

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **2 St-3643/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:182492415243**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 29. prosinca 2021. do 13. ožujka 2023.)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R.br.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem BANOVIĆ ENERGIJA d.o.o.	59.061,64 €/445.000,00 kn
2	Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem EKO BUHAČA d.o.o.	170.449,93 €/1.284.255,00 kn
3	Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem Renatom Gašparićem	2.491,20 €/18.770,00 kn
UKUPNO	Prihodi s osnova prodaje nekretnina	232.002,79 €/1.748.025,00 kn

I.2. Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

1	Troškovi knjigovodstva	829,52 €/6.250,00 kn
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa	75,19 €/566,52 kn
3	Troškovi izrade pečata	14,59 €/110,00 kn
4	Troškovi poštarine	46,95 €/353,75 kn
5	Trošak pribave Uvjerenja od SKDD	6,63 €/50,00 kn

6	Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvu vozila	2,38 €/17,94 kn
7	Trošak javnog bilježnika - ovjere ugovora i javno otvaranje ponuda za kupoprodaju nekretnina	144,74 €/1.090,54 kn
8	Trošak izrade procjemenog elaborata za nekretnine	3.185,34 €/24.000,00 kn
9	Trošak Financijske agencije	6,63 €/50,00 kn
10	Putni trošak stečajnog upravitelja	34,20 €/257,68 kn
11	Nagrada stečajnom upravitelju	20.221,88 €/152.361,75 kn
Ukupno		24.568,05 €/185.107,97 kn

Stanje sredstava na računu	215.217,64 €/1.621.557,31 kn
-----------------------------------	-------------------------------------

Isplatit će se kod završne diobe	4.121,64 €/31.054,50 kn
---	--------------------------------

I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka (6 mjeseci)

Troškovi stečajnog postupka (statistika, vođenje i zatvaranje računa, poštarina)	79,63 €/600,00 kn
Troškovi knjigovodstva	742,50 €/5.594,37 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	20.221,88 € / 152.361,75 kn
Naknada troška stečajnom upravitelju	107,79 €/812,19 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	21.151,80 €/159.368,24 kn

Napomena:

Stečajna upraviteljica je kod rezervacije troškova za sljedećih šest mjeseci za troškove knjigovodstva iznosu od 495,00 € pridodala iznos od 247,50 € koji iznos se odnosi na troškove za siječanj, veljaču i ožujak 2023. budući da će račun za navedeno razdoblje bit izdan tek 31. ožujka 2023. Dakle, to je trošak koji je već prethodno nastao, a nije plaćen pa ga je potrebno rezervirati.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-763/2019-6 od 6. rujna 2019. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Šarengadska ulica 9, Zagreb, OIB:68144493209 te je za stečajnog upravitelja

imenovana Anamarija Murtezani. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu brisao je dužnika iz sudskog registra 26. studenog 2019. rješenjem poslovni broj Tt-36738-1.

Na temelju prijedloga vjerovnika BANOVIINA ENERGIJA d.o.o. dana 8. studenog 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, OIB:82492415243, Ulica Sunčane Škrinjarić, Zagreb radi naknadne diobe.

Rješenjem naslovnog suda od 29. prosinca 2021., broj 2 St-3643/2021-18 razriješena je dužnosti stečajna upraviteljica Anamarija Murtezani te je za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Alma Tatalović, OIB:96481669624, Kralja Tomislava 10, Karlovac.

Nakon što je utvrdila koja imovina čini stečajnu masu stečajnog dužnika te nakon što je ovlašteni sudski vještak napravio procjenu, stečajna upraviteljica je na pojedinim nekretninama stečajnog dužnika brisala upisane terete kako bi se moglo pristupiti prodaji u stečajnom postupku, a o čemu je stečajna upraviteljica detaljno izvijestila naslovni sud u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku od 2. ožujka 2022., dopuni Izvješća od 13. ožujka 2022. i Izvješću od 1. lipnja 2022.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika koje su činile stečajnu masu u ovom postupku stečajna upraviteljica nadalje izvješćuje kako slijedi.

Za nekretnine upisane u zk.ul. 594 k.o. Novo Selo Glinsko stečajna upraviteljica je sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem Renatom Gašparićem, ovjeren po javnim bilježnicima Marina Augustinović-Željka Tranfić, Karlovac, V. Nazora 6, broj ovjere OV-5061/2022 i Ivani Macanić, Zagreb, Vlaška 124, broj ovjere OV-3885/2022 za iznos od 2.491,20 €/18.770,00 kuna.

Nadalje, u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 1144, 1215, 1598, 1751, 1752 k.o. Gora, zk.ul. 107, 723, 740 k.o. Graberje i zk.ul. 56, 151, 245, 330, 360, 535, 557, 607, 986, 1081, 1116, 1124, 1208, 1270, 1318, 1346, 1347, 1348, 1350, 1351, 1370 k.o. Glinska Poljana stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17. ožujka 2022. sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa stečajnim vjerovnikom BANOVIINA ENERGIJA d.o.o. za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 59.061,64 €/445.000,00 kuna.

