



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-31676/2025(Z-9874/2023)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Mate Banovac pok. Marka, Kaštel Gomilica, Dolac 6, OIB: 08579968626, 2. Ladislava Gidon rođ. Banovac, pok. Marka, Zagreb, Selska cesta 5, OIB: 71253332457 i 3. Andrijana Banovac pok. Marka, Zagreb, Selska cesta 5, OIB: 60600509876, svi zastupani po punomoćnici Mii Šarić, odvjetnici u Splitu, Put Firula 53, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Gomilica (BZP):

u ZU (BZP) 3020 čest. zem. 433/3, Dolac 60m², dvorište 17m², pomoćna zgrada 43m² (ranije ZU 1036, K.O. Kaštel Gomilica): na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Božović Mira za 1/2,
- te istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva, uz spajanje svih udjela koji su već upisani na njihova imena na najmanji zajednički nazivnik, u korist:

Mate Banovac pok. Marka, OIB: 08579968626,
Kaštel Gomilica, Dolac 6,
za 1/3

Ladislava Gidon rođ. Banovac, pok. Marka, OIB: 71253332457,
Zagreb, Selska cesta 5,
za 1/3

Andrijana Banovac pok. Marka, OIB: 60600509876,
Zagreb, Selska cesta 5,
za 1/3

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 21. srpnja 2025. g.

U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Naracijom prijave predlagatelji tvrde da su vlasnici i posjednici na jednake dijelove cijele predmetne čestice, koju su stekli nasljeđivanjem od oca pok. Banovac Marka koji je i u katastarskom operatu upisan kao njezin posjednik za cijelo (u PL 20 za k.o. Kaštel Gomilica).

Otac predlagatelja Banovac Marko nekretninu je stekao Ugovorom o kupoprodaji zaključenim krajem 1960-tih godina upravo s prodavateljicom Mirom Božović te je danom kupnje nekretnine stupio i u njen posjed.

Na nekretnini je, u vrijeme kupnje, bila sagrađena garaža koju je otac predlagatelja kasnije proširio i na istoj sagradio dva kata obiteljske kuće (koji čine dio njihove veće obiteljske kuće koja se proteže i na drugu susjednu česticu na kojoj su suvlasnici s trećom fizičkom osobom) u kojoj predlagatelji stanuju preko 30 godina. Predlagateljima i njihovim pravnim prednicima da nitko nikada nije sporio vlasništvo niti posjed predmetne nekretnine.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: Izvod iz posjedovnog lista broj 20 k.o. Kaštel Gomilica, Izvod iz katastarskog plana, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/22-05/197 Urbroj: 541-28-02-06/5-22-2 od 17.08.2022., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Banovca posl. br. O-53/07 UPP/OS-71/07 od 11. travnja 2007. godine, Ugovor o kupoprodaji od 7.8.1967.

4. Izveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij geodezija d.o.o.), koji je identificirao nekretninu i utvrdio usklađenost između katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja.

Prema vještvu, čest. zem. 433/3 u cijelosti odgovara sjevernom dijelu stambenog objekta anagrafske oznake Kaštel Gomilica, Dolac 6, na kojem dijelu se nalazi garaža u prizemlju s dijelom dvorišnog prostora sjeverno uz stambeni objekt, a iznad se nalazi stambeno nadgrađe.

4.1. Sam stambeni objekt sagrađen je na dvije čestice – dio se nalazi na čest. zem. 433/3 (koja je predmet očevida), a drugi dio na susjednoj čest. zem. 433/6 (koja nije predmet očevida) i koji je, nesporno, u suvlasništvu predlagatelja i Dragutina Pintarića (tj. vlasnika stana koji se nalazi u južnom dijelu objekta na čest. zem. 433/6 koji je svoj dio nekretnine odnosno stan također kupio od Mire Božović).

4.2. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Nikole Brnada, Mile Ivanda i Dejana Ljubića, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ove čestice, dok je iz povijesti katastarskih promjena vidljivo da je nekretnina upisana kao posjed prednika predlagatelja (Banovac Marka) za cijelo.

I iz zapisnika o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Kaštel Gomilicu Z-18229/2019/3020 vidljivo je da je u popisnom listu br. 1111, čestica upisana kao posjed Banovac Marka za cijelo, dok je Mira Božović dala izjavu kojom nema vlasničkih prava na predmetnoj nekretnini (uz dodatak da je svoje nekretnine otuđila između ostalog i Dragutinu Pintariću pa je očito riječ o čest. zem. 433/6 koja nije predmet postupka).

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje obzirom na izvedene dokaze, pregledane isprave, stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 16. srpnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagatelja – odvjetnik Mia Šarić, Split, Put Firula 53

1. Božović Mira, Split, Mažuranićevo šetalište 37

Osobama s mogućim pravnim interesom:

Dragutin Pintarić – e oglasna



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 12:
39

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882097147375d8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-