



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-2275/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Stanislave Jerković iz Metkovića, P. Krešimira IV kbr. 495, OIB: 66215387786, zastupane po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, uzimajući u obzir i prigovore Nike Jerkovića OIB: 59170907540 iz Kule Norinska, Kneza Domagoja 7 i Tome Jerkovića OIB: 20768825345 iz Kleka Dubrovačka 37, oboje zastupani po punomoćnici Sandri Wagner, odvjetnici u Metkoviću, 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“ br. 63/19, 128/2022 - dalje: „ZZK“ - usvaja se prijedlog predlagateljice te se ispravljaju upisi za nekretnine upisane u k.o. Desne, i to:

- zk. ul. 4925 (kat. čest. 3798/194 i kat. čest. 3798/195), k.o. DESNE

na način da se upis na navedenim nekretninama ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih vlasnika na nekretninama upisanim k.o. Desne, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4925, kao suvlasnici kat. čest. br. 3798/194 i kat. čest. br. 3798/195 u k.o. Desne, vode se:

1. Suvlasnički dio: 5/24 — JERKOVIĆ JURE POK. TOME, KULA
2. Suvlasnički dio: 5/24 — JERKOVIĆ RADE POK. TOME, KULA
3. Suvlasnički dio: 5/24 — JERKOVIĆ MLDB. IVAN POK. TOME, KULA
4. Suvlasnički dio: 1/18 — JERKOVIĆ RADE POK. TOME, KULA NORINSKA
5. Suvlasnički dio: 1/54 — JERKOVIĆ ANTE JURIN, KULA NORINSKA
6. Suvlasnički dio: 1/54 — JERKOVIĆ MLDB. NIKOLA JURIN, KULA NORINSKA
7. Suvlasnički dio: 1/18 — MLDB. JERKOVIĆ MILE I RADE, JOZINI TE MUŠKA DJECA KOJA ĆE SE JOŠ RODITI OD JOZE JERKOVIĆA POK. TOME
8. Suvlasnički dio: 20/576 — JERKOVIĆ MILE POK. JOSIPA, KULA
9. Suvlasnički dio: 20/576 — JERKOVIĆ RADE POK. JOSIPA, KULA
10. Suvlasnički dio: 20/576 — ORŠULIĆ MARA Ž. NIKE, DOLJANI
11. Suvlasnički dio: 20/576 — JERKOVIĆ JELA POK. JOSIPA, KULA
12. Suvlasnički dio: 5/576 — VUČKOVIĆ LEONAR, OIB: 97715264096, DALMATINSKA ULICA 3, 20341 KULA NORINSKA, KRVAVAC
13. Suvlasnički dio: 5/576 — UJDUR STIPE NIKOLIN, KRVAVAC

14. Suvlasnički dio: 5/576 — UJDUR ANA NIKOLINA, KRVAVAC
15. Suvlasnički dio: 5/576 — UJDUR NIKOLA POK. STIPE, KRVAVAC
16. Suvlasnički dio: 1/108 — JERKOVIĆ NEVENKA UD. TOME
17. Suvlasnički dio: 1/216 — JERKOVIĆ MIJO POK. TOME
18. Suvlasnički dio: 1/216 — JERKOVIĆ TIHO POK. TOME
19. Suvlasnički dio: 5/288 — ZONJIĆ OZANA, OIB: 67274901856, ZAGREBAČKA 37, 20355 OPUZEN
20. Suvlasnički dio: 5/288 — JAKIĆ MARIJA, OIB: 75742744813, MOBINE 26, 20350 METKOVIĆ

Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetne zk. ul. 4925 (kat. čest. 3798/194 i kat. čest. 3798/195) k.o. DESNE, na ime:

STANISLAVA JERKOVIĆ iz Metkovića, P. Krešimira IV kbr. 495, OIB: 66215387786
za cijelo (1/1)

