

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

Frana Kurelca 8

51000 RIJEKA

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1, 52000 PAZIN

Poslovni broj spisa: 4 St-336/2019-4

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA****25-10-2019****PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 120-4/19-06/88
UR. BROJ 10702-19-13****PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**

OIB 53056966535

Adresa / sjedište 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ULJANIK PLOVIDBA d.d. (novi naziv: ALPHA ADRIATIC d.d.),** OIB 49693360447

Adresa / sjedište Pula (Grad Pula – Pola), Carrarina 6

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. Ugovor o kreditu br. 12022020029** od 21.09.2012. godine, Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 30.10.2013. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 14.11.2013. godine, Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 21.03.2014. godine, Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 30.09.2015. godine, Dodatak br. 5 Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 03.12.2015. godine, Dodatak br. 6 Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 15.07.2016. godine, Dodatak br. 7 Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 06.05.2019. godine, kojim je ugovorom i dodacima istome dužniku kao korisniku kredita Raiffeisenbank Austria d.d. odobrila kredit u iznosu do 3.370.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita (a koji iznos predstavlja 50% ukupne glavnice kredita).

Ukupnu glavnicu kredita predstavljaju zbrojeni iznosi udjela Raiffeisenbank Austria d.d. u kreditu i udjela HBOR-a u kreditu, s time da je udio Raiffeisenbank Austria d.d. u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, a udio HBOR-a u kunama.

2. **Ugovor o kreditu br. 12022020031** od 17.10.2012. godine, Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 30.10.2013. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 14.11.2013. godine, Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 21.03.2014. godine, Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 30.09.2015. godine, Dodatak br. 5 Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 03.12.2015. godine, Dodatak br. 6 Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 15.07.2016. godine, Dodatak br. 7 Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 06.05.2019. godine, kojim je ugovorom i dodacima istome dužniku kao korisniku kredita Raiffeisenbank Austria d.d. odobrila kredit u iznosu do 3.370.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita (a koji iznos predstavlja 50% ukupne glavnice kredita).

Ukupnu glavnicu kredita predstavljaju zbrojeni iznosi udjela Raiffeisenbank Austria d.d. u kreditu i udjela HBOR-a u kreditu, s time da je udio Raiffeisenbank Austria d.d. u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, a udio HBOR-a u kunama.

3. **Ugovor o kreditu br. 13022020001** od 11.01.2013. godine, Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 30.01.2013. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 28.02.2013. godine, Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 30.10.2013. godine, Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 14.11.2013. godine, Dodatak br. 5 Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 21.03.2014. godine, Dodatak br. 6 Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 03.12.2015. godine, Dodatak br. 7 Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 15.07.2016. godine, kojim je ugovorom i dodacima istome dužniku kao korisniku kredita Raiffeisenbank Austria d.d. odobrila kredit u iznosu do 3.370.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita (a koji iznos predstavlja 50% ukupne glavnice kredita).

Ukupnu glavnicu kredita predstavljaju zbrojeni iznosi udjela Raiffeisenbank Austria d.d. u kreditu i udjela HBOR-a u kreditu, s time da je udio Raiffeisenbank Austria d.d. u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, a udio HBOR-a u kunama.

4. **Ugovor o kreditu br. 10011500051** od 21.10.2010. godine, Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 21.10.2010. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 11.10.2011. godine, Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 12.10.2012. godine, Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 07.10.2013. godine, Dodatak br. 5 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 15.11.2013. godine, Dodatak br. 6 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 21.03.2014. godine, Dodatak br. 7 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 09.10.2014. godine, Dodatak br. 8 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 12.12.2014. godine, Dodatak br. 9 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 31.03.2015. godine, Dodatak br. 10 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 14.10.2015. godine, Dodatak br. 11 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 22.09.2016. godine, Dodatak br. 12 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 20.12.2016. godine, Dodatak br. 13 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 16.10.2017. godine, Dodatak br. 14 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 05.12.2017. godine, Dodatak br. 15 Ugovoru o kreditu br.

10011500051 od 03.10.2018. godine, Dodatak br. 16 Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 23.11.2018. godine, kojim je ugovorom i dodacima istome dužniku kao korisniku kredita odobren kunski kredit u iznosu od 5.700.000,00 kn (petmilijunasedamstotisuća kuna);

5. **izvadak iz poslovnih knjiga za multivalutni račun** br. 1100785668 sa stanjem duga na dan 04.10.2019. godine
6. **izvadak iz poslovnih knjiga za multivalutni račun** br. 1500159970 sa stanjem duga na dan 04.10.2019. godine

Iznos dospjele tražbine **17.701.371,28 (kn)**

Glavnica 16.161.576,78 (kn)

Kamate 1.539.639,10 (kn)

Naknade 155,40 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **36.635.950,66 (kn)**, s pripadajućom redovnom i zakonskom zateznom kamatom.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Ugovor o kreditu br. 12022020029 sa pripadajućim dodacima te Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i pripadajućim dodacima sa stanjem duga na dan 04.10.2019. godine
2. Ugovor o kreditu br.12022020031 sa pripadajućim dodacima te Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i pripadajućim dodacima sa stanjem duga na dan 04.10.2019. godine
3. Ugovor o kreditu br. 13022020001 sa pripadajućim dodacima te Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i pripadajućim dodacima sa stanjem duga na dan 04.10.2019. godine
4. Ugovor o kreditu br. 10011500051 sa pripadajućim dodacima te Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu br.10011500051 i pripadajućim dodacima sa stanjem duga na dan 04.10.2019. godine
5. Izvadak iz poslovnih knjiga po multivalutnom računu br. 1100785668 na dan 04.10.2019. godine
6. Izvadak iz poslovnih knjiga po multivalutnom računu br. 1500159970 na dan 04.10.2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **54.337.166,54 (kn)**

Naziv ovršne isprave

1. zadužnica od 15.12.2014. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod poslovnim brojem OV-15230/14 dana 15.12.2014. godine u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisuća eura) s pripadajućim sporednim tražbinama;
2. zadužnica od 22.10.2012. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod poslovnim brojem OV-13838/12 dana 22.10.2012. godine u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisuća eura) s pripadajućim sporednim tražbinama;

3. zadužnica od 11.02.2013. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod poslovnim brojem OV-1650/13 dana 11.02.2013. godine u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisuća eura) s pripadajućim sporednim tražbinama;
4. zadužnica od 26.11.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod poslovnim brojem OV-7638/2018 dana 26.11.2018. godine u iznosu od 5.570.000,00 kn (petmilijunapetstosedamdesettisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama;
5. Sporazum o osiguranju br. 15022800010 od 03.12.2015. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 10.12.2015. godine pod poslovnim brojem OV-15793/15;
6. Sporazum o osiguranju br. 16022800004 od 28.10.2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 18.11.2016. godine pod poslovnim brojem OV-18003/16;
7. Sporazum o osiguranju br. 18022810004 od 23.11.2018. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule dana 26.11.2018. godine pod poslovnim brojem OV-7637/2018;
8. Second preferred mortgage m.v. Pomer, dated 23 December 2015 between United shipping services FOURTEEN Inc. and Raiffeisenbank Austria d.d.
9. Second preferred mortgage m.v. Stoja, dated 09 August 2016 between United shipping services THIRTEEN Inc. and Raiffeisenbank Austria d.d.
10. Second preferred mortgage m.v. Verige, dated 23 December 2015 between United shipping services ELEVEN Inc. and Raiffeisenbank Austria d.d.
11. Ugovor o hipoteci drugog reda m.b. „Veruda”, od 09 kolovoza 2016 sklopljen između United shipping services TWELVE Inc. i Raiffeisenbank Austria d.d.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Sporazum o osiguranju br. 15022800010 od 03.12.2015. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 10.12.2015. godine pod poslovnim brojem OV-15793/15; e-izvadak iz zemljišne knjige, Rješenje Općinskog suda u Puli -Pola pod posl.br. Z-13517/15 od 14.12.2015. g.; Zaključak o glavnom upisu u uložku glavne knjige br. 5963-337/15 od 14.12.2015. g.; Izvadak iz glavne knjige, uložak broj: 5963-337/ 15; Izvadak iz knjige poslovnih udjela Istarska autocesta d.o.o.
2. Sporazum o osiguranju br. 16022800004 od 28.10.2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 18.11.2016. godine pod poslovnim brojem OV-18003/16; Obavijest SKDDa o upisanom založnom pravu na 2.616 dionica od 08.12.2016. g.
3. Sporazum o osiguranju br. 18022810004 od 23.11.2018. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule dana 26.11.2018. godine pod poslovnim brojem OV-7637/2018; Obavijest SKDDa o upisanom založnom pravu na 600 dionica od 28.12.2018. g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Nekretnine u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, **z.k.ul.br. 6504, k.o. Pula, Poduložak 6**, k.č.br. zgr. 518/1 KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, k.č.br. zgr. 518/2 KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, k.č.br. zgr. 518/4 ZGRADA POSEBNE NAMJENE, U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **6. (šesti) Suvlasnički dio: 1/16 (jedan kroz šesnaest) ETAŽNO VLASNIŠTVO**, s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m², sve prema podacima iz zemljišne knjige
- jedan poslovni udio u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d. u trgovačkom društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136 (slovima: pet nula nula četiri tri dva pet dva jedan tri šest) nominalnog iznosa po poslovnom udjelu kn 1.024.400,00 (slovima: jedan milijun dvadeset četiri tisuće četiristo kuna), ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00 (slovima: jedan milijun dvadeset četiri tisuće četiristo kuna)
- 2.616 (slovima: dvije tisuće šesto šesnaest) redovnih dionica izdavatelja ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, MBS: 040010793, OIB: 49693360447, oznake: ULPL-R-A nominalnog iznosa po dionici kn 400,00 (slovima: četiristo kuna), ukupnog nominalnog iznosa kn 1.046.400,00 (slovima: jedan milijun četrdeset šest tisuća četiristo kuna), koje se vode kod. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva
- 600 (slovima: šesto) redovnih dionica izdavatelja ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, MBS: 040010793, OIB: 49693360447, oznake: ULPL-R-A nominalnog iznosa po dionici kn 400,00 (slovima: četiristo kuna), ukupnog nominalnog iznosa kn 240.000,00 (slovima: dvjesto četrdeset tisuća kuna), koje se vode kod. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva

Iznos tražbine **54.337.321,94 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

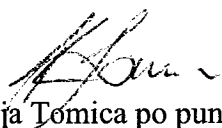
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 22. listopada 2019. godine


Kornelija Tomica po punomoći
ovjerenoj kod javnog bilježnika Lucije
Popov pod poslovnim brojem OV-
8083/2019

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

PUNOMOĆ

Mi, Liana Keserić, OIB: 31479253408, član Uprave i Ivan Žižić, OIB: 16833290774, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535,

o p u n o m o ć u j e m o

sljedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

1. INES KNAPIĆ, OIB: 44788453352, osobna iskaznica br. 104682660/PU ZAGREBAČKA
2. KORNELIJA TOMICA, OIB: 60343170517, osobna iskaznica br.113102202 /PU ZAGREBAČKA
3. DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB: 98215048655, osobna iskaznica br. 113080197/PU ZAGREBAČKA
4. JASMINA VIDUKA, OIB: 10734618131, osobna iskaznica br. 114541004/PU ZAGREBAČKA
5. IVA PAVKOVIĆ, OIB: 41698529271, osobna iskaznica br. 114194238/PU ZAGREBAČKA
6. MIROSLAV ŠIFTER, OIB: 10999226638, osobna iskaznica br.113508421/PU ZAGREBAČKA
7. IVA JEDUT, OIB: 88239135809, osobna iskaznica br. 113094183/PU MEDIMURSKA
8. ANICA KRKLEC, OIB: 24690817114, osobna iskaznica br. 105674691/PU VARAŽDINSKA
9. NIKOLINA ERGARAC, OIB: 70260588027, osobna iskaznica br. 110661070/PU ZAGREBAČKA
10. VIOLETA REDŽOVIĆ, OIB:14240271136, osobna iskaznica br.112806102/PU ZAGREBAČKA

da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (dalje: Banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 04.10.2019.godine nad dužnikom ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447 (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, pod poslovnim brojem: 4 St-336/2019-4 od dana 04. listopada 2019.godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili neprihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Pazinu i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 18.10.2019.godine.

