



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-15620/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Tine Vuković, OIB: 43021736339, Split, Škrape 60, koju zastupaju punomoćnici Ivan Topić i Bepo Marušić odvjetnici iz Splita, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. veljače 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 530 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4962/1 šuma površine 1933 m² i čest. zem. 4966/1 šuma površine 1519 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 21/576

KRIVIĆ PETAR POK ANTE

2. Suvlasnički dio: 7/576

KRIVIĆ MANDA POK ANTE

3. Suvlasnički dio: 3/576

PEJKOVIĆ MATE ANTIN

4. Suvlasnički dio: 28/1536

KRIVIĆ IVANICA UD. ANTE

5. Suvlasnički dio: 7/1536

KRIVIĆ PETAR POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 7/1536

KRIVIĆ MANDA POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 35/960

KRIVIĆ JURKA UD. MATE

8. Suvlasnički dio: 21/960

KRIVIĆ IVAN POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 21/960

KRIVIĆ ANĐA POK MATE

10. Suvlasnički dio: 63/576

KRIVIĆ JOZO POK. JOZE

11. Suvlasnički dio: 7/384

KRIVIĆ JOSIP SLAVKO POK. JOZE

13. Suvlasnički dio: 15/128

KRIVIĆ MIRKO POK. MATE
14. Suvlasnički dio: 5/128
KRIVIĆ JELA POK. MATE
15. Suvlasnički dio: 5/128
KRIVIĆ IVA POK. MATE
17. Suvlasnički dio: 7/320
KRIVIĆ IVAN POK. BOŽE
18. Suvlasnički dio: 49/6912
POPOVIĆ MIJO POK. JAKOVA
19. Suvlasnički dio: 49/6912
POPOVIĆ FRANE MIJIN
20. Suvlasnički dio: 49/6912
POPOVIĆ ZVONKO MIJIN
21. Suvlasnički dio: 35/6400
KRIVIĆ MATE IVAN POK. BOŽE
22. Suvlasnički dio: 294/20736
KRIVIĆ JOZO POK. PETRA
23. Suvlasnički dio: 98/20736
POPOVIĆ FRANE POK. MIJE
24. Suvlasnički dio: 49/20736
POPOVIĆ ZVONKO POK. MIJE
27. Suvlasnički dio: 21/2560
KRIVIĆ BOŽO POK. JOZE
28. Suvlasnički dio: 7/384
KRIVIĆ JOZO POK. JOZE
30. Suvlasnički dio: 1/768
PEJKOVIĆ MARKO POK. PETRA
32. Suvlasnički dio: 5/1152
PEJKOVIĆ ANTE POK. NIKOLE STJEPANA , GORDON, GRESCENT, SEYMOUR,
VICTORIA, AUSTRALIJA
33. Suvlasnički dio: 7/1600
ČAleta JURE POK. MIJE, OIB: 74822631624, ŽEŽEVICA
34. Suvlasnički dio: 7/1600
ČAleta ANĐELKO POK. MIJE, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, CESTA 8
35. Suvlasnički dio: 7/1600
ČAleta ANTE POK. MIJE, ŽEŽEVICA
36. Suvlasnički dio: 7/1600
ČAleta KATICA POK. MIJE, ŽEŽEVICA
37. Suvlasnički dio: 7/1600
ČAleta MARA POK. MIJE, ŽEŽEVICA
38. Suvlasnički dio: 1/16
LITRIĆ JAKO ROĐ. BAJIĆ POK. SREĆKA, OIB: 87404159855, ŽEŽEVICA,
ŽEŽEVICA BB
39. Suvlasnički dio: 3/144
PEJKOVIĆ MATE ANTIN, ŽEŽEVICA Br. 574/1904
40. Suvlasnički dio: 28/1536
KRIVIĆ IVANICA UD ANTE Dbr. 342/1913
41. Suvlasnički dio: 7/1536
KRIVIĆ PETAR POK. ANTE Dbr. 342/1913
42. Suvlasnički dio: 7/1536

