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010510492
(slovima: pet nula jedan nula pet jedan nula četiri devet dva) (dalje u tekstu: Ugovor)
temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od
200.000,00 HRK (slovima: dvjesto tisuća kuna), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog
ZIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini od 8,10 pp (slovima: osam zarez deset
postotnih poena) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po
dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja
je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje,
odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne
kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim
sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dostiže na naplatu u 34 uzastopne mjesečne rate,
od kojih prva dostiže 31.07.2014. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisuće četnaeste
godine), a posljednja rata dostiže 30.04.2017. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisuće
sedamnaeste godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja
kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dostižeća glavnice kredita, a
dostiže u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih
dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i
eventualnim troškovima dostiže na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od
strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s
propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na
adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti
Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam
Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi
Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa
glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao
i vrijeme dostižeća kredita.-----



Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1465/2 zgrada u Augusta Šenoae 1 ukupne površine 2294 m², od čega dvije zgrade u A. Šenoae površine 1538 m², dvorište u A. Šenoae površine 756 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 33. ETAŽA 0/0 - u naravi ETAŽA XXXIII se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 40,18 m² i sanitarnog čvora s 2,82 m², ukupne površine 43 m², upisano u poduložak 33, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, zk.ul.br. 12441 k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu.

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnijeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjesto tisuća kuna), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini od 8,10 pp (slovima: osam zarez deset postotnih poena) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.



Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

----- druga stranica

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

-----**Članak šesti**-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

-----**Članak sedmi**-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

-----**Članak osmi**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.
Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

-----**Članak deveti**-----

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

-----**Članak deseti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

-----**Članak jedanaesti**-----

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----**Članak dvanaesti**-----

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 200

Hrvoje Galić, opunomoćenik

DUŽNIK:

TRAP d.o.o.

Povjerenje
42000 Varaždin
tel/fax 042/320-942

Klaudia Vukman, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
v.d. Lana Mihinjač
Braće Radić 6, Varaždin

Ja, Javni bilježnik v.d. Lana Mihinjač iz Varaždina, Braće Radić 6.
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) TRAP d.o.o., OIB:59331227336., Varaždin (Grad Varaždin), Pavlinska 5, -----
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070016953. zastupano po direktoru
Vukman Klaudii rođenoj 22.07.1969. godine, iz Varaždina, Supilova 20, OI broj: 102894978, izdana
od PU Varaždinske, a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar na dan ove solemnizacije ---
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

*Stranka Klaudia Vukman kao direktor društva TRAP d.o.o. izjavljuje da je društvo kao založni
dužnik u z-k izvratku upisano s ranijim sjedištem: Čakovec. Štrosmajerova 8*

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava, na
nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 880,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 220,00 kn.

BROJ: OV-4217/14

U Varaždinu, 13.06.2014.

(trinaestilipnjadvijetisućečetnaeste)



Rab
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRESEK
E. KROVIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TRAP D.O.O.
 Sjedište/mjesto i adresa: 42000 VARAŽDIN, PAVLINSKA 5
 OIB: 59331227336

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu od¹: 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna);
 uvećano za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni ZIBOR uvećano za kamatnu maržu od 8,100000 (slovima: osam cijelih deset) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
 sa zateznom kamatom po stopi od³: u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,000000% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
 Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
 Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
 Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Varaždin, 13.06.14.

TRAP D.O.O.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.
² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".
³ Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
v.d. Lana Mihinjač
Braće Radić 6. Varaždin

Ja, Javni bilježnik v.d. Lana Mihinjač iz Varaždina, Braće Radić 6,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) TRAP d.o.o., OIB:59331227336 ., Varaždin (Grad Varaždin), Pavlinska 5, -----
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070016953, zastupano po direktoru
Vukman Klaudii rođenoj 22.07.1969. godine, iz Varaždina, Supilova 20, OI broj: 102894978, izdana
od PU Varaždinske. a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar na dan ove solemnizacije ----
2) Klaudia Vukman, OIB:72320939955 rođena 22.07.1969., Varaždin, Frana Supila 20, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102894978 izdanu od PU Varaždinska, -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, a koji izvornik je izdan stranci. ispitala i
utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

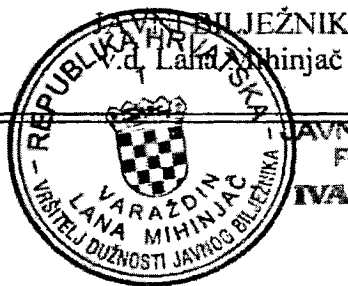
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 180,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 45,00 kn.

