

2 olib

i) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom

j) Korisnik kredita i založni dužnici, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnih dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treća osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnici, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu

k) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti reviziju procjene založenih nekretnina iz točke 8. ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od isplate dijela kredita koji se odnosi na zatvaranje kredita u Croatia banka d.d.

l) Korisnik kredita je u obvezi osigurati pokretnine iz točke 8. Ovog Ugovora policom osiguranja te iste vinkulirati u korist Banke prije realizacije kredita

m) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti potvrde o izvršenim transakcijama za plaćanje obveza prema dobavljaču Hrvatske šume d.o.o., OIB: 69693144506 po Ugovoru, fakturama ili situacijama

13. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna) u svakoj godini.

Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% (slovima: jedno i pol posto) od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi fakturu.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci-kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime, u korist računa naknade.

U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

14. Raskid
ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,----
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora)
- se utvrdi da je nenamjenski iskoristio kredit
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrivača, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primijenjenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 (slovima: osam) dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

15. Odredbe Ugovora: smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva i takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

16. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

17. Osnova ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Uprave Banke, broj T-0794-ND/00212-2016 donijete dana 24.02.2016. (slovima: dvadesetčetvrti veljače dvijetisućešesnaeste) godine, a s kojom odlukom je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog ugovora. Ugovor je sastavljen u šest jednakih primjeraka, od kojih su dva za Banku, jedan za korisnika kredita, dok ostali služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU:

PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
VARAŽDIN 6

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. Veliki Bukovec
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK:

ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin
ALPHA DRVO d.o.o.
42000 Varaždin
Miroslava Križića 2/1
OIB: 87734904119

JAMAČ PLATAC:

DRVO VRHOVINE d.o.o.
DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311 4

JAMAČ PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR
d.o.o.
10303 DELIČVAR, Varaždinska 2.

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01035415

sklopljen između:-----
PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 -----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine u iznosu od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

**8. Osiguranje
naplate:**

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom "bez protesta"-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četir milijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četir milijuna kuna)-----

zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uloška 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 352.800,00 eur (slovima: tristopedesetdvijetisućeosamsto eura)-----

zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uloška 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 166.666,67 eur (slovima: stošezdesetstisućašestošezdesetšest eura i šezdesetsedam centi)-----

zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, tvornički broj: 1708, godina proizvodnje 2014 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana kolovoz 2015. godine na iznos 118.650,79 eur (slovima: stoosamnaeststisućašestopedeset eura i sedamdesetdevet centi)-----

zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na automatska linija za foliranje ploča RS42-15ITCITS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana kolovoz 2015. godine na iznos 33.465,60 eur (slovima: tridesettristisućetristošesdesetpet eura i šesdeset centi)-----

zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266, godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana rujna 2013. godine na iznos 64.473,70 eur (slovima: tridesettrisućečetristošesdesetpet eura i šesdeset centi)-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostavno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Korisnik kredita uz sredstva osiguranja iz stavka 1. ovog članka predaje Banci i izjavu o brojevima i stanju svih svojih žiro računa, deviznih i drugih računa kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospjelo potraživanje iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeca tražbine. Založni dužnici, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretnine opisane u ovoj točki Ugovora za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), te se obvezuje osigurati pokretnine u ovoj točki ugovora kod osiguravajućeg društva za cijelo vrijeme trajanja kredita, a sve police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupa po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu partije broj 00-411-01035415 sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-NE/00651-2017 od 12.05.2017. godine (slovima: dvanaesti svibanj dvijetisućesedamnaesta).

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih dužnik i založni dužnik I zadržavaju po 1 (slovima: jedan) primjerak, dok 2 primjerka zadržava Banka.

U Varaždinu, 03.10.2017. godine (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste godine).

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:



POŠTARSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU SA
KREDITNIM INSTITUCIJAMA
KC VARAŽDIN

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 4

JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24

JAMAC PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

OIB: 12251966370 2

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

OIB: 30442536221 1

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40

42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2



II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01035415

sklopljen između:-----
PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154-----
(u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po **Nikola Požgaj, OIB: 46036775558**-----
(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/založni dužnik**)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine u iznosu od **392.000,00 EUR** (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR i I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 03.10.2017. godine (slovima: treći listopad dvijetisućesedamnaeste) mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

5. Način

vraćanja:

U 42 (slovima: četrdesetdva) jednake mjesečne rate. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o kreditu, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom II. Dodatku Ugovoru o kreditu, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

7. Krajnji rok

vraćanja:

15.05.2021. (slovima: petnaesti svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine. Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i u cijelosti ih

prihvata te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu. Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i I. Dodatka Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

Članak 3.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/01475-2017 od 18.10.2017. godine (slovima: osamnaestog listopada dvijetisućesedamnaeste). Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste godine).

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

BANKA
PODRavska BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
HC VARAŽDIN

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

JAMAC PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: ALPHA-DRVO - d.o.o., Miroslava Krležu 1/1, Varaždin, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 od dana 25.02.2016. (slovima: dvadesetpeti veljače dvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.05.2021. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 14 Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se

sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstoti kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao glavni uložak (glavna hipoteka), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namijene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvatku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem 24.02.2016. (slovima: dvadesetčetvrti veljače dvijetisućešesnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-3085/09 zaprimljen 23.03.2009. godine (slovima: dvadesettri ožujka dvijetisućedevedete) - Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, oib: 28921978587, br. Z-1201/13 zaprimljen 05.02.2013. godine (slovima: peti veljače dvijetisućetrinaeste) - Croatia banka d.d. oib: 32247795989, br. Z-8110/13 zaprimljen 28.08.2013. godine (slovima: dvadesetosmi kolovoza dvijetisućetrinaeste) - Croatia banka d.d., oib: 32247795989, br. Z-10616/13 zaprimljena 26.11.2013. godine (slovima: dvadesetšesti studeni dvijetisućetrinaeste), br. Z-5359/14 zaprimljen 14.07.2014. godine (slovima: četrnaestog srpnja dvijetisućečetnaeste) - Croatia banka d.d., oib: 32247795989.

3.2. Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvatku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem 24.02.2016. (slovima: dvadesetčetvrti veljače dvijetisućešesnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-1201/13 zaprimljen 05.02.2013. godine (slovima: peti veljače dvijetisućetrinaeste) - Croatia banka d.d. oib: 32247795989, br. Z-8110/13 zaprimljen 28.08.2013. godine (slovima: dvadesetosmi kolovoza dvijetisućetrinaeste) - Croatia banka d.d., oib: 32247795989, br. Z-10616/13 zaprimljena 26.11.2013. godine (slovima: dvadesetšesti studeni dvijetisućetrinaeste), br. Z-5359/14 zaprimljen 14.07.2014. godine (slovima: četrnaestog srpnja dvijetisućečetnaeste) - Croatia banka d.d., oib: 32247795989.

3.3. Dužnik i založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača BIP PFU srl, tvornički broj: 1708, godina proizvodnje 2014. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž od dana 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućpetnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama dužnika i založnog dužnika, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2015. (slovima: prvi siječnja dvijetisućpetnaeste) do 31.12.2015. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućpetnaeste) godine. Dužnik i založni dužnik izjavljuju da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu dužnika i založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.

3.4. Dužnik i založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITCITS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, godina proizvodnje 2014. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž od dana 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućpetnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama dužnika i založnog dužnika, a sve upisano u kartici knjiženja od 01.01.2015. (slovima: prvi siječnja dvijetisućpetnaeste) do dana 31.12.2015. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućpetnaeste) godine. Dužnik i založni dužnik izjavljuju da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu dužnika i založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.

3.5. Dužnik i založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266, godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž od dana 27.09.2013. (slovima: dvadesetsedmog rujna dvijetisućtrinaeste) godine.

...nina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama dužnika i založnog ... a sve upisano u kartici knjiženja od 01.01.2015. (slovima: prvi siječnja ... (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućpetnaeste) ... Dužnik i založni dužnik izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi ... u vlasništvu dužnika i založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ... pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom ... blaganju istom.

... Danom upisa osiguranja iz stavka 3.3., 3.4. i 3.5. u Upisnik sudskih i javnobilježničkih ... tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: ...), vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i ... govora o kreditu.

Članak 4.

4.1. Vjerovnik i založni dužnik I su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika ... u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnjuje pravo ... na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno ... odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - ... mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a ... se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², ... s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 ... (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao glavni uložak (glavna ...), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, ... prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, ... u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za ... toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog ... koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 ... parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57

4.2. Vjerovnik i založni dužnik II su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika ... u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnjuje pravo ... na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno ... odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 ... mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 ... a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 ... povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: ... (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao ... (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na ... a sastoji od: predsoblja, kupaoonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave ... galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se ... od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u ... zemnoj garaži površine 12,50 m².

13. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospjelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 7. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi zapljene, procjene, oduzimanja, otpremanja, prava na čuvanje sudu, vjerovniku ili trećoj osobi, prodaje pokretnine iz čl. 3.3., 3.4. i 3.5. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

14. Založni dužnik I i Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospjelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. i 3.2. i 4.1. i 4.2. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

15. Založni dužnik I i založni dužnik II potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretninama opisanim u čl. 3.1. i 3.2. i 4.1. i 4.2. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospjelosti, osim ako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

5.2. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II potpisom na ovom sporazumu izričito dozvoljava da je vjerovnik ovlašten ostvariti namirenje svoje tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a nakon dospjelosti tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 6.

6.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da je dužnik i založni dužnik ovlašten nastaviti koristiti pokretnine opisane u čl. 3.3., 3.4. i 3.5. ovog sporazuma koristeći pažnju ovog gospodarstvenika.-----

6.2. Vjerovnik i založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da su založni dužnik I i založni dužnik II ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. i 3.2. i 4.1. i 4.2. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zalogu u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

3. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da dužnik i založnik dužnik za vrijeme trajanja ovog osiguranja nije ovlašten pokretne iz čl. 3.3., 3.4. i 3.5. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.

