

DAVOR ŽANKO, 21241 Obrovac sinjski, 109 a, OIB: 69109723427, kao prodavatelj, s jedne strane,

i

HAZARDER d.o.o., sa sjedištem u Obrovcu sinjskom, MB: 1563521, OIB: 61318305522, koje zastupa direktor i zz Dragan Labrović, Glavice 360, OIB: 79903842477, kao kupac, s druge strane

dana 15. veljače 2011. godine u Splitu, zaključuju sljedeći

## UGOVOR O PRODAJI

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da je u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Sinju, prodavatelj uknjižen kao vlasnik za cijelo nekretnine označene kao čest.zem. 324/1, Z.U. 2870, K.O. Sinj, u površini od ukupno 9638 m2;
- da je predmetnu nekretninu prodavatelj stekao u vlasništvo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je zaključio sa tvrtkom Trnovača d.d. Sinj, u stečaju, dana 03. srpnja 2003. godine, na način da je predmetnim ugovorom kupio nekretninu označenu kao čest.zem. 324/1 K.O. Sinj, ukupne površine od 19.638 m2, koja je kasnije parcelirana na način da je formirana čest.zem. 324/1 u površini od 9638 m2 i čest.zem. 324/18 u površini od 10.000 m2;
- da je novoformirana čest.zem. 324/18 u površini od 10.000 m2 temeljem Ugovora o prodaji od 19. 04. 2004.g., koji je istog dana ovjeren kod javnog bilježnika u Sinju pod brojem OV-825/04 prodana tvrtki HAZARDER d.o.o. koja je i uknjiženi vlasnik predmetne nekretnine;
- da se prodavatelj nalazi u posjedu nekretnine oznake čest.zem. 324/1 u površini od 9638 m2 od dana 03. srpnja 2003., a tvrtka Hazarder d.o.o. u posjedu čest.zem. 324/18 u površini od 10.000 m2, od dana 19. 04. 2004.g.;
- da tvrtka HAZARDER d.o.o. ima pravni interes kupiti od prodavatelja i čest.zem. 324/1 u površini od 9638 m2, u cilju ponovnog formiranja jedinstvene građevinske parcele na kojoj bi se, u skladu sa važećim DPU-om sa područje Općine Sinj, koji je stupio na snagu dana 12. 06. 2010.g., izgradila stanica za tehnički pregled vozila u Sinju, trgovački centar te stambeno naselje, za što je tvrtka Hazarder d.o.o. već poduzela odgovarajuće pravne radnje.

### Članak 2.

Ovim Ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao čest.zem. 324/1, Z.U. 2870, K.O. Sinj, u ukupnoj površini od 9638 m2.



### Članak 3.

Za nekretninu poblje opisane i označene prethodnom članku, stranke suglasno dogovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 160.- EUR-a/m<sup>2</sup>, odnosno ukupan iznos od 1.542.080,00 eura (slovima: milijun petsto četrdeset dvije tisuće osamdeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će kupoprodajnu cijenu iz prethodnog članka kupac isplatiti prodavatelju najkasnije u roku od 3 godine od dana zaključenja ovog Ugovora ili mu, na temelju njihovog kasnijeg sporazuma, odmah po završetku izgradnje objekta i njegovog etažiranja, na ime kupoprodajne cijene predati u vlasništvo i posjed poslovne odnosno prostore stambene prostore u novoizgrađenom trgovačkom centru odnosno stambenom naselju, po tržišnim cijenama m<sup>2</sup> u vrijeme predaje istih, o čemu će stranke zaključiti poseban ugovor o prijenosu vlasništva sa očitovanjem volje u cilju uknjižbe prava vlasništva kupca na novoizgrađenim poslovnim odnosno stambenim prostorima kao samostalnim uporabnim cjelinama.

U slučaju eventualnog kašnjenja kupca sa plaćanjem kupoprodajne cijene u novcu, kupac se obvezuje platiti i odgovarajuću zakonsku kamatu koja teče od dospelja ugovorenog roka za plaćanje do konačne isplate.

### Članak 5.

Pored prodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje podmiriti i sve porezne obveze koji proizdiu iz ovog Ugovora, kao i sve troškove i pristojbe u svezi prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime kod Općinskog suda u Sinju te kod nadležnog Područnog ureda za katastar.

### Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora o prodaji, a bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva za cijelo na kupljenoj nekretnini oznake čest.zem. 324/1, Z.U. 2870, K.O. Sinj, uz istovremeno brisanje istog prava sa imena prodavatelja.

### Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog pravnog posla njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj ne postoji neko drugo pravo u korist trećih fizičkih ili pravnih osoba koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo kupca, a posebno da ista nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima te mu jamči za pravnu sigurnost.



