



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Vinkovcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2329/2024-38

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

(Z-1453/2024  
Z-812/2024  
Z-9033/2023  
Z-6993/2023  
Z-7615/2020  
Z-5945/2019  
Z-9135/2016)

Općinski sud u Vinkovcima, OIB: 77561654785, po sucu Ivanu Katičiću kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljiljane Rakonić iz Vinkovaca, I. Kozarca 65, OIB: 53540442637, predlagateljice Božice Rakonić iz Vinkovaca, I. Kozarca 65, OIB:15079049828, predlagatelja Franje Mendaša iz Vinkovaca, I. Kozarca 63, OIB:41467939937 i predlagatelja Željka Svilara iz Vinkovaca, I. Kozarca 61, OIB:66202897516, svi zastupani po punomoćnici Karmeli Peulić Magdić, odvjetnici iz Vinkovaca, radi dopune zemljišne knjige, 13. ožujka 2026.

riješio je

I. Na temelju Odluke Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske o dopuni zemljišne knjige za k.o. Vinkovci, KLASA: 932-01/22-01/268, URBROJ: 514-04-03-01-01/02-22-02 od 18. kolovoza 2022. i prijedloga predlagatelja Ljiljane Rakonić, Božice Rakonić, Franje Mendaša i Željka Svilara dopunjuje se zemljišna knjiga za k.o. Vinkovci osnivanjem daljnjih zemljišnoknjižnih uložaka.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima da dopuni zemljišne knjige za katastarsku općinu Vinkovci, osnivanjem novog zemljišnoknjižnog uložka i to zk.ul.br. 10430 upisom u

- posjedovnicu list A I (jedan) zk.ul.br. 10430, k.o. Vinkovci, k.č.br. 3372/4 oranica u ulici Ivana Kozarca sa 251 m<sup>2</sup>,

- vlastovnicu list B vlasništvo Evice Bauer, Ivana Kozarca 106, Vinkovci u 1/4 dijela, Katice Bister, Voltina 14/I, Zagreb u 1/4 dijela, Ružice Mates, Anina ulica 3, Vinkovci u 1/4 dijela i Marije Mešek, Duga ulica 46, Vinkovci u 1/4 dijela,

- u teretovnicu list C – ništa.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima da u novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku broj 10430, k.o. Vinkovci, izvršiti upis zabilježbe da je otvoren ispravni postupak glede otvorene zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red pozivaju da stave zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od 13. ožujka 2026., a završava 15. travnja 2026. Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnom knjigama.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Vinkovcima brisanje zabilježbe iz točke III. izreke rješenja nakon proteka roka za ispravak.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji su 10. studenog 2016. podnijeli prijedlog za dopunu zemljišne knjige u odnosu na k.č.br. 3372/4 k.o. Vinkovci budući da navedena čestica nije upisana u zemljišnim knjigama, iako je upisana u katastarskom operatu, a predlagatelji se nalaze u posjedu predmetne čestice unazad 50 godina. Slijedom navedenog, predlažu da se izvrši upis sporne čestice u zemljišne knjige uz uknjižbu prava suvlasništva u odgovarajućim omjerima u korist predlagatelja.

2. Rješenjem od 15. srpnja 2019. ovaj sud je odbacio prijedlog, koje rješenje je ukinuo drugostupanjski sud. Nadalje rješenjem od 7. kolovoza 2023. sud je odbio prijedlog koje je također ukinuo drugostupanjski sud.

3. Ovaj sud je rješenjem od 17. svibnja 2023. pozvao predlagatelje da dostave sudu povijesni zemljišnoknjižni izvadak za česticu 3372 te da dostave pravni temelj na osnovu kojeg su stekli pravo vlasništva na k.č.br. 3372/4 odnosno pravni temelj na osnovu kojeg se nalaze u posjedu k.č.br. 3372/4.

4. Predlagatelji podneskom od 19. srpnja 2023. u bitnome navode da je na mjestu današnje k.č.br. 3372/1, 3372/2 i 3372/3 bila upisana k.č.br. 589, a koja je cijepana na temelju prijavnog lista od 15. svibnja 1962. pod brojem Z-2340/62 te su formirane četiri nove čestice: k.č.br. 589/1, 589/2, 589/3 i 589/4. Suvlasnice navedenih čestica bila su Evica Bauer, Katica Bister, Ružica Mates i Marija Mašek te su iste i danas upisane kao posjednice k.č.br. 3372/4 k. o. Vinkovci. Čestica 589/4 nije upisana u zemljišne knjige niti je moguće dokazati pravni slijed u odnosu na istu. Novim izmjerama i parcelacijom formirane su k.č.br. 3372/1, 3372/2, 3372/3 i 3372/4 koje su dobile nove brojeve i drugu površinu. U tom smislu sporna k.č.br. 589/4 imala je površinu 71 m<sup>2</sup>, a novoformirana 3372/4 površinu od 251 m<sup>2</sup>. Predlagatelji su u posjedu k.č.br. 3372/4 jer im je to jedini izlaz iz nekretnine na ulicu. Od 1962. predlagatelje, kao ni njihove prednike, nitko nije uznemiravao u posjedu niti ih upozoravao da im ne pripada pravo na posjed sporne k.č.br. 3372/4, a sporna čestica je i danas u njihovom posjedu u odgovarajućim dijelovima.