Stečajni vjerovnik BANOVIINA ENERGIJA d.o.o. je sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina stečajnom dužniku sveukupno isplatio iznos od 46.419,80 €/349.750,00 kuna dok je stečajna upraviteljica sukladno odluci skupštine prilikom prve djelomične diobe iznos od 59.061,64 €/445.000,00 kuna umanjila za preostali dio iznosa od 12.641,84 €/95.250,00 kuna, a za koji iznos je stečajni vjerovnik BANOVIINA ENERGIJA d.o.o. imao utvrđenu tražbinu II. višeg isplalnog reda.

Za nekretnine upisane u zk.ul. 1325 k.o. Grabrov Potok stečajna upraviteljica je s trgovačkim društvom EKO BUHAČA d.o.o. sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina 18. svibnja 2022., ovjeren po javnom bilježniku Marina Augustinović-Željka Tranfić pod brojem OV-4688/2022

i javnom bilježniku Marija Glibota pod brojem OV-6444/2022 za iznos od 170.449,93 €/1.284.255,00 kuna.

Budući da je stečajna upraviteljica unovčila svu imovinu stečajnog dužnika, ista je podneskom od 26. srpnja 2022. predložila naslovnom sudu da donese rješenje kojim se daje stečajnoj upraviteljici suglasnost za provođenje prve djelomične diobe stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 12.711,04 €/95.771,34 kune što predstavlja 100% utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te je sukladno rješenju naslovnog suda 2 St-3643/2021-46 od 23. rujna 2022. izvršena isplata vjerovnika II. višeg isplatnog reda u 100% iznosu.

Drugih nekretnina, pokretnina u vlasništvu ili posjedu stečajnog dužnika nije bilo. Stečajni dužnik nije poslovao tijekom stečajnog postupka. Druge imovine i drugih prihoda kod ovog stečajnog dužnika nije bilo.

Stečajni je upravitelj nadalje pristupio radnjama saznavanja podataka o bivšem vlasniku brisanog društva te je tako došao do saznanja da je EUD Holdings GmbH, OIB:76494031054, sa sjedištem u 14167 Berlin, Mühlenstrasse 8a, SR Njemačka, pravni slijednik društva Grüne Werte Kroatien GmbH, OIB:13538359557, jedinog člana brisanog društva SoWi Agro d.o.o. u stečaju, OIB:68144493209, Šarengradska ulica 9, Zagreb, zastupano po direktoru Ulrichu Herbert Dieter Erdmann Zemke, OIB:23045527160, Njemačka, 85737 Ismaning, Adalpero Str. 7, a o čemu stečajni upravitelj raspolaže s dostavljenom mu dokumentacijom, koja čini prilog ovog Završnog računa. Nakon održanog završnog ročišta te isplata svih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će sukladno odredbi članka 285. Stečajnog zakona pristupiti isplati viška pri završnoj diobi pravnom slijedniku jedinog člana brisanog društva SoWi Agro d.o.o. u stečaju EUD Holdings GmbH, a sukladno dostavljenoj dokumentaciji s obzirom da su isti nedvojbeno, s javno ovjerenim ispravama dokazali da su pravni sljednici jedinog člana brisanog stečajnog dužnika - društva GRUNE WERTE KROATIEN GmbH.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da će prema ovdje izloženom završnom računu i završnom diobenom popisu višak pri završnoj diobi iznositi 189.944,20 €/1.431.134,57 kn.

II.1. Poduzete radnje

Knjigovodstvo. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Pečat. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika.

HZMO. Podnesen je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije registriran kao poslodavac u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

SKDD. Podnesen je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira te je zaprimljen odgovor Središnjeg

klirinškog depozitarnog društva d.d. da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Uvjerenje o vlasništvu vozila. Podnesen je zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „Zagreb I., te je ishodueno uvjerenje prema kojem dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DGU. Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem uredu u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske te je ishodueno uvjerenje prema kojem je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove 1095 k.o. Grabrov Potok, 391 i 392 k.o. Graberje, 481 k.o. Novo Selo Glinsko, 622 i 744 k.o. Glinska Poljana i 773 k.o. Gora.

II.2. Nekretnine.

S obzirom na zaprimljeno Uvjerenje DGU, Središnjeg ureda, stečajna upraviteljica je uvidom u bazu zemljišnih podataka utvrdila da je dužnik upisan kao vlasnik odnosno suvlasnik slijedećih nekretnina.