II. Temeljem članka 202. st. 2. ZZK, te članka 220. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) - dalje: „ZV” - u predmetnom zk. ul. 4925, k.o. DESNE, dopušta se upis tereta prava stvarne služnosti kolnika, te kolničnim dijelom nesmetana aglomeracija (vodovod, kanalizacija, struja, internet) na:

- **kat. čest. 3798/194, k.o. DESNE — kao poslužnoj nekretnini,**

i to u korist:

- **kat. čest. 3798/104, k.o. DESNE — kao povlasne nekretnine, i**
- **kat. čest. 3798/105, k.o. DESNE — kao povlasne nekretnine,**

a prema Skici lica mjesta sačinjenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Krešiću od lipnja 2026., koja čini sastavni dio ovog rješenja i koja je priložena predmetnom spisu, a kojom su u smislu čl. 37. st. 3. ZZK točno određene prostorne granice izvršavanja predmetne stvarne služnosti.

Sadržaj služnosti: pravo prolaza i provoza kolnikom (pristupnim putom), te kolničnim dijelom nesmetana aglomeracija (vodovod, kanalizacija, struja, internet) preko kat. čest. 3798/194, k.o. Desne u korist svagdašnjeg vlasnika kat. čest. 3798/104 i kat. čest. 3798/105 k.o. Desne, u granicama ucrtanim u naprijed navedenoj Skici lica mjesta.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje te skica lica mjesta sačinjena po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Krešiću od lipnja 2026.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica je svojim prijedlogom tražila pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagateljicu kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika kako je navedeno u izreci.

1.1. Naknadno je, podneskom od 15. srpnja 2026. koji je dostavljen putem ZIS-a, predlagateljica putem punomoćnika izrazila suglasnost za upis prava služnosti na kat. čest. 3798/194 k.o. Desne, kako je predloženo podneskom Nike i Tome Jerkovića od 8. lipnja 2026., uz prilog Skice lica mjesta sačinjene po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Krešiću.

2. Predlagateljica navodi da trenutni upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- nekretnina označena kao kat. čest. 3798/194 u naravi predstavlja kuću (na adresi Kneza Domagoja 5, Kula Norinska) koju je polovicom 80-ih godina prošlog stoljeća sagradio pok. brat i pravni prednik predlagateljice - Tomislav Jerković - okućnicu te dio maslinika koji se nalazi sjeverno od kuće, dok nekretnina označena kao kat. čest. 3798/195 u naravi predstavlja preostali dio spomenutog maslinika koji je zasađen za vrijeme gradnje navedene kuće,

- da su obje nekretnine starina predlagateljicine loze Jerkovića, a iste su na temelju sporazuma o podjeli imovine sklopljenog početkom 80-ih godina prošlog stoljeća između predlagateljčinog oca Rade Jerkovića i njegovog brata Milana/Mile Jerkovića te sinova njihovog prvog rođaka Tome Jerkovića pok. Jure - Ante i Srećka zv. Danilo - pripale predlagateljčinom ocu,

- da su predmetne nekretnine iza smrti predlagateljčinog oca Rade Jerkovića naslijedili na jednake dijelove njegova supruga (predlagateljčina majka) Ivka Jerković i sin (predlagateljčin brat) Tomislav Jerković, a iza smrti Ivke Jerković njen dio (1/2) predmetnih nekretnina naslijedila je upravo predlagateljica,

- da je predlagateljica, kao jedini zakonski nasljednik iza smrti svog brata Tomislava Jerkovića, naslijedila i preostalu polovinu predmetnih nekretnina,

- da sve to nedvojbeno proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju koja su dostavljena u prilogu,

- da je kat. čest. 3798/194 nastala „cijepanjem“ kat. čest. 3798/24 (koja se spominje u rješenju o nasljeđivanju iza smrti Ivke Jerković), što je razvidno iz prijavnog lista za zemljišnu knjigu kao sastavnog dijela geodetskog elaborata izrađenog po Marku Vukši, dipl. ing. geod., uz suglasnost svih zainteresiranih osoba,