5. Odlukom Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske o dopuni zemljišne knjige za k.o. Vinkovci, KLASA: 932-01/22-01/268, URBROJ: 514-04-03-01-01/02-22-02 od 18. kolovoza 2022. pokrenut je postupak dopune zemljišne knjige i kao zemljišne knjige vođene u elektroničkom obliku, koji se odnosi na k.č.br. 3372/4 k.o. Vinkovci.

6. Sud je objavio oglas od 23. studenog 2023. kojim je objavio da se provodi postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 3372/4 k.o. Vinkovci. Istim rješenjem su pozvane sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da u roku od 30 dana od objave oglasa stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u određenom roku za ispravak. U ostavljenom roku, a niti do dana pisanja ovog rješenja nitko nije dostavio prijavu ili prijedlog.

7. Nadalje, sud je zakazao ročište u ovom predmetu za 25. siječnja 2024. na koje nije pristupio punomoćnik predlagatelja.

8. Uvidom u izvratke iz zemljišne knjige utvrđeno je da su kao vlasnici k.č.br. 3372/1 upisani ovdje predlagatelji Božica Rakonić i Ljiljana Rakonić u 1/2 dijela svaka, da je kao vlasnik k.č.br. 3372/2 upisan ovdje predlagatelj Franjo Mendeš u 1/1 dijela, te da je kao vlasnik k.č.br. 3372/3 upisan ovdje predlagatelj Željko Svilar u 1/1 dijela.

9. Uvidom u prijepis posjedovnog lista utvrđeno je da su kao posjednici k.č.br. 3372/4 k.o. Vinkovci upisani Evica Bauer, Katica Bister, Ružica Mates i Marija Mašek u 1/4 dijela svaka.

10. Člankom 179. stavkom 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13., dalje u tekstu: ZZK) propisano je da će se zemljišna knjiga dopuniti daljnjim zemljišnoknjižnim ulošcima kad u nju nisu upisana sva zemljišta katastarske općine za koju se knjiga vodi. Odredbom članka 180.a stavka 6. ZZK propisano je da ako se na raspravi pojavi spor između više osoba oko toga koju od njih bi trebalo upisati kao nositelja knjižnog prava, a ne postoje kartoni zemljišta, zemljišnoknjižni sud upisat će u nacrt uloška osobu koja je upisana u popisni list koji je sastavljen u trenutku izlaganja katastarskih podataka, a ostale osobe uputiti da svoje pravo ostvaruju u ispravnom postupku. Protiv tog rješenja nije dopuštena žalba.

11. Tijekom postupka je utvrđeno da k.č.br. 3372/4 oranica u ulici Ivana Kozarca sa 251 m<sup>2</sup> nije upisana u zemljišnu knjigu za k.o. Vinkovci, radi čega je potrebno za istu dopuniti zemljišnu knjigu i osnovati novi zemljišnoknjižni uložak.

12. Nadalje, predlagatelji, a niti bilo tko drugi nisu tijekom postupka dostavili dokaz iz kojeg bi proizlazilo da bi trebali biti upisani kao vlasnici k.č.br. 3372/4.

13. Slijedom toga, sud je kao vlasnike upisao osobe navedene u posjedovnom listu i to: Evicu Bauer, Katicu Bister, Ružicu Mates i Mariju Mašek u 1/4 dijela svaku, a temeljem odredbe članka 180.a stavka 6. ZZK.

U Vinkovcima 13. ožujka 2026.

Sudac  
Ivan Katičić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Karmela Peulić Magdić, M. A. Reljkovića 15, 32100 Vinkovci – pun. predlagatelj
2. Evica Bauer, Ivana Kozarca 106, 32100 Vinkovci
3. Katica Bister, Voltina 14/I, 10000 Zagreb
4. Ružica Mates, Anina ulica 3, 32100 Vinkovci
5. Marija Mešek, Duga ulica 46, 32100 Vinkovci
6. e-oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, Glagoljaška ulica 27, 32100 Vinkovci
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci, Kralja Zvonimira 12, 32100 Vinkovci,
3. Općinski sud u Vinkovcima – Ured predsjednika, Trg bana Josipa Šokčevića 17, 32100 Vinkovci



**Naziv izdavalja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavalja certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

13.03.2026 13:11

**Serijski broj certifikata**

186749918560512070952958760603361151690330439110

**Algoritam potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1839979238480c52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-