KRIVIĆ MANDA POK ANTE Dbr. 342/1913

43. Suvlasnički dio: 1/16

ŠIMUNDIĆ MARA UD ANTE Dbr. 915/1932

44. Suvlasnički dio: 1/16

BAJIĆ FILA Ž ŠIMUNA Dbr. 915/1932

45. Suvlasnički dio: 5/128

KRIVIĆ MIJO, OIB: 23156879484, 82008 UNTERHACHING, JOHAN STRAUSS STR.8, NJEMAČKA

46. Suvlasnički dio: 5/128

KRIVIĆ MATE, OIB: 99219308495, KRIVIĆI 4, ŽEŽEVICA 21250 ŠESTANOVAC

47. Suvlasnički dio: 5/128

KRIVIĆ BOŽE, OIB: 76816819356, ĆIĆARIJSKA 39, 51000 RIJEKA

48. Suvlasnički dio: 25/4608

JERČIĆ MARIJA, OIB: 88465672198, STJEPANA RADIĆA 1, 21315 DUGI RAT

48.2 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-32862/2017

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, uz ograničenje prava vlasništva za korist Pejković Ante pok. Nikole Stjepana ako se vrati kući iz Australije, tada ima jednako pravo na raspoloživu polovicu ostavštine, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu od 10. veljače 1958. godine broj O-168/1956.

Z-149/2006 na 48 (48.1)

49. Suvlasnički dio: 25/4608

MOJTIĆ IVANKA, OIB: 33106964655, MATICE HRVATSKE 24, 21000 SPLIT

49.2 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-32862/2017

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, uz ograničenje prava vlasništva za korist Pejković Ante pok. Nikole Stjepana ako se vrati kući iz Australije, tada ima jednako pravo na raspoloživu polovicu ostavštine, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu od 10. veljače 1958. godine broj O-168/1956.

Z-149/2006 na 49 (49.1)

50. Suvlasnički dio: 25/4608

PEJKOVIĆ ANKA, OIB: 58576295820, PEJKOVIĆI 10, ZADVARJE 21250 ŠESTANOVAC

50.2 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-32862/2017

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, uz ograničenje prava vlasništva za korist Pejković Ante pok. Nikole Stjepana ako se vrati kući iz Australije, tada ima jednako pravo na raspoloživu polovicu ostavštine, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu od 10. veljače 1958. godine broj O-168/1956.

Z-149/2006 na 50 (50.1)

51. Suvlasnički dio: 25/4608

PEJKOVIĆ NIKO, OIB: 29324198504, SOLINSKA 86, 21000 SPLIT

51.2 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-32862/2017

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, uz ograničenje prava vlasništva za korist Pejković Ante pok. Nikole Stjepana ako se vrati kući iz Australije, tada ima jednako pravo na raspoloživu polovicu ostavštine, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu od 10. veljače 1958. godine broj O-168/1956.

Z-149/2006 na 51 (51.1)

52. Suvlasnički dio: 21/2560

KRIVIĆ BOŽE, OIB: 24947382858, KRIVIĆI 7, ŽEŽEVICA 21250 ŠESTANOVAC

53. Suvlasnički dio: 1/384

PEJKOVIĆ LOVRE, OIB: 37824595260, MARTIĆEVA ULICA 73, 10000 ZAGREB

54. Suvlasnički dio: 1/384

PEJKOVIĆ STANISLAV, OIB: 11088120955, MARTIJANEČKA ULICA 4, 10000 ZAGREB

55. Suvlasnički dio: 1/256

PEJKOVIĆ KATICA, OIB: 24504921458, GETALDIĆEVA 26, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 530 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4962/1 i čest. zem. 4966/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Tine Vuković, OIB: 43021736339, Split, Škrape 60, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da u Z.U. 530 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4962/1 šuma površine 1933 m² i čest. zem. 4966/1 šuma površine 1519 m² provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektroničkim putem Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) u roku koje počinje teći od 01. ožujka 2024. do 02. travnja 2024., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 31. ožujka 2023. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 530 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4962/1 šuma površine 1933 m² i čest. zem. 4966/1 šuma površine 1519 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/2022; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je kupila kat. čest. zem. 4962 i kat. čest. zem. 4966 dana 22. srpnja 2019. od Marina Trogrlića koji je ujedno nasljednika upisane suposjednice Anke Trogrlić i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-2638/18 UPP/OS-1377/18. Nadalje je navela da je izvršeno cijepanje osnovne čest. zem. 4962 u čest. zem. 4962/1 i osnovne čest. zem. 4966 u čest. zem. 4966/1 k.o. Žeževica.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni list br. 1001 k.o. Žeževica, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22. srpnja 2019. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br. Ov-3730/2019, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša posl. br. O-2638/18 UPP/OS-137/18, skicu izmjere.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 530 k.o. Žeževica upisane čest. zem. 4962/1 šuma površine 1933 m² i čest. zem. 4966/1 šuma površine 1519 m²;

