

510
AE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEU

UR-40

36
GS-999/13-

06-12-2017

OBRAZAC 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6-St-999/13

Dužnik: Dover d.o.o. u stečaju, OIB: 55886307084, Čeminac, S. Radića 60

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.09.2017. GODINE DO
30.11.2017. GODINE**

Zatečenu arhivsku građu sam dala pregledati, srediti i popisati sukladno Zakonu o računovodstvu, te sam arhivsko gradivo trajnog karaktera pohranila na čuvanje u Filmoteku d.o.o. Osijek.

Nakon usklađenja sa Općinom Čeminac po pitanju dugovanja stečajnog dužnika za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda od načelnika sam ishodila otpis (umanjenje) dijela obaveza, te su mi izdana odobrenja za ukupno 67.161,77 kn, od čega se dio odnosi na obveze koje su u zastari i to u iznosu od 19.271,34 kn, za period kada dužnik nije imao nikoga u najmu poslovnog prostora (50% neknade) u iznosu od 26.332,38 kn, obaveza za zadnji kvartal ove godine u iznosu od 17.700,45 kn prenešena je na kupca predmetne nekretnine, na dio duga odobreno je umanjeње od 5%, odnosno 3.857,60 kn, a za dio od 73.293,00 kn, koji se odnosi na period u kojem je u zakupu poslovnog prostora bio zakupoprimac OPG Sušac, odobreno je plaćanje u obrocima tijekom četiri mjeseca. Isto je dogovoreno i sa bivšim zakupoprimcem OPG Sušac, te će on predmetni dug na isti način refundirati stečajnom dužniku. Dva obroka od 18.323,25 kn već su sukladno dogovoru plaćena Općini Čeminac i zakupoprimac je isto refundirao dužniku.

Nerješeno je pitanje plaćanja komunalne naknade sa prvim zakupoprimcem Nekar d.o.o. za period od 01.10.2014. do 15.07.2015. godine, koji odbija platiti komunalnu naknadu iz perioda kada je on prostor koristio u zakupu, iz razloga što tako nije bilo dogovoreno sa bivšim stečajnim upraviteljem, što ga nikada nitko nije pozivao na plaćanje istog, a odnosi se na razdoblje od 01.10. 2014. do 15.07.2015. godine, te smatra da mu isti dug i ne pripada. Stoga je taj dug od 21.023,84 kn još u fazi rješavanja.

Prvi zakupoprimac poslovnog prostora dužnika Nekar d.o.o. bio je dužan prilikom preuzimanja stečajnog postupka ukupno 28.790,66 kn, za zakupnine u razdoblju od prosinca 2014. godine do 15. srpnja 2015. godine te sam mu uputila opomenu za neplaćanje dužnog iznosa. Nakon toga uplatio je ukupno 12.500,00 kn, a preostali dužni iznos od 16.290,66 kn obavezao se platiti do kraja ove godine.

ost. pl.

Razrijeđeni stečajni upravitelj Željko Ferenčić, niti nakon upućenog poziva za povrat sredstava, nije vratio dug prema dužniku, a koji se odnosi na novčana sredstva koja si je bez suglasnosti suca u više navrata isplaćivao sa računa dužnika kao akontaciju troškova u ukupnom iznosu od 55.000,00 kn. Stoga će se u narednom razdoblju poduzeti dalji koraci za naplatu istih sredstava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Bvih pet nekretnina dužnika prodane su na prvoj i trećoj javnoj dražbi, a njihova ukupna kupovna od 1.398.947,40 kn uplaćena je na depozitni račun dužnika trgovačkog suda i to kako slijedi:

- a) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Čeminac zk. ul. 787 kč. br. 223/1 kuća, zgrada, dvor i oranica, ukupne površine 1420 m², po početnoj cijeni od 20.328,00 kn.
- b) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Čeminac zk. ul. 786 kč. br. 223/4 oranica u selu, ukupne površine 3416 m², po početnoj cijeni od 59.814,16 kn,
- c) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Osijek zk. ul. 19183 kč. br. 10673/8 oranica lončarica velika, površine 87m², po početnoj cijeni od 993,91 kn
- d) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Osijek zk. ul. 19183 i kč. br. 10674/4 oranica lončarica velika površine 27 m², po početnoj cijeni od 662,62 kn
- e) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Čeminac zk. ul. 386A kč. br. 224/2 Ulica Stjepana Radića, poslovna građevina br. 60, skladište, gospodarsko dvorište ukupne površine 7621 m², po cijeni od 1.317.148,87 kn.