- da se posebno naglašava da niti samu predlagateljicu, a (ranije) niti njenog oca Radu i majku Ivku, odnosno brata Tomislava, od trenutka podjele imovine — dakle, od početka 80-ih godina prošlog stoljeća — pa do današnjeg dana nitko nikada nije ometao u samostalnom posjedovanju predmetnih nekretnina niti je itko polagao bilo kakva prava na iste,

- da sve naprijed navedeno nedvojbeno proizlazi iz izjava Leonara Vučkovića, Ozane Zonjić i Ivana Jerkovića, na kojima su potpisi ovjereni po javnom bilježniku.

3. Kao dokaz svojim navodima predlagateljica je priložila i predložila: Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Rade Jerkovića od 19. 10. 1988., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ivke Jerković od 16. 12. 2013., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Tomislava Jerkovića od 9. 5. 2024., Prijavni list za zemljišnu knjigu kao dio Geodetskog elaborata

izrađenog po Marku Vukši, dipl. ing. geod., Izjavu Leonara Vučkovića od 20. 3. 2026., Izjavu Ozane Zonjić od 26. 3. 2026., Izjavu Ivana Jerkovića od 30. 3. 2026., te podnesak od 15. srpnja 2026. s prilogom Skice lica mjesta sačinjene po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Krešiću.

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Desne za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zemljišnoj knjizi upisane osobe iz točke I. izreke ovog rješenja.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208. st. 3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (dioba i nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih dvadeset, pa čak i strožim okolnostima četrdeset godina za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Glede upisa tereta prava stvarne služnosti kolnika iz točke II. izreke ovog rješenja, predlagateljica je podneskom od 15. srpnja 2026. putem punomoćnika izjavila izričitu suglasnost za upis predmetnog tereta na kat. čest. 3798/194 k.o. Desne kao poslužnoj nekretnini, i to prema prijedlogu Nike i Tome Jerkovića dostavljenom podneskom od 8. lipnja 2026. Pravo stvarne služnosti kolnika osniva se uknjižbom u zemljišnoj knjizi kao tereta na poslužnoj nekretnini, na temelju čl. 220. ZV-a, a prostorne granice izvršavanja služnosti određene su Skicom lica mjesta ovlaštenog inženjera geodezije Marin Krešića, priloženom spisu, u smislu čl. 37. st. 2. i 3. ZZK koji propisuje da se smatra da su prostorne granice izvršavanja služnosti točno određene ako su uctane u nacrtu koji je priložen ispravi na temelju koje se zahtijeva upis. Istodobno, sukladno čl. 37. st. 5. ZZK, po službenoj dužnosti zabilježiti će se predmetna stvarna služnost i u posjedovnici povlasnih nekretnina kat. čest. 3798/104 i kat. čest. 3798/105 k.o. Desne.

9. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema

odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagateljica vlasništvo navedenih nekretnina stekla raspodjelom imovine za života i nasljeđivanjem te dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu više od 40 godina računajući i posjed prednika, u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

10. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. i II. izreke obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 20. srpnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljici putem punomoćnika Jure Jelavić, odvjetnik u Metkoviću
2. Vučković Leonar, Dalmatinska Ulica 3, 20341 Kula Norinska, Krvavac
3. Zonjić Ozana, Zagrebačka 37, 20355 Opuzen
4. Jakić Marija, Mobine 26, 20350 Metković
5. Ivan Jerković, Kula Norinska, Kneza Domagoja 3
6. Sandra Wgner, odvjetnica u Metkoviću
7. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 20. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 20. kolovoza 2026.
8. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 20. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 20. kolovoza 2026.
9. Općina Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr oglasna ploča s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 20. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 20. kolovoza 2026.
10. ZK odjel Metković

- Kal. 20. kolovoza 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 07:
08

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188279712de32339

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-