BROJ: OV-4218/14

U Varaždinu, 13.06.2014.

(trinaestilipnjadvjetisućičetmaeste)



Lah

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
IVA ZADROVIĆ



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010550530
Račun i partija: 5001200-5010550530
MBK: 104240

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50,
OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:
TRAP D.O.O., 42000 VARAŽDIN, PAVLINSKA 5, OIB 59331227336 koje zastupa
KLAUDIA VUKMAN, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

2. NAMJENA

Za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,600000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 15.08.2015. g. (slovima: petnaestog kolovoza dvijetisućpetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na transakcijski račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 11 (slovima: jedanaest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.09.2015. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućečetnaeste), a zadnja 31.07.2016. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućešesnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvari troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će KLAUDIA VUKMAN, OIB 72320939955, 42000 VARAŽDIN, FRANA SUPILA 20 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" KLAUDIA VUKMAN, 42000 VARAŽDIN, FRANA SUPILA 20, OIB 72320939955, broj osobne iskaznice 102894978/PU VARAŽDINSKA, datum rođenja 22.07.1969.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama

odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema PBZ CARD D.O.O., 10000 ZAGREB, RADNIČKA 44 temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora koji se Korisnik kredita obvezuje dostaviti do 31.08.2015. godine.

- Založno pravo IV. reda na nekretninama u vlasništvu Trap d.o.o. Varaždin: - suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1465/2 zgrada u Augusta Šenoa 1 ukupne površine 2294 m², od čega dvije zgrade u A. Šenoa površine 1538 m², dvorište u A. Šenoa površine 756 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 33. ETAŽA 0/0 - u naravi ETAŽA XXXIII se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 40,18 m² i sanitarnog čvora s 2,82 m², ukupne površine 43 m², upisano u poduložak 33. ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, zk. ul.br. 12441 k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu. Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. i Školska knjižica d.d. Zagreb. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ nekretnina d.o.o. dana 9.6.2014. na iznos od 73.789,13 EUR.

- Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita se obvezuje da neće vršiti povrat pozajmica vlasniku prije povrata kredita.
- Korisnik kredita se obvezuje do 31.08.2015. brisati zalog Školske knjige d.d. od 20.12.2013. zaveden pod brojem Z-5720/13 na nekretnini koja služi kao instrument osiguranja ovog plasmana.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:



- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospelja tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR5623400091116008374 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospelja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku

kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijebiju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

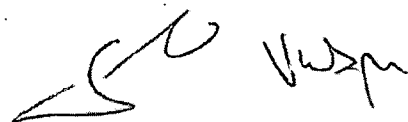
Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.




Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 221
VERONIKA MAROEVIĆ-ŠAVOR

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA


HRVOJE GALIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA
KREDITA:


KLAUDIA VUKMAN

DIREKTOR

Datum potpisa: 27.07.2015.

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 27.07.2015.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku
Hrvoju Galić, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
TRAP d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Pavlinska 5, MBS: 070016953 (nula sedam nula
nula jedan šest devet pet tri), OIB 59331227336 (slovima: pet devet tri tri jedan dva dva
sedam tri tri šest) koje zastupa direktor Klaudia Vukman kao dužnik i založni dužnik (dalje u
tekstu: Dužnik)-----
sklopili su u Varaždinu, dana 27.07.2015. (slovima: dvadesetsedmog srpnja
dvijetisućepetnaste) godine -----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I---**
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.07.2015. g. (slovima: dvadesetsedmog
srpnja dvijetisućepetnaste godine) zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu broj
5010550530 (slovima: pet nula jedan nula pet pet nula pet tri nula) (dalje u tekstu: Ugovor)
temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od
100.000,00 HRK (slovima: sto tisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na
trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,6
(slovima: sedam zarez šest) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima
Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz
trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15%
(slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko
ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima
utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 11 uzastopnih mjesečnih rata,
od kojih prva dospijeva 30.09.2015. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućepetnaeste godine),
a posljednja rata dospijeva 31.07.2016. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućešesnaeste
godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja
kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijea glavnice kredita, a
dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih
podataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamata, naknadama i
eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od
strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s
propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na
adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti
Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam
Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi
Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa
glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao
i vrijeme dospijea kredita.-----prva stranica