Raiffeisenbank Austria d.d.

Liana Keserić, OIB: 31479253408, član Uprave

Ivan Žižić, OIB: 16833290774, član Uprave



Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Keserić, Zoran Koščak, Daniel Mitteregger, Ivan Žižić, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwentner • IBAN: HR06248400810000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

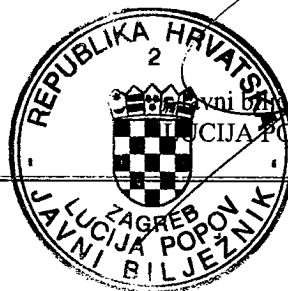
Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

LIANA KESERIĆ, OIB 31479253408, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, ULICA ANTE KOVAČIĆA 31, kao član uprave **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112864137 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVAN ŽIŽIĆ, OIB 16833290774, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MILANA LENUCIJA 24, kao član uprave **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112426752 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8083/2019
Zagreb, 21.10.2019.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Suzana Magdić iz Zagreba, Pešćanska 166, OIB 34753129937 i Martina Matić iz Zagreba, Milovana Kovačevića 14, OIB: 11649111291, kao **Kreditor**,

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica iz Zagreba, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Igor Vranješ iz Rijeke, A. Kosića Rika 12a, OIB: 56566781707, kao **Kreditor i Agent**,

i

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

zaključili su dana 21.09.2012. godine, sljedeći:

UGOVOR O KREDITU **br. 12022020029**

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

1.1. Ovim Ugovorom Raiffeisenbank Austria d.d. (dalje: Banka) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje: HBOR) (oboje dalje: Kreditori) se obvezuju staviti na raspolaganje Korisniku kredita ugovoreni iznos kredita pod uvjetima iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita se obvezuje Kreditorima platiti ugovorenu kamatu, naknade i eventualne troškove, te vratiti iskorišteni iznos kredita pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.

1.2. Kredit se odobrava u skladu s Programom razvoja gospodarstva prihvaćenog na 20. sjednici Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak održanoj dne 24. svibnja 2012. godine (dalje: Program) te sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-08 od 13.07.2012.g., sklopljen između Banke i HBOR-a.

1.3. U odnosu na udio HBOR-a u kreditu iz ovog Ugovora, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu Agentu HBOR-a.

Članak 2.

IZNOS KREDITA

2.1. Kredit

Kreditori kreditiraju Korisnika kredita na način da HBOR kreditira udio od 50% glavnice kredita, a Banka kreditira udio od 50% glavnice kredita, kod isplate kredita.

Ukupnu glavicu kredita predstavljaju zbrojeni iznosi udjela Banke u kreditu i udjela HBOR-a u kreditu, s time da je udio Banke u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, a udio HBOR-a u kunama. Obzirom da je udio Banke u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, ugovorne strane su suglasne da se zbog mogućih tečajnih razlika Korisniku kredita može isplatiti samo jednaki udio Bančinog i HBOR-ovog kredita, ovisno o tome koji je manji.

Korisnik kredita je suglasan da Banka i HBOR mogu bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

2.2. Udio Banke

Banka kao Kreditor kreditira Korisnika kredita u iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita tj. iznos do kn 25.000.000,00 te se eventualna razlika iznosa gasi.

Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

2.3. Udio HBOR-a

HBOR kao Kreditor kreditira Korisnika kredita u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, te se eventualna razlika iznosa gasi.

Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 3.

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI KORISNIKA KREDITA I NAMJENA KREDITA

3.1. Kredit se odobrava Korisniku kredita koji ispunjava sljedeće kriterije prihvatljivosti:

- trgovačka društva, obrtnici i druge pravne osobe koje su registrirane i obavljaju poslovnu djelatnost u RH, neovisno jesu li mali, srednji ili veliki poduzetnici, a posebice oni koji djeluju u sektorima proizvodnje i turizma, koji zadovoljavaju osnovne uvjete;
- najmanje 25% privatnog vlasništva u vlasničkoj strukturi na dan podnošenja zahtjeva za kredit;
- najmanje 10% prihoda od prodaje roba/usluga na međunarodnom tržištu odnosno od noćenja stranih gostiju prema TU-11 obrascu, sve za prethodnu godinu poslovanja, uz moguća odstupanja od navedenog kriterija (i) za korisnike koji ostvaruju posredan izvoz sukladno Izjavi o posrednom izvozu, te (ii) za korisnike koji ostvaruju manje 10% prihoda od prodaje roba/usluga na međunarodnom tržištu odnosno od noćenja stranih gostiju prema TU-11 obrascu, sve za prethodnu godinu poslovanja, ukoliko korisnik svoje proizvode i usluge prodaje domaćim potrošačima i turistima, potiče domaću proizvodnju, te razvija svoj gospodarski potencijal;
- koeficijent zaduženosti (ukupne obveze/aktiva) $\leq 0,9$;
- pokazatelj tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze) $\geq 0,75$ sve na zadnji izvještajni dan prethodne godine poslovanja te
- ostvarena neto dobit za prethodnu godinu poslovanja ≥ 0 u iznimnim slučajevima, ukoliko korisnik kredita nema ostvarenu neto dobit za prethodnu godinu, kreditni zahtjev se može uzeti u razmatranje ako ima ostvarenu dobit iz poslovne aktivnosti i/ili ako udio kapitala u ukupnoj pasivi iznosi 30% na zadnji izvještajni dan prethodne godine;
- Korisnici kredita koji ne vode poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu, moraju imati dohodak ≥ 0 za prethodnu godinu poslovanja;
- Korisnik kredita nije poduzetnik u poteškoćama prema propisima o državnoj potpori;
- Korisnik kredita ima reguliran dug prema državi;
- Korisnik kredita se ne bavi kockanjem, kladioničarstvom i sličnim djelatnostima, isključivo točenjem pića, poslovanjem koje rezultira negativnim učincima na ljude, okoliš i životinje te ostalim djelatnostima koje su isključene propisima o državnim potporama;
- Korisnik kredita nije poduzetnik koji obavlja trgovačku djelatnost;
- iskorišteni iznos državne potpore u zadnje 3 godine ne može iznositi više od kunske protuvrijednosti 200 000 EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dodjele državne potpore odnosno kunske protuvrijednosti 100 000 EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dodjele državne potpore ako se radi o poduzetniku u sektoru cestovnog prometa;
- Rizična skupina „A“.

3.2. Korisnik kredita se obvezuje ukupan iznos kredita koristiti za:

- za zatvaranje mostnog kredita odobrenog kod Banke do iznosa kn 35.000.000,00.
- preostali iznos koristi se za podmirenje obveza Korisnika kredita prema Banci.

Članak 4.

KORIŠTENJE KREDITA

4.1. Preduvjeti korištenja kredita

Korisnik kredita može koristiti kredit, prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon ispunjenja slijedećih uvjeta:

- da je Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-08 od 13.07.2012.g., sklopljen između Banke i HBOR-a, i dalje ostao na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je sklopljen;
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sadržaju u kojem je dostavljen HBOR-u;
- da je Korisnik kredita potpisao sve Izjave i ostale dokumente predviđene točkom 11. Programa, koji predstavljaju priloge ovom Ugovoru;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije Programa;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, izdanu od vlasnika nekretnine, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- da je Banka zaprimila zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita;
- da su u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja naplate iz ovog Ugovora za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivim za Kreditore, te da su dostavljena Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a;
- da je Banka zaprimila uredan zahtjev Korisnika kredita za isplatu kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da su podmirene sve naknade koje dospijevaju prije korištenja kredita, te da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade uplaćene od strane Korisnika kredita;
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

4.2. Rok i način korištenja kredita

Kredit se koristi sukcesivno, sukladno mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, od datuma sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.09.2012.g.

Korisnik kredita dostavlja Zahtjev za isplatu kredita Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a.

Banka će svaku pojedinu isplatu izvršiti u roku od 25 radnih dana od dana primitka urednog Zahtjeva za isplatu kredita, zajedno s dokumentacijom, pod uvjetom da nije protekao rok za korištenje kredita i da su ispunjeni svi ostali uvjeti iz ovog Ugovora.

Po primitku urednog Zahtjeva za isplatu kredita, Banka će kao Agent dostaviti HBOR-u uputu za isplatu kredita proporcionalno omjeru udjela HBOR-a u iznosu kredita iz članka 2. Ovog Ugovora, na način da HBOR novčana sredstva uplati na račun Banke kao Agentu. Ukoliko HBOR pravovremeno ili u cijelosti ne uplati traženi iznos na račun Banke, Banka nije dužna nadoknaditi Korisniku kredita razliku do punog iznosa kredita. U tom slučaju Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio kredita Korisniku kredita.

Prilikom svake pojedine isplate Korisniku kredita, Banka će istovremeno isplaćivati svoj udio u iznosu kredita i udio HBOR-a u iznosu kreditu, proporcionalno učešću (50%:50%), osim ako HBOR ne izvrši uplatu svojeg dijela na račun Banke, u kojem slučaju Banka nije dužna izvršiti bilo kakva plaćanja Korisniku kredita.

Udio Banke u kreditu izražen u EUR isplaćivat će se na dan korištenja kredita u kunama, te će se navedeni iznos u kunama preračunati u protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita. Iznos preračunat u EUR na dan korištenja kredita oduzimat će se od glavnice kredita nominirane u EUR, navedene u članku 2. stavku 2.2. ovog Ugovora..

Korisnik kredita je suglasan da za slučaj ako zbog valutne neusklađenosti dvije partije kredita ostane neiskorištenih sredstava kredita na jednoj partiji, neće dobiti ukupan iznos sredstava kredita koji je zatražio nalogom za isplatu.

Iznos kredita, najviše do kn 35.000.000,00, se koristi za zatvaranje nedospjele glavnice mostnog kredita odobrenog Korisniku kredita od strane Banke, partija kredita br. 011-55-590694.

Preostali iznos kredita Korisnik kredita može koristiti za izmirivanje obveza prema financijskim institucijama odobrenih prije datuma održavanja 1. aukcije za provedbu Programa, s time da se podmire samo dospjele, neizmirene obveze te obveze koje dospijevaju u roku od 12 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva. Iznos kredita se koristi za zatvaranje dijela nedospjele glavnice kredita odobrenog Korisniku kredita od strane Banke, partija kredita br. 011-55-570065.

Na zahtjev Banke Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti Banci i drugu dokumentaciju iz koje se može utvrditi namjensko korištenje kredita, kao i dostaviti Banci dokumentaciju nakon korištenja kredita ukoliko to Banka zahtjeva.

U slučaju da je transakcijski račun Korisnika kredita blokiran Banka ima pravo uskratiti Korisniku kredita korištenje kredita odnosno dijela kredita, po svojoj diskrecionoj ocijeni, te je Banka u slučaju uskrate korištenja ovlaštena vratiti HBOR-u novčana sredstva uplaćena na račun Banke ako nisu iskorištena. Mogućnost daljnjeg korištenja kredita od strane Korisnika kredita ovisi o deblokadi računa Korisnika kredita, ugovorenom roku i načinu korištenja kredita, kao i mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, te ostalim uvjetima iz ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi iznos kredita u roku iz ovog članka, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

Članak 5.

OTPLATA I DOSPJEĆE IZNOSA KREDITA

5.1. Udio Banke u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio Banke u glavnici kredita iskazan u EUR u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu, dana 31.12.2012., a posljednji dana 30.09.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

5.2. Udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio HBOR-a u glavnici kredita u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu, dana 31.12.2012. g., a posljednji dana 30.09.2015. godine.

5.3. Korisnik kredita nema mogućnost zatražiti produljenje roka otplate iznosa kredita.

Članak 6.