4. Vjerovnik i založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da založni dužnik I i založni dužnik II za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni nekretnine iz čl. 3.1. i 3.2. i 4.1. i 4.2. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.

Članak 7.

7.1. Ukoliko dužnik i založni dužnik zakasni s ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine, vjerovnik ima pravo temeljem ovog sporazuma pokrenuti ovrhu i naplatiti se iz prodaje založenih pokretne i nekretnine, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog ugovora.

7.2. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno s obračunom kamata.

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan dužniku i založnom dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik i založni dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

Članak 9.

9.1. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika i založnog dužnika, založnog dužnik I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu dužniku i založnom dužniku, založni dužnik I i založni dužnik II putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika i založnog dužnika da izvrši svoju novčanu obvezu iz čl. 1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik i založni dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika i založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma.

Članak 10.

10.1. Dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnom dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II preporučenom pošiljkom na adresu dužnika i založnog dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II navedenu u ovom sporazumu.

10.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena, na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku i založnom dužniku, založni dužnik I i založni dužnik II te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.

Članak 11.

11.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvatcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.

12.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.

Članak 13.

13.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik i založni dužnik.

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.

Članak 15.

15.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, dužnik i založni dužnik 1 (slovima: jedan), založni dužnik I i založni dužnik II 1 (jedan) primjerka, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.

* * *

Varaždinu, 03.03.2016. godine (slovima: treći ožujka dvijetisućšesnaeste godine)

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:
POŽGAJ d.o.o.


POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU:


POŠTAVSKA BANKA
DJEVAČKO BRATSTVO / DRUGOGRAD
KC VARAŽDIN 6

ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:
ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin


ALPHA-DRVO d.o.o.
42000 Varaždin
Miroslava Križića 1/1
OIB: 57755306215



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Izdavanje na dan: 24.02.2016. 23:52

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj radnog dnevnika: Z-837/2015

Vrsta plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

SVOBODNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217			1226	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			479	
	DVORIŠTE			747	
	UKUPNO:			1226	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa

Primjedba

Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11.

Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11 i 90/11)

zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010.

Klasa:UP/1-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.D.

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Primjedba

Svoobodni dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za

radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu

toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 me; te

dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2,

i drugog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2.

POSJAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09

Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od

23.02.2009. g. br. Op- 4231/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja

građevine Priključni kabel KB 10/20) kV i interelacije TS Osijek 269 KB NN rasples TS

Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u

Klasa:

Izdavanje na dan: (datum i vrijeme izrade)

25.02.2016. 13:59:49

Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

OSOBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB			
Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
1	<p>Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-1201/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.01.2013. broj OV- 385/2013 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 3.000.000,00 kuna sa svim uvjetima, kamatama i troškovima iz Sporazuma (glavna hipoteka) za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9</p>	3.000.000,00 KN	
2	<p>Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-1201/13 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen z.k.ul. 17967 PU 1 k.o. Osijek, a kao sporedna hipoteka z.k.ul. 19759 PU 22 k.o. Osijek.</p>		
Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
3	<p>Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-8110/13 Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 20.08.2013. br.Ov-3552/13,uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.000.000,00 kn (kao glavni uložak), uvećano za naknade, troškove i ostale uvjete iz ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9</p>	1.000.000,00 KN	
4	<p>Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-8110/13 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u z.k.ul. 19759, PU 11, k.o. Osijek, označene kao sporedni uložak.</p>		
Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
5	<p>Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-10616/13 Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 20.08.2013. br.Ov-3552/13 koji original se nalazi u zbirci isprava pod Z- 8110/2013 zabilježuje se obveza brisanja založnog prava pod Z- 1201/2013 nakon otplate kredita, kao i obveza brisanja založnog prava zasnovanog temeljem istog Ugovora i uknjiženog pod Z- 8110/2013.</p>		
Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
6	<p>Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-5359/14. Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 14.07.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Trstenjak Stjepanu iz Varaždina pod brojem ov-3127/14. uknjižuje se pravo zaloga (KAO GLAVNI ULOŽAK) na 1. etažu u iznosu od 700.000,00 Kn uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: CROATIA BANKA DD, OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9</p>	700.000,00 KN	
7	<p>Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-5359/14. Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.19759 (22.Etaža) Osijek.</p>		

Se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKnjižni ODJEL OSIJEK

Izdavanje na dan: 24.02.2016. 23:52

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5359/2014

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KOPIRAN IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1171	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. J.J. STROSSMAYERA 110			610	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			310	
	DVORIŠTE			300	
	UKUPNO:			610	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10419/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kčbr. 1171 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 04.02.2011. broj klasa: UPT-361-05/10-01/55, urbroj: 2158/01-12-02/01-11-11 JF.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Zasnički dio: 993/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji se od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe s kuhinjom, blagovaonice, galerije ukupne korisne površine 150,79m ² , te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67m ² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50m ² DRVO D.O.O., OIB: 87735306219, VARAŽDIN, MIROSLAVA KRLEŽE 1/1	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zasnički dio: 22 (993/10000) Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-1201/13 zemljin Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.01.2013. broj OV- 385/2013 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 3.000.000,00 kuna sa svim uvjetima, kamatama i troškovima iz Sporazuma (sporedna hipoteka) za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	3.000.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2	Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-1201/13 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 17967 PU 1 k.o. Osijek, a kao sporedna zk.ul. 19759 PU 22 k.o. Osijek.		
	U suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
1	Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-8110/13 Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 20.08.2013. br.Ov-3552/13, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, u iznosu od 1.000.000,00 kn-(kao sporedni uložak), uvećano za naknade, troškove i ostale uvjete iz ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	1.000.000,00 KN	
2	Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-8110/13 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 17967, PU 1, k.o. Osijek, označene kao glavni uložak.		
	U suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-10616/13 Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 20.08.2013. br.Ov-3552/13 koji original se nalazi u zbirci isprava pod Z- 8110/2013 zabilježuje se obveza brisanja založnog prava pod Z- 1201/2013 nakon otplate kredita kao i obveza brisanja založnog prava zasnovanog temeljem istog Ugovora i uknjiženog pod Z- 8110/2013.		
	U suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-5359/14. Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 01.07.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Trstenjak Stjepanu iz Varaždina pod brojem ov-3127/14. uknjižuje se pravo zaloge (KAO SPOREDNI ULOŽAK) na 22. etaži u iznosu od 700.000,00 Kn uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-5359/14 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.17967 (1. etaža) Osijek		

Izvadak se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2016.

KARTICA KNJIŽENJA OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Poslovna jed:1000
Inventarski broj: 002964

POSLOVNA JEDINICA: 1000

INVENTARSKI BROJ: 002964

ENKLSIFRA: 0311

KONTO: 0311

NAZIV OS: BRIKETIRKA DIPIU BRICK B80

GRUPA:

SOBA:

DAT. NAB. 28.07.2014

POSLOVNA SKUPINA: AM2.2.

STOPA: 10,00

Dobavljač: 201299 PETROL d.d.

Br. dok: Stavka:	Ulaz: Mj. troška:	Izlaz:	Stanje:	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo: Knjižna vr.:
				Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potražuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	
15 500001 0328	1000	1 0	1	914.069,88	0,00	914.069,88	0,00	38.086,25	38.086,25 875.983,63
15 500008 0159	1000	0 0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	91.406,99	91.406,99 -91.406,99
UKUPNO:		1 0	1	914.069,88	0,00	914.069,88	0,00	129.493,24	129.493,24 784.576,64

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

KARTICA KNJIŽENJA OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Poslovna jed:1000
Inventarski broj: 002980

POSLOVNA JEDINICA: 1000
INVENTARSKI BROJ: 002980
KONT. SIFRA: 0311 KONTO: 0311
NAZIV OS: . LINIJA ZA FOLIRANJE
KOD: SOBA: DAT. NAB. 02.01.2015
KOD. SKUPINA: AM2.2. STOPA: 10,00 Dobavljač: 100856 DRVO VRHOVINE d.o.o.

Br. dok: Stavka:	Ulaz: Mj. troška:	Izlaz:	Stanje:	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo: Knjižna vr:
				Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potražuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	
2.15 500048 0003	1 1000	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00 800.000,00
2.15 500008 0173	0 1000	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	73.333,33	73.333,33 -73.333,33
UKUPNO:	1	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	73.333,33	73.333,33 726.666,67

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Poslovna jed:1000
Inventarski broj: 002858

POSLOVNA JEDINICA: 1000 INVENTARSKI BROJ: 002858
KONT. ŠIFRA: 0311 KONTO: 0311 NAZIV OS: STROJ ZA KANTIRANJE VRATIJU
KOD: SOBA: DAT. NAB. 12.08.2010
GRUP. SKUPINA: AM2.2. STOPA: 10,00 Dobavljač: 100396 HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.

Br. dok.: Stavka:	Ulaz: Mj. troška:	Izlaz:	Stanje:	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo: Knjižna vr.:
				Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potražuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	
5 500001 0240	1 1000	0	1	790.410,86	0,00	790.410,86	0,00	342.511,39	342.511,39 447.899,47
5 600008 0083	0 1000	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	79.041,09	79.041,09 -79.041,09
UKUPNO:	1	0	1	790.410,86	0,00	790.410,86	0,00	421.552,48	421.552,48 368.858,38

POŽGAJ d.o.o.
VELKI BUKOVEC
Oravska 24

mr.sc. Krunoslav GRMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak Zajedničkog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunsimira 2, 10 000 Zagreb

**NARUČITELJ
PROCJENE:**

LOKACIJA:

BOŽGAJ d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovec
OIB: 97022429968

Proizvodna lokacija
Veliki Bukovec



TRŽIŠNA VRIJEDNOST STROJA ZA KANTIRANJE

490.000,00 Kn + PDV ili 64.473,70 € + PDV (1,00 € = 7,60 Kn)

ZAGREB, RUJAN 2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
 PREDSIJEDNIK SUDA

Broj: 4-Su-97/13
 Zagreb, 02. veljače 2013. god. g.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ornića za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, na temelju članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima (NN 122/10-pročišćeni tekst i 27/11) u vezi s člankom 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/08, 3/09 i 126/11),

rješio je

Mr.sc. Krunoslav Ornić, diplom. stroj. iz Zagreba, Poljana Josipa Brunšmida 2,
 ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I**
ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA na vrijeme od četiri godine;



- Digine obavijest:
1. Krunoslav Ornić
 2. Ministarstvo pravosuđa
 3. U spis

[Handwritten signature]

mr.sc. Krunoslav ORMIŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb
Zagreb, 27. rujna 2013.