VAG

TRP

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijee ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1465/2 zgrada u Augusta Šenoae 1 ukupne površine 2294 m², od čega dvije zgrade u A. Šenoae površine 1538 m², dvorište u A. Šenoae površine 756 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 33. ETAŽA 0/0 - u naravi ETAŽA XXXIII se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 40,18 m² i sanitarnog čvora s 2,82 m², ukupne površine 43 m², upisano u poduložak 33, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, zk.ul.br. 12441 k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu.

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 100.000,00 HRK (slovima: sto tisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,6 (slovima: sedam zarez šest) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeeu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknada, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

----- druga stranica

VJM

ZP

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničarski društvo - Zagreb

DUŽNIK:

TRAP d.o.o.

42000 Varaždin
tel/fax 042/320-942

Hrvoje Galić, opunomoćenik

Klaudia Vukman, direktor



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 26.07.2015. 23:07

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj ZK uložka: 12441

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

AUGUSTA ŠENOJE 4-6

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1465/2	ZGRADA U AUGUSTA ŠENOJE 1			2294	
		DVIJE ZGRADE U A.ŠENOJE			1538	
		DVORIŠTE U A.ŠENOJE			756	
		UKUPNO:			2294	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 14.10.2013. Z-4631/13	
1.1	Na temelju članka 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) te članka 330. ZPUG-a (NN 76/07,38/09 i 55/11) zabilježuje se da je za građevinu i to uređeni poslovni prostor broj 7/2K poslovni prostor br. 17/II kat - kancelariju u hotelsko-poslovnoj građevini na raskrižju ulice Pavlinske i A. Šenoje u Varaždinu, upis. na čkbr. 1465/2 - ETAŽA 77 u A, priložen akt za uporabu odnosno Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i građenja broj Klasa: 361-04/08-01/107, Ur.broj: 2186/01-12-08-4 od 19. rujna 2008. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	
	ETAŽA XXXIII se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 40,18m ² i sanitarnog čvora s 2,82 m ² ukupne površine 43m ² , a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. TRAP D.O.O., ČAKOVEC, ŠTROSMAJEROVA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 33			
1.1	Primljeno: 16. srpnja 2004. RZ. 1490/2004. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu zasnivanjme založnog prava na nekretnini od 05. srpnja 2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 75.341,59 EUR-a protuvrijednost u kunama sa svim sprovednim potraživanjima iz Ugovora na nekretninama etaže XXXIII u A, za korist: MEDIMURSKA BANKA D.D., ČAKOVEC V. MORANDINIJA 37	75.341,59 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 33			
2.1	Primljeno: 20.12.2013. Z-5720/13 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 19.12.2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 33 u A, u iznosu od 245.687,55 kuna (glavnica), uvećanom za zakonske zatezne kamate, te eventualne troškove, za korist: ŠKOLSKA KNJIGA D.D., OIB: 38967655335, ZAGREB, MASARYKOVA 28	245.687,55 KN	
3. Na suvlasnički dio: 33			
3.1	Primljeno: 13.06.2014. Z-2497/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.06.2014. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu od 13.06.2014. godine uknjižuje se pravo vlasništva na etaži 33 u A, za iznos od 200.000,00 HRK, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 30.04.2017. godine, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	200.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.07.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2,
potvrđujem da mi je stranka:

1) KLAUDIA VUKMAN, OIB:72320939955 rođena 22.07.1969.g., Varaždin, Frana Supila 20, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Klamfer, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102894978 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva TRAP d.o.o. Varaždin, Pavlinska 5, OIB 59331227336, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem Interneta, MBS 070016953.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Uz navedenu ispravu stranka je priložila neslužbenu kopiju z.k. izvotka Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. 12441 od 26.07.2015., a koja je u preslici prošivena uz privatnu ispravu.