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja

-1144 k.o. Gora, 1215 k.o. Gora, 1598 k.o. Gora, 1751 k.o. Gora, 1752 k.o. Gora

Predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od **46.253,10 kuna.**

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja

-56 k.o. Glinska Poljana, 151 k.o. Glinska Poljana, 245 k.o. Glinska Poljana, 330 k.o. Glinska Poljana, 360 k.o. Glinska Poljana, 535 k.o. Glinska Poljana, 557 k.o. Glinska Poljana, 607 k.o. Glinska Poljana, 986 k.o. Glinska Poljana, 1081 k.o. Glinska Poljana, 1116 k.o. Glinska Poljana, 1124 k.o. Glinska Poljana, 1208 k.o. Glinska Poljana, 1270 k.o. Glinska Poljana, 1318 k.o. Glinska Poljana, 1346 k.o. Glinska Poljana, 1347 k.o. Glinska Poljana, 1348 k.o. Glinska Poljana, 1350 k.o. Glinska Poljana, 1351 k.o. Glinska Poljana, 1370 k.o. Glinska Poljana

Predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od **396.747,33 kuna.**

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja

-107 k.o. Graberje, 723 k.o. Graberje, 740 k.o. Graberje

Predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od **41.059,41 kunu.**

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina

-594 k.o. Novo Selo Glinsko

Predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od **18.266,40 kuna.**

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina

-1325 k.o. Grabrov potok.

Predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od **710.530,28 kuna.**

II.3. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

Ukupan prihod stečajnog postupka iznosi 232.002,79 €/1.748.025,00 kn i to:

-prihod s osnova prodaje nekretnina.....232.002,79 €/1.748.025,00 kn

Troškovi stečajnog postupka do dana izrade završnog računa iznose 24.568,05 €/185.107,97 kn i to:

-troškovi knjigovodstva.....829,52 €/6.250,00 kn
-troškovi otvaranja i vođenja računa.....75,19 €/566,52 kn
-troškovi izrade pečata.....14,59 €/110,00 kn
-troškovi poštarine.....46,95 €/353,75 kn
-trošak pribave Uvjerenja od SKDD.....6,63 €/50,00 kn
-trošak pribave Uvjerenja o vlasništvu vozila.....2,38 €/17,94 kn
-trošak javnog bilježnika.....144,74 €/1.090,54 kn
-trošak izrade procjemenog elaborata.....3.185,34 €/24.000,00 kn
-trošak Financijske agencije.....6,63 €/50,00 kn
-putni trošak stečajnog upravitelja.....34,20 €/257,68 kn
-nagrada stečajnom upravitelju.....20.221,88 €/152.361,75 kn

Stanje sredstava na računu na dan pisanja završnog računa je 215.217,64 €/1.621.557,31 kn.

Rezervacija za buduće planirane troškove stečajnog postupka do zaključenja iznosi 21.151,80 €/159.368,24 kn i to:

-troškovi stečajnog postupka.....79,63 €/600,00 kn
-troškovi knjigovodstva.....742,50 €/5.594,37 kn
-nagrada stečajnom upravitelju..... 20.221,88 €/152.361,75 kn
-naknada troška stečajnom upravitelju.....107,79 €/812,19 kn

Isplatit će se kod završne diobe iznos od 4.121,64 €/31.054,50 kn.

II.4.

Prijedlog dnevnog reda

i) rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja

Prijedlog odluka

ii) prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama

iii) zaključuje se stečajni postupak

III.ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

- 1.Iznos namirenja po završnoj diobi iznosi 4.121,64 €/31.049,75 kn.
- 2.Postotak namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda po I. djelomičnoj diobi iznosi 100,00 %.
- 3.Postotak namirenja vjerovnika nižeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 100,00 %.
4. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

II.VIŠI ISPLATNI RED (isplaćeno prilikom I. djelomične diobe)

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	Namireni po I. djelomičnoj diobi	Završni popis
1	BANOVINA ENERGIJA d.o.o., OIB:20606391607, Milana makanca 44, Petrinja	12.641,85 €/ 95.250,00 kn	12.641,85 €/ 95.250,00 kn	0,00 €
2	Republika Hrvatska, OIB:18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava	69,19 €/ 521,34 kn	69,19 €/ 521,34 kn	0,00 €
	UKUPNO	12.711,04 €/ 95.771,33 kn	12.711,04 €/ 95.771,33 kn	0,00 €

NIŽI ISPLATNI RED

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	BANOVINA ENERGIJA d.o.o., OIB:20606391607, Milana makanca 44, Petrinja	3.918,71 €/ 29.525,52 kn	3.918,71€/ 29.525,52 kn	0,00 €
2	Republika Hrvatska,			

	OIB:18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava	202,93 €/ 1.524,23 kn	202,93 €/ 1.524,23 kn	0,00 €
	UKUPNO	4.121,64 €/ 31.049,75 kn	4.121,64 €/ 31.049,75 kn	0,00 €

U Karlovcu, 13. ožujka 2023.

Stečajna upraviteljica

Alma Tatalović