

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

27-09-2018

STEĆAK d.o.o. u stečaju, iz Vinkovaca, Osječka 2, OIB: 45284149578
zastupan po stečajnom upravitelju: Zlatko Markasović, mag. iur. iz Osijeka

Trg. sudu u Osijeku
St-1733/16

Podnesak stečajnog upravitelja:
dopuna izvješća

Dana 26.09.2018. održana je pred naslovljenim sudom skupština vjerovnika, na kojoj je stečajni upravitelj informirao vjerovnike o relevantnim događajima.

Ovim podneskom te informacije dopunjavam, kako slijedi:

- daljnjim radom na predmetu, utvrdio sam da je stečajni dužnik bio vlasnik još dva stana, koji su prodani za vrijeme blokade njegova računa.
- radi se o stanovima upisanim u zemljišne knjige Opć. suda u Vukovaru, z.-k. odjel Vinkovci, k.o. Vinkovci, z.-k. ul. 6188, k.č.br. 4391/11, etažno vlasništvo E-1 i etažno vlasništvo E-2.
- sadašnji vlasnik stana upisanog u E-1 je s prodavateljem Stećak d.o.o. sklopio kupoprodajni ugovor dana 22.09.2015, te je 29.09.2015. uknjiženo njegovo pravo vlasništva. Isplata cijene stana je izvršena putem stambenog kredita Croatia banke, koja je bila razlučni vjerovnik na stanu i čija su razlučna prava (160.000 € i 600.000 kn) brisana temeljem brisovnog očitovanja od 02.11.2015.
- (Na pravno identičan način su prodani i stanovi sa čijom prodajom su vjerovnici već upoznati na prošloj skupštini vjerovnika. Radi se o stanovima upisanim u zemljišne knjige Opć. suda u Vukovaru, z.-k. odjel Vinkovci, k.o. Vinkovci, z.-k. ul. 9579, k.č.br. 4391/5, etažno vlasništvo E-1 i etažno vlasništvo E-3).
- sadašnji vlasnik stana upisanog u E-2 je s prodavateljem Stećak d.o.o. sklopio kupoprodajni ugovor dana 25.08.2015, te je 07.09.2015. uknjiženo njegovo pravo vlasništva. Isplata cijene stana je izvršena putem stambenog kredita Wuestenrot stambene štedionice d.d., izravno na račun Croatia banke, koja je bila razlučni vjerovnik na stanu i čija su razlučna prava (160.000 € i 600.000 kn) brisana temeljem brisovnog očitovanja od 10.09.2015.

Vezano za eventualno pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika – prodaja stanova za vrijeme blokade računa – smatram da to ne bi bilo svrsishodno jer:

- račun Stećka je u trajnoj blokadi od 01.07.2014. Tijekom idućih godinu dana, sve do 08.07.2015, jedini vjerovnik koji se navodi u Fininom Očevidniku o redoslijedu plaćanja je Croatia banka d.d. s ukupnim iznosom blokade preko 2,4 milijuna kn. Što znači da bi financijska sredstva koja bi "sjela" na račun Stećka d.o.o. odmah bila prebačena na račun Croatia banke.
- po čl. 213. st. 1. Stečajnog zakona, "ako protivnik pobijanja vrati ono što je primio, njegova tražbina oživljuje".
- pobijanje pravne radnje zahtijeva financijska sredstva, a trajanje i ishod sudskog postupka su uvijek neizvjesni.
- naposljetku, po čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona, *svaki stečajni vjerovnik je ovlašten podnijeti tužbu radi pobijanja pravnih radnji, za svoj račun i na svoj rizik troškova.*

Molim sud da ovaj podnesak javno objavi.

stečajni upravitelj:



U Osijeku, 27.09.2018.

STEĆAK d.o.o.
u stečaju
Vinkovci, Osječka 2
OIB: 45284149578

ospl.