Trenutno je na depozitnom računu suda na kontovniku dužnika uplaćeno ukupno 1.398.947,56 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika na dan 30. studenog 2017. godine je 178.191,76 kn.

Osim navedenih potraživanja od bivših zakupoprimalaca za zakupninu i komunalnu naknadu, stečajni dužnik druge imovine nema.

Tijekom promatranog razdoblja ostvareni su slijedeći primici i izdaci:

Priljev novčanih sredstava na žiro račun:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	50.500,00
2.	Naknadno naplaćeni prihodi iz prethodnih godina	2.829,62
	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	53.329,62

Naplaćeni prihodi od kupaca u stečaju su naplaćene zakupnine i komunalna naknada od zakupoprimalaca poslovne građevine u Čemincu, a naplaćeni prihodi iz prethodnih godina odnose se na ovrhu prije stečaja po kojoj se dužniku kao ovrhovoditelju sa mirovine ovršenika uplaćuje mjesečni iznos od 1.223,29 kn.

Odljev novčanih sredstava sa žiro računa:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	41.614,50
2.	Obveze za PDV	105,09
3.	Naknada za platni promet, naknada Fina	311,50
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	42.031,09

Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	53.329,62
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	42.031,09
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	11.298,53
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	166.893,23
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	178.191,76

Pregled naplaćenih potraživanja po kupcima u promatranom razdoblju:

Opis	Iznos
NEKAR d.o.o.	3.000,00
OPG KRUNOSLAV SUŠAC	47.500,00
Ukupno	50.500,00

Navedeni kupci su bivši zakupoprimalci nekretnine dužnika.

Pregled plaćenih obveza prema dobavljačima u promatranom razdoblju:

Opis	Iznos
OPĆINA ČEMINAC komunalna naknada	36.646,50
FIDES obrt - knjigovodstvo	2.437,50
FILMOTEKA d.o.o. - arhiviranje	2.205,00
MAKROMIKRO GRUPA d.o.o.	325,50
Ukupno	41.614,50

Pregled potraživanja od kupaca u stečaju na dan 30.11.2017.

Red. br.	Naziv kupca	Iznos
1.	NEKAR d.o.o.	16.290,66
2.	OPG KRUNOSLAV SUŠAC	77.526,21
3.	Ukupno	93.816,81

Potraživanja se odnose na neplaćene zakupnine za nekretninu dužnika i komunalnu naknadu za vrijeme korištenja zakupa nekretnine, za koju ranije nisu bili terećeni zakupoprимci. Očekujem da će cjelokupno potraživanje biti naplaćeno do kraja godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je priprema prijedloga za namirenje razlučnih vjerovnika diobom kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, te će se u narednom razdoblju provesti namirenje.

Naplatit će se neplaćene zakupnine i komunalna naknada od zakupoprимca za proteklo razdoblje.

Obzirom da razriješeni stečajni upravitelj Željko Ferenčić nije vratio dužna sredstva u iznosu od 55.000,00 kn, iako je za to protekao razuman rok, predlažem da sud poduzme dalje korake u svrhu naplate istog.

Završna dioba stečajne mase može uslijediti nakon provedenog namirenja razlučnih vjerovnika iz kupovnine, te naplate svih navedenih potraživanja od zakupoprимaca i razriješenog stečajnog upravitelja.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

DOVER d.o.o.
- u stečaju -
ČEMINAC OIB: 55886307084