POŽGAI d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovac
OIB: 997022429963
Proizvodna lokacija
Veliki Bukovac

Predmet Identifikacija i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – stroj
za kantiranje drvenih ploča marke **STEPANI**, model **MONO MATIC**, kojim
se koristi **POŽGAI d.o.o.**, Veliki Bukovac

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja*, identifikacija i procjena
tržišne vrijednosti stroj za kantiranje drvenih ploča marke **STEPANI**, model **MONO
MATIC**, kojim se koristi **POŽGAI d.o.o.**, a koji je instaliran na proizvodnoj lokaciji
Veliki Bukovac donosim sljedeći:

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljem na:

- identifikaciji predmetnog stroja za kantiranje drvenih ploča marke **STEPANI**, model
MONO MATIC u pogonu Veliki Bukovac, te utvrđenom općem tehničkom stanju i
očekivanom preostalom vijeku trajanja;
- dostavljenoj finansijskoj dokumentaciji (*knjižovodstvena kartica stroja*);
- današnjoj novo-nabavnoj vrijednosti odgovarajućeg stroja (temeljem kontakta s
proizvođačem), te aktualnom stanju na tržištu odgovarajućih rabljenih strojeva.

MISLJENJE

Temeljem narudžbe tvrtke POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – identifikacija i procjena trenutne tržišne vrijednosti stroja za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G1266 isti je identificiran na proizvodnoj lokaciji Veliki Bukovac. Stroj je ispravan i u pogonu. (proizvodnji). Fotografije predmetnog stroja se nalaze u priloženom foto-elaboratu.

Uzimajući u obzir utvrđenu ispravnost i funkcionalnost, starost predmetnog stroja, a imajući na umu novo-nabavnu vrijednost i vrijednosti na međunarodnom tržištu odgovarajućih rabljenih strojeva mišljenja smi da tržišna vrijednost predmetnog stroja za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC tvornički broj G1266 iznosi 490.000,00 Kn +PDV ili 64.473,70 € + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,60 Kn.

ZAKLJUČAK

Tržišna vrijednost predmetnog stroja za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G1266 iznosi 490.000,00 Kn +PDV ili 64.473,70 € + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,60 Kn

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojem.

Prilog:

foto-elaborat



mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb

**NARUČITELJ
PROCJENE:**

POŽGAJ d.o.o.
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 97022429963

LOKACIJA:

Proizvodna lokacija
Veliki Bukovec



**TRŽIŠNA VRIJEDNOST DIJELA OSNOVNIH SREDSTAVA -
LINIJA ZA BRIKETIRANJE I LINIJA ZA FOLIRANJE PLOČA**

1.150.000,00 kn + PDV ili 152.116,40 €+ PDV (1,00 € = 7,56 Kn)

ZAGREB, KOLOVOZ 2015.

Handwritten signature or initials.



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
 PREDSIJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-97/13
 Zagreb, 02. veljače 2013. god. g.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda na temelju članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima (NN 122/10-pročišćeni tekst i 27/11) u vezi s člankom 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09 i 126/11),

rješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.ing.stroj. iz Zagreba, Poljana Josipa Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA navršene od četiri godine.



- Odlužni obavijest:
1. Krunoslav Ormuž
 2. Ministarstvo pravosuđa
 3. Uspis

mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb

Zagreb, 27. kolovoza 2015.

POŽGAJ d.o.o.

Dravska.24, Veliki Bukovec

OIB: 97022429963

Predmet: Identifikacija i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – *stroj za briketiranje i linija za foliranje*, instaliranih na lokaciji Veliki Bukovec

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* - identifikacija i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava (strojeva i opreme za obradu drveta, odnosno *linije za briketiranje i linije za foliranje ploča*) koji su instalirani na lokaciji tvrtke *POŽGAJ d.o.o.* u Velikom Bukovcu donosim sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu i identifikaciji predmetnih strojeva i opreme, utvrđenom općem tehničkom stanju istih, te utvrđenom preostalom vijeku trajanja;
- dostavljenoj financijskoj dokumentaciji za predmetne strojeve i opremu (kopije inventurnih lista, te kopijama računa dobivenih prilikom nabavke istih);
- današnjoj novo-nabavnoj vrijednosti odgovarajućih strojeva i opreme;
- aktualnom stanju na tržištu odgovarajućeg postrojenja i opreme.

NALAZ

Predmet ovog Tehničkog nalaza i mišljenja je identifikacija i procjena trenutačne tržišne vrijednosti strojeva i opreme za obradu drveta - linija za briketiranje i linija za foliranje ploča kojima se koristi tvrtka POŽGAJ d.o.o. Predmetni strojevi su instalirani u proizvodnim objektima tvrtke POŽGAJ d.o.o. u Velikom Bukovcu.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Procjenu sam izvršio uvidom u dostavljenu dokumentaciju (kopije inventurnih lista, te kopije računa dobivenih prilikom nabavke predmetnih osnovnih sredstava) kao i analizi domaćeg i međunarodnog tržišta odgovarajućih strojeva i opreme.

Dana 26. kolovoza 2015. pregledao sam predmetne strojeve i opremu za obradu drveta. Pregledom sam utvrdio da su isti u funkciji i u punom pogonu, ispravni, redovito i uredno održavani dijelom od strane vlastite službe održavanja, a dijelom od strane specijalističkih tvrtki za pojedine strojeve.

Analizirana su osnovna sredstva kako slijedi:

Red. br.	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	Koli	Nabavna cijena (prema informaciji proizvođača):	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	LINIJA ZA BRIKETIRANJE <i>BRIK MD 80</i> proizvođač: DI PIU srl tvornički broj: 1708 godina proizvodnje: 2014.	komplet	140.000,00 €	900.000,00 kn
2.	AUTOMATSKA LINIJA ZA FOLIRANJE PLOČA <i>RS42-15ITCITS</i> proizvođač: Meccanica Moderna 2 srl tvornički broj: 707 godina proizvodnje: 2014.	komplet	39.000,00 €	250.000,00 kn

UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST: 1.150.000,00 kn + PDV

MIŠLJENJE

Temeljem narudžbe tvrtke *POŽGAJ d.o.o.* za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – identifikacija i procjena trenutačne tržišne vrijednosti predmetnih strojeva i opreme za obradu drveta i to *linije za briketiranje i linije za foliranje ploča*, predmetna osnovna sredstva su pregledana 26. kolovoza 2015.

Pregledom sam utvrdio stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu ovog elaborata. Prilikom pregleda predmeta procjene snimljene su fotografije koje se nalaze u priloženom foto-elaboratu.

Uzimajući u obzir utvrđeno stanje, starost predmetnih strojeva i opreme, utvrđenu ispravnost i funkcionalnost, te redovitost održavanja mišljenja sam da sveukupna trenutačna tržišna vrijednost predmetnih strojeva iznosi 1.150.000,00 kn + PDV, odnosno 152.116,40 € + PDV uz tečaj 1,00 € = 7,56 kn.

Pojedinačne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava dane su u prethodnom dijelu ovog elaborata.

ZAKLJUČAK

Trenutačna tržišna vrijednost predmetnih osnovnih sredstava iznosi 1.150.000,00 kn + PDV, odnosno 152.116,40 € + PDV uz tečaj 1,00 € = 7,56 kn.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnom osnovnim sredstvima.

Prilog: foto-elaborat.

LINIJA ZA BRIKETIRANJE BRIK MD 80



LINIJA ZA FOLIRANJE PLOČA



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page, consisting of a stylized, cursive-like scribble.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik i založni dužnik*,
- 2) **T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., OIB:38134916213**, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070081543, te je zastupano po direktoru Požgaj Nikoli iz Varaždina, Anina ulica 10, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, putem Interneta na dan solemnizacije, *kao založni dužnik I*,
- 3) **ALPHA-DRVO - d.o.o., OIB:87735306219**, Varaždin, Miroslava Krležje 1/1, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070097558, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik II*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (trećeg ožujka dvijetisućesnaeste) godine vjerovnika PODRAVSKE BANKE d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže verificirani e-izvatci Općinskog suda u Osijeku od 24.02.2016. godine, za nekretnine upisane u z-k uloške br. 17967 i 19759 k.o. Osijek, a koje su predmet osiguranja temeljem priloženog Sporazuma, koji se u preslici prošivaju uz Sporazume, dok su originali zadržani u ovom jb spisu.

Sporazumu prileži Ugovor o dugoročnom kreditu od 03.03.2016. godine, sklopljen između PODRAVSKE BANKE d.d. i POŽGAJ d.o.o. kao korisnika kredita, a koji se kao prilog prošivaju uz Sporazume.

Sporazumu prileže preslike kartica knjiženja POŽGAJ d.o.o. za inventarne brojeve 002964, 002980 i 002858 u koje originale je izvršen uvid, te su originali vraćeni stranci.

