



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7870/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Branka Rengela, Sedlarica, Sedlarica 11 A, OIB: 44082673203, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Kovač Siniše, OIB: 47874572603, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 6739, 4419 i zk. ul. br. 640 sve k. o. Sedlarica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Branka Rengela, Sedlarica, Sedlarica 11 A, OIB: 44082673203, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 6739 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1432/64 Peski sa 3989 m², (oranica sa 3989 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Bogović Ivo, Sedlarica kbr. 42 u 3/6 dijela, Jurjević Anđelka, Zagreb, II Kozarski put, II Odvojak 2 u 1/6 dijela, Kovač Siniša, OIB: 47874572603, Sedlarica 97, Sedlarica 33405 Pitomača u 2/6 dijela, BZP zk. ul. br. 4419 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1960/2 Kladarski breg sa 1007 m², (livada sa 288 m²), (vinograd sa 719 m²), čkbr. 1961/2 Kladarski breg sa 173 m², (šuma sa 173 m²), čkbr. 1962/1 Kladarski breg sa 234 m², (šuma sa 234 m²), kao zk. vlasnica upisana je Paunović Jela mldb., Kladare, zk. ul. br. 640 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1962/2/B Vinograd u Aršanju sa 131 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Paunović Jela mldb., Kladare.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave

ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 30. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. Protustranka – Kovač Siniša, Sedlarica 97
3. e-Oglasna ploča