Stranka ne zahtijeva čitanje priloga, navodeći da joj je sadržaj poznat.

U smislu čl. 58. ZJB, stranka upozorena da nije priložen original z.k. izvotka radi javnobilježničke kontrole, te da je založni dužnik u zk.k. kao vlasnik naveden sa adresom drugačijom od adrese na Sporazumu.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.7. u smislu tar.br.1. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. i čl. 16. st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 625,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 157,50 kn.

Broj: OV-5401/15

U Varaždinu, 27.07.2015. (dvadesetsedmisrpnjadvjetisućeipetnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

Za javnog bilježnika
prisjednik
Barbara Viličić Peharda

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TRAP D.O.O.
 Sjedište/mjesto i adresa: 42000 VARAŽDIN, PAVLINSKA 5
 OIB: 59331227336

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna);

uvećano za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,600000 (slovima: sedam cijelih šest) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju sjeću prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja 27-07-2015

Potpis dužnika


 Ogrn Varazdin
 tel/fax 042/320-942

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brožkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

KLAUDIA VUKMAN

Sjedište/mjesto i adresa:

42000 VARAŽDIN, FRANA SUPILA 20

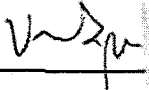
OIB: 72320939955

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik Zvezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2, potvrđujem da mi je stranka:

1) KLAUDIA VUKMAN, OIB:72320939955 rođena 22.07.1969.g., Varaždin, Frana Supila 20, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Klamfer, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102894978 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva TRAP d.o.o. Varaždin, Pavlinska 5, OIB 59331227336, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem Interneta, MBS 070016953.

2) KLAUDIA VUKMAN, OIB:72320939955 rođena 22.07.1969.g., Varaždin, Frana Supila 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102894978 izdanu od PU Varaždinska,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci.

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena po čl. 252. i st. 3 OZ-a.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 32,50 kn. Naknada za upis u HRZ zaračunata u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-5400/15

U Varaždinu, 27.07.2015. (dvadesetsedmisrpnjadvjetisućeipetnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvezdana Rauš-Klier
Za javnog bilježnika
prisjednik
Barbara Viličić Peñarda

CEDENT: TRAP D.O.O., 42000 VARAŽDIN, PAVLINSKA 5, OIB
59331227336 koje zastupa KLAUDIA VUKMAN, DIREKTOR

i

CESIONAR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb,
Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

CESUS: PBZ CARD D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44, OIB
28495895537, kojeg zastupa

poslovni račun HR6523400091100163456

zaključili su dana 12.06.2014. godine
slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji potraživanje CESIONARA prema CEDENTU s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010510492 sklopljenog dana _____ (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru.

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru, CEDENT prenosi na CESIONARA sva svoja potraživanja koja ima prema CESUSU PBZ CARD-u d.o.o., Zagreb (dalje u tekstu: CESUS), a koja nastaju po prometu ostvarenom putem American Express, Visa i MasterCard kartica. U slučaju da postoje neizmirene obveze CEDENTA prema CESUSU, CESUS zadržava pravo naplate istih prije izvršenja iz ovog Ugovora.

CEDENT se obvezuje predati CESIONARU sve isprave kojima dokazuje postojanje i naplativost potraživanja prema CESUSU navedena u ovom članku.

CESUS potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan s ovom cesijom, te da je obaviješten o izvršenom ustupu potraživanja u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 3.

CESIONAR dozvoljava CEDENTU da do opoziva naplaćuje od CESUSA sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenesena na CESIONARA.

CESIONAR zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dato CEDENTU na daljnju naplatu potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole ukoliko postoje dospjela potraživanja CESIONARA prema CEDENTU s osnova Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora, kao i s osnova eventualnih dodataka istom ugovoru.

Opoziv ovlaštenja (poziv na plaćanje) CESIONAR će uputiti CESUSU u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom, te će od tog trenutka CESUS sva svoja dugovanja prema CEDENTU uplaćivati u korist poslovnog računa CESIONARA broj: **HR642340009100000013** s pozivom na broj **40100-5010510492**.

Tekst Opoziva ovlaštenja (poziva na plaćanje) naveden je u Prilogu I. ovom Ugovoru te čini njegov sastavni dio.