Sporazumu ujedno prileže i procjena tržišnih vrijednosti za stroj za kantiranje i procjena vrijednosti dijela osnovnih sredstva - linije za briketiranje i linije za foliranje ploča, izrađene od stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, od rujna 2013. i kolovoza 2015. godine, za koje stranka Nikola Požgaj izjavljuje da su vjerodostojne originalu, te koje se u preslici prošivaju uz Sporazume.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (trećeg ožujka dvijetisućesnaeste) godine vjerovnika PODRAVSKE BANKE d.d.*, i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 700,00 kn. Izdano u 5 (pet) primjeraka.

BROJ: OV-1131/16

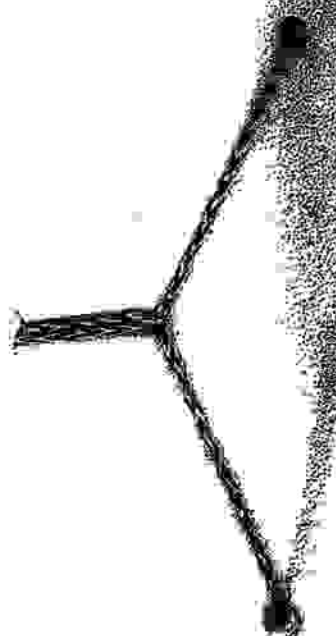
U Varaždinu, 09.03.2016.

(devetiožujkadvijetisućeišešnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak





VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o, Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----
sklopili .su sljedeći:-----

**I. DODATAK SPORAZUMU
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA**

Članak 1.

Dana 03.03.2016. godine (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) sklopljen je Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum) i solemniziran dana 09.03.2016. godine (slovima: deveti ožujka dvijetisućešesnaeste) pod brojem: OV-1131/16 na iznos od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura).

Članak 2.

Ovim prvim dodatkom sporazuma utvrđuje se da je u momentu sklapanja osnovnog sporazuma ALPHA-DRVO - d.o.o., Miroslava Krleže 1/1, Varaždin, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 kao založni dužnik II bio vlasnik nekretnine pod točkom 3.2. osnovnog sporazuma na kojoj je sprovedeno založno pravo u korist Podravske banke d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 od dana 25.02.2016. (slovima: dvadesetpeti veljače dvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 3.

Ovim prvim dodatkom sporazuma utvrđuje se da je sadašnji vlasnik nekretnine iz članka 3.2. osnovnog sporazuma T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 umjesto ALPHA-DRVO - d.o.o., Miroslava Krleže 1/1, Varaždin, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558, a što je i sprovedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o, Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----
sklopili su sljedeći:-----

II. DODATAK SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

U Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum) solemniziran dana 09.03.2016. godine (slovima: deveti ožujka dvijetisućešesnaeste) pod brojem: OV-1131/16 te I. Dodatku Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Sporazumu) u iznosu od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto), mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

„Članak 1.“

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik i založni dužnik I suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) sklopljenom dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine, I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 03.10.2017. godine (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) u iznosu od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Osnovnom Ugovoru o kreditu, I. Dodatku Ugovoru o kreditu i II. Dodatku Ugovoru o kreditu.-----

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po članu Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

**PREUZIMATELJ DUGA: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: preuzimatelja duga)-----
sklopili su sljedeći:-----**

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 24.02.2016. godine (slovima: dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućešesnaeste) odobrila i stavila na raspolaganje dužniku dugoročni kredit u iznosu 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) u 60 (slovima: šesdeset) jednakih mjesečnih rata sa datumom dospjeća posljednje rate na datum 15.05.2021. godine (slovima: petnaesti svibnja dvijetisućedvadesetprve). Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamaneste) godine iznosi 14.157,72 eur (slovima: četrnaeststisućastopedesetsedam eura i sedamdesetdva centa) u kunskoj protuvrijednosti. Ukupni dug dužnika na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosannaeste) godine iznosi: 203.624,49 eur (slovima: dvjestotritisućešestodvadesetčetiri eura i četrdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine sa ukupnim saldnom na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeset i prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 203.624,49 eur (slovima: dvjestotritisućesestodvadesetčetiri eura i četrdesetdevet centi), pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu), te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma.-- Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 20.12.2018. (slovima: dvadesetog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će se od postojećih osiguranja po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine uknjiženo ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u:-----

- a) zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu založnog dužnika I-----
- b) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu založnog dužnika I-----

te na sljedećim pokretninama: -----

- a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
 - b) automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITC1TŠ proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, inventarski broj: 205, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine g. pod brojem OV-1131/16. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 10.03.2016. (slovima: desetog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine pod brojem Z-6130/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana 11.03.2016. (slovima: jedanaestog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 1166-348/16 na temelju Osnovnog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: trećeg listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: I. Dodatak Sporazumu) i II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: II. Dodatak Sporazumu) s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost.

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE WOOD d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE WOOD d.o.o. – oib: 30442536221 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“

Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, koje preuzimatelj duga preuzima.

Članak 5.

Naknada za ovaj Sporazum iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) na ukupni dug dužnika na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine koji iznosi: 203.624,49 eur (slovima: dvjestotritisućešestodvadesetčetiri eura i četrdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Sporazum je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.

* * *

U Varaždinu, 20.12.2018. godine (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine

DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU:

POBRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO POBRAVSKA
KO VARAŽDIN

PREUZIMATELJ DUGA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

POS: Linija za izradu briketa
0310 Oprema - strojevi
PORT: 120

INVENTARSKI BROJ: 204
POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018
DOBAVLJAC: T.C. POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

PERIODA: 1

Br. dok.: Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo: Knjizna vr.:
				Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potrazuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potrazuje:	
	1	0	1	629.000,00	0,00	629.000,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO:	1	0	1	629.000,00	0,00	629.000,00	0,00	0,00	0,00
GRAND TOTAL:				629.000,00	0,00	629.000,00	0,00	0,00	0,00

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

NAZIV OS: Automatska linija za
polliranje ploča sa ulaznom i
izlaznom trakom

INVENTARSKI BROJ: 205

KONTO: 0310 Oprema - strojevi
BR. AMORT: 120

POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018
DOBAVLJAC: T.C. POŽGAJ-DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

TRAJANJE PERIODA: 1

Datum:	Br. dok.: Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost			Ispravci vrijednosti			Saldo: Knjižna vr.:
					Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potrazuje:	Saldo:	Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potrazuje:	Saldo:	
17.09.18		1	0	1	300.400,00	0,00	300.400,00	0,00	0,00	0,00	300.400,00
	UKUPNO:	1	0	1	300.400,00	0,00	300.400,00	0,00	0,00	0,00	300.400,00
	GRAND TOTAL:				300.400,00	0,00	300.400,00	0,00	0,00	0,00	300.400,00

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5151/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu člana uprave društva Požgaj d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6473/2018 dana 24.12.2018. i Odluku o promjeni načina zastupanja u društvu POŽGAJ d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6474/2018 dana 24.12.2018., na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga*.

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** od 20.12.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže Kartice knjiženja **MASSIVE PANELS d.o.o.** od 18.09.2018. godine za liniju za izradu briketa, inventarski broj: 204 i Automatsku liniju za poliranje ploča sa ulaznom i izlaznom trakom, inventarski broj: 205.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPIT-a u iznosu od 2.775,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 693,75 kn. Izdano u b (šest) primjeraka

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec Družica ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku ⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave pravomoćnoga sudaškog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Ne ovaj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku isto s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirna. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev prelati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome sa koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnava jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec, 19.05.2017

Potpis dužnika:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Družica 40

42231, Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 2

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2162/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućisosedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Društva ulica 40

OIB: 65862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku: Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudačkog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenoim poštanskim pošiljkama s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili jamac, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku isto s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstva ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predačima ovrha.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec, 17.05.2017.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Pomoć dužnika:
Društva d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

OIB: 65862765218 2

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2163/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisučeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave pravomoćnoga sudaškog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanke zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodanim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca. I to davanjem pisane izjave koje je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanke zadužnice i dodanih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos tražbina, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice sudbino odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec, 17.05.2017.

Potpis dužnika:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 2

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, kao *dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2164/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 100.000,00 kn (slovima: stot tisuć kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Družica ulica 40

OIB: 65862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja ja po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegovu nu je zahtjev vratiti.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica ispitna je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatka o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec 17.05.2017.

Potpis dužnika:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Družica 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 65862765218 2

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrši.