### Članak 8.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih prodavatelj zadržava 2 (dva), kupac 3 (tri), a 2 (dva) javni bilježnik prilikom ovjere potpisa.

### Članak 9.

Stranke su suglasne da će eventualni spor glede tumačenja ili primjene odredbi ovog Ugovora pokušati riješiti dogovorom, dok će, u suprotnom, o sporu odlučiti nadležni sud.

### Članak 10.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja, te su složne da isti predstavlja njihovu pravu volju, da nije sačinjen pod prisilom, prijetnjom ili u zabludi, pa ga u znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza koje iz istog proizlaze vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:



Davor Žanko

KUPAC:

**HAZARDER** d.o.o.

Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski, hr



HAZARDER d.o.o.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ANTE ZLOKIĆ, SPLIT, VELEBITSKA 26, potvrđujem da je:

**DAVOR ŽANKO, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski bb;**

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-stavio svoj rukoznak na njega- priznali potpis- rukoznak na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice i/ili putovnice:

**102523129 PP Sinj;**

- svjedocima

- osobno poznat-a.

Potpis – rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kuna, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

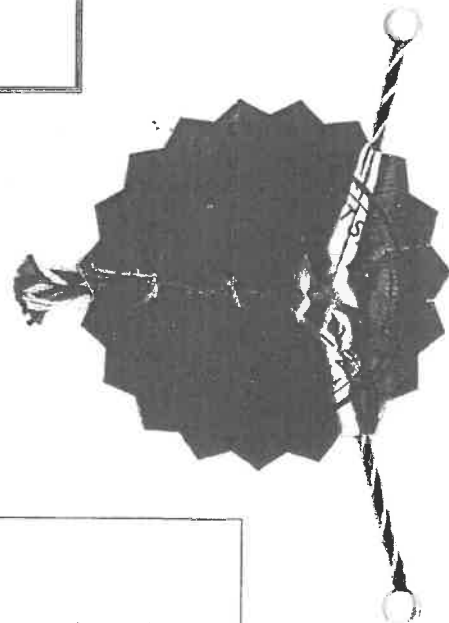
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kuna, više 23% PDV, što iznosi 6,90 kuna.

Broj: OV-2737/2011

Javni bilježnik

Ante Zlokić

U Splitu, 15.02.2011



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ANTE ZLOKIĆ, SPLIT, VELEBITSKA 26, potvrđujem da je ovo neposredni preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O PRODAJI;**

ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima 3 list. Izvorna se isprava po mom znanju – tvrdnji stranke nalazi kod:

**DAVOR ŽANKO, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski bb;**

Donio/la ju je sa sobom:

**DAVOR ŽANKO, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski bb;**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1 ZID ZJP u iznosu od 29,00 kuna, zaračunat i naplaćen na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 60,00 kuna, više 23% PDV-a, u iznosu od 13,80 kuna.

Broj: OV-2738/2011

Javni bilježnik

Ante Zlokić

U Splitu, 15.02.2011.



Između Davora Žanko, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, s jedne strane kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i tvrtke HAZARDER d.o.o. OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, zastupane po direktoru i zakonskom zastupniku Draganu Labrović iz Glavica, Glavice 360, s druge strane kao dužnika-protivnika osiguranja, zaključen je slijedeći.....

## S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

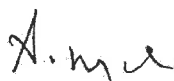
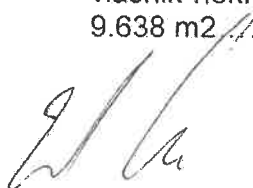
- da je Davor Žanko bio vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 324/1 ZU 2870 K.O. 325856 Sinj, površine 9.638 m2.....,
- da je Davor Žanko prodao navedenu nekretninu tvrtki HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, temeljem Ugovora o prodaji od 15.02.2011.god. (petnaesti veljače dvijetisućejedanaeste godine), koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokić pod brojem OV-2737/2011 „U Splitu, 15.02.2011.“.....,
- da je za navedenu nekretninu ugovorena kupoprodajna cijena od 1.542.080,00 EURA (milijun pet sto četrdeset dvije tisuće osamdeset EURA), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.....,
- da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski navedenu kupoprodajnu cijenu trebala isplatiti u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora, odnosno najkasnije do 15.02.2014.god. (petnaesti veljače dvijetisućečetnaeste godine).....,
- da tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski nije Davoru Žanko isplatila kupoprodajnu cijenu utvrđenu u Ugovoru o kupoprodaji od 15.02.2011.god. (petnaesti veljače dvijetisućejedanaeste godine), te da mu pored kupoprodajne cijene duguje i zakonske zatezne kamate na istu kupoprodajnu cijenu, a koja kamata teče od 16.02.2014.god. (šesnaesti veljače dvijetisućečetnaeste godine) do dana isplate..