U slučaju opoziva ovlaštenja (poziva na plaćanje) CESUS je ovlašten zaračunati CEDENTU naknadu u visini do 1% na iznos ovlaštenja (poziva na plaćanje).

Članak 4.

CEDENT jamči CESIONARU za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na CESIONARA.

Članak 5.

CEDENT ostaje u obvezi prema CESIONARU s osnova Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora do potpunog podmirenja svojih obveza prema CESIONARU i to u svemu kako je to utvrđeno Osnovnim ugovorom, te eventualnim dodacima koji će biti sklapani temeljem tog ugovora.

U slučaju da CESIONAR bude prisiljen odnosno obavezan iz bilo kojeg razloga vratiti CESUSU bilo koji iznos plaćen od strane CESUSA temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da u tom slučaju CEDENT i dalje ostaje u obvezi prema CESIONARU temeljem Osnovnog ugovora i eventualnih dodataka tom ugovoru opisanog u članku 1. ovog Ugovora, u visini vraćenog iznosa odnosno do potpune podmire CESIONAROVA potraživanja iz Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je na snazi sve do konačnog izmirenja obveza CEDENTA prema CESIONARU koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.

Članak 7.

CEDENT jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje CESIONARA u odnosu na druge vjerovnike sukladno zakonu, te da ovaj Ugovor nije u suprotnosti s propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

CEDENT:

TRAP D.O.O., 42000
VARAŽDIN, PAVLINSKA 5

CESUS:

PBZ CARD d.o.o., Zagreb,
Radnička cesta 44

CESIONAR:

PRIVREDNA BANKA
ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička
cesta 50
Privredna banka Zagreb
članičko društvo Zagreb 203

KLAUDIA VUKMAN
DIREKTOR

PBZ Card d.o.o.
Zagreb

VERONIKA MAROEVIĆ-
ŠAVOR
MENADŽER ZA ODNOS
S KLJENTIMA

HRVOJE GALIĆ
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 -
195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

PRILOG I
OPOZIV OVLAŠTENJA
POZIV NA PLAĆANJE

Zagreb, _____

Na pažnju: **PBZ CARD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44, OIB 28495895537**

Poštovani,

pozivamo se na Ugovor o cesiji sklopljen dana _____ godine između TRAP D.O.O., 42000 VARAŽDIN, PAVLINSKA 5, OIB 59331227336 kao cedenta, PBZ CARD d.o.o., Zagreb, OIB 28495895537 kao cesusa i Privredne banke Zagreb d.d., OIB 02535697732 kao cesionara.

Sukladno članku 3. naprijed navedenog ugovora opozivamo ovlaštenje dato cedentu TRAP D.O.O., 42000 VARAŽDIN, PAVLINSKA 5, OIB 59331227336 na daljnju naplatu potraživanja po dospjelim obvezama koje nastanu s osnova ustupljenog potraživanja, te Vas pozivamo da od dana primitka ovog poziva sve uplate izvršavate u korist poslovnog računa Privredna banke Zagreb d.d. broj: **HR642340009100000013** s pozivom na broj **40100-5010510492**.

S poštovanjem,

Za Privrednu banku Zagreb d.d.

CEDENT: TRAP D.O.O., 42000 VARAŽDIN, PAVLINSKA 5, OIB
59331227336 koje zastupa KLAUDIA VUKMAN, DIREKTOR

CESIONAR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb,
Radnička cesta 50, OIB 02535697732

CESUS: PBZ CARD D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44, OIB
28495895537, kojeg zastupa

poslovni račun HR6523400091100163456

zaključili su dana 27.07.2015. godine
slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji potraživanje CESIONARA prema CEDENTU s osnova Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5010550530 sklopljenog dana 27.07.2015. (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru.

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru, CEDENT prenosi na CESIONARA sva svoja potraživanja koja ima prema CESUSU PBZ CARD-u d.o.o., Zagreb (dalje u tekstu: CESUS), a koja nastaju po prometu ostvarenom putem American Express, Visa i MasterCard kartica. U slučaju da postoje neizmirene obveze CEDENTA prema CESUSU, CESUS zadržava pravo naplate istih prije izvršenja iz ovog Ugovora.