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

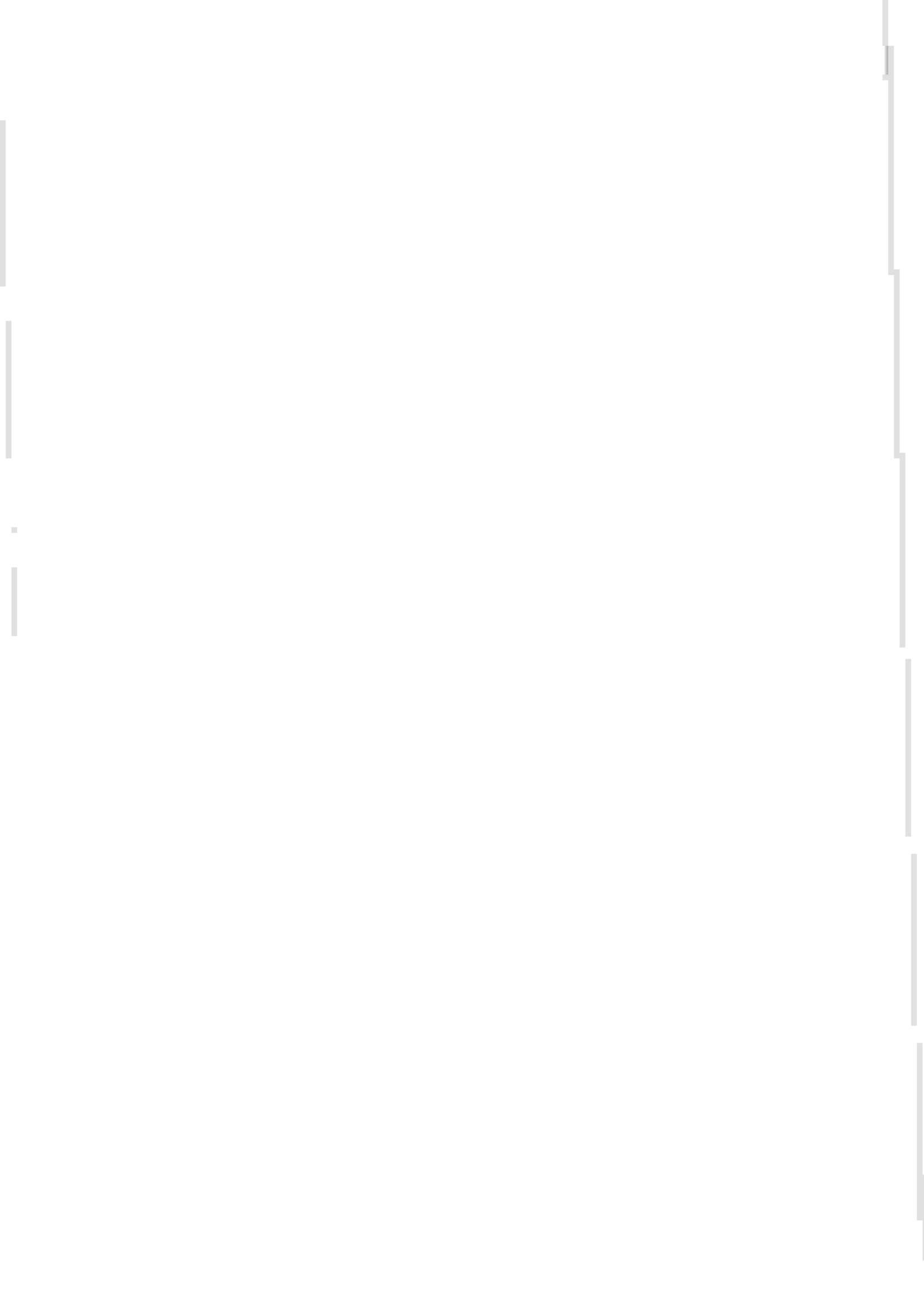
BROJ: OV-2165/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugivibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGA GRUPA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Druvska ulica 40

OIB: 65862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računima i prenosi na ovlaštenika. Ovu bjanku zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučivom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanke zadužnice zapljenjuje se tražbina po računima i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanki zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kod i dužnika ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice preneti ispravom, na kojoj je javno ovjetrovljen njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanku zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanki zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanki zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamaca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanka zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanka zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: _____

Veliki Bukovec, 27.12.2018.

Potpis dužnika:
POŽGA GRUPA d.o.o.
Druvska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 65862765218 2

Napomene: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam, osim ako se nalaze unutar rečenica.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezna kamata mogu biti najmanje od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik; a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5137/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA
ULICA 40, zastupano po članovima uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558,
VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
i TONI ĐIKIĆ, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, meni osobno
poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđenu privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn povezano za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ = 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ (kuna)

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjercu i ima učinak vještaja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenos na ovrhovoditelja. Ovu bjanke zadužnicu s naknadno upisanom tražbinom i podacima o vjerovniku, Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinalna dostave sudskog vještaja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanke zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenos na vjerovniku po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanke zadužnici ili u dodanim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku, mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice prenijeti ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koja u tom slučaju stječe prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanke zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanke zadužnici imao tražbina, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanke zadužnici, Agencija će otkrivjstati o tome dužnika ili jamca platca i na njegovu mu je zahtjev predati.

Ova bjanke zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanke zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika sa podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: _____

Veliki Bukovec, 22.12.2018

Potpis dužnika:

POŽGAJ GRUPA d.o.o. *T. St.*

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 2

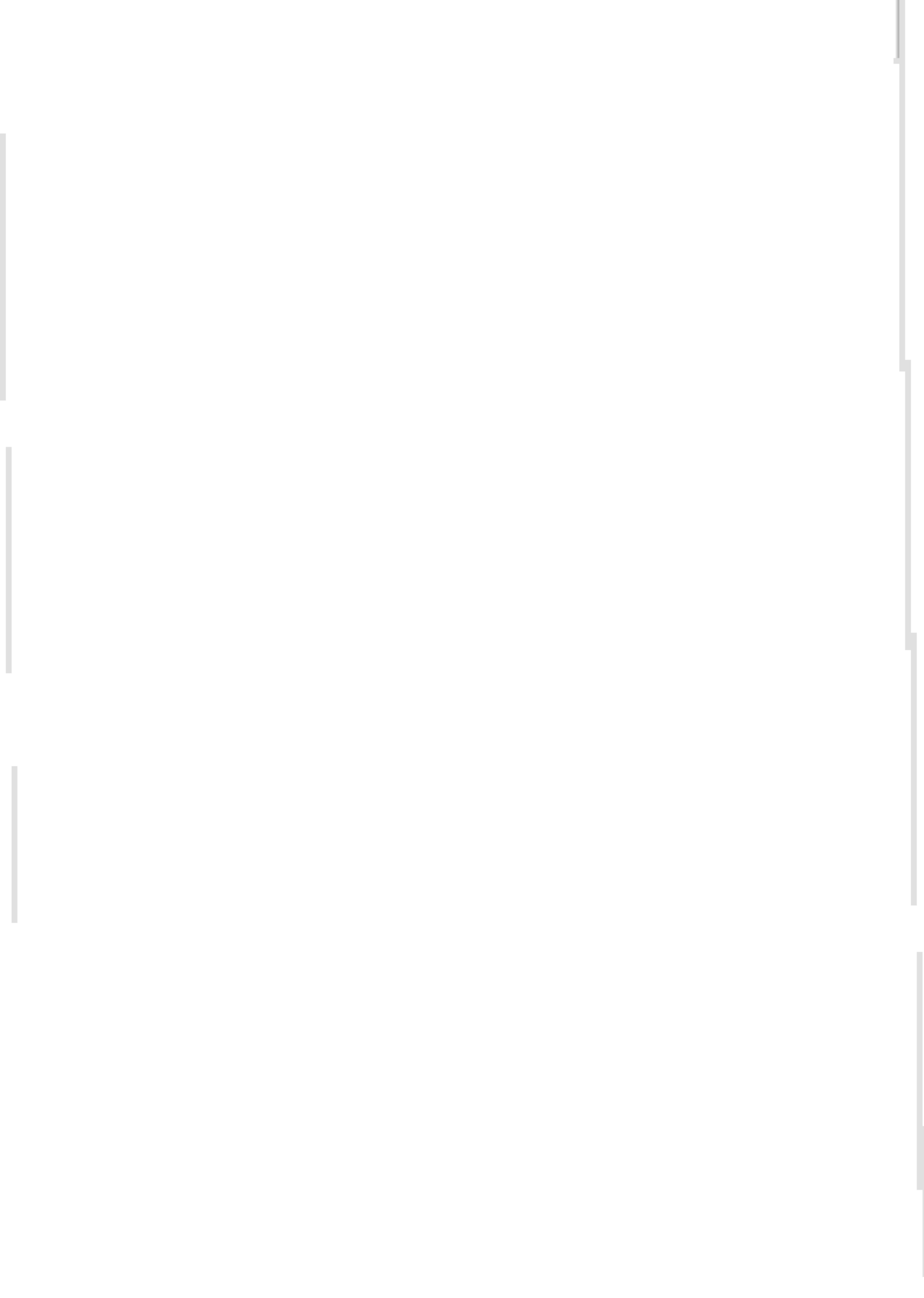
Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam, osim ako se nalaze unutar rođenice

Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

Zatezna kamata mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.







REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5138/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)

ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)

sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a ovaj sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum)-----

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvogdvanaestog dvijetisućeosamnaestogodine) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II i založnim dužnikom III, te prijašnjim Dužnikom Požgaj d.o.o, OIB:97022429963, iz Velikog Bukovca, Dravska 24, sklopila Sporazum o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatka Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevetnaeste) iznosi 163.154,32 eur u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR (slovima: stošesdesettrisućestopedesetčetiri eura i tridesetdva centa)-----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplata kredita u 48 jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 26.666,68 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 133.333,38 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 160.000,06 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 3.154,26 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8. kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma. -----

Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, sa ukupnim dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevetnaeste) iznosi 163.154,32 eur (slovima: stošesdesettrisućestopedesetčetiri kune i tridesetdije lipe) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu), te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: II. Dodatak Ugovoru o kreditu), te Sporazumom o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine. -----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu, te Sporazumom o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika.-----

Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu, te Sporazum o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine navedeni u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma.
Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedetnaeste).

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----
te na sljedećim pokretninama:-----

a) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II

b) stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 213, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika III

c) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu založnog dužnika II

d) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 279, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika II

e) zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 4.485.217,12 kn (slovima: četirilmilijunačetristoosamdesetpetisuća-dvjestosedamnaest kuna i dvanaest lipa) u vlasništvu založnog dužnika III

f) kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, inventarski broj: 208, godina proizvodnje 2016 u vlasništvu založnog dužnika III

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16. (dalje: Osnovni Sporazum), Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni sporazum I), I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine (dalje: I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine), te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine (dalje: I Dodatak Sporazumu – pokretnine)

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 27.10.2016. godine pod brojem Z-24291/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protivvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je:

1) za pokretnine po točkom f) ovog članka, dana 07.09.2017. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 3204-348/17 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni Sporazum I) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protivvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

2) za pokretnine po točkom a1), b1), c) ovog članka, dana 27.10.2016. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4725-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protivvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

3) za pokretne po točkom d) ovog članka, dana 27.10.2016. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4727-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

4) za pokretne po točkom e) ovog članka, dana 28.10.2016. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4724-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

Preuzimatelj duga i založni dužnik i potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine odnosno Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretne i I Dodatak Sporazumu – pokretne, radi osiguranja novčane tražbine zasnovanom založnog s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost.

