



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22971/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu - II. vrste Lidiji Devčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Perić Roberto, OIB: 18234559505, iz Vrančićeve 6, Knin protiv protustranke Jovanović Mirjana, OIB: 94110095639, iz Birčaninova 10, Beograd, Srbija, radi Uknjižba prava vlasništva dana 03. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Roberto Perić, OIB: 18234559505, iz Vrančićeve 6, 22300 Knin, radi uknjižba prava vlasništva kčbr. 395 zgr u zk. ul. 477 KO Knin.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 28. studenog 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-22971/2025, radi uknjižba prava vlasništva kčbr. 395 zgr garaža 30 m2 zk. ul. 477 KO Knin, na temelju Ugovor o kupoprodaji OV-9970/2025 od 28.11.2025.

2. Prijedlogu je priložen Ugovor o kupoprodaji OV-9970/2025 od 28.11.2025., sklopljen između Mirjane Jovanović, OIB: 94110095639, iz Birčaninova 10, Beograd, Srbija, nositeljice putovnice broj 014162297, izdane u Velepolanstvu Republike Hrvatske u Beogradu, R. Srbija, kao prodavateljice i Roberto Perić, OIB: 18234559505, iz Vrančićeve 6, Knin, broj osobne iskaznice 117432580, kao kupac, preslik OI predlagatelja.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i

priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Nadalje, upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se upis zahtjeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik), (čl.45 ZZK), sve prema stanju u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116 ZZK-a).

6. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 477 katastarske općine Knin, utvrđeno je da je kčbr. 395 zgr garaža, upisana površina od 34 m², a pravo vlasništva iste kč. upisano je u korist Mirjane Jovanović pok. Nikole.

7. Stoga je prijedlog predlagatelja odbijen, te je pozivom na odredbe čl. 45, čl. 116, čl. 117 st. 1, čl. 118 st. 1 i 4, čl. 120 st. 1 ZZK-a, riješeno kao u izreci rješenja.

Knin, 03. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent - II. vrste:
Lidija Devčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PERIĆ ROBERTO, Vrančićeve 6, 22300 Knin
2. JOVANOVIĆ MIRJANA, Birčaninova 10, Beograd, Srbija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.12.2025 12:
55

**Serijski broj
certifikata**

709646912013684918978422655466918750811669743435

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1804931426c6a64c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-