CEDENT se obvezuje predati CESIONARU sve isprave kojima dokazuje postojanje i naplativost potraživanja prema CESUSU navedena u ovom članku.

CESUS potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan s ovom cesijom, te da je obaviješten o izvršenom ustupu potraživanja u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 3.

CESIONAR dozvoljava CEDENTU da do opoziva naplaćuje od CESUSA sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenesena na CESIONARA.

CESIONAR zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dato CEDENTU na daljnju naplatu potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole ukoliko postoje dospjela potraživanja CESIONARA prema CEDENTU s osnova Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora, kao i s osnova eventualnih dodataka istom ugovoru. Opoziv ovlaštenja (poziv na plaćanje) CESIONAR će uputiti CESUSU u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom, te će od tog trenutka CESUS sva svoja dugovanja prema CEDENTU uplaćivati u korist poslovnog računa CESIONARA broj: **HR642340009100000013** s pozivom na broj **40100-5010550530**.

Tekst Opoziva ovlaštenja (poziva na plaćanje) naveden je u Prilogu I. ovom Ugovoru te čini njegov sastavni dio.

U slučaju opoziva ovlaštenja (poziva na plaćanje) CESUS je ovlašten zaračunati CEDENTU naknadu u visini do 1% na iznos ovlaštenja (poziva na plaćanje).

Članak 4.

CEDENT jamči CESIONARU za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na CESIONARA.

Članak 5.

CEDENT ostaje u obvezi prema CESIONARU s osnova Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora do potpunog podmirenja svojih obveza prema CESIONARU i to u svemu kako je to utvrđeno Osnovnim ugovorom, te eventualnim dodacima koji će biti sklapani temeljem tog ugovora.

U slučaju da CESIONAR bude prisiljen odnosno obavezan iz bilo kojeg razloga vratiti CESUSU bilo koji iznos plaćen od strane CESUSA temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da u tom slučaju CEDENT i dalje ostaje u obvezi prema CESIONARU temeljem Osnovnog ugovora i eventualnih dodataka tom ugovoru opisanog u članku 1. ovog Ugovora, u visini vraćenog iznosa odnosno do potpune podmire CESIONAROVA potraživanja iz Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je na snazi sve do konačnog izmirenja obveza CEDENTA prema CESIONARU koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.

Članak 7.

CEDENT jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje CESIONARA u odnosu na druge vjerovnike sukladno zakonu, te da ovaj Ugovor nije u suprotnosti s propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

CEDENT:
TRAP D.O.O., 42000
VARAŽDIN, PAVLINSKA 5

KLAUDIA VUKMAN
DIREKTOR


CESUS:
PBZ CARD d.o.o., Zagreb,
Radnička cesta 44

PBZ Card d.o.o.
Zagreb

CESIONAR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

VERONIKA MAROEVIĆ-
ŠAVOR
MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

HRVOJE GALIĆ
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZECIMA

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
d.d. - Zagreb 2012
(po ovlaštenju Odluke UB 3693 -
195/12 od 29. svibnja 2012.g.)


42000 Varaždin
tel/fax 052/300-942

PRILOG I
OPOZIV OVLAŠTENJA
POZIV NA PLAĆANJE

Zagreb, _____

Na pažnju: **PBZ CARD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44, OIB 28495895537**

Poštovani,

pozivamo se na Ugovor o cesiji sklopljen dana _____ godine između TRAP D.O.O., 42000 VARAŽDIN, PAVLINSKA 5, OIB 59331227336 kao cedenta, PBZ CARD d.o.o., Zagreb, OIB 28495895537 kao cesusa i Privredne banke Zagreb d.d., OIB 02535697732 kao cesionara.

Sukladno članku 3. naprijed navedenog ugovora opozivamo ovlaštenje dato cedentu TRAP D.O.O., 42000 VARAŽDIN, PAVLINSKA 5, OIB 59331227336 na daljnju naplatu potraživanja po dospjelim obvezama koje nastanu s osnova ustupljenog potraživanja, te Vas pozivamo da od dana primitka ovog poziva sve uplate izvršavate u korist poslovnog računa Privredna banke Zagreb d.d. broj: **HR6423400091000000013** s pozivom na broj **40100-5010550530**.

S poštovanjem,

Za Privrednu banku Zagreb d.d.