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)



Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnika I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine koji se njima preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 8.

Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste)-----

DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA d.o.o. POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:

PODRUŽNA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU POKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU VAŽNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU VAŽNIM PRAVNIM

PREUZIMATELJ DUGA i ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:
MASSIVE LUMBER d.o.o. **MASSIVE LUMBER d.o.o.**
Miroslava Krleže 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAČ:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.
T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAČ:
MASSIVE HOLDING d.o.o.
MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAČ:
MASSIVE LUMBER d.o.o.
MASSIVE LUMBER d.o.o.
Miroslava Krleže 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAČ:
MASSIVE PANELS d.o.o.
MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

h

h

1

**DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA
RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019**

KONTO: 03100 Oprema - strojevi
Inv.br Naziv OS

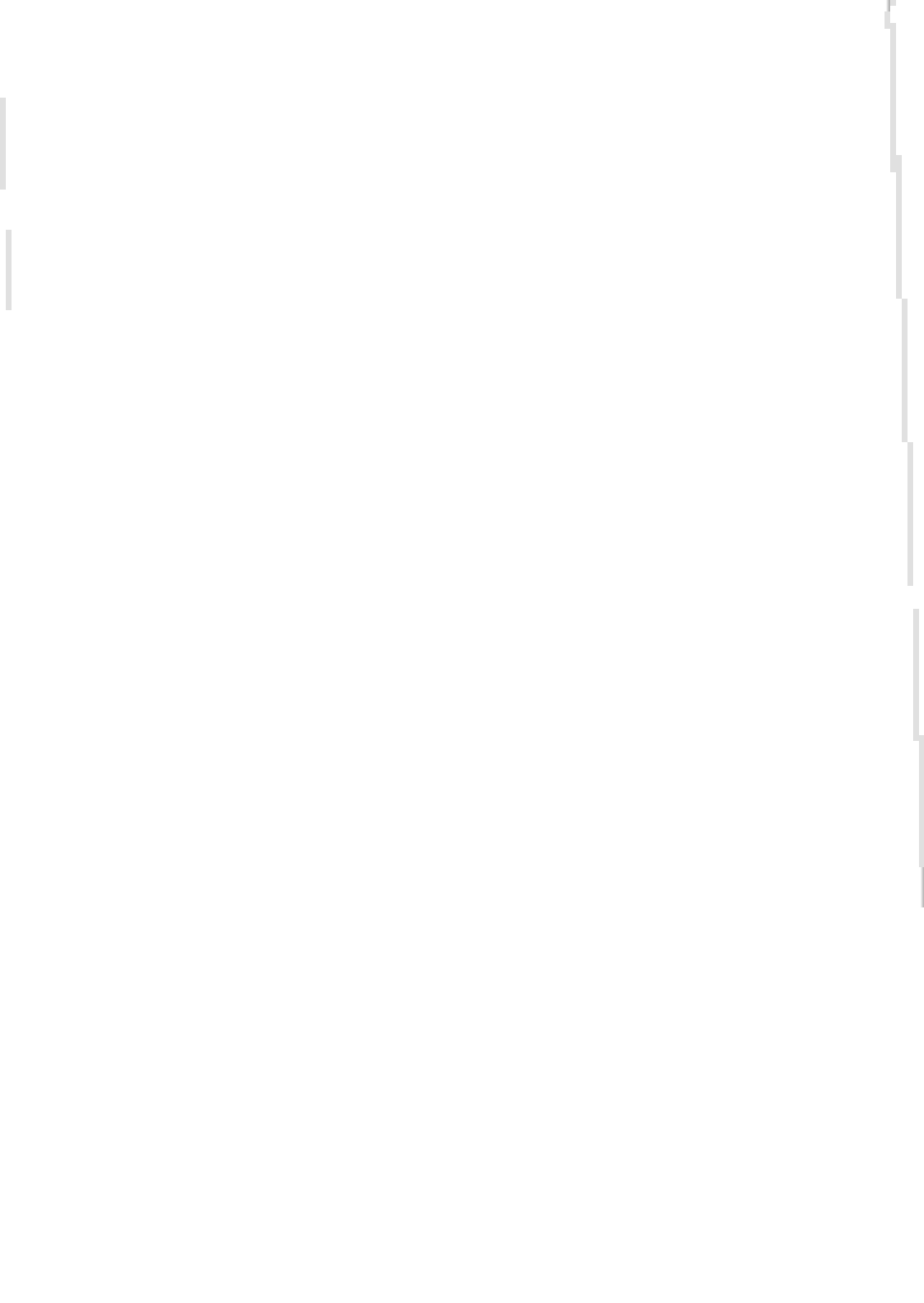
200 Stroj za blaniranje aluminiara-za ploče sa pomoćnom glavom

Stopa (%) Nab.vr Kupovina Prod/Ras Oprema - strojevi Nab.vr

Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uc.Isp.vr	Knjižna vr
0.00	377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00
03100	377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00
GRAND TOTAL 377.774,00 0,00 0,00 377.774,00 0,00 0,00 0,00 0,00 377.774,00									

[Handwritten signature]





MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07175577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA
 RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi
 Im.br Naziv OS

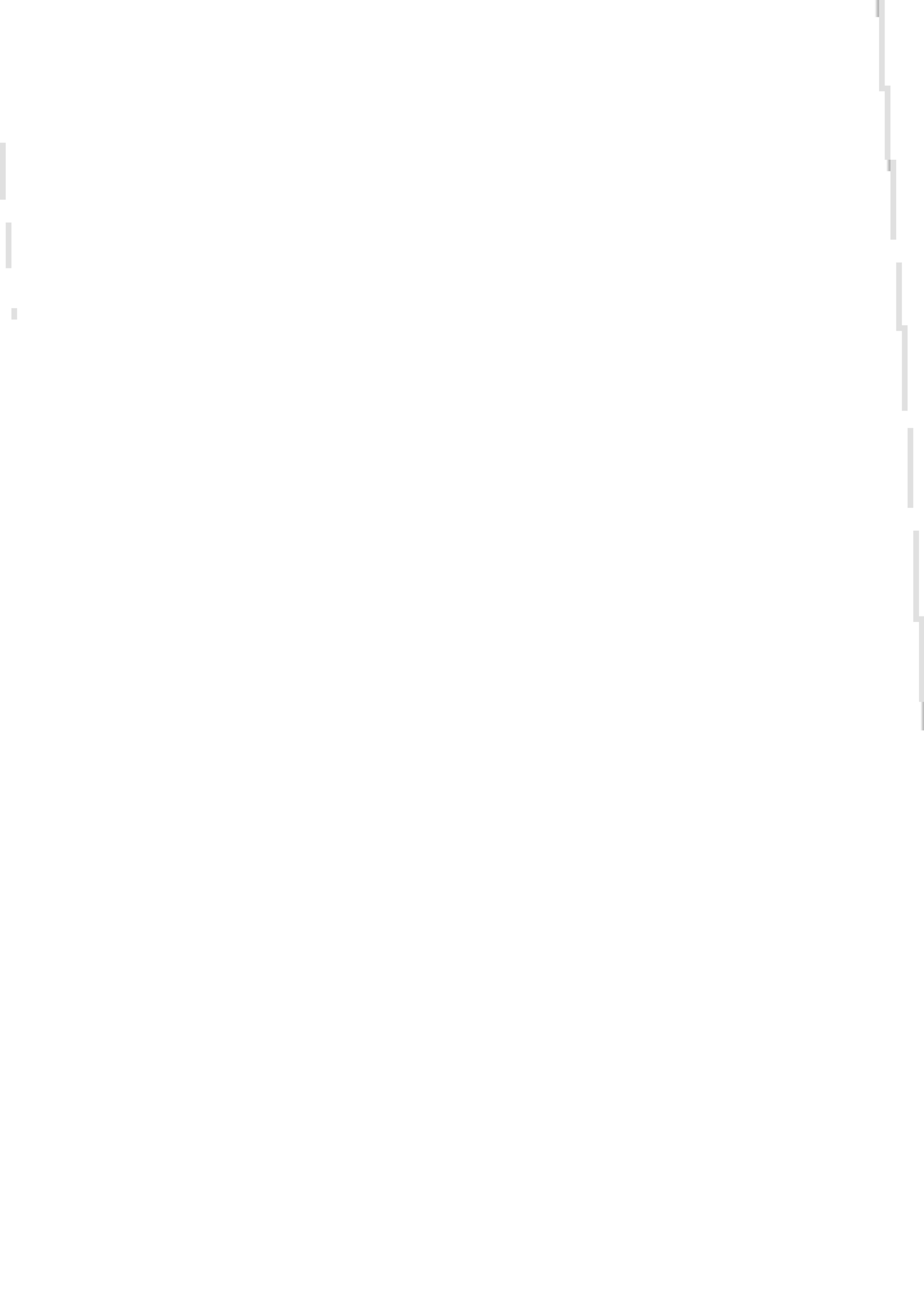
202 Svoj aktivacije materijnih sredstava na domjenu glavnom-COSTA

Stopa (%)

KATEGORIJA: Oprema - strojevi

UKUPNO ZA KONTO	03100	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Krajina vr
		734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,53	703.973,45
		734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,53	703.973,45
GRAND TOTAL	734.581,00	0,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,53	703.973,45

h
 F
 N



04.03.2019 07:11

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA
RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03109 Oprema - strojevi
Inv.br Naziv OS

278 Preša za ispljuvanje pilchals ECO
UKUPNO ZA KONTO

Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	KATEGORIJA: Oprema - strojevi	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Kojizna vr
	Nab.vr		Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr				
0,1106	218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
	218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49

GRAND TOTAL	218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
-------------	------------	------	------	------------	----------	----------	------	----------	------------

Handwritten initials and signature.

