



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
NEPOKRETNOM IMOVINOM, IZGRADNJU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE



202600285180

REPUBLIKA HRVATSKA
2181-6 - GRAD MAKARSKA

Primljeno: 22-07-2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.	
UP/1943-02/24-0401/0011	23-01-14	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
18-26-33		

KLASA: UP/I 943-02/24-0401/0011
URBROJ: 2181/1-18-04/20-26-0011
Makarska, 21.07.2026. godine

Splitsko-dalmatinska županija, OIB: 40781519492, Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, OIB: 53515145212, u upravnom postupku radi potpunog izvlaštenja nekretnina, sukladno članku 39. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09 i 110/21), donosi

RJEŠENJE

1. Obustavlja se postupak izvlaštenja nekretnine upisane u k.o. Makarska-Makar, označene kao dio č. zem. 1644/22 u površini izvlaštenja 220 m2 upisanog prava vlasništva Bandcom d.o.o. Makarska, Vladimira Nazora 13.
2. Postupak će se nastaviti kad imenovani stečajni upravitelj ili slijednik pravne osobe preuzme postupak.
3. Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Obrazloženje

Predlagatelj Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, OIB: 53515145212, dana 23. listopada 2024. podnio je ovom tijelu prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina položenih u k.o. k.o. Makarska-Makar, radi građenjagrađevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2b skupine – izgradnja dijela kolne prometnice Ulica Kralja P. Krešimira IV u Makarskoj, za koji planirani zahvat u prostoru je ishoda pravomoćna lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/22-01/000019, Urbroj: 2181-6-05-02-22-0005 od 21. studenoga 2022., izdana od Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada.

Predmetni postupak, između ostalih nekretnina, obuhvaća nekretninu upisanu u k.o. Makarska-Makar označenu kao dio čest. zem. 1664/22 maslinjak upisane u ZU 30580, u površini potpunog izvlaštenja od 220 m2, upisanog vlasništva u korist Bandcom d.o.o. Makarska, Vladimira Nazora 13.

Uz prijedlog za potpuno izvlaštenje predlagatelj (korisnik) izvlaštenja je dostavio isprave propisane odredbom članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i to: preslik pismena – prijedlog za sporazumno rješenje prijenosa prava vlasništva predmetne nekretnine od 16.2.2026. godine kao dokaz da je predlagatelj (korisnik) izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva, potvrda HPB od 24. veljače 2026. da je Grad Makarska položio sredstva na namjenski račun u HPB banci u visini potrebnoj za davanje naknade u postupku potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje kolne prometnice, kao dokaz da predlagatelj (korisnik) izvlaštenja ima osigurana potrebna sredstva položena u banci u visini približno potrebnoj za davanje naknade, te za troškove svog dijela postupka.

Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja je pred ovim tijelom zatražio osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže izvlaštenje sukladno čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj: 74/14, 69/17, 98/19), te je radi utvrđivanja stanja i vrijednosti nekretnine iz točke 2. izreke ovog rješenja, proveden postupak pred ovim javnopravnom tijelom u predmetu pod KLASOM: UP/I-943-02/23-0401/0011, a očevid na licu mjesta uz sudjelovanje imenovanih vještaka i stranaka proveden je dana 31. srpnja 2024. godine, o čemu je sastavljen zapisnik koji prileži predmetu osiguranja dokaza.

Spisu ovog tijela o osiguranju dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina prileži potvrda da su geodetske elaborat, oznake 207_2023 od 19.6.2023. godine te geodetski elaborat, oznake 208_2022. od 20.6.2023. oba izrađena po ovlaštenom geodeti Anti Radmana, mag. ing. geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1097, u skladu sa aktom i to Lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/22-01/000019, Urbroj: 2181-6-05-02-22-0005 od 21. studenoga 2022., nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka geodetske struke Perice Puljića dipl. ing. geod. od 18. rujna 2024., nalaz i mišljenje - Procjena naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu oznake čest. zgr. 1106 (kat. čest. zem. 2775) k.o. Makarska-Makar, br. Elaborata 28-09/2024 od 24.9.2024., te Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti poljoprivrednih kultura na č. zgr. 1106 k.o. Makarska-Makar izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta mag.ing. Željku Ajduku dipl. ing.

Predmetne procjene su sukladno čl. 27. st. 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade dostavljeni strankama.

Tijekom postupka izvlaštenja, prijedlog za zabilježbu postupka izvlaštenja u zemljišnim knjigama dostavljen je sukladno odredbi članka 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj dana 1. lipnja 2026. godine.

U postupku izvlaštenja zaključkom ovog tijela KLASA: UP/I-943-02/24-0401/0011, URBROJ. 2181/1-18-04/20-26-0006 od 11. svibnja 2026. godinu zakazana je usmena rasprava, koji zaključak je ovom tijelu vraćen uz naznaku pošte „ne postoji više“.

Odredbom članka 47. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, pribavlja po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za tvrtku BANDCOM d.o.o. razvidno je da je Trgovački sud u Splitu, rješenjem broj Tt-19/2020-2 od 10. travnja 2019. brisao iz sudskog registra subjekta pod nazivom BANDCOM d.o.o. za prijevoz, turizam i trgovinu „u stečaju“, nakon što je rješenjem St-195/2012 od 11. 09.2013. godine otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad navedenim društvom.

Pravni slijednik trgovačkog društva koje je brisano iz sudskog registra njegova je stečajna masa.

Sukladno članku 88. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22-dalje:SZ), trgovačko društvo koje je u stečaju, zastupa stečajni upravitelj koji je nakon brisanja trgovačkog društva kao stečajnog dužnika iz sudskog registra, sukladno članku 89. stavak 1. točka 15. Stečajnog zakona, jedini ovlašten zastupati i stečajnu masu koja je pravni slijednik pravne osobe koje je brisanjem iz sudskog registra prestala postojati.

U konkretnom slučaju, tvrtka BANDCOM d.o.o. Makarska, V. Nazora 13, upisana je kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine u k.o. Makarska-Makar označene kao čest. zem. 1664/22 maslinjak u površini od 233 m², koja nekretnina je predmet izvlaštenja u dijelu površine od 220 m², a ista je brisanjem iz sudskog registra prestala postojati kao pravna osoba, sukladno odredbi članka 4. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11-pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24).

Odredbom članka 39. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da ako u tijeku postupka stranka umre ili prestane postojati, postupak se može obustaviti li nastaviti, ovisno o naravi upravne stvari koja je predmet postupka, a stavkom 2. propisano je da se o obustavi postupka donosi rješenje koje se dostavlja nasljednicima, odnosno pravnim sljednicima. Kad nasljednici, odnosno pravni sljednici nisu poznati, rješenje će se javno objaviti u službenom glasilu.

Slijedom naprijed navedenog, odlučeno je kao u kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

U točki 2. izreke odlučeno je sukladno članku 37. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.



SAVJETNICA:
Melita Alagić Srzić, dipl. iur.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 49, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ovog tijela pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/16I temeljem napomene uz Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21, 93/21 i 95/21) na žalbu se ne plaća upravna pristojba.

DOSTAVITI:

1. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska,
2. Oglasna ploča-ovdje
3. U spis-ovdje

