



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 24.06.2024. 08:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311723, STARI GRAD

Broj ZK uložka: 7438

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12233/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8511/85	RAT OD TATINJE ŠUMA			500 500	
		UKUPNO:			500	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 PRIPIS k.č. 8511/85 iz zk.ul 3285 k.o STARI GRAD, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2023-02/352 19.02.2024, opravdanje predbilježbe pod Z-5517/24	
2.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, zabilježba prava stvarne služnosti prolaza pješke i kolima na teret točno određenog fizičkog dijela č.zem.8511/19 (poslužno dobro), a u korist č.zem.8511/86 i č.zem.8511/85 (povlasna dobra) i to u širini od 5 m u pravcu sjever-jug kroz sredinu č.zem. 8511/19, kao i uz zapadni međaš č. zem. 8511/20 k.o. Stari Grad, skupa sa putem koji spaja ova dva puta u širini od 2,5 m, a s južne strane nekretnina oznake č.zem.8511/85 i č.zem. 8511/86	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-12233/2024	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *BOROVA D.O.O., RIJEKA, UŽARSKA 17 A	
*1.2	Z-12233/2024	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5517/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNA PRESUDA P-71/02 24.11.2003, na č.zem.8511/19, odnosno na točno određenom fizičkom dijelu na č.zem.8511/19 koji prema prijedlogu parcelacije nosi novu oznaku č.zem. 8511/85 (točka II izreke presude pod brojem P-71/02), na ime :	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*PAVIČIĆ MIJO, OIB: 88915921313, VRBANJ 197, VRBANJ 21460 STARI GRAD	za 1/2
		*PAVIČIĆ NADA, OIB: 63642334402, VRBANJ 197, VRBANJ 21460 STARI GRAD	za 1/2
*1.3	Z-12233/2024	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5517/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNA PRESUDA P-71/02 24.11.2003, na č.zem.8511/19 , odnosno na točno određenom fizičkom dijelu na č.zem.8511/19 koji prema prijedlogu parcelacije nosi novu oznaku č.zem. 8511/86 (točka II izreke presude pod brojem P-71/02) , na ime : *BULIĆ MATE, OIB: 59604934437, VRBANJ 61, VRBANJ 21460 STARI GRAD	na 1 (1.1)
*1.4	Z-12233/2024	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5517/2024 UPIS, Predbilježba će biti opravdana od strane predlagatelja na način da će priložiti prijavni list potvrđen od područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad. a kojim će se od gore navedenih fizičkih dijelova č.zem.č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad formirati posebne katastarske nekretnine novih oznaka č.zem.8511/85 i č.zem.8511/86.	na 1 (1.2), 1 (1.3)
2. Suvlasnički dio: 1/2			
2.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2023-02/352 19.02.2024, opravdanje predbilježbe pod Z-5517/24 PAVIČIĆ MIJO, OIB: 88915921313, VRBANJ 197, VRBANJ 21460 STARI GRAD	na 1 (1.2)
3. Suvlasnički dio: 1/2			
3.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2023-02/352 19.02.2024, opravdanje predbilježbe pod Z-5517/24 PAVIČIĆ NADA, OIB: 63642334402, VRBANJ 197, VRBANJ 21460 STARI GRAD	na 1 (1.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7272/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 07.02.2024, P-443/2024 , za nekretninu koja se sastoji od kčbr. 8511/19 pašnjak 16025 m2 , zabilježuje se spor protiv Zimmerhofer Oswald, OIB: 75876142065, Via Wiesenhof 60, Campo Tures, Italija, Etoile Societa' A Responsabilita' Limitata Semplicata, OIB: 20873345581, Via Weggenstein 29, 39100 Bolzano (Bz), Italija, tužitelja Bulić Mate, OIB: 59604934437, Vrbanj 61, Vrbanj, Pavičić Mije, OIB: 88915921313, Vrbanj 197, Vrbanj i Pavičić Nade, OIB: 63642334402, Vrbanj 197, Vrbanj.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Prik. 8. siječnja 2010. Z.17/10 Na temelju ugovora o zajmu i zalogu br. OV. 5020/09 od 29. prosinca 2009.g. uknjižuje se založno pravo na teret č.zem. 8511/19 vlasništva Borova d.o.o. Rijeka u cijelosti iznos od osamstočetrdesettisućašestošezdesetšest eura i četrnaest centi, za korist: OSWALD ZIMMERHOFER, OIB: 75876142065, ITALIJA, CAMPO TURES (BZ), VIA WIESENHOF 60	840.666,14 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024	Prvenstveni red upisa: Z-15286/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljja Zimmerhofer Oswald, OIB: 75876142065, Via Weggenstein 29, 39100 Bolzano, Italija, radi uknjižbe ustupa založnog prava.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3285 k.o STARI GRAD		na 1.1
2.				
2.1	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024	Prvenstveni red upisa: Z-150/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU, OVR-161/14 23.01.2015, RJEŠENJE O OVRSI OVR-161/14 23.01.2015, zabilježuje se ovrha u predmetnu ovrhovoditelja, odvjetnika Senad Vuković, OIB: 15620889272, Pomerio 20, Rijeka zastupan po punomoćniku odvjetniku Ladi Oštarić-Vuković, Pomerio 20, Rijeka, protiv ovršenika Borova d.o.o., OIB: 89643645657, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, Rijeka i to utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
3.				
3.1	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024	Prvenstveni red upisa: Z-151/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U STAROM GRADU, OVR-160/14 26.01.2015, RJEŠENJE O OVRSI OVR-160/14 26.01.2015, zabilježuje se ovrha u predmetnu ovrhovoditelja, odvjetnika Senad Vuković, OIB: 15620889272, Pomerio 20, Rijeka zastupan po punomoćniku odvjetniku Ladi Oštarić-Vuković, Pomerio 20, Rijeka, protiv ovršenika Borova d.o.o., OIB: 89643645657. Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, Rijeka i to utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 24.06.2024. 08:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311723, STARI GRAD