- da su u posjedovnom listu broj 1001 k.o. Žeževica posjednici kat. čest. zem. 4962/1 i kat. čest. zem. 4966/1 upisani Ana Bolčić i Ante Bolčić i to svaki za po ¼ dijela te Anka Trogrlić za ½ dijela;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2638/18 UPP/OS-137/18 donesenog iza pok. Anke Trogrlić ž. Marina djevojački Krivić pok. Slavka istu naslijedio Marin Trogrlić koji je dana 22. srpnja 2019. prodao predlagateljici predmetne nekretnine.

7. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 08. veljače 2024.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku uz rješenju o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Krivić Petar Pok Ante
2. Pejković Mate Antin
3. Krivić Ivanica Ud Ante
4. Krivić Manda Pok Ante
5. Krivić Ivan Pok Mate
6. Krivić Jurka Ud Mate
7. Krivić Jozo Pok Joze
8. Krivić Josip Slavko Pok Joze
9. Krivić Anđa Pok Mate
10. Krivić Mirko Pok Mate
11. Krivić Jela Pok Mate
12. Krivić Iva Pok Mate
13. Krivić Ivan Pok Bože
14. Popović Mijo Pok Jakova
15. Popović Frane Mijin
16. Popović Zvonko Mijin
17. Krivić Božo Pok Joze
18. Krivić Mate Ivan Pok Bože
19. Krivić Jozo Pok Petra
20. Pejković Marko Pok Petra
21. Čaleta Mara Pok Mije
22. Čaleta Ante Pok Mije
23. Čaleta Katica Pok Mije
24. Šimundić Mara Ud Ante
25. Bajić Fila Ž Šimuna
26. Krivić Mate – ovi od 1. do 26. putem e-Oglasne ploče suda
27. Čaleta Jure Pok Mije, Jasenovčani 1, Jasenovčani, 44210 Sunja, Hrvatska
28. Pejković Ante Pok Nikole Stjepana, Gordon Grescent, Seymour, Victoria, AUSTRALIJA
29. Krivić Mijo, JOHAN STRAUSS STR. 8, 82008 UNTERHACHING, NJEMAČKA
30. Čaleta Anđelko Pok Mije, Ulica Gaje Radunića 46, Kaštel Novi, 21217 Kaštel Štafilić, Hrvatska
31. Litrić Jako Rođ Bajić Pok Srećka, Litrići 6, Žeževica, 21256 Cista Provo, Hrvatska
32. Jerčić Marija, Stjepana Radića 1, 21315 Dugi Rat, Hrvatska
33. Krivić Bože, Ćićarijska 39, 51000 Rijeka, Hrvatska
34. Mojtić Ivanka, Matice hrvatske 24, 21000 Split, Hrvatska
35. Pejković Anka, Pejkovići 10, Zadvarje, 21256 Cista Provo, Hrvatska
36. Krivić Bože, Krivići 7, Žeževica, 21256 Cista Provo, Hrvatska
37. Pejković Niko, Solinska 86, 21000 Split, Hrvatska
38. Pejković Lovre, Martićeva ulica 73, 10000 Zagreb, Hrvatska
39. Pejković Stanislav, Martijanečka ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
40. Pejković Katica, Getaldićeva 26, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac
4. Marin Trogrlić, Put Žeževica 9, Žeževica, 21256 Cista Provo
5. Ana Bolčić, Gračka 7, 20340 Ploče
6. Ante Bolčić, Doverska 6, 21000 Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.02.2024 14:12

Serijski broj certifikata

8611788557902046377

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1577702251e3a41f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-