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03000 Tehnička postrojenja i sredstva

Inv.br Naziv OS

3008 Količnik SASP 750

URUPNO ZA KONTA

Stopa (%)	KATEGORIJA:		Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.fpa.vr	Knjžna vr
	Nab.vr	Kupovina					
10	120.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
03000	120.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
GRAND TOTAL	120.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00

H
P
M

MASSIVE LUMBER d.o.o.
 Dravska 24, Veliki Bukovec
 OIB: 87735306219

Pregled zalih gotovih proizvoda - 31.01.2019

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VAJEDNOST (kn)
REZANA GRADA-HRAST	m3	261,12	771.556,85
REZANA GRADA-BUKVA	m3	325,45	464.079,38
REZANA GRADA-JASEN	m3	235,64	656.235,10
REZANA GRADA-JELA	m3	9,01	13.777,20
UKUPNO		831,22	1.905.658,53
REZANA GRADA-HRAST, dorada	m3	75,43	45.967,43
REZANA GRADA-BUKVA, dorada	m3	11,29	12.687,93
REZANA GRADA-JASEN, dorada	m3	56,74	3.7907,39
UKUPNO		143,46	176.552,75
PLOČE HRAST	m3	0,00	0,00
PLOČE BUKVA	m3	1,91	11.689,84
UKUPNO		1,91	11.689,84
LETVA HRAST	m3	2,90	1.673,58
LETVA BUKVA	m3	14,81	11.801,45
LETVA JASEN	m3	0,65	368,25
UKUPNO		18,36	13.843,08
ELEMENTI NEHOBLANI HRAST	m3	2,75	3.835,96
ELEMENTI NEHOBLANI JASEN	m3	7,71	12.306,41
ELEMENTI NEHOBLANI BUKVA	m3	25,99	41.944,43
ELEMENTI - BUKVA	m3	10,24	27.505,99
UKUPNO		46,69	83.592,79
SVEUKUPNO		1.140,19	2.141.536,77

MASSIVE LUMBER d.o.o.
 Dravska ulica 24
 42253 Veliki Bukovec
 OIB: 87735306219



MASSIVE LUMBER d.o.o.
 Dravska 24, Veliki Bukovec
 OIB: 87735306219

Pregled zalih sirovinne materijala - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRIJEDNOST (kn)
TRUPAC, BAGREM	m3	1,78	1372,88
TRUPAC, BUKVA	m3	590,57	316519,85
TRUPAC, BOR	m3	10,00	3070,00
TRUPAC, JELE	m3	516,01	262467,54
TRUPAC, JAVOR	m3	33,24	27318,52
TRUPAC, KIPA	m3	5,08	4175,76
TRUPAC, HRAST	m3	285,02	276839,85
TRUPAC, GRAB	m3	9,71	1135,26
TRUPAC, JASEN	m3	359,71	251261,02
TRUPAC, TREŠNJA	m3	3,58	4378,82
UKUPNO		1768,70	1148678,70
ELEMENTI, NEHOBLANI, HRAST	m3	1,821	1966,68
ELEMENTI, NEHOBLANI, JASEN	m3	0,235	253,80
ELEMENTI, NEHOBLANI, BUKVA	m3	0,602	318,26
UKUPNO		2,658	2.538,74
REZANA GRADA, JELE	m3	149,971	3.811,85
REZANA GRADA, GRAB	m3	1,267	1040,83
REZANA GRADA, JOHA	m3	6,659	6347,82
REZANA GRADA, BUKVA	m3	153,960	230546,91
REZANA GRADA, JASEN	m3	290,353	582337,89
REZANA GRADA, HRAST	m3	158,232	258086,73
REZANA GRADA, JAVOR	m3	44,126	33045,87
UKUPNO		744,198	1411521,50
PLOČE, HRAST	m3	0,23	37,93
PLOČE, BUKVA	m3	5,49	7382,76
UKUPNO		5,72	7420,69
KRATICA, BUKVA	m3	1,18	781,87
IZBACI, HRAST	m3	0,95	1096,00
UKUPNO		2,13	1877,87
SVEUKUPNO		2543,71	2.275.996,94

MASSIVE LUMBER d.o.o.
 Dravska 24





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1095/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik III*.

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** od 12.03.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 560,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.925,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 481,25 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Kreditni račun: 00-411-01038350

Rev. KG/05.15.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklopljen između:

Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita/založni dužnik)

1. Iznos kredita:
2. Namjena kredita:
3. Način korištenja:
4. Rok korištenja:

≈400.000,00 EUR (slovima: četristotisuća eura)
Kredit će se koristiti u kunsnoj protivrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj,
računano po srednjem tečaju HNB za EUR.

Dugoročni kredit za financiranje redovnog poslovanja

Isplata kredita na poslovni račun Korisnika kredita u Podravskoj banci d.d.

01.12.2016. (slovima: prvi prosinca dvijetisućešesnaeste) godine
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen
na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku,
a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od
kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje
od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz
ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito
dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg
Instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom
Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili
deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na
partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa
kredita u otplatu.

Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve Instrumente
osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka
odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka
obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne
kamate.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno
nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih
internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci,

30P

U6



Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, pred stečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obavješten nije podigao“, „odsello“ ili nepoznat i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način
vraćanja:

Nakon početka u 30 (slovima: trideset) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kuinskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Vrijeme
počeka:

6 (slovima: šest) mjeseci

7. Krajnji rok
vraćanja:

01.12.2019. (slovima: prvi prosinca dvije i sedamdesetnaeste) godine. Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

8. Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvo Vrhovine d.o.o. - oib: 82503610311 s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvo Vrhovine d.o.o. - oib: 82503610311 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena Industrija Bohor d.o.o. - oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena Industrija Bohor d.o.o. - oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj - oib: 4603677558 s klauzulom "bez protesta"
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sc. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućeosamsto) godine na iznos 352.800,00 eur (slovima: tristopedesetdvijetisućeosamsto eura)
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu založnog dužnika II - ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin sa sjedištem na adresi Miroslava Križe 1/1, 42000 Varaždin, OIB: 87735306219 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sc. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućeosamsto) godine na iznos 166.666,67 eur (slovima: stošezdesetšestisućaašestosezdesetšest eura i šezdesetsedam centi)
- zasnivanjem založnog prava na pokretnosti, a koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata - za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 2915, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički

ZUP

UJ

solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 472.217,00 kn (slovima: četrstosedamdesetdvijetisućedvjestosedaamnaest kuna)

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj - preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 2837, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 616.379,00 kn (slovima: šestošesnaestisućatristosedaamdesetdevet kuna)

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 2930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 918.226,00 kn (slovima: devetstooosamnaestisućadvijestodvadesetšest kuna)

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj - preša za ljepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: 11520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika III - Drvena Industrija Bohor d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 12251966370 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 534.794,00 kn (slovima: petstotridesetčetritisućsedamstodevedesetčetiri kune)

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za foriranje masivnih ploča, model: RS44-155, serijski broj: 707, inventarski broj 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika IV - Drvo Vrhovine d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 82503610311 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 373.485,00 kn (slovima: tristosedaamdesetritisućčetristooosamdesetšest kuna)

- zasnivanje založnog prava na pokretninama koje se odnose na zalihe sirovina u vlasništvu založnog dužnika V - Massive Wood d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 40, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 30442536221 u vrijednosti od 4.485.217,12 kn (slovima: četirimilijunačetristooosamdesetpettisućdvijestosedaamnaest kuna i dvanaest lpa), sukladno „Pregled zalina sa 30.09.2016. godine“ (slovima: trideseti rujna dvijetisućešesnaeste).

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskoristeno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrivača, a također i u slučaju da

ZP

VY



postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospjelo potraživanje iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospjeća tražbine.

Založni dužnik (Korisnik kredita) se obvezuju nekretnine i pokretnine opisane u ovoj točki Ugovora osigurati kod osiguravajućeg društva od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti) za vrijeme trajanja kredita i to prema novoj građevinskoj vrijednosti za nekretnine, te procijenjenoj vrijednosti za pokretnine, a sve police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

9. Redovne kamate:

Tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) godišnje, a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Za izračun kamatne stope uzima se tromjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otpiate kredita obračunavaju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan naplate, u roku do 12 (slovima: dvanaest) dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Korisnik kredita je suglasan da je Ugovorena kamatna stopa kao i način njenog obračuna promjenjiv i da se mijenja u skladu s izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d., a koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom klijent upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je

ZIP

67

prilivača te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

10. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

11. Naknada za korištenje kredita:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% (slovima: nula cijela devedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, koja se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja kredita, odmah po njegovom odobrenju i koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Naknada za korištenje dugoročnih kredita iznosi 0,50% (slovima: nula cijela pedeset posto) godišnje na preostalu glavnici kredita početkom svake otplatne godine, s time da je prva otplatna godina bez naknade. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

12. Ostali uvjeti:

- Korisnik kredita obvezuje se da će:
- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
 - b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (slovima: stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka
 - c) osim osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostajno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primijenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita
 - d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, te promjenama sjedišta/adrese
 - e) platiti sve troškove, kao i javnobilježničke pristojbe vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije samog odobrenja kredita
 - f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina, čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita
 - g) ukoliko Korisnik kredita i založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina ili pokretnina, koj je Korisnik kredita ili založni dužnici dužni platiti bez odgode



h) ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

i) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom

j) Korisnik kredita i založni dužnici, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnih dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isplava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnik, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

k) Korisnik kredita je u obvezi u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana realizacije kredita dostaviti dokumentaciju da su sredstva iz predmetnog kredita iskorištena za plaćanje obveze prema dobavljačima

13. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu 16.000.000,00 kn (slovima: šesnaest milijuna kuna) u svakoj godini.

Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% (slovima: jednocjelopedeset posto) od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi fakturu.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci-kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime, u korist računa naknade.

