



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-10538/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Vrlec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja DARINKE CVETKO, OIB: 94994111425, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 15, 49250 Zlatar i ANICE POSARIĆ, OIB: 51992583327 Ukrajinska ulica 7, 10010 Zagreb-Sloboština (prije Zagorska ulica 22, Zlatar-Bistrica), zastupanih po Goranu Gašparonu, odvjetniku u Zagrebu, protiv protustranaka: 1. KUŠEK TOMO (PETAR), GRANČARI, 2. KUŠEK JURAJ (PETAR), GRANIČARI 3. KUŠEK TOMO (PETAR), GRANČARI, 4. ORSAG IVAN (JANKO), ZLATARSKI MARTINCI, 5. Kušek Damir, Zagorska ulica 24, Zlatar Bistrica, 6. Posarić Mira, Zagorska Ulica 20, Zlatar Bistrica, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 01. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 17. srpnja 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravnim postupak na :

- zk.ul.br. 500 k.o. Lovrečan, kao suvlasništvo predlagatelja i 1. do 4. protustranke i to na:

kčbr. 564/1 oranica "Gaj" u Brestovcu površine 1 jutro 166 čhv, odnosno 6352 m²

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane Geopolis d.o.o., Pavlenski put 5D, Zagreb, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem klasa: 932-06/25-02/458, urbroj: 541-13-04/1-26-3 na način da se nekretnina kčbr. 564/1 oranica "Gaj" u Brestovcu površine 1 jutro 166 čhv, odnosno 6352 m², upisana u zk.ul.br. 500 k.o. Lovrečan raspisuje na:

- kč.br. 564/1 Oranica površine 2261 m², koja ostaje upisana u dosadašnji uložak na dosad upisane suvlasnike,

- kč.br. 564/21 Oranica površine 475 m², koja se otpisuje u novi zk. uložak broj____,k.o. Lovrečan, na ime predlagateljice DARINKE CVETKO, OIB: 94994111425, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 15, 49250 Zlatar u ½ dijela te na ime predlagateljice ANICE POSARIĆ, OIB: 51992583327, Zagorska ulica 22, Zlatar-Bistrica u ½ dijela.
- Kč.br. 564/22 Oranica površine 904 m², koja se otpisuje u novi zk. uložak br.____k.o. Lovrečan na ime predlagateljice DARINKE CVETKO, OIB: 94994111425, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 15, 49250 Zlatar
- Kč.br. 564/23 Oranica površine 904 m², koja se otpisuje u novi zk. uložak br.____k.o. Lovrečan na ime predlagateljice DARINKE CVETKO, OIB: 94994111425, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 15, 49250 Zlatar
- Kč.br. 564/24 Oranica površine 904 m², koja se otpisuje u novi zk. uložak br.____k.o. Lovrečan na ime predlagateljice ANICE POSARIĆ, OIB: 51992583327, Zagorska ulica 22, Zlatar-Bistrica.
- Kč.br. 564/25 Oranica površine 904 m², koja se otpisuje u novi zk. uložak br.____k.o. Lovrečan na ime predlagateljice ANICE POSARIĆ, OIB: 51992583327, Zagorska ulica 22, Zlatar-Bistrica.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Zlatar Bistrica.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

23. rujna 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagatelji
- 1-5. protustranke
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VI. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 71,84 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 331,25 eura, dakle u ukupnom iznosu od 403,09 eura, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-10538-2026, te priznanicu o uplati dostavi u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

IX. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 500 k.o. Lovrečan.

X. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Zlatar Bistrica objavljuje se:

O G L A S

Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 500 k.o. Lovrečan, kao suvlasništvo predlagatelja i 1. do 4. protustranke i to na:

kčbr. 564/1 oranica "Gaj" u Brestovcu površine 1 jutro 166 čhv, odnosno 6352 m²

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane Geopolis d.o.o., Pavlenski put 5D, Zagreb, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, dana 08.01.2026. pod brojem klasa: 932-06/25-02/458, urbroj: 541-13-04/1-26-3 na način da se nekretnina kčbr. 564/1 oranica "Gaj" u Brestovcu površine 1 jutro 166 čhv, odnosno 6352 m², upisana u zk.ul.br. 500 k.o. Lovrečan raspisuje na:

- kč.br. 564/1 Oranica površine 2261 m², koja ostaje upisana u dosadašnji uložak na dosad upisane suvlasnike,
- kč.br. 564/21 Oranica površine 475 m², koja se otpisuje u novi zk. uložak broj____,k.o. Lovrečan, na ime predlagateljice DARINKE CVETKO, OIB: 94994111425, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 15, 49250 Zlatar u ½ dijela te na ime predlagateljice ANICE POSARIĆ, OIB: 51992583327, Zagorska ulica 22, Zlatar-Bistrica u ½ dijela.
- Kč.br. 564/22 Oranica površine 904 m², koja se otpisuje u novi zk. uložak br.____k.o. Lovrečan na ime predlagateljice DARINKE CVETKO, OIB: 94994111425, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 15, 49250 Zlatar

- Kč.br. 564/23 Oranica površine 904 m², koja se otpisuje u novi zk. uložak br. _____ k.o. Lovrečan na ime predlagateljice DARINKE CVETKO, OIB: 94994111425, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 15, 49250 Zlatar
- Kč.br. 564/24 Oranica površine 904 m², koja se otpisuje u novi zk. uložak br. _____ k.o. Lovrečan na ime predlagateljice ANICE POSARIĆ, OIB: 51992583327, Zagorska ulica 22, Zlatar-Bistrica.
- Kč.br. 564/25 Oranica površine 904 m², koja se otpisuje u novi zk. uložak br. _____ k.o. Lovrečan na ime predlagateljice ANICE POSARIĆ, OIB: 51992583327, Zagorska ulica 22, Zlatar-Bistrica.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 01. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Božica Vrlec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelji osobno i po punomoćniku
2. protustranke (od 1.do 5.)
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča općine Zlatar Bistrica
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 10:
39

**Serijski broj
certifikata**

160049162645257114045960275614059922072180849669

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896131012e0913d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-