### Članak 2.

Dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski obvezuje se dugovani iznos od 1.542.080,00 EURA (milijun pet sto četrdeset dvije tisuće osamdeset EURA), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014.god. (šesnaesti veljače dvijetisućečetnaeste godine), isplatiti Davoru Žanko najkasnije do 31.08.2018.god. (tridesetprvi kolovoza dvijetisućeosamnaeste godine), a koji iznos će biti isplaćen u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan vraćanja.....

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski isključivi vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 324/1 ZU 2870 K.O. 325856 Sinj, površine 9.638 m2.....





Članak 4.

Dužnik-protivnik osiguranja-založni dužnik tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, a temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Davora Žanko da isti može bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, izvršiti uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini opisanoj u članku 3. (tri) ovog Sporazuma, kao sredstva osiguranja za vraćanje pozajmljenih sredstava u iznosu od 1.542.080,00 EURA (milijun pet sto četrdeset dvije tisuće osamdeset EURA), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014.god. (šesnaesti veljače dvijetisućečetnaeste godine), pa do isplate.....

Članak 5.

Dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski obvezuje se dugovani iznos platiti u roku navedenom u članku 2. (dva) ovog Sporazuma, a ukoliko ista ne plati dugovani iznos u navedenom roku, stranke su suglasne da ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu, tako da na osnovu ovog Sporazuma vjerovnik-predlagatelj osiguranja Davor Žanko može zatražiti neposrednu ovrhu, odnosno prodaju založene nekretnine navedene u članku 3. (tri) ovog Sporazuma, a radi namirenja potraživanja vjerovnika-predlagatelja osiguranja Davora Žanko.....

Članak 6.

Stranke su suglasne da troškove vezane za sastav ovog Sporazuma, kao i troškove solemnizacije ovog Sporazuma snosi dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski.....

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma stranke isti potpisuju, te prihvaćaju sve posljedice proizišle iz ovog solemniziranog Sporazuma.....

U Splitu, 11.01.2018.god.  
(jedanaesti siječnja dvijetisućeosamnaeste godine))

Vjerovnik-predlagatelj osiguranja

Dužnik-protivnik osiguranja

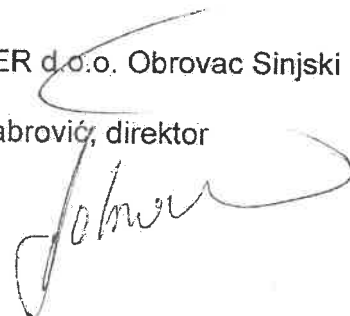
Davor Žanko

HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski



HAZARDER d.o.o.

Dragan Labrović, direktor





Između Davora Žanko, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, s jedne strane kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i tvrtke HAZARDER, d.o.o. OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, zastupane po direktoru i zakonskom zastupniku Davoru Žanko, s druge strane kao dužnika-protivnika osiguranja, zaključen je slijedeći.....

## S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je kod Trgovačkog suda u Splitu registrirana tvrtka HAZARDER, d.o.o. Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, OIB: 61318305522, MBS: 060176219.....,
- da je Davor Žanko upisan kao ovlaštena osoba za zastupanje tvrtke HAZARDER, d.o.o. Obrovac Sinjski, odnosno kao jedini član uprave, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.....,
- da je Davor Žanko dao tvrtki HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski u periodu od 01.01.2019.god. (prvi siječnja dvijetisućedevednaeste godine) do 31.12.2019.god. (tridesetprvi prosinca dvijetisućedevednaeste godine) određena sredstva na ime pozjamice, tako da tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski na dan 31.12.2019.god. (trideset prvi prosinca dvijetisućedevednaeste godine), duguje Davoru Žanko na ime pozjamica iznos od 252.944,89 kn (dvjesto pedeset dvije tisuće devetsto četrdeset četiri kune i osamdeset devet lipa).....,
- da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, kao jedini i isključivi vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 324/18 ZU 2973 K.O. Sinj, u naravi voćnjak, površine 6387 m2.....

### Članak 2.

Dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski obvezuje se dugovani iznos od 252.944,89 kn (dvjesto pedeset dvije tisuće devetsto četrdeset četiri kune i osamdeset devet lipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 01.01.2020.god. (prvi siječnja dvijetisućedvadesete godine) do isplate, isplatiti Davoru Žanko najkasnije do 06.04.2020.god. (šesti travnja dvijetisućedvadesete godine).....

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski isključivi vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 324/18 ZU 2973 K.O. Sinj, u naravi voćnjak, površine 6387 m2.....





Članak 4.

Dužnik-protivnik osiguranja-založni dužnik tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, a temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Davora Žanko da isti može bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, izvršiti uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini označenoj sa čst.zem. 324/18 ZU 2973 K.O. Sinj, u naravi voćnjak, površine 6387 m<sup>2</sup>, kao sredstva osiguranja za vraćanje iznosa od 252.944,89 kn (dvjesto pedeset dvije tisuće devet sto četrdeset četiri kune i osamdeset devet lipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 01.01.2020.god. (prvi siječnja dvijetisućedvadesete godine) do isplate.....

Članak 5.

Dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski obvezuje se dugovani iznos platiti u roku navedenom u članku 2. (dva) ovog Sporazuma, a ukoliko ista ne plati dugovani iznos u navedenom roku, stranke su suglasne da ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu, tako da na osnovu ovog Sporazuma vjerovnik-predlagatelj osiguranja Davor Žanko može zatražiti neposrednu ovrhu, na temelju Ovršnog zakona, tako da se provede zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenje vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.....

Članak 6.

Stranke su suglasne da troškove vezane za sastav ovog Sporazuma, kao i troškove solemnizacije ovog Sporazuma snosi dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski.....

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma stranke isti potpisuju, te prihvataju sve posljedice proizišle iz ovog solemniziranog Sporazuma.....

U Splitu, 04.03.2020.god.  
(četvrti ožujka dvijetisućedvadesete godine)

Vjerovnik-predlagatelj osiguranja

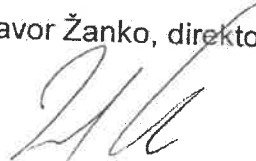
Davor Žanko



Dužnik-protivnik osiguranja

HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski

Davor Žanko, direktor



**HAZARDER d.o.o.**  
OBROVAC SINJSKI  
Obrovac Sinjski 109A







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 23.06.2021. 23:21

Katastarska općina: 325856, SINJ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2295/2018  
Aktivne plombe: Z-17403/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	324/1	VOČNJAK			9638	
		UKUPNO:			9638	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAZARDER, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 61318305522, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI 21238 OTOK (DALMACIJA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-2295/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. siječnja 2018. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja, pod poslovnim brojem OV-253/2018, dana 01. siječnja 2018. godine, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao č. zem. 324/1- vočnjak od 9638 m2 – Z.U. 2870 K.O. Sinj, vlasništvo tvrtke HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522 u iznosu od 1.542.080,00 EUR-a (slovima: milijunpetstočetrdesetvijekosamdeset EUR-a) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja teče od 16. veljače 2014. godine, pa do isplate, za korist: ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI, HRVATSKA	1.542.080,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 23.06.2021. 23:21

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17658/2020  
Aktivne plombe: Z-5117/2021, Z-17403/2021

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2973

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	324/18	VOČNJAK				
2.	324/53	VOČNJAK			6296	
		UKUPNO:			14	
					6310	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAZARDER, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 61318305522, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI 21238 OTOK (DALMACIJA)	
1.4	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-42226/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Žanko Mihaele iz Sinja, Obrovac Sinjski 109 A, OIB: 67940441533, kojim se traži zabilježba postojanja prijedloga za osiguranjem određivanjem privremene mjere u posjedovnom listu br. 2697 te na nekretnini označenoj kao č. zem. 324/18, sve K.O. Sinj, u vlasništvu HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, OIB: 61318305522, temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-2206/11  Na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti prava kolnika od 18. travnja 2011. godine, ovjeren pod OV-4144/11 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, zabilježuje se pravo služnosti kolnika na teret č. zem. 324/18 - na površini pravokutnog oblika širine cca 10 m2 i dužine cca 39,75 m2 kao pravo kolnika - pravo voziti se po poslužnoj nekretnini motornim vozilom prilikom izlaza istih iz stanice za tehnički pregled vozila, a koja površina je smještena paralelno sa zapadnom granicom povlasne nekretnine, no u cijelosti smještena na poslužnoj nekretnini, u korist č. zem. 324/20 - Z.U. 3094 K.O. Sinj		ZABILJEŽBA
2.			



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-8653/2020	252.944,89 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2425/20, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18-vočnjak od 6387 m<sup>2</sup> – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. , Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 252.944,89 kn ( dvjestopedesetdvije tisuće devetstočetrestetiri kune i osamdesetdevet lipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom a koja kamata teče od 01.01. 2020. godine do isplate na korist:</p> <p><b>ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI, HRVATSKA</b></p>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-8936/2020	1.542.080,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2503/20, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18-vočnjak od 6387 m<sup>2</sup> – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. , Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 1.542.080,00 EUR-a ( jedan milijun petstočetrestetdvije tisuće i osamdeset eura ) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014. godine do dana isplate na korist:</p> <p><b>ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2021.