Broj ZK uložka: 7439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12233/2024
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8511/86	Put Gospojice DVORIŠTE KUĆA, Stari Grad, Put Gospojice 31			550 508 42	
		UKUPNO:			550	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 PRIPIS k.č. 8511/86 iz zk.ul 3285 k.o STARI GRAD, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2023-02/352 19.02.2024	
2.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, zabilježba prava stvarne služnosti prolaza pješke i kolima na teret točno određenog fizičkog dijela č.zem.8511/19 (poslužno dobro), a u korist č.zem.8511/86 i č.zem.8511/85 (povlasna dobra) i to u širini od 5 m u pravcu sjever-jug kroz sredinu č.zem. 8511/19, kao i uz zapadni međaš č. zem. 8511/20 k.o. Stari Grad, skupa sa putem koji spaja ova dva puta u širini od 2,5 m, a s južne strane nekretnina oznake č.zem.8511/85 i č.zem. 8511/86	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
*1.1	Z-12233/2024	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *BOROVA D.O.O., RIJEKA, UŽARSKA 17 A	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-12233/2024	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5517/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNA PRESUDA P-71/02 24.11.2003, na č.zem.8511/19, odnosno na točno određenom fizičkom dijelu na č.zem.8511/19 koji prema prijedlogu parcelacije nosi novu oznaku č.zem. 8511/85 (točka II izreke presude pod brojem P-71/02), na ime : *PAVIČIĆ MIJO, OIB: 88915921313, VRBANJ 197, VRBANJ 21460 STARI GRAD *PAVIČIĆ NADA, OIB: 63642334402, VRBANJ 197, VRBANJ 21460 STARI GRAD	na 1 (1.1) za 1/2 za 1/2
*1.3	Z-12233/2024	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5517/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNA PRESUDA P-71/02 24.11.2003, na č.zem.8511/19 , odnosno na točno određenom fizičkom dijelu na č.zem.8511/19 koji prema prijedlogu parcelacije nosi novu oznaku č.zem. 8511/86 (točka II izreke presude pod brojem P-71/02) , na ime : *BULIĆ MATE, OIB: 59604934437, VRBANJ 61, VRBANJ 21460 STARI GRAD	na 1 (1.1)
*1.4	Z-12233/2024	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5517/2024 UPIS, Predbilježba će biti opravdana od strane predlagatelja na način da će priložiti prijavni list potvrđen od područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, a kojim će se od gore navedenih fizičkih dijelova č.zem.č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad formirati posebne katastarske nekretnine novih oznaka č.zem.8511/85 i č.zem.8511/86.	na 1 (1.2), 1 (1.3)
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2023-02/352 19.02.2024 BULIĆ MATE, OIB: 59604934437, VRBANJ 61, VRBANJ 21460 STARI GRAD	na 1 (1.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7272/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 07.02.2024, P-443/2024 , za nekretninu koja se sastoji od kčbr. 8511/19 pašnjak 16025 m2 , zabilježuje se spor protiv Zimmerhofer Oswald, OIB: 75876142065. Via Wiesenhof 60, Campo Tures, Italija, Etoile Societa' A Responsabilita' Limitata Semplificata, OIB: 20873345581, Via Weggenstein 29, 39100 Bolzano (Bz), Italija, tužitelja Bulić Mate, OIB: 59604934437, Vrbanj 61, Vrbanj, Pavičić Mije, OIB: 88915921313, Vrbanj 197, Vrbanj i Pavičić Nade, OIB: 63642334402, Vrbanj 197, Vrbanj.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Prik. 8. siječnja 2010. Z.17/10 Na temelju ugovora o zajmu i zalogu br. OV. 5020/09 od 29. prosinca 2009.g. uknjižuje se založno pravo na teret č.zem. 8511/19 vlasništva Borova d.o.o. Rijeka u cijelosti iznos od osamstočetrdesetisućaašestošezdesetšest eura i četrnaest centi, za korist: OSWALD ZIMMERHOFER, OIB: 75876142065, ITALIJA, CAMPO TURES (BZ), VIA WIESENHOF 60	840.666,14 EUR	Sporedni uložak
1.2		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-15286/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj Zimmerhofer Oswald, OIB: 75876142065. Via Weggenstein 29, 39100 Bolzano, Italija, radi uknjižbe ustupa založnog prava.		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3285 k.o STARI GRAD		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-150/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU, OVR-161/14 23.01.2015, RJEŠENJE O OVRSI OVR-161/14 23.01.2015, zabilježuje se ovrha u predmetnu ovrhovoditelja, odvjetnika Senad Vuković, OIB: 15620889272, Pomerio 20, Rijeka zastupan po punomoćniku odvjetniku Ladi Oštarić-Vuković, Pomerio 20, Rijeka, protiv ovršenika Borova d.o.o., OIB: 89643645657, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, Rijeka i to utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-12233/2024 Prvenstveni red upisa: Z-151/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U STAROM GRADU, OVR-160/14 26.01.2015, RJEŠENJE O OVRSI OVR-160/14 26.01.2015, zabilježuje se ovrha u predmetnu ovrhovoditelja, odvjetnika Senad Vuković, OIB: 15620889272, Pomerio 20, Rijeka zastupan po punomoćniku odvjetniku Ladi Oštarić-Vuković, Pomerio 20, Rijeka, protiv ovršenika Borova d.o.o., OIB: 89643645657, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, Rijeka i to utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2024.