KAMATE

6.1. Kamatne stope za udio Banke u kreditu

a) Redovna kamata: po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za fiksnu kamatnu maržu od 5,40 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada Banke.

Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope.

b) Interkalarna kamata: u visini redovne kamate obračunava se kvartalno u razdoblju korištenja Kredita;

c) Zatezna kamata: 15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate.

6.2. Kamatne stope za udio HBOR-a u kreditu

a) Redovna kamata: 1,8% godišnje; Redovna kamata je promjenjiva u slučaju iz članka 9. ovog Ugovora.

b) Interkalarna kamata: u visini redovne kamate obračunava se kvartalno u razdoblju korištenja Kredita;

c) Zatezna kamata: 12% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja.

6.3. Obračun i dospjeće redovne kamate za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu

6.3.1. Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita zajedno s glavnicom kod tromjesečnog načina otplate odnosno bez glavnice kod jednokratnog načina otplate.

6.3.2. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno, zadnjeg dana svakog kvartala, odnosno svakog 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita.

6.3.3. Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru (365/360). Na obračun kamate primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

6.3.4. Obračun kamate za udio Banke u kreditu vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate.

Članak 7.

NAKNADA

7.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva Korisnik nije dužan platiti Banci.

7.2. Naknada za udio HBOR u kreditu

Korisnik kredita dužan je platiti HBOR-u:

- naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% od iznosa u kunama navedenog u članku 2. stavku 2.3. ovog Ugovora; prije korištenja kredita.

Članak 8.

TRAJNI NALOG

8.1. Radi otplate glavnice kredita, pripadajućih kamata, naknada i svih drugih troškova iz ovog Ugovora u korist Kreditora, Korisnik kredita ovim Ugovorom izdaje Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a trajni nalog kojim ovlašćuje Banku da o dospjeću svake pojedine tražbine iz ovog Ugovora tereti transakcijski račun Korisnika kredita koji se vodi kod Banke radi podmirenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora prema Banci i HBOR-u u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora.

Članak 9.

PROMJENA UVJETA KREDITA

9.1. Uvjeti ugovora o kreditu, uključujući i kamatnu stopu na udio HBOR-a i udio Banke u glavnici kredita, mogu se, između ostalog, promijeniti ako se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu između poslovnih banaka: Erste & Steiermärkische Bank d.d., Hrvatske poštanske banke d.d., Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OTP banke Hrvatska d.d., Privredne banke Zagreb d.d., Raiffeisenbank Austria d.d., Societe Generale - Splitske banke d.d. i Zagrebačke banke d.d. s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dana 12. lipnja 2012. godine.

Članak 10.

PLAĆANJA KORISNIKA KREDITA

10.1. Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke.

10.2. Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospelog dugovanja iz prethodnog stavka ovog članka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospelom dugovanju, najkasnije 1 (jedan) radni dan po izvršenju uplate od strane Korisnika kredita.

10.3. Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatni iznos ili Banka naplati trajnim nalogom nedostatni iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namiriti će se dospjela kamata HBOR-a i Banke.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Banke i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvoriti će se glavnica Banke i HBOR-a.

Banka i HBOR imaju pravo sami odlučiti da se obveze Korisnika kredita podmire i drugačije (i to po starosti duga ili sl.), na što Korisnik kredita i ostale ugovorne strane daju neopozivu suglasnost.

10.4. Ispunjenjem bilo koje obveze Korisnika kredita prema Banci kao Agentu HBOR-a, smatra se da je obveza ispunjenja i prema HBOR-u. Korisnik kredita se obvezuje da će u pogledu udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom Ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu Agent), na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu Banka prestaje biti Agent HBOR-a po ovom Ugovoru.

10.5. Ukoliko datum dospelja glavnice, kamata i eventualnih troškova pada na neradni dan (subota, nedjelja, državni praznik), obveza Korisnika kredita dospijeva sljedeći radni dan i obračunava se na stvarno protekli broj dana. Ukoliko je prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva radni dan koji prethodi datumu dospelja, a obračunava se do datuma originalnog dospelja, osim u slučaju konačnog dospelja kredita, pri čemu obveza Korisnika kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospelja kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospelja kredita.

Članak 11.

POVRAT DRŽAVNE POTPORE

11.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agentu HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

11.2. Nepoštivanje odredaba stavka 11.01. ovog članka od strane Korisnika kredita razlog je za otkaz Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

11.3. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 11.01. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice Korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.

11.4. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će Banci kao Agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 10.01. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banci, kao Agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.

11.5. Iznos državne potpore dodijeljene Korisniku kredita o kojoj je HBOR izvjestio Banku, iznosi kn 1.304.962,23.

Članak 12.

SREDSTVA OSIGURANJA NAPLATE

12.1. Za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu

Radi osiguranja naplate svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje prije prvog korištenja kredita dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a slijedeća sredstva osiguranja naplate:

12.1.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 3 (tri) bjanko mjenica, s klauzulom bez protesta, koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlaćuje Banku za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 3 (tri) bjanko mjenica, s klauzulom bez protesta, koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlaćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

12.1.2. Zadužnice Korisnika kredita

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, izdanu u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 125. Ovršnog zakona,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, izdanu u korist HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR, sukladno članku 125. Ovršnog zakona,

12.1.3. Založno pravo na nekretninama

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, upisanim kod Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 6504, Poduložak 1, K.O. Pula, k.č.br. 518/1 ZGR., koja u naravi predstavlja KUĆA U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 2607, 2851, 2943, 3136, 3111, 12892, 6304, 3440, 3764 KPU, k.č.br. 518/2 ZGR., koja u naravi predstavlja AUTOBUSNA STANICA I RADIONA U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 3764, 2943, 3136 KPU, k.č.br. 518/4 ZGR., koja u naravi predstavlja DUĆANI U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 2943, 3136, 6304, 3764 KPU, o čemu će se sklopiti sporazumi o osiguranju, za svakog Kreditora posebno, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije do 31.10.2012. g.)

12.1.4. Polica osiguranja nekretnine

- polica osiguranja nekretnine koje su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditore, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.10.2012. g.)
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist kreditora Banke i HBOR-a, na svakog u visini 50% od osigurane svote, te dostaviti istu Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a najkasnije do isteka roka valjanosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i/ili HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit iz ovog Ugovora i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.
- Banka je kao kreditor i Agent HBOR-a ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita i/ili vlasnika izmjenu vinkulacije police osiguranja na način da se u vinkulaciji police osiguranja promijeni omjer postotka/iznosa u kojem je osigurana svota vinkulirana na svakog pojedinog kreditora, i to u bilo koje doba, jednom ili više puta, sve dok obveze iz ovog Ugovora ne budu u cijelosti izmirene, a Korisnik kredita i/ili vlasnik je dužan, bez odlaganja, dostaviti Banci na njezin zahtjev izmijenjenu vinkulaciju police osiguranja sukladno zahtjevu Banke.

12.2. Korisnik kredita obvezuje se do 30.11.2012.g. osigurati provedbu osiguranja: zalog 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima u floti Grupe Ujlanik plovidba (brod Levan, brod Volme, brod Ebony, brod Pula, brod Marlera, brod Kastav, brod Verige, brod Veruda, brod Stoja, brod Istra), ali samo u slučaju da provedbu zaloga 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.

12.3. Korisnik kredita obvezuje se do 30.11.2012.g. osigurati sklapanje dvostrane cesije uz obavijest cesusu Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u iznosu USD 4.292.381,05 u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o potpori za gradnju broda od 12.03.2009. g., Klasa: 342-01/09-01/57, Ur. Broj: 530-04-09-11.

12.4. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti daljnja sredstva osiguranja naplate na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora, sve dok tražbine po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene. Poziv za dostavu daljnjih sredstava osiguranja naplate, u ime i za račun HBOR-a, može uputiti i Banka kao Agent HBOR-a.

Članak 13.

REEVALUACIJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

13.1. Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku kao Kreditora i Agentu HBOR-a o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci, HBOR-u i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, na zahtjev i o trošku Banke i HBOR-a;
- dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, ili ako je po razumnom mišljenju Banke i HBOR-a došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke kao Kreditora i Agentu HBOR-a dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci i HBOR-u temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka i HBOR su ovlašteni sami naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Članak 14.

IZJAVE I JAMSTVA KORISNIKA KREDITA

14.1. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci i/ili HBOR-u cjeloviti su, istiniti i ažurni, te u odnosu na te podatke od vremena kada su dostavljeni Banci i/ili HBOR-u nisu nastupile promjene koje bi po razumnoj prosudbi Banke i HBOR-a mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora;

- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni arbitražni, stečajni, likvidacijski postupak ili postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi s njegovim pravni statusom ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njegovu sposobnost izvršenja obveza iz ovog Ugovora;
- zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnika kredita i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je Korisnik kredita ugovorna strana ili kojim je Korisnik kredita pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Korisnika kredita;
- Korisnik kredita je u cijelosti pročitao i razumio sadržaj Programa;
- izjave Korisnika kredita i ostali dokumenti predviđeni točkom 11. Programa su točni, istiniti i ažurni te su prilozi ovom Ugovoru;
- Korisnik kredita u potpunosti udovoljava svim kriterijima navedenim u Programu i ne ulazi u kategoriju poduzetnika u poteškoćama iz Programa te ima reguliran dug prema državi sukladno Programu;
- ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita.

14.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 15.

POSEBNE OBVEZE KORISNIKA KREDITA

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će podnositi Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a tromjesečna i godišnja financijska izvješća o poslovanju, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora;
- da će obavještavati Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a, na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava i obveza, uključujući i potencijalne, u većoj vrijednosti;
- da će obavještavati Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- da će obavijestiti Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela), bez prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a;
- da će na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u kreditu po ovom Ugovoru koje izvršava prema Banci kao Agentu HBOR-a, izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu Banka prestaje biti Agent HBOR-a;
- da ovlašćuju Banku i HBOR-u da pregledavaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz kredit, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- da ovlašćuje Banku da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, sredstava osiguranja naplate (dobrovoljne i prisilne) po kreditu, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa;
- da će omogućiti Banci kao kreditoru i agentu HBOR-a svakodobni pregled stvari i prava koja su sredstva osiguranja naplate po ovom Ugovoru;
- da Korisnik kredita neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;

- da će bez odlaganja obavijestiti Banku kao kreditora i agenta o promjeni vlasničke strukture nad Korisnikom kredita, te će najkasnije u roku od 30 dana od dana promjene vlasničke strukture dostaviti novu Izjavu o stvarnom vlasništvu nad Korisnikom kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora;
- da neće otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time bila ugrožena njegova sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje može ugroziti njegovu sposobnost da uredno izvršava svoje posebne obveze po ovom Ugovoru;
- da će u slučaju dokapitalizacije ili izdavanja obveznica ili drugih financijskih instrumenata tražiti od Banke pisanu suglasnost o načinu raspolaganja s dobivenim novčanim sredstvima;
- da će u slučaju procesa dokapitalizacije i/ili izdavanja bilo koje vrste dužničkih vrijednosnih papira obvezno potpisati Mandatno pismo s Bankom te se Banka mora suglasiti s načinom raspolaganja primljenih sredstava po tom osnovu;
- da će najkasnije do 30.09.2012. godine prodati minimalno jedan brod iz flote Grupe Uljanik plovidba te se Banka mora suglasiti s načinom raspolaganja primljenih sredstava po tom osnovu;
- da će sredstva ostvarena prodajom broda i/ili brodova, a nakon podmirenja obveza prema prvom hipotekarnom vjerovniku i/ili vjerovnicima usmjeriti na zatvaranje obveza kod Banke, a što će se utvrditi naknadno;
- da Korisnik kredita i članice Grupe Uljanik plovidbe neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću pokretnu i/ili nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke a koju Banka neće bezrazložno uskratiti, te da će naročito u slijedećim slučajevima zatražiti suglasnost Banke:
 - a. u slučaju osnivanja novog trgovačkog društva koje će biti članica Grupe Uljanik plovidbe,
 - b. u slučaju namjeravane kupnje novog broda,
 - c. načinu raspolaganja s dobivenim novčanim sredstvima u slučaju prodaje bilo kojeg broda iz flote Grupe Uljanik plovidba,
 - d. ukoliko bilo koji brod iz flote Grupe Uljanik plovidba ili neki drugi oblik svoje imovine ponudi trećoj strani (banci u RH ili izvan RH ili nekoj trećoj osobi) kao osiguranje upisom zaloga 1. reda ili nekog drugog reda,
 - e. u slučaju dodatnog zaduživanja članica Grupe Uljanik plovidbe, kod neke druge banke u RH ili izvan RH.