U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

14. Raskid ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako

nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita a naročito ako :

- na vrijeme na plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora)
- se utvrdi da je nenamjenski iskoristio kredit
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrivača, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 (slovima: osam) dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospeljeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvan sudske prirode.

15. Odredbe Ugovora: smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva i takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

16. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

ZIP

17. Osnova
ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Uprave Banke broj T-0794-ND/01927-2016 donijeta dana 18.10.2016. (slovima: osamnaesti listopad dvijetisućesnaeste) godine, a s kojom odlukom su Korisnik kredita i založni dužnici upoznati prije sklapanja ovog ugovora. Ugovor je sastavljen u šest jednakih primjeraka, od kojih su dva za Banku, jedan za korisnika kredita, dok ostali služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopad dvijetisućesnaeste) godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:

OSJEVAČKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU
KREDITOM I NEKRETNIM
IMOVINAMA
VARAŽDIN 5

ZALOŽNI DUŽNIK I:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916313 4

ZALOŽNI DUŽNIK II:

ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin

ALPHA-DRVO d.o.o.
47100 Varaždin
Miroslava Krležina 1/1
OIB: 87735306219

ZALOŽNI DUŽNIK III/JAMAC PLATAČ:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

ZALOŽNI DUŽNIK IV/JAMAC PLATAČ:

DRVO VRHOVINE d.o.o.

DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 2

ZALOŽNI DUŽNIK V

MASSTVE WOOD d.o.o.

MASSTVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

310



I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01038350

sklopljen između: _____
PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 _____
(u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312 _____
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 _____
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)

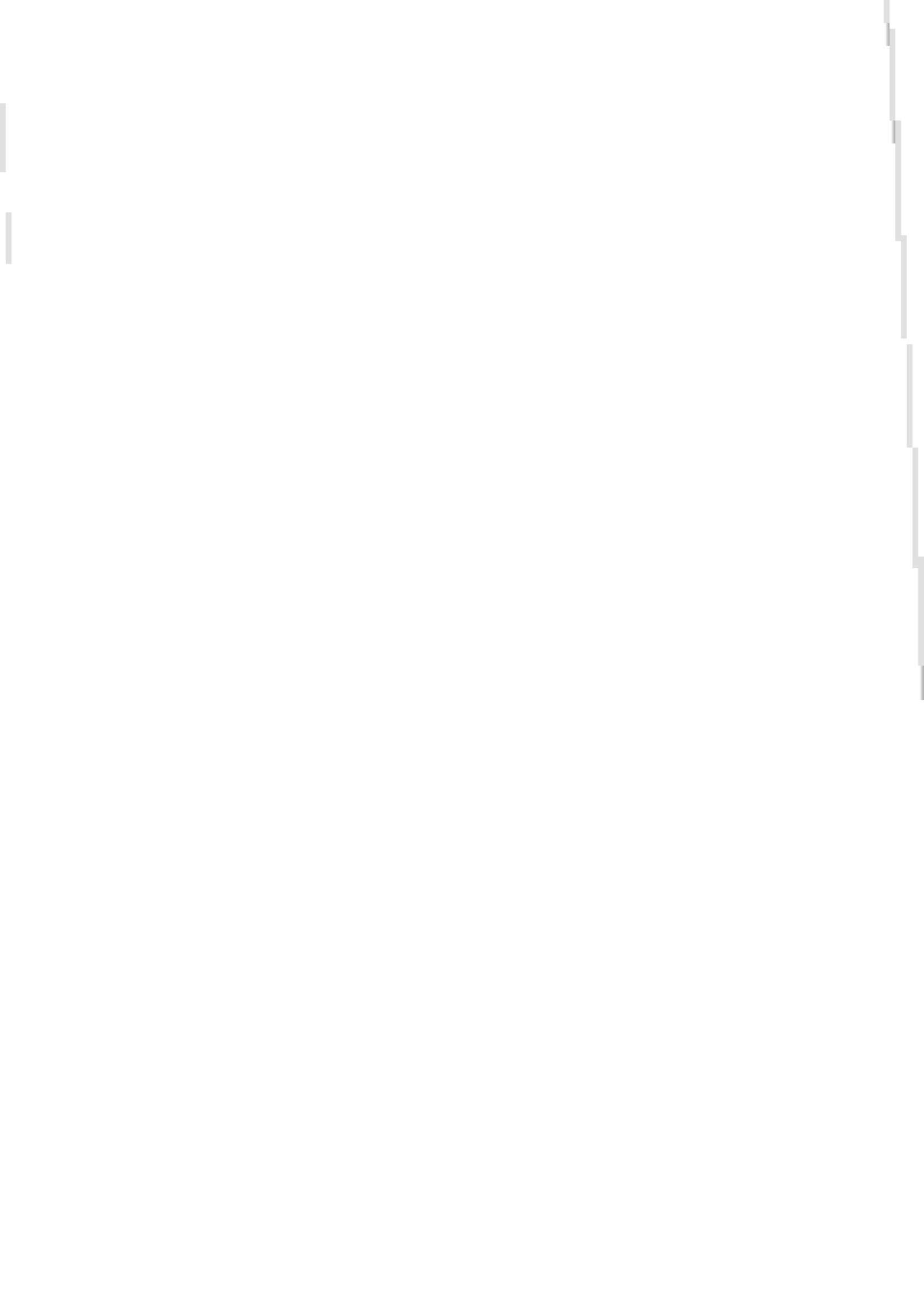
Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 19.10.2016 godine (slovima: devetnaesti listopad dvijetisućešesnaeste) u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase: _____

**8. Osiguranje
naplate:**

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" _____
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna), _____
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta" _____
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) _____
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" _____
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) _____
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 s klauzulom "bez protesta" _____
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) _____
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“ _____

zastupanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala



koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 352.800,00 eur (slovima: tristopedesetdvijetisućeosamsto eura)-----
zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uloška 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 166.666,67 eur (slovima: stošezdesetstisućušesnaest i šezdesetsedam centi)-----
zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata - za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 2915, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 472.217,00 kn (slovima: četristosedamdesetdvijetisućedvijestosedamnaest kuna)-----
zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj - preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 2837, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 616.379,00 kn (slovima: šestošesnaestisućatristosedamdesetdevet kuna)-----
zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 2930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ.



ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 918.226,00 kn (slovima: devetstoosamnaestisućadvijestodvadesetšest kuna)

zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj - preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika III - Drvna industrija Bohor d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 12251966370 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 534.794,00 kn (slovima: petstotridestčetirisućsedamstodevedesetčetiri kune)

zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na kotao - peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, godina proizvodnje 2016, proizvođač - Topling d.o.o. Prnjavor, mase 4 tone, inventarski broj 3019 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 352.400,00 kn (slovima: tristopedesetdvijetisućčetristo kuna)

zasnivanje založnog prava na pokretninama koje se odnose na zalihe sirovina u vlasništvu založnog dužnika V - Massive Wood d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 40, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 30442536221 u vrijednosti od 4.485.217,12 kn (slovima: četirimilijunačetristoosamdesetpettisućadvijestosedamnaest kuna i dvanaest lipa), sukladno „Pregled zaliha sa 30.09.2016. godine“ (slovima: trideseti rujna dvijetisućesnaeste).

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrivača, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospeljo potraživanje iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospelja tražbine.

Založni dužnici i Korisnik kredita se obvezuju nekretnine i pokretnine opisane u ovoj točki Ugovora osigurati kod osiguravajućeg društva od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti) za vrijeme trajanja kredita i to prema novoj građevinskoj vrijednosti za nekretnine, te procijenjenoj vrijednosti za pokretnine, a sve police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o

poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu partije broj 00-411-01038350 sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-NE/00650-2017 od 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibanj dvijetisućesedamnaeste godine).

Dodatak I. Ugovora sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak), a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, 27.07.2017. godine (slovima: dvadesetsedmi srpanj dvijetisućesedamnaeste godine).

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZA BANKU:

DRŽAVNA BANKA
REPUBLIKE HRVATSKE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIMA

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

ZALOŽNI DUŽNIK III/JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

ZALOŽNI DUŽNIK V/JAMAC PLATAČ:
MASSIVE WOOD d.o.o.



MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

JAMAC PLATAČ:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.



POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

[Handwritten marks]



II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
br. 00-411-01038350

sklopljen između: _____
PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 _____
(u daljnjem tekstu: Banka) _____

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312 _____
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 _____
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik) _____

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 19.10.2016 godine (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) u iznosu od **400.000,00 EUR** (slovima: četrstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR i I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 27.07.2017. godine (slovima: dvadesetsedmi srpanj dvijetisućesedamnaeste godine) mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase: _____

**5. Način
vraćanja:**

U 25 (slovima: dvadesetpet) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o kreditu, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom II. Dodatku Ugovoru o kreditu, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica. _____

**7. Krajnji rok
vraćanja:**

15.12.2019. (slovima: petnaesti prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine. Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i u cijelosti ih



prihvata te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu. Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 2.
Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i I. Dodatka Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

Članak 3.
Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/01475-2017 od 18.10.2017. (slovima: osamnaesti listopada dvijetisućesedamnaeste godine). Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste)

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU

PODRavska BANKA
PODRavska BANKA
d.o.o.
KC VARAŽDIN

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

ZALOŽNI DUŽNIK III/JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

ZALOŽNI DUŽNIK V/JAMAC PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Tmovec, Ludbreška 96, 42202 Tmovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)

ZALOŽNI DUŽNIK II: ALPHA-DRVO - d.o.o., Miroslava Krlježe 1/1, Varaždin, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)

ZALOŽNI DUŽNIK III: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 12251966370 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)

ZALOŽNI DUŽNIK IV: DRVO VRHOVINE d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 82503610311 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik IV)

ZALOŽNI DUŽNIK V: MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 30442536221 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik V)

sklopili su sljedeći:

**S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA**

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopad dvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četristotisuća eura) u protivrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestojelapedsset posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.

ZIP

