



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18721/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja Snežane Jurković, OIB: 71406024413, Aystetten, Am Anger 22, Njemačka, zastupana po punomoćniku Domagoju Mužiću, odvjetniku u Splitu, Starčevićeva 13, nakon rasprave za ispravak, dana 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za ispravak prava vlasništva u ZU (BZP) 9983, k.o. Komiža, (ranije u ZU 3122) k.o. Komiža:

- otpisom čest. zem. 3829/5, pašnjak, 513 m<sup>2</sup> i njezinim pripisom u novi ZU ,

- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela, kako i upisa provedenih nakon zabilježbe ovog postupka) i to: Božanić Josip pok. Petra za 1/3, Božanić Petar pok. Petra za 1/3, Božanić Luka pok. Ante za 1/15, Božanić Luka pok. Ante za 3/60, Božanić Josip pok. Ante za 3/60, Božanić Ante pok. Ante za 3/60, Božanić Ante pok. Petra za 7/120, Božanić Blaženka (upis iza pok. Božanić Josip pok. Petra) za 7/120,

- te istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva u korist:

Snežana Jurković, OIB: 71406024413,  
Aystetten, Am Anger 22, Njemačka,  
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog nakon rasprave za ispravak.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

### Obrazloženje

1. Predmetni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 15. srpnja 2025.g. (s vezom reda prvenstva pod Z-45338/23 i pozivom na rješenje Županijskog suda u Zagrebu Gž Zk-162/24 od 8.4.2025.g.).

U roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prijavom se traži ispravak prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo – stečenu kupoprodajnim ugovorom od 2. studenoga 2023. s prodavateljicom, izvanknjižnom vlasnicom i posjednicom Marjanom Maleš koja da ju je stekla nasljeđivanjem od oca i diobom u obitelji te je u trenutku prodaje bila s prednicima u njezinu posjedu i vlasništvu za cijelo preko 40 godina.

3. U postupku su pregledane dostavljene isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 02.11.2023. ovjerenog pod brojem OV-5358/2023 i OV 5359/2023 – j.b. Maja Radovani, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Božanić Petra pok. Josipa O-1567/94 od 15.11.94.g. Općinskog suda u Splitu, te je obavljen uvid u PL 9983 (BZP) u kojem se danas nekretnina vodi na osobe koje su upisane u zemljišnoj knjizi, dok je ranije bila upisana u PL 3174 na Petra Božanića.

3.1. Po službenoj dužnosti obavljen je uvid u PL 9983 u kojem se nekretnina vodi nakon uspostave BZP, te je vidljivo da je upisana kao posjed osoba koje su upisani zemljišnoknjižni vlasnici – među kojima nije prodavateljica Marjana Maleš dj. Božanić, niti njezin prednik Božanić Petar pok. Josipa.

4. Izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. Geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, a prema kojem čestica u naravi predstavlja zemljište obraslo niskim raslinjem položenim istočno od objekta na adresi anagrafske oznake Korentinovo 6, te je u trenutku očevida u katastarskom operatu vođena u PL 3174 kao pašnjak od 513 m<sup>2</sup>.

5. Na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međašnika Petra Božanića pok. Jerka i Mate Gracina, te upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika i osobe s pravnim interesom – Ante Božanića - koji su koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice da je ranija vlasnica i posjednica nekretnine bila Marjana Maleš koja ju je stekla nasljeđivanjem od oca Petra Božanića pok. Josipa, te je izjavio da se ne protivi traženom ispravku prava vlasništva (uz naglašavanje o postojanju spornog pitanja širine puta između čest. zem. 3829/5 i svjedokove čestice 3829/3, jer je u dogovoru prednika stranaka postojao formiran put širine 1,5 m, dok isti danas ima širinu od 3 m).

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje upućuju na osnovanost prijedloga, a temelje se na izvedenim dokazima, pregledanim ispravama, stanju spisa i zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 4. rujna 2026.

S U D A C :  
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split – Ispostava Vis
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split – Ispostava Vis
4. u spis

- pun. predlagateljice: odvjetnik Domagoj Mužić, Split, Starčevićeva 13

1. Božanić Petar pok. Petra – e-oglasna ploča
2. Božanić Luka pok. Ante – e-oglasna ploča
3. Božanić Josip pok. Ante – e-oglasna ploča
4. Božanić Ante pok. Ante, Split, Gundulićeva 26
5. Božanić Ante pok. Petra, Bucatovo 12, Podhumlje, Komiža, odnosno Split, Ljudevita Posavskog 7,
6. Božanić Josip pok. Petra, Bucatovo 12, Podhumlje, Komiža – nasljednici:  
Božanić Blaženka, Zagreb, Hanamanova ulica br.10.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

04.09.2026 13:  
50

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z189628013cbcd6b2