Grupa Uljanik plovidba znači sva trgovačka društva sa sjedištem u RH ili inozemstvu, a koja su u direktnom ili indirektnom vlasništvu Korisnika kredita.

- da će najkasnije do 15.10.2012. godine izbrisati teret upisan na nekretnini iz čl. 13.1. ovog Ugovora, te dostaviti Banci novi zemljišno knjižni izvadak bez upisanih tereta;
- prije korištenja kredita će dostaviti Banci izjavu da sve članice Grupe Uljanik plovidba poštuju sve ugovorne obveze na način na koji su ih preuzele temeljem ugovora o kreditima/zajmovima sklopljenim s prvorangiranim vjerovnicima;
- da će dostaviti Banci izjavu pod kojim uvjetima će Credit Suisse A.G. St. Alban – Graben 1 – 3, CH-4002 Basel, Švicarska otpustiti zalog prvog reda na dva broda: brod za prijevoz naftnih produkata i kemikalija "Ebony" i brod za prijevoz naftnih produkata i kemikalija "Pula" u vlasništvu članica Grupe Uljanik plovidba.

15.2. Korisnik kredita se obvezuje da će kredit koristiti za namjenu iz članka 3. ovog Ugovora i u skladu s Programom, te će Kreditore omogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita i praćenje poslovanja Korisnika kredita kroz cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 16.

POVREDA UGOVORA I OTKAZ KREDITA

16.1. Povrijedi li Korisnik kredita bilo koju odredbu ovog Ugovora Kreditore imaju pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora, te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu.

Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Kreditorima, uključujući glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a Kreditori imaju pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

16.2. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita iz ovog Ugovora;
- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnik kredita proizlazi iz ovog Ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava Korisnika kredita izričito dana ovim Ugovorom ili posebnim dokumentom u svezi ovog Ugovora, nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna, ili da Korisnik kredita daje netočne ili neistinite podatke ili dokumentaciju;
- ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju od svojih posebnih obveza iz članka 16. ovog Ugovora;
- ako isplati vlasničke pozajmice (u skladu s kriterijima navedenim u Programu) prije povrata kredita;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke i/ili HBOR-a više ne pruža dovoljno osiguranje za tražbine Banke i/ili HBOR-a iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita na poziv Banke ili HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti Banka i/ili HBOR, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke i HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava tražbine prema Korisniku kredita;
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje druge novčane i/ili nenovčane obveze po ovom Ugovoru, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, što uključuje i obveze u svezi sredstava osiguranja naplate;
- ako Korisnik kredit povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke;
- ukoliko nastupi situacija, uslijed koje po razumnom mišljenju Banke i/ili HBOR-a, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju na štetu Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru.

16.3. Otkaz ugovora Kreditori će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz ugovora u ime i za račun HBOR-a je ovlaštena izvršiti Banka kao Agent HBOR-a, na što Korisnik kredita i ostale ugovorne strane izričito pristaju.

Članak 17.

OBVEZE I PRAVA KREDITORA

Obveze svakog Kreditora iz ovog Ugovora su pojedinačne te niti jedan Kreditor ne odgovara za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane drugog Kreditora.

Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom svaki Kreditor ovlašten poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora.

Članak 18.

EKOLOŠKA KLAUZULA

18.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

18.2. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

18.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

Članak 19.

POREZI I DRUGE PRISTOJBES

19.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

19.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni da Banka i HBOR primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

Članak 20.

JEDNAKO RANGIRANJE TRAŽBINE

20.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Članak 21.

PRIJEBOJ

21.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita, kao i prijebojem s bilo kojom drugom protutražbinom Korisnika kredita prema Banci, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

21.2. Korisnik kredita ovlašćuje HBOR da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, HBOR može naplatiti prijebojem s bilo kojom protutražbinom Korisnika kredita prema HBOR-u, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

Članak 22.

OBAVLJANJE PLATNOG PROMETA

22.1. Korisnik kredita se obvezuje da će zajedno sa članicama Grupe Uljanik plovidbe usmjeravati minimalno USD 35,000,000.00 kunskog i deviznog platnog prometa godišnje preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

22.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

Članak 23.

UGOVORNA OVLAST

23.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku i HBOR, svakog zasebno, da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji, te neopozivo ovlašćuje ovlaštene organizacije za platni promet da izvrše naplatu sa svih njegovih računa.

Nalog za naplatu dužnog iznosa u ime i za račun HBOR-a na teret svih računa Korisnika kredita može podnijeti i Banka kao Agent HBOR-a.

Članak 24.

USTUPANJE PRAVA I OBVEZA

24.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

24.2. Banka i HBOR mogu međusobno ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana (sudužnika, jamaca, založnih dužnika i dr.). Za ustup prava i obveze iz ovog Ugovora na treću/e osobu/e, bilo u cijelosti bilo djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, Banci je potrebna suglasnost HBOR-a, a HBOR-u suglasnost Banke.

24.3. Ugovorne strane su upoznate da je Banka je ovlaštena od strane HBOR-a naplaćivati tražbinu koja predstavlja udio HBOR-a u kreditu iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim sporednim tražbinama, od Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana, zajedno s tražbinom Banke koja predstavlja udio Banke u kreditu iz ovog Ugovora, s pripadajućim sporednim tražbinama.

24.4. Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR može svoju tražbinu iz ovog Ugovora privremeno ustupiti Banci temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, bez stjecanja vjerovničko – dužničkog odnosa prema Banci, za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Korisnika kredita odnosno do Bančinog odustanka od daljnjeg postupka prisilne naplate. Banka je u bilo koje doba, u dogovoru s HBOR-om. ovlaštena natrag ustupiti predmetnu tražbinu. Sve ugovorne strane, potpisnice ovog Ugovora ili sredstava osiguranja naplate, potvrđuju da su upoznate s mogućnošću takvog privremenog ustupa tražbine HBOR-a, te da na isti izričito pristaju i odriču se bilo kakvih prigovora s time u vezi.

U slučaju pokretanja postupka prisilne naplate, što uključuje i naplatu temeljem svih ili bilo kojeg sredstava osiguranja naplate iz ovog Ugovora, najprije se namiruju u cijelosti troškovi prisilne naplate tražbine Banke i ustupljene tražbine HBOR-a, a nakon toga se zatvaraju prvo troškovi, naknade, zatezne kamate i redovne kamate, a ostatak iznosa se koristi za zatvaranje glavnice Banke i HBOR-a u kreditu prema članku 10.3. ovog Ugovora.

Članak 25.

SPOROVI

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 26.

PRIMJENA OPĆIH AKATA

26.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke, Pravilnik o obračunu kamata Banke, Odluka o visini naknada za usluge Banke i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

26.2. Na zateznu kamatu za udio HBOR-a u kreditu, kao i na eventualnu promijenu redovne kamatne stope na udio HBOR-a u kreditu, primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, zajedno sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te sve stranke Ugovora o kreditu pristaju na njezinu primjenu.

Članak 27.

RASPOLAGANJE PODACIMA

27.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o ovom Ugovoru, Korisniku kredita, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

27.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditori mogu prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka i/ili HBOR surađuje.

27.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditorima dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditori mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka i HBOR surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 28.

TROŠKOVI

28.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a iz Ugovora putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

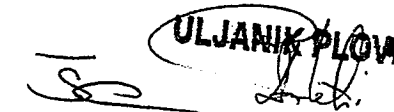
Članak 29.

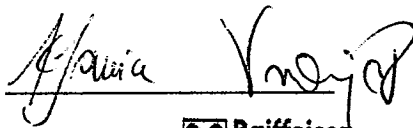
BROJ PRIMJERAKA

29.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA

BANKA

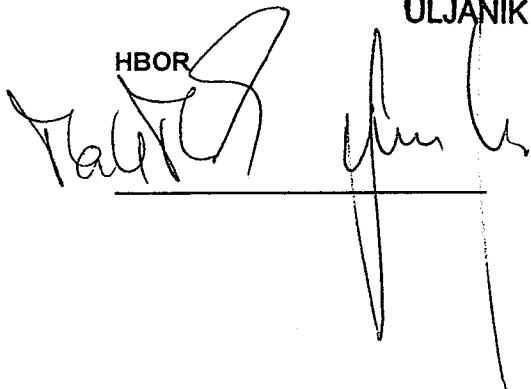

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

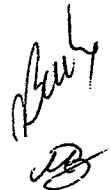

Maria Vnec

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

 **Raiffeisen
BANK** 1494
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HBOR


HBOR



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

i

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

i

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 30.10.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 1.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**



Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor), s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama. 

Članak 2.

2. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mjenja se otplata i dospjeće kredita iz članka 5.1. i 5.2. tako da isti sada glasi:

"5.1. Udio Banke u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu odjednom, na dan 30.09.2015. godine. 

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospjeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu"



Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu odjednom, na dan 30.09.2015. godine.

Članak 3.

3.1. Ovim dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

"Dopunjuje se članak 7. Uvođenjem članka 7.3. i to kako slijedi:

- neće se naplaćivati naknada za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita koja se odnosi na namirenje tražbina Banke iz ovog Ugovora, istovremeno s prijevremenom uplatom, u slučaju primitka sredstava od prodaje založenih pokretnina definiranih člankom 12.1.5.

"Dopunjuje se članak 7. Uvođenjem članka 7.4. i to kako slijedi:

- neće se naplaćivati naknada za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita koja se odnosi na namirenje tražbina HBOR-a iz ovog Ugovora, istovremeno s prijevremenom uplatom, u slučaju primitka sredstava od prodaje založenih pokretnina definiranih člankom 12.1.5.

Članak 4.

4.1. Ovim dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

"Dopunjuje se Članak 15. Točka 15.1. i to kako slijedi:

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će podnositi Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a tromjesečna i godišnja financijska izvješća o poslovanju, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora, uključujući i sve članice Grupe Uljanik plovidba (UNITED SHIPPING SERVICES);

Članak 5.

SREDSTVA OSIGURANJA NAPLATE

5.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu Korisnik kredita i Davatelji osiguranja dostaviti Banci:

"12.1.5. Založno pravo na pokretnini – Brodu"

- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:
 - a) teretni brod "Levan", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432
 - b) teretni brod "Volme", službeni broj: 7000545, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2004.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331
 - c) teretni brod "Stoja", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija u formi Intercreditor agreementa sa Credit Suisse, kao i Međuvjeronički ugovor/Coordination agreement sa Zagrebačkom bankom d.d., kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

Korisnik kredita i Davatelji osiguranja obvezuju se dostaviti Kreditoru svu raspoloživu dokumentaciju registra na Bahamima, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na pokretninama iz čl. 5. ovog Dodatka. (Najkasnije do 31.12.2013.g.)

Ukoliko se kredit temeljem ugovora o kreditu br. 13022020001 ne realizira sukladno odobrenim i ugovorenim uvjetima, založno pravo na pokretninama iz čl. 5. ovog Dodatka moraju se provesti najkasnije **do 31.03.2014.g.**

"12.1.6. Založno pravo na nekretnini"

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja REAL d.o.o., Pula, OIB: 85300384491, upisanim kod Općinskog suda u Bujama – Buie, i to:
 - a) z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 5496 m²,
 - b) z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4460 m²,
 - c) z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m²,
 - d) z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 5750 m²,
 - e) z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, koja u naravi predstavlja ORANICA, VOČNJAK I VINOGRAD, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, koja u naravi predstavlja VOČNJAK I VINOGRAD, površine 3971 m²,
 - f) z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, koja u naravi predstavlja ORANICA,
 - g) z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, koja u naravi predstavlja ORANICA,
 - h) z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 4110 m²,
 - i) z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, koju u naravi predstavlja ŠUMA,
 - j) z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD,
- o čemu će se sklopiti sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

"12.1.7. Založno pravo na poslovnom udjelu"

- * založno pravo u korist Kreditora na 1 (jednom) poslovnom udjela u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, u vlasništvu Korisnika kredita, što predstavlja 23,425% (dvadeset tri cijelih četiristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva, o čemu će se sklopiti sporazumi o osiguranju, za svakog kreditora posebno, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- * Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

"12.1.8. Polica osiguranja od neplaćanja"

- Polica osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020031 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

Članak 6.

6.1. Ukida se članak 12. Stavak 12.3. Osnovnog ugovora temeljem kojeg je prethodno dana 24.10.2012. sklopljen ugovor o cesiji u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

6.2. Ukida se članak 12. Stavak 12.2. Osnovnog ugovora.

Članak 7.



Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 9.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA

Ujlanik plovidba d.d.

UJLANIK PLOVIDBA d.d.
PULA

01

BANKA

[Signature]

HBOR

[Signature]

**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59 162

DAVATELJ OSIGURANJA

Real d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

United Shipping Services Thirteen inc.,
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 14.11.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovora) te Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 30.10.2013.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2.1. Ukida se članak 12. Stavak 12.1.8. Osnovnog ugovora kako je isti dopunjen člankom 5. Dodatka br. 1. Osnovnog ugovora, tako da nije više preduvjet za korištenje iznosa kredita dostava police osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020031 i Ugovora o kreditu br. 13022020001.

Članak 3.

3.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju članak 12. Osnovnog ugovora na način da ugovaraju dostavu police osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020031 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, nakon korištenja kredita, pa dodaju novi stavak koji glasi:

12.5. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020031 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije **do 31.03.2014.g.**)

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br. 1. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01**DAVATELJ OSIGURANJA**

Real d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA**DAVATELJ OSIGURANJA**

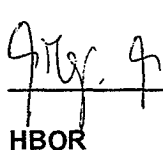
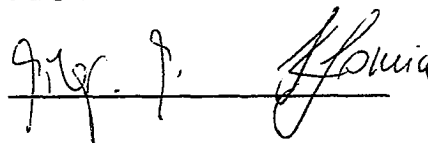
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**BANKA**
HBOR
HBOR **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59 162

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 21.03.2014. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 3.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 30.10.2013.g., te Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 14.11.2013.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ukida se članak 12. Stavak 12.5. Osnovnog ugovora kako je isti dopunjen člankom 3. Dodatka br. 2. Osnovnog ugovora koji glasi:

- 'Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020031 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije do 31.03.2014.g.)'

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1. te Dodatka br. 2. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA
Uljanik Plovidba d.d.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA
Real d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

United Shipping Services Three Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC
United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

BANKA

[Signature]

HBOR

[Signature]

 **Raiffeisen
BANK** 162
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor i Agent,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Korisnik kredita

REAL d.o.o, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

zaključili su dana 30.09.2015.godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 4.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g. i Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mijenja se otplata i dospijee kredita iz članka 5.1. i 5.2. tako da isti sada glasi:

"5.1. Udio Banke u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu odjednom, na dan 31.12.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijee odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu odjednom, na dan 31.12.2015. godine.

Članak 3.**3.1. Provedeni sporazum – nekretnine**

3.1.1. Na temelju Sporazuma o osiguranju broj: 13022010009 provedeno je založno pravo u korist oba Kreditora, u istom prvenstvenom redu, na nekretninama u vlasništvu:

- **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, upisanim kod Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 6504, K.O. Pula, poduložak 6, kako slijedi: suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, i to: 6. ETAŽA 1/16 s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m², a koji poslovni prostor se nalazi na k.č.br. 518/1 ZGR. KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, k.č.br. 518/2 ZGR. KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, k.č.br. 518/4 ZGR. ZGRADA POSEBNE NAMJENE, U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6,
- **REAL d.o.o.**, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, upisanim kod Općinskog suda u Bujama – Buie, z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 5496 m², z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4460 m², z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m², z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 5750 m², z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, koja u naravi predstavlja ORANICA, VOČNJAK I VINOGRAD, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, koja u naravi predstavlja VOČNJAK I VINOGRAD, površine 3971 m², z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, koja u naravi predstavlja ORANICA, z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, koja u naravi predstavlja ORANICA, z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 4110 m², z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, koja u naravi predstavlja ŠUMA, z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, a koje založno pravo ostaje na snazi i služi za osiguranje svih tražbina oba Kreditora temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka.

3.1.2. Založno pravo provedeno je temeljem rješenja Općinskog suda u Puli pod brojem Z-11870/13 od 12.11.2013.g. te rješenja Općinskog suda u Bujama-Buie pod brojem Z-5514/13 od 13.11.2013.g.

3.2. Provedeni sporazum – pokretnine-poslovni udjeli

3.2.1. Na temelju Sporazuma o osiguranju broj: 13022010009 provedeno je založno pravo u korist oba Kreditora, na poslovnom udjelu u vlasništvu **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, i to na 1 (jednom) poslovnom udjelu u društvu **ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.**, Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, što predstavlja 23,4250% temeljnog kapitala društva, a koji poslovni udjel služi i za osiguranje svih tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka.

3.2.2. Založno pravo provedeno je temeljem zaključka Službe upisa pod brojem 7468-337/13 od 13.11.2013.g.

3.3. Radi daljnjeg osiguranja naplate svih tražbina Banke i HBOR-a (dalje: Kreditori) temeljem Osnovnog ugovora i njegovih dodataka, ugovorne strane ugovaraju slijedeće:

3.3.1. Dodatak Sporazumu o osiguranju – nekretnine i pokretnine-poslovni udjeli

Sklapanje i Dodatak Sporazumu o osiguranju broj: 13022010009, od dana 30.10.2013.g., u formi privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika i sadržaju prihvatljivom za Kreditore, koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika istovremeno sa sklapanjem ovog Dodatka;

3.3.2. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a Zaključak o izmjeni zaključka Službe upisa o glavnom upisu, za oba Kreditora, u kojem će biti naveden novi rok dospijeca potraživanja Banke i HBOR-a, koje je osigurano založnim pravom.

3.3.3. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ugovora u slučaju da se Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a ne dostavi bilo koja od gore navedenih isprava na način i u rokovima ugovorenim ovim člankom. Sve troškove pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja naplate snosi Korisnik kredita.

Članak 4.

4.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

4.2. Naknada za udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita nije dužan platiti HBOR-u naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

6.1. Ovaj Dodatak potpisan je u 9 (devet) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
PULA 01

DAVATELJ OSIGURANJA

Real d.o.o.

 **REAL d.o.o.**
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

 **United Shipping Services three inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

 **United Shipping Services four inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

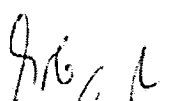
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

 **United Shipping Services Thirteen inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

BANKA

 
 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor i Agent

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Korisnik kredita

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

zaključili su dana 03.12.2015. godine, sljedeći:

**DODATAK BR. 5.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., i Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunksu protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 2.233.366,20 (slovima: dva milijuna dvjesto trideset tri tisuće tristo šezdeset šest eura i

dvadeset centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita HBOR-a iznosi kn 16.443.242,04 (slovima: šesnaest milijuna četiristo četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset dvije kune i četiri lipe), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mijenja se otplata i dospijeće kredita iz članka 5. točke 5.1. i 5.2. tako da iste sada glase:

"5.1. Udio Banke u kreditu:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu na način kako slijedi: dio iznosa glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.233.366,20 dospijeva na naplatu u 6 godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g., i to:

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 186.113,85 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.,
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 279.170,75 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.,
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 442.020,40, dospijeva na naplatu u 4 jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu na način kako slijedi: dio iznosa glavnice kredita u iznosu kn 16.443.242,04 dospijeva na naplatu u 6 godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g., i to:

- prvi obrok u iznosu kn 1.370.270,17 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.,
- drugi obrok u iznosu kn 2.055.405,27 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.,
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kn 3.254.391,65, dospijeva na naplatu u 4 jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.

Članak 3.

Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke kako slijedi:

Mijenja se članak 6., točka 6.1. podtočka a) Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

Redovna kamata: po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za fiksnu kamatnu maržu od 5,40 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi.

RKS utvrđuje Banka godišnje (dalje: ugovorena ročnost RKS), s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Početna RKS je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita i primjenjuje se na prvo nepotpuno kamatno razdoblje plus razdoblje ugovorene ročnosti RKS. Nakon toga RKS se mijenja svaki puta po isteku ugovorene ročnosti RKS, na početku odgovarajućeg kamatnog razdoblja.

Stopa redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže."

Mijenja se članak 22. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

"22.1. Korisnik kredita se obvezuje da će zajedno sa članicama Grupe Uljanik plovidbe usmjeravati minimalno USD 20.000.000,00 kunskog i deviznog platnog prometa godišnje preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

22.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke."

Članak 4.

4.1. Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu Korisnik kredita i Davatelj osiguranja dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a:

"12.1.9. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., upisanim kod Općinskog suda u Puli-Pola, z.k.ul.br. 6504, poduložak 6, K.O. Pula; k.č.br. 518/1 ZGR., koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 580 m2, k.č.br. 518/2 ZGR., koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 770 m2, k.č.br. 518/4 ZGR., koja u naravi predstavlja zgrada posebne namjene, u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 192 m2,
- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja REAL d.o.o., upisanim kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama – Buie, i to:
 - a) z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, površine 5496 m2,
 - b) z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, površine 1770 m2 i k.č.br. 1837/28, površine 4460 m2,
 - c) z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, površine 4588 m2,
 - d) z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, površine 2894 m2 i k.č.br. 2400/2, površine 5750 m2,
 - e) z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, površine 5187 m2 i k.č.br. 1396, površine 3971 m2,
 - f) z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, površine 2327 m2,
 - g) z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, površine 13020 m2,
 - h) z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, površine 4110 m2,
 - i) z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, površine 12280 m2,
 - j) z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, površine 5317 m2,

o čemu će se sklopiti Sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore i koja založna prava će zamijeniti založna prava osnovana na istim nekretninama u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od dana 30.10.2013. godine.

➤ Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

➤ Korisnik kredita i Davatelj osiguranja REAL d.o.o. se obvezuju: dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a prije korištenja kredita dostaviti Izjave o nekretninama, koje su predmet zaloge po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od

vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtijeva Banka, omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zalogu po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka.

12.1.10. Polica osiguranja nekretnine

- polica osiguranja nekretnine z.k.ul.br. 6504, poduložak 6, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditore, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist kreditora Banke i HBOR-a, na svakog u visini 50% od osigurane svote, te dostaviti istu Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a najkasnije do isteka roka valjanosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i/ili HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit iz ovog Ugovora i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- Banka je kao Kreditor i Agent HBOR-a ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita i/ili vlasnika izmjenu vinkulacije police osiguranja na način da se u vinkulaciji police osiguranja promijeni omjer postotka/iznosa u kojem je osigurana svota vinkulirana na svakog pojedinog kreditora, i to u bilo koje doba, jednom ili više puta, sve dok obveze iz ovog Ugovora ne budu u cijelosti izmirene, a Korisnik kredita i/ili vlasnik je dužan, bez odlaganja, dostaviti Banci na njezin zahtjev izmijenjenu vinkulaciju police osiguranja sukladno zahtjevu Banke.

12.1.11. Založno pravo na poslovnom udjelu

- založno pravo u korist Kreditora na 1 (jednom) poslovnom udjelu u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., što predstavlja 23,425% (dvadeset tri cijelih četiristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva, o čemu će se sklopiti Sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
Predmetnim založnim pravom zamijenit će se založno pravo osnovano na istom poslovnom udjelu u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od dana 30.10.2013. godine te njegovih kasnijih dodataka.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnom poslovnom udjelu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

12.1.12. Založno pravo na pokretnini – Brodu

- založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:
 - a) teretni brod "LEVAN", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Baharni, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432
 - b) motorni brod "KASTAV", službeni broj: 1T-207, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2009, godina gradnje 2009.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294
 - c) motorni brod "VERIGE", službeni broj: 1T-209, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2010, godina gradnje 2010.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785
 - d) motorni brod "POMER", službeni broj: 1T-212, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2011, godina gradnje 2010.g. u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija u formi Intercreditor agreementa sa Credit Suisse AG kao kreditorom i agentom, kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

- Korisnik kredita i Davatelji osiguranja obvezuju se dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a svu raspoloživu dokumentaciju registra na Bahamima i u Puli, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima iz flote Grupe Uljanik plovidba koji su predmet zaloga, ali samo u slučaju da provedbu zaloga 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.
- Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da:
od trenutka njegove prodaje teretni brod "VOLME", službeni broj: 7000545, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2004.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331 više neće predstavljati sredstvo osiguranja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima istom ugovoru.
Kreditore se obvezuju pravovremeno poduzeti sve radnje potrebne da se najkasnije na dan dogovorene prodaje predmetnog broda izvrši upis brisanja založnog prava 2. reda upisanog u njihovu korist temeljem Hipoteke 2. reda od dana 08.11.2013. godine.
- Kao sredstvo osiguranja po Osnovnom Ugovoru i pripadajućim dodacima istom Ugovoru i nadalje ostaje upisano založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima i to:
"teretni brod "STOJA", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581".

Članak 5.

5.1. Za izmjene iz ovog Dodatka br. 5., Korisnik kredita se obvezuje:

5.1.1. platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita u visini 0,7% na stanje neotplaćene glavnice kredita RBA, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke.

Obracun naknade u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan obračuna naknade.

5.1.2. platiti HBOR-u naknadu za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita u visini 0,7% na stanje neotplaćene glavnice kredita HBOR-a, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke.

5.2. Plaćanje naknade za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita iz točke 5.1.1. i 5.1.2. terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke, provodit će se prema sljedećoj otplatnoj dinamici:

- 1/6 iznosa ukupne naknade 7 dana od dana obračuna
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 30.11.2015. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.12.2015. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.01.2016. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 29.02.2016. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.03.2016. godine

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 5.

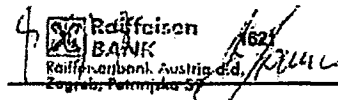
Članak 7.

7.1. Ovaj Dodatak br. 5. potpisan je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
PULA 01

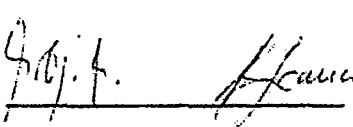
BANKA

 **Banka**
Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank, d.d.
Zagreb, Petrinjska 57

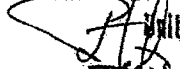
DAVATELJ OSIGURANJA
REAL d.o.o.

 **REAL d.o.o.**
PULA

HBOR



DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC.

 **United Shipping Services Three Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

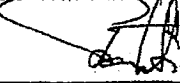
DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC.

 **United Shipping Services four Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

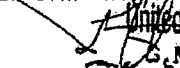
DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

 **United Shipping Services Thirteen Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

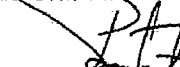
DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

 **United Shipping Services Ten Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

 **United Shipping Services Eleven Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.

 **United Shipping Services Fourteen Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 15.07.2016. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 6.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2 istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3 istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., i Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 03.12.2015.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Raiffeisenbank Austria d.d.

- 1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 2.233.366,20 (slovima: dva milijuna dvjesto trideset tri tisuće tristo šezdeset šest eura i dvadeset centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.
- 1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita HBOR-a iznosi kn 16.443.242,04 (slovima: šesnaest milijuna četiristo četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset dvije kune i četiri lipe), s pripadajućim sporednim tražbinama.
Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 2.

Mijenja se zaglavlje osnovnog Ugovora i pripadajućih Dodataka, tako da isto sada glasi:

"HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**"

Članak 3.

3.1. Ovim Dodatkom br. 6 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni Ugovor u članku 12., točki 12.1.12. („Založno pravo na pokretnini – Brodu“), radi daljnjeg osiguranja za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu, i to na način da

- ugovaraju slijedeća dodatna sredstva osiguranja naplate:

- založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:
e) brod za rasuti teret "VERUDA", IMO broj: 9585546, zastava: Hrvatska, upisan u Upisnik trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula, uložak broj 225, luka upisa: Pula, bruto tonaže: 30092, neto tonaže: 17831, duljine: 189.9m, širine: 32.24m, bočne visine: 17.11m, godina gradnje: 2011.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392,

f) teretni brod "STOJA", IMO broj: 9585558, zastava: Bahami, luka upisa: Nassau, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581,

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija, uključujući Međuvjerovnički ugovor sa Zagrebačkom bankom, kao kreditorom i agentom i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, kao kreditorom, kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

- Korisnik kredita i Davatelji osiguranja obvezuju se dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a svu raspoloživu dokumentaciju upisnika na Bahamima i u Puli, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima iz flote Grupe Uljanik plovidba koji su predmet zaloga, ali samo u slučaju da provedbu zaloga 2. reda dopuste vjerovnici 1. reda.

- briše se odredba koja glasi „Kao sredstvo osiguranja po Osnovnom Ugovoru i pripadajućim dodacima istom Ugovoru i nadalje ostaje upisano založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima i to:

- „teretni brod "STOJA", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581".

Članak 4.

4.1. Za izmjene iz ovog Dodatka br. 6., Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 6.

Članak 6.

6.1. Ovaj Dodatak br. 6 potpisan je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.


ULIANIK PLOVIDBA d.d.
PU LA

BANKA

 Raiffeisen
BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

DAVATELJ OSIGURANJA
REAL d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

HBOR

Wm. L. L.

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC.

**United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

United Shipping Services Ten Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

**United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**



United Shipping Services Fourteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

United Shipping Services Twelve Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Iva Pavković, Zagreb, Domašinečka ulica 4, OIB: 41698529271, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Iva Pavković, Zagreb, Domašinečka ulica 4, OIB: 41698529271, kao **Kreditor i Agent**

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Igor Budisavljević, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 06.05.2019.godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 7.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2 istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3 istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 03.12.2015.g. i Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 15.07.2016.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
- 1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 1.768.081,60 (slovima: jedan milijun sedamsto šezdeset osam tisuća osamdeset jedan euro i šezdeset centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.
- 1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita HBOR-a iznosi kn

13.017.566,60 (slovima: trinaest milijuna sedamnaest tisuća petsto šezdeset šest kuna i šezdeset lipa), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 7. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sredstvo osiguranja naplate ugovoreno u čl. 5., točki 5.1. Dodatka br. 1. Osnovnog ugovora, naziva "12.1.5. Založno pravo na pokretnini — Brodu", podtočka a), i to:
založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to: teretni brod "Levan", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, više ne predstavlja sredstvo osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima istom ugovoru.
- Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da davatelj osiguranja UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432 prestaje biti davatelj osiguranja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Dodacima istom.
- Mijenja se otplata preostale glavnice kredita Banke iz članka 5. točke 5.1., naziva "Udio Banke u kreditu", na slijedeći način:
 - mijenja se rok otplate trećeg obroka kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, koji dospijeva na naplatu 30.09.2018. godine, na novi rok **30.09.2021. godine.**
 - Preostali obroci kredita ostaju neizmijenjeni.
- Mijenja se otplata preostale glavnice kredita HBOR-a iz članka 5. točke 5.2., naziva "Udio HBOR-a u kreditu", na slijedeći način:
 - mijenja se rok otplate trećeg obroka kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, koji dospijeva na naplatu 30.09.2018. godine, na novi rok **30.09.2021. godine.**
 - Preostali obroci kredita ostaju neizmijenjeni.
- Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora, i to točka 6.2., naziva Kamatne stope za udio HBOR-a u kreditu, podtočka a), tako da ista sada glasi:
"a) Redovna kamata: 5,40% godišnje; Redovna kamata je promjenjiva u slučaju iz članka 9. ovog Ugovora."
- Dopunjuje se članak 15. točka 15.1., naziva "Posebne obveze Korisnika kredita", novom točkom:
15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:
- da će cjelokupan iznos redovne kamate koja je dospjela do 31.03.2019.g. podmiriti u 3 jednake mjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 31.05.2019.g.

Članak 3.

Naknada za izmjene iz ovog Dodatka br. 7.:

3.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Korisnik kredita nije dužan platiti Banici naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

3.2. Naknada za udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za reprogram kredita u visini 0,50% od neotplaćene glavnice kredita, u iznosu kn 65.087,83, jednokratno, sukladno odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 7.

Članak 5.

5.1. Ovaj Dodatak br. 7 potpisan je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01

BANKA

 **Raiffeisen**
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

DAVATELJ OSIGURANJA
REAL d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

HBOR

[Signature]

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

[Signature]
United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

[Signature]
United Shipping Services Ten Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

[Signature]
United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.

[Signature]
United Shipping Services Fourteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC.

[Signature]
United Shipping Services Twelve Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

IZVADAK

za korisnika kredita ULJANIK PLOVIDBA d.d., OIB 49693360447, Pula, Carrarina 6 o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. **011-55-596560**, a koji je korišten temeljem Ugovora o kreditu br. **12022020029** od 21.09.2012. godine, Dodatka br. 1 istom ugovoru od 30.10.2013. godine, Dodatka br. 2 istom ugovoru od 14.11.2013. godine, Dodatka br. 3 istom ugovoru od 21.03.2014. godine, Dodatka br. 4 istom ugovoru od 30.09.2015. godine, Dodatka br. 5 istom ugovoru od 03.12.2015. godine, Dodatka br. 6 istom ugovoru od 15.07.2016. godine, Dodatka br. 7 istom ugovoru od 06.05.2019. godine

Stanje duga na dan 04.10.2019.g.

dospjela glavnica	3.271.951,69 kn
dospjela redovna kamata	236.385,28 kn
dospjela zatezna kamata	3.720,16 kn
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE	3.512.057,13 kn
nedospjela glavnica	9.826.289,86 kn
nedospjela redovna kamata	5.895,80 kn
UKUPNO NEDOSPJELE OBVEZE	9.832.185,66 kn

UKUPNO STANJE DUGA NA DAN 04.10.2019 **13.344.242,79 kn**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 04.10.2019.



Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata

Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb 007

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Keserić, Zoran Koščak, Daniel Mitteregger, Ivan Žižić, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwenter • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Suzana Magdić iz Zagreba, Pešćanska 166, OIB: 34753129937 i Goran Ičićević iz Zagreba, Antuna Šoljana 1a, OIB: 28973320180, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica iz Zagreba, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Igor Vranješ iz Rijeke, A. Kosića Rika 12a, OIB: 56566781707, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

zaključili su dana 17.10.2012. godine, slijedeći:

UGOVOR O KREDITU
br. 12022020031

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

1.1. Ovim Ugovorom Raiffeisenbank Austria d.d. (dalje: Banka) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje: HBOR) (oboje dalje: Kreditori) se obvezuju staviti na raspolaganje Korisniku kredita ugovoreni iznos kredita pod uvjetima iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita se obvezuje Kreditorima platiti ugovorenu kamatu, naknade i eventualne troškove, te vratiti iskorišteni iznos kredita pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.

1.2. Kredit se odobrava u skladu s Programom razvoja gospodarstva prihvaćenog na 20. sjednici Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak održanoj dne 24. svibnja 2012. godine (dalje: Program) te sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-08 od 13.07.2012.g., sklopljen između Banke i HBOR-a.

1.3. U odnosu na udio HBOR-a u kreditu iz ovog Ugovora, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu Agent-a HBOR-a.

Članak 2.

IZNOS KREDITA

2.1. Kredit

Kreditore kreditiraju Korisnika kredita na način da HBOR kreditira udio od 50% glavnice kredita, a Banka kreditira udio od 50% glavnice kredita, kod isplate kredita.

Ukupnu glavicu kredita predstavljaju zbrojeni iznosi udjela Banke u kreditu i udjela HBOR-a u kreditu, s time da je udio Banke u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, a udio HBOR-a u kunama. Obzirom da je udio Banke u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, ugovorne strane su suglasne da se zbog mogućih tečajnih razlika Korisniku kredita može isplatiti samo jednaki udio Bančinog i HBOR-ovog kredita, ovisno o tome koji je manji.

Korisnik kredita je suglasan da Banka i HBOR mogu bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

2.2. Udio Banke

Banka kao Kreditor kreditira Korisnika kredita u iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita tj. iznos do kn 25.000.000,00 te se eventualna razlika iznosa gasi.

Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

2.3. Udio HBOR-a

HBOR kao Kreditor kreditira Korisnika kredita u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, te se eventualna razlika iznosa gasi.

Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenljiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 3.

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI KORISNIKA KREDITA I NAMJENA KREDITA

3.1. Kredit se odobrava Korisniku kredita koji ispunjava sljedeće kriterije prihvatljivosti:

- trgovačka društva, obrtnici i druge pravne osobe koje su registrirane i obavljaju poslovnu djelatnost u RH, neovisno jesu li mali, srednji ili veliki poduzetnici, a posebice oni koji djeluju u sektorima proizvodnje i turizma, koji zadovoljavaju osnovne uvjete;
- najmanje 25% privatnog vlasništva u vlasničkoj strukturi na dan podnošenja zahtjeva za kredit;
- najmanje 10% prihoda od prodaje roba/usluga na međunarodnom tržištu odnosno od noćenja stranih gostiju prema TU-11 obrascu, sve za prethodnu godinu poslovanja, uz moguća odstupanja od navedenog kriterija (i) za korisnike koji ostvaruju posredan izvoz sukladno Izjavi o posrednom izvozu, te (ii) za korisnike koji ostvaruju manje 10% prihoda od prodaje roba/usluga na međunarodnom tržištu odnosno od noćenja stranih gostiju prema TU-11 obrascu, sve za prethodnu godinu poslovanja, ukoliko korisnik svoje proizvode i usluge prodaje domaćim potrošačima i turistima, potiče domaću proizvodnju, te razvija svoj gospodarski potencijal;
- koeficijent zaduženosti (ukupne obveze/aktiva) $\leq 0,9$;
- pokazatelj tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze) $\geq 0,75$ sve na zadnji Izvještajni dan prethodne godine poslovanja te
- ostvarena neto dobit za prethodnu godinu poslovanja ≥ 0 u iznimnim slučajevima, ukoliko korisnik kredita nema ostvarenu neto dobit za prethodnu godinu, kreditni zahtjev se može uzeti u razmatranje ako ima ostvarenu dobit iz poslovne aktivnosti i/ili ako udio kapitala u ukupnoj pasivi iznosi 30% na zadnji izvještajni dan prethodne godine;
- Korisnici kredita koji ne vode poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu, moraju imati dohodak ≥ 0 za prethodnu godinu poslovanja;
- Korisnik kredita nije poduzetnik u poteškoćama prema propisima o državnoj potpori;
- Korisnik kredita ima reguliran dug prema državi;
- Korisnik kredita se ne bavi kockanjem, kladioničarstvom i sličnim djelatnostima, isključivo točenjem pića, poslovanjem koje rezultira negativnim učincima na ljude, okoliš i životinje te ostalim djelatnostima koje su isključene propisima o državnim potporama;
- Korisnik kredita nije poduzetnik koji obavlja trgovačku djelatnost;
- iskorišteni iznos državne potpore u zadnje 3 godine ne može iznositi više od kunske protuvrijednosti 200 000 EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dodjele državne potpore odnosno kunske protuvrijednosti 100 000 EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dodjele državne potpore ako se radi o poduzetniku u sektoru cestovnog prometa;
- Rizična skupina „A“.

3.2. Korisnik kredita se obvezuje ukupan iznos kredita koristiti za:

- podmirenje obveza Korisnika kredita prema Banci.

Članak 4.

KORIŠTENJE KREDITA

4.1. Preduvjeti korištenja kredita

Korisnik kredita može koristiti kredit, prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- da je Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-08 od 13.07.2012.g., sklopljen između Banke i HBOR-a, i dalje ostao na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je sklopljen;
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sadržaju u kojem je dostavljen HBOR-u;
- da je Korisnik kredita potpisao sve Izjave i ostale dokumente predviđene točkom 11. Programa, koji predstavljaju priloge ovom Ugovoru;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije Programa;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, Izdanu od vlasnika nekretnine, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- da je Banka zaprimila zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita;
- da su u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja naplate iz ovog Ugovora za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivim za Kreditore, te da su dostavljena Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a;
- da je Banka zaprimila uredan zahtjev Korisnika kredita za isplatu kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da su podmirene sve naknade koje dospjevaju prije korištenja kredita, te da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade uplaćene od strane Korisnika kredita;
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

4.2. Rok i način korištenja kredita

Kredit se koristi sukcesivno, sukladno mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, od datuma sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.10.2012.g..

Korisnik kredita dostavlja Zahtjev za isplatu kredita Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a.

Banka će svaku pojedinu isplatu izvršiti u roku od 25 radnih dana od dana primitka urednog Zahtjeva za isplatu kredita, zajedno s dokumentacijom, pod uvjetom da nije protekao rok za korištenje kredita i da su ispunjeni svi ostali uvjeti iz ovog Ugovora.

Po primitku urednog Zahtjeva za isplatu kredita, Banka će kao Agent dostaviti HBOR-u uputu za isplatu kredita proporcionalno omjeru udjela HBOR-a u iznosu kredita iz članka 2. Ovog Ugovora, na način da HBOR novčana sredstva uplati na račun Banke kao Agentu. Ukoliko HBOR pravovremeno ili u cijelosti ne uplati traženi iznos na račun Banke, Banka nije dužna nadoknaditi Korisniku kredita razliku do punog iznosa kredita. U tom slučaju Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio kredita Korisniku kredita.

Prilikom svake pojedine isplate Korisniku kredita, Banka će istovremeno isplaćivati svoj udio u iznosu kredita i udio HBOR-a u iznosu kreditu, proporcionalno učešću (50%:50%), osim ako HBOR ne izvrši uplatu svojeg dijela na račun Banke, u kojem slučaju Banka nije dužna izvršiti bilo kakva plaćanja Korisniku kredita.

Udio Banke u kreditu izražen u EUR isplaćivat će se na dan korištenja kredita u kunama, te će se navedeni iznos u kunama preračunati u protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita. Iznos preračunat u EUR na dan korištenja kredita oduzimat će se od glavnice kredita nominirane u EUR, navedene u članku 2. stavku 2.2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan da za slučaj ako zbog valutne neusklađenosti dvije partije kredita ostane neiskorištenih sredstava kredita na jednoj partiji, neće dobiti ukupan iznos sredstava kredita koji je zatražio nalogom za isplatu.

Iznos kredita Korisnik kredita može koristiti za izmirivanje obveza prema financijskim institucijama odobrenih prije datuma održavanja 1. aukcije za provedbu Programa, s time da se podmiruju samo dospjele, neizmirene obveze te obveze koje dospjevaju u roku od 12 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva. Iznos kredita se koristi za zatvaranje preostalog dijela nedospjele glavnice kredita odobrenog Korisniku kredita od strane Banke, partija kredita br. 011-55-570065.

Preostali iznos kredita koristi se za potpuno zatvaranje dospjele, a nepodmirene glavnice kredita te djelomično zatvaranje nedospjelih redovnih kvartalnih / tromjesečnih obroka glavnice kredita, odobrenog

Korisniku kredita od strane Banke, a koje dospijevaju u periodu do 30.06.2013. godine, partija kredita br. 011-55-529693.

Na zahtjev Banke Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti Banci i drugu dokumentaciju iz koje se može utvrditi namjensko korištenje kredita, kao i dostaviti Banci dokumentaciju nakon korištenja kredita ukoliko to Banka zahtjeva.

U slučaju da je transakcijski račun Korisnika kredita blokiran Banka ima pravo uskratiti Korisniku kredita korištenje kredita odnosno dijela kredita, po svojoj diskrecionoj ocjeni, te je Banka u slučaju uskrate korištenja ovlaštena vratiti HBOR-u novčana sredstva uplaćena na račun Banke ako nisu iskorištena. Mogućnost daljnjeg korištenja kredita od strane Korisnika kredita ovisi o deblokadi računa Korisnika kredita, ugovorenom roku i načinu korištenja kredita, kao i mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, te ostalim uvjetima iz ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi iznos kredita u roku iz ovog članka, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

Članak 5.

OTPLATA I DOSPJEĆE IZNOSA KREDITA

5.1. Udio Banke u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio Banke u glavnici kredita iskazan u EUR u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospjeva na naplatu dana 31.12.2012. g., a posljednji obrok dana 30.09.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospjeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

5.2. Udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio HBOR-a u glavnici kredita u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospjeva na naplatu dana 31.12.2012. g., a posljednji obrok dana 30.09.2015. godine.

5.3. Korisnik kredita nema mogućnost zatražiti produljenje roka otplate iznosa kredita.

Članak 6.

KAMATE

6.1. Kamatne stope za udio Banke u kreditu

a) Redovna kamata: po promjenljivoj kamatnoj stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za fiksnu kamatnu maržu od 4,90 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada Banke.

Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope.

- b) Interkalarna kamata: u visini redovne kamate obračunava se kvartalno u razdoblju korištenja Kredita;
c) Zatezna kamata: 15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate.

6.2. Kamatne stope za udio HBOR-a u kreditu

- a) Redovna kamata: 3,5% godišnje; Redovna kamata je promjenjiva u slučaju iz članka 9. ovog Ugovora.
b) Interkalarna kamata: u visini redovne kamate obračunava se kvartalno u razdoblju korištenja Kredita;
c) Zatezna kamata: 12% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, koja se obračunava od datuma dospjeća do datuma stvarnog plaćanja.

6.3. Obračun i dospjeće redovne kamate za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu

6.3.1. Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita zajedno s glavnicom kod tromjesečnog načina otplate odnosno bez glavnice kod jednokratnog načina otplate.

6.3.2. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno, zadnjeg dana svakog kvartala, odnosno svakog 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita.

6.3.3. Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru (365/360). Na obračun kamate primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

6.3.4. Obračun kamate za udio Banke u kreditu vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate.

Članak 7.

NAKNADA

7.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Korisnik kredita dužan je platiti Banci:

- naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,42% od iznosa u EUR navedenog u članku 2. stavku 2.2. ovog Ugovora. Obračun naknade vrši se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan obračuna naknade, a prije korištenja kredita.

7.2. Naknada za udio HBOR u kreditu

Korisnik kredita dužan je platiti HBOR-u:

- naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% od iznosa u kunama navedenog u članku 2. stavku 2.3. ovog Ugovora, a prije korištenja kredita.

Članak 8.

TRAJNI NALOG

8.1. Radi otplate glavnice kredita, pripadajućih kamata, naknada i svih drugih troškova iz ovog Ugovora u korist Kreditora, Korisnik kredita ovim Ugovorom izdaje Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a trajni nalog kojim ovlašćuje Banku da o dospjeću svake pojedine tražbine iz ovog Ugovora tereti transakcijski račun Korisnika kredita koji se vodi kod Banke radi podmirenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora prema Banci i HBOR-u u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora.

Članak 9.

PROMJENA UVJETA KREDITA

9.1. Uvjeti ugovora o kreditu, uključujući i kamatnu stopu na udio HBOR-a i udio Banke u glavnici kredita, mogu se, između ostalog, promijeniti ako se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu između poslovnih banaka: Erste & Steiermärkische Bank d.d., Hrvatske poštanske banke d.d., Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OTP banke Hrvatska d.d., Privredne banke Zagreb d.d., Raiffeisenbank Austria d.d., Societe Generale - Splitke banke d.d. i Zagrebačke banke d.d. s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dana 12. lipnja 2012. godine.

Članak 10.

PLAĆANJA KORISNIKA KREDITA

10.1. Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke.

10.2. Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka ovog članka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelim dugovanju, najkasnije 1 (jedan) radni dan po izvršenju uplate od strane Korisnika kredita.

10.3. Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatni iznos ili Banka naplati trajnim nalogom nedostatni iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata HBOR-a i Banke.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Banke i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvoriti će se glavnica Banke i HBOR-a.

Banka i HBOR imaju pravo sami odlučiti da se obveze Korisnika kredita podmire i drugačije (i to po starosti duga ili sl.), na što Korisnik kredita i ostale ugovorne strane daju neopozivu suglasnost.

10.4. Ispunjenjem bilo koje obveze Korisnika kredita prema Banci kao Agentu HBOR-a, smatra se da je obveza ispunjenja i prema HBOR-u. Korisnik kredita se obvezuje da će u pogledu udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom Ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu Agent), na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu Banka prestaje biti Agent HBOR-a po ovom Ugovoru.

10.5. Ukoliko datum dospelja glavnice, kamata i eventualnih troškova pada na neradni dan (subota, nedjelja, državni praznik), obveza Korisnika kredita dospijeva sljedeći radni dan i obračunava se na stvarno protekli broj dana. Ukoliko je prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva radni dan koji prethodi datumu dospelja, a obračunava se do datuma originalnog dospelja, osim u slučaju konačnog dospelja kredita, pri čemu obveza Korisnika kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospelja kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospelja kredita.

Članak 11.

POVRAT DRŽAVNE POTPORE

11.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agentu HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

11.2. Nepoštivanje odredaba stavka 11.01. ovog članka od strane Korisnika kredita razlog je za otkaz Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

11.3. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 11.01. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice Korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.

11.4. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će Banci kao Agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 10.01. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banke, kao Agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.

11.5. Iznos državne potpore dodijeljene Korisniku kredita o kojoj je HBOR izvjestio Banku, iznosi kn 166.489,49.

Članak 12.

SREDSTVA OSIGURANJA NAPLATE

12.1. Za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu

Radi osiguranja naplate svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje prije prvog korištenja kredita dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a slijedeća sredstva osiguranja naplate:

12.1.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 3 (tri) bjanko mjenica, s klauzulom bez protesta, koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlađuje Banku za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 3 (tri) bjanko mjenica, s klauzulom bez protesta, koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlađuje HBOR za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

12.1.2. Zadužnice Korisnika kredita

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, izdanu u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 125. Ovršnog zakona,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, izdanu u korist HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR, sukladno članku 125. Ovršnog zakona,

12.1.3. Založno pravo na nekretninama

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, upisanim kod Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 6504, Poduložak 1, K.O. Pula, k.č.br. 518/1 ZGR., koja u naravi predstavlja KUĆA U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 2607, 2851, 2943, 3136, 3111, 12892, 6304, 3440, 3764 KPU, k.č.br. 518/2 ZGR., koja u naravi predstavlja AUTOBUSNA STANICA I RADIONA U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 3764, 2943, 3136 KPU, k.č.br. 518/4 ZGR., koja u naravi predstavlja DUĆANI U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 2943, 3136, 6304, 3764 KPU, o čemu će se sklopiti sporazumi o osiguranju, za svakog Kreditora posebno, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije do 31.10.2012. g.)

12.1.4. Polica osiguranja nekretnine

- polica osiguranja nekretnine koje su predmet zalog, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditore, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.10.2012. g.)
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist kreditora Banke i HBOR-a, na svakog u visini 50% od osigurane svote, te dostaviti istu Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a najkasnije do isteka roka valjanosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i/ili HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit iz ovog Ugovora i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.
- Banka je kao kreditor i Agent HBOR-a ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita i/ili vlasnika izmjenu vinkulacije police osiguranja na način da se u vinkulaciji police osiguranja promijeni omjer postotka/iznosa u kojem je osigurana svota vinkulirana na svakog pojedinog kreditora, i to u bilo koje doba, jednom ili više puta, sve dok obveze iz ovog Ugovora ne budu u cijelosti izmirene, a

Korisnik kredita i/ili vlasnik je dužan, bez odlaganja, dostaviti Banci na njezin zahtjev izmijenjenu vinkulaciju police osiguranja sukladno zahtjevu Banke.

12.2. Korisnik kredita obvezuje se do 31.10.2012.g. osigurati provedbu osiguranja: zalog 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima u floti Grupe Uljanik plovstva (brod Levan, brod Volme, brod Ebony, brod Pula, brod Marlera, brod Kastav, brod Verige, brod Veruda, brod Stoja, brod Istra), ali samo u slučaju da provedbu zalog 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.

12.3. Korisnik kredita obvezuje se do 31.10.2012.g. osigurati sklapanje dvostrane cesije uz obavijest cesusu Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u iznosu USD 4.292.381,05 u kunsjoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o potpori za gradnju broda od 12.03.2009. g., Klasa: 342-01/09-01/57, Ur. Broj: 530-04-09-11.

12.4. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti daljnja sredstva osiguranja naplate na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora, sve dok tražbine po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene. Poziv za dostavu daljnjih sredstava osiguranja naplate, u ime i za račun HBOR-a, može uputiti i Banka kao Agent HBOR-a.

Članak 13.

REEVALUACIJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

13.1. Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku kao Kreditora i Agentu HBOR-a o svakoj promijeni vrijednosti nekretnin/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci, HBOR-u i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, na zahtjev i o trošku Banke i HBOR-a;
- dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, ili ako je po razumnom mišljenju Banke i HBOR-a došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke kao Kreditora i Agentu HBOR-a dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci i HBOR-u temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka i HBOR su ovlašteni sami naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Članak 14.

IZJAVE I JAMSTVA KORISNIKA KREDITA

14.1. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci i/ili HBOR-u cjeloviti su, istiniti i ažurni, te u odnosu na te podatke od vremena kada su dostavljeni Banci i/ili HBOR-u nisu nastupile promjene koje bi po razumnoj prosudbi Banke i HBOR-a mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora;

- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni arbitražni, stečajni, likvidacijski postupak ili postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi s njegovim pravni statusom ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njegovu sposobnost izvršenja obveza iz ovog Ugovora;
- zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnika kredita i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je Korisnik kredita ugovorna strana ili kojim je Korisnik kredita pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Korisnika kredita;
- Korisnik kredita je u cijelosti pročitao i razumio sadržaj Programa;
- izjave Korisnika kredita i ostali dokumenti predviđeni točkom 11. Programa su točni, istiniti i ažurni te su prilozi ovom Ugovoru;
- Korisnik kredita u potpunosti udovoljava svim kriterijima navedenim u Programu i ne ulazi u kategoriju poduzetnika u poteškoćama iz Programa te ima reguliran dug prema državi sukladno Programu;
- ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita.

14.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 15.

POSEBNE OBVEZE KORISNIKA KREDITA

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će podnositi Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a tromjesečna i godišnja financijska izvješća o poslovanju, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora;
- da će obavještavati Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a, na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava i obveza, uključujući i potencijalne, u većoj vrijednosti;
- da će obavještavati Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- da će obavijestiti Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela), bez prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a;
- da će na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u kreditu po ovom Ugovoru koje izvršava prema Banci kao Agentu HBOR-a, izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu Banka prestaje biti Agent HBOR-a;
- da ovlašćuju Banku i HBOR-u da pregledavaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz kredit, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- da ovlašćuje Banku da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, sredstava osiguranja naplate (dobrovoljne i prisilne) po kreditu, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa;
- da će omogućiti Banci kao kreditoru i agentu HBOR-a svakodobni pregled stvari i prava koja su sredstva osiguranja naplate po ovom Ugovoru;
- da Korisnik kredita neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;



- da će bez odlaganja obavijestiti Banku kao kreditora i agenta o promjeni vlasničke strukture nad Korisnikom kredita, te će najkasnije u roku od 30 dana od dana promjene vlasničke strukture dostaviti novu Izjavu o stvarnom vlasništvu nad Korisnikom kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore;
 - da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora;
 - da neće otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time bila ugrožena njegova sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora;
 - da se neće zaduživati kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje može ugroziti njegovu sposobnost da uredno izvršava svoje posebne obveze po ovom Ugovoru;
 - da će u slučaju dokapitalizacije ili izdavanja obveznica ili drugih financijskih instrumenata tražiti od Banke pisanu suglasnost o načinu raspolaganja s dobivenim novčanim sredstvima;
 - da će u slučaju procesa dokapitalizacije i/ili izdavanja bilo koje vrste dužničkih vrijednosnih papira obvezno potpisati Mandatno pismo s Bankom te se Banka mora suglasiti s načinom raspolaganja primljenih sredstava po tom osnovu;
 - da će najkasnije do 30.09.2012. godine prodati minimalno jedan brod iz flote Grupe Uljanik plovidba te se Banka mora suglasiti s načinom raspolaganja primljenih sredstava po tom osnovu;
 - da će sredstva ostvarena prodajom broda i/ili brodova, a nakon podmirenja obveza prema prvom hipotekarnom vjerovniku i/ili vjerovnicima usmjeriti na zatvaranje obveza kod Banke, a što će se utvrditi naknadno;
 - da Korisnik kredita i članice Grupe Uljanik plovidbe neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću pokretnu i/ili nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke a koju Banka neće bezrazložno uskratiti, te da će naročito u slijedećim slučajevima zatražiti suglasnost Banke:
 - a. u slučaju osnivanja novog trgovačkog društva koje će biti članica Grupe Uljanik plovidbe,
 - b. u slučaju namjeravane kupnje novog broda,
 - c. načinu raspolaganja s dobivenim novčanim sredstvima u slučaju prodaje bilo kojeg broda iz flote Grupe Uljanik plovidba,
 - d. ukoliko bilo koji brod iz flote Grupe Uljanik plovidba ili neki drugi oblik svoje imovine ponudi trećoj strani (banci u RH ili izvan RH ili nekoj trećoj osobi) kao osiguranje upisom zaloga 1. reda ili nekog drugog reda,
 - e. u slučaju dodatnog zaduživanja članica Grupe Uljanik plovidbe, kod neke druge banke u RH ili izvan RH.
- Grupa Uljanik plovidba znači sva trgovačka društva sa sjedištem u RH ili inozemstvu, a koja su u direktnom ili indirektnom vlasništvu Korisnika kredita.
- da će najkasnije do 15.10.2012. godine izbrisati teret upisan na nekretnini iz čl. 13.1. ovog Ugovora, te dostaviti Banci novi zemljišno knjižni izvadak bez upisanih tereta;
 - prije korištenja kredita će dostaviti Banci izjavu da sve članice Grupe Uljanik plovidba poštuju sve ugovorne obveze na način na koji su ih preuzele temeljem ugovora o kreditima/zajmovima sklopljenim s prvorangiranim vjerovnicima;
 - da će dostaviti Banci izjavu pod kojim uvjetima će Credit Suisse A.G. St. Alban – Graben 1 – 3, CH-4002 Basel, Švicarska otpustiti zalog prvog reda na dva broda: brod za prijevoz naftnih produkata i kemikalija "Ebony" i brod za prijevoz naftnih produkata i kemikalija "Pula" u vlasništvu članica Grupe Uljanik plovidba.

15.2. Korisnik kredita se obvezuje da će kredit koristiti za namjