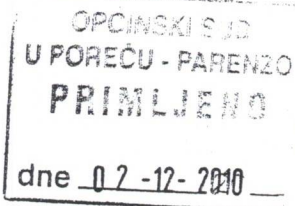




OPĆINSKI SUD U POREČU



U Zagrebu, 30.11.2010.

Ovrhovoditelj: GENERALTURIST d.o.o., I Pile 1, Zagreb

Ovršenik: LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ, Sv. Eleuterija 12, Poreč

Radi: ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed

PRIJEDLOG ZA OVRHU
radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed

I Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 20.04.2000. godine pod poslovnim brojem OU-67/00, sklopljenim pred Javnim bilježnikom Petrom Žankom iz Trogira, fiducijarni dužnik (ovršnik) prenio je fiducijarnom vjerovniku (ovrhovoditelju) pravo vlasništva svoga suvlasničkog dijela nekretnina, označenih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču kao k.č.br. 3810, sa uspostavljenim posebnim dijelom nekretnine, temeljem načela jedinstva nekretnine, i to baš stana br.3, smještenog na prvom katu, prvog ulaza, površine 37,26 četvornih metara, k.o. Poreč, koji se nalazi u zgradi u Poreču, Rajka Stipe 1, sagrađene na k.č.br. 3810, upisane u poduložak br. 461 k.o. Poreč.

Dokaz: - preslika cit. Sporazuma
- uvid u ovosudni spis br. Ovr-1256/10 gdje se nalazi original isprave

II Ovrhovoditelj, Generalturist d.o.o. iz Zagreba, I Pile 1 je pravni sljednik društva NPP d.d. iz Splita, Obala kneza Branimira 8. Ovrhovoditelj ovime ističe da je društvo NPP pripojeno društvu Dicar d.d. iz Zagreba, Praška 5, te da je društvo Dicar d.d. pripojeno društvu Generalturist d.o.o. koje je sukladno čl. 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima „postalo sveopći pravni sljednik pripojenog društva te time stupilo u sve pravne odnose pripojenog društva“, te je stoga tražbina iz navedenog Sporazuma prenesena na ovrhovoditelja.

Dokaz: - povijesni izvadak iz sudskog registra
- izvadak iz sudskog registra

III Sukladno čl.III Sporazuma kao i temeljem čl.274.st.5. Ovršnog zakona (N.N. 57/96) fiducijarni vjerovnik (ovrhovoditelj) zatražio je i postigao prijenos vlasništva nekretnine uz zabilježbu prijenosa radi osiguranja dospjele tražbine.

Dokaz: - preslika izvadka iz zemljišnih knjiga
- uvid u ovosudni spis br. Ovr-1256/10 gdje se nalazi original izvadka

IV Sukladno čl. IV. navedenog Sporazuma fiducijarni dužnik (ovršnik) izjavljuje da je suglasan da fiducijarni dužnik (ovrhovoditelj) može neposredno protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje navedene nekretnine u posjed.

Slijedom izloženog, a budući da ovršnik do danas nije dobrovoljno podmirio tražbinu osiguranu navedenim Sporazumom, odnosno nije predao predmetnu nekretninu u posjed to ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud donese slijedeće

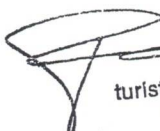
RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem ovršnog javnobilježničkog akta- Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 20.04.2000. godine pod poslovnim brojem OU-67/00, sklopljenim pred Javnim bilježnikom Petrom Žankom iz Trogira, radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed određuje se

o v r h a

udaljenjem ovršenika i ukljanjanjem svih njegovih stvari s nekretnine, suvlasničkog dijela nekretnina, označenih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču kao k.č.br. 3810, sa uspostavljenim posebnim dijelom nekretnine, temeljem načela jedinstva nekretnine, a koja u naravi predstavlja stan br.3, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 37,26 četvornih metara, k.o. Poreč, koji se nalazi u zgradi u Poreču, Rajka Stipe 1, sagrađene na k.č.br. 3810, upisane u poduložak br. 461 k.o. Poreč i predajom navedene nekretnine, bez osoba i stvari ovrhovoditelju u posjed.

Za ovrhovoditelja:
Zoran Pečarević
Predsjednik Uprave


GENERALTURIST
turističko, putničko i trgovačko
društvo s ograničenom
odgovornošću
Z A G R E B ... | File 1

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD
U POREČU - PARENZO

Posl. broj: OM-1485/10

RJEŠENJE O OVRSI

- I Sud određuje predloženu ovrhu.
II Troškovi ovrhovoditelja određuju se u iznosu od _____ kn.
III Poziva se ovrhovoditelj da predujmi troškove ovrhe bez čega se ovrha ne može provesti, i to u iznosu od _____ kn, na žiro račun ovog suda broj 2390001-1300002432, pozivom na broj _____, te da potvrdu o izvršenoj uplati dostavi sudu u roku od _____ dana, jer će se u protivnom ovrha obustaviti.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

U Poreču - Parenzo, dana 08.12.2010.

Predsjednik vijeća - sudac
ALEN BARBIĆ



Alen Barbić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA

OPĆINSKI SUD
U POREČU - PARENZO
PRIMLJENO
03-06-2011
dne 20

primljeno 05.07.2011.

Posl. br. Gž-638/11-2

RJEŠENJE

Županijski sud u Puli - Pola, po sucu toga suda Heleni Poropat, kao sucu pojedincu, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja GENERALTURIST d.o.o., I Pile 1, Zagreb, protiv ovršenice LORELLE LUBESSI - TRIFUNOVIĆ iz Poreča, Sv. Eleuterija 12, radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed, odlučujući o žalbi ovršenice Lorelle Lubessi - Trifunović protiv rješenja o ovrši Općinskog suda u Poreču - Parenzo posl. br. Ovr-1485/10 od 8. prosinca 2010. godine, dana 23. svibnja 2011. godine,

riješio je

Odbija se žalba ovršenice Lorelle Lubessi - Trifunović kao neosnovana te se potvrđuje rješenje o ovrši Općinskog suda u Poreču - Parenzo posl. br. Ovr-1485/10 od 8. prosinca 2010. godine.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem sud prvog stupnja odredio je predloženu ovrhu temeljem ovršnog javnobilježničkog akta - sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 20. travnja 2000. godine pod posl. br. OU-67/00, sklopljenim pred javnim bilježnikom Petrom Žankom iz Trogira, radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed.

Pravodobnom i dopuštenom žalbom to rješenje pobija ovršenica Lorella Lubessi - Trifunović navodeći u bitnome da ona nije u izravnom posjedu predmetnog stana, da je stan iznajmljen trećim osobama te da ne postoje uvjeti za davanje otkaza najma. Kako nije u mogućnosti postupiti po sadržaju rješenja, predlaže njegovo ukidanje. Predlaže da je se oslobodi i od plaćanja sudskih pristojbi u ovom ovršnom predmetu.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba ovršenice nije osnovana.

U ovom predmetu ovrha je određena temeljem ovršne javnobilježničke isprave a radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju i to udaljenjem ovršenice i

uklanjanjem svih njenih stvari iz nekretnine, suvlasničkog dijela nekretnina, označenih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču kao k.č.br. 3810, sa uspostavljenim posebnim dijelovima nekretnina, temeljem načela jedinstva nekretnine, a koja u naravi predstavlja stan br. 3 smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 37,26 m², k. o. Poreč, koji se nalazi u zgradi u Poreču, Rajka Stipe 1, sagrađene na k.č. br. 3810, upisane u podul. Br. 461 k.o. Poreč i predajom navedenih nekretnina, bez osoba i stvari ovrhovoditelju u posjed.

Dakle, ovrhovoditelj je stekao ovršni naslov protiv ovršenice i sud prvog stupnja je pravilno postupio određivši predloženu ovrhu.

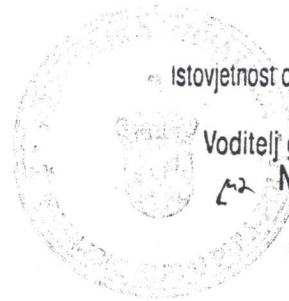
Ovršenica ne može s uspjehom isticati prigovor da je predmetni stan u posjedu trećih osoba i da ne postoje uvjeti za davanje otkaza najma tim osobama. Radi se o prigovoru koji u ovom predmetu eventualno mogu isticati samo te osobe, a ne ovršenica, pa iz tog razloga je predmetna žalba utvrđena neosnovanom.

Slijedom iznijetog, valjalo je temeljem čl. 380. toč. 2. Zakona o parničnom postupku, u svezi sa čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona, odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Puli - Pola, 23. svibnja 2011. godine

S u d a c:

Helena Poropat, v.r.



Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom

ovjerava:

Voditelj građanske pisarnice

Nevja Knapić

završeno 06.09.2011.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U POREČU - PARENZO
Turistička ulica 2
52440 Poreč-Parenzo

Posl.br. 7. Ovr-1485/10-12

OVRŠNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Generalturist d.o.o.

Ovršenici: Lorella Lubessi Trifunović

Radi: ostvarenja

ZAKLJUČAK

I I Provedba ovsudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1485/10 od dana 08. prosinca 2010. godine, radi ispražnjenja nekretnine - stana u Poreču, Rajka Stipe 1, površine 37,26 m², u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3810, upisanoj u podulošku broj 461 k.o. Poreč knjige položenih ugovora, te radi predaje istog slobodnog od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelja, određuje se **za dan 20. listopada 2011. godine u 9,30 sati.**

II Provedba se nalaže sudskom ovršitelju ovog suda.

Polazak na lice mjesta za sud i ovrhovoditelja bit će ispred zgrade suda u 9,10 sati.

III Sud poziva ovrhovoditelja da za navedeni dan i vrijeme osigura:

- × 1. radnike, radi uklanjanja ovršenikovih stvari sa navedene nekretnine
- × 2. prijevoz za ovršenikove stvari
- × 3. prostoriju za čuvanje stvari ovršenika, ako ih ovršenik neće primiti
- × 4. bravara, koji će izmjeniti brave na ulaznim vratima u prostoriju.

IV Ovršenica se upozorava da će joj se predati pokretnine koje treba ukloniti, a ne bude li ona nazočna, te će se stvari predati odraslom članu njezina kućanstva. Ne bude li poduzimanju ovršnih radnji prisutna ni jedna osoba kojoj se stvari mogu predati, ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

V Poziva se ovrhovoditelj da na račun suda broj 2390001-1300002432, pozivom na broj 06-1485-10 uplati predujam za trošak izlaska suda te za trošak identifikacije predmetne nekretnine po sudskom vještaku mjernične struke u iznosu od 1.000,00 kn te dokaz o uplati dostavi ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog zaključka, u protivnom će ovršni postupak biti obustavljen.

VI Poziva se sudski vještak Eduard Kliman da identificira predmetnu nekretninu.

U Poreču - Parenzo, dana 01. rujna 2011. godine.

Sudska savjetnica:
Sandra Pilato, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

D-na:

- ovrhovoditelju
- ovršenici
- sudskom ovršitelju
- sudskom vještaku Eduardu Klimanu, Poreč, I. L. Ribara 18





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U POREČU - PARENZO
Turistička ulica 2
52440 Poreč-Parenzo

Posl.br. Ovr-1485/10-25

RJEŠENJE

U ime Republike Hrvatske, Općinski sud u Poreču – Parenzo, po sucu pojedincu mr.sc. Marčeli Štefanuti, na temelju pisanog prijedloga sudske savjetnice Sandre Pilato, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja **Generalturist d.o.o.**, Zagreb, I Pile 1, protiv ovršenice **Lorelle Lubessi Trifunović**, iz Poreča, Sv. Eleuterija 12, radi ostvarenja, dana 07. studenog 2011. godine

riješio je

Utvrđuje se da je ovrha dovršena.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1485/10 od dana 08. prosinca 2010. godine, a radi ostvarenja nenovčane tražbine ovrhovoditelja, određena je ovrha radi ispražnjenja nekretnine - stana u Poreču, Rajka Stipe 1, površine 37,26 m², u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3810, upisanoj u podulošku broj 461 k.o. Poreč knjige položenih ugovora, te radi predaje istog slobodnog od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelja.

Rješenje o ovrsi provedeno je u cijelosti dana 20. listopada 2011. godine kada je ovrhovoditelj, posredstvom sudskog ovršitelja, uvedeni u posjed predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 68. Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08), riješeno je kao u izreci.

U Poreču - Parenzo, dana 07. studenog 2011. godine.

Sudac:
mr.sc. Marčela Štefanuti

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Puli kao drugostupanjski sud.

D-na:

- ovrhovoditelju
- ovršeniku



Sukladnost preslika s izvornikom
ovjerava.

[Handwritten signature]

Sudac:

Sudska savjetnica:
Sandra Pilato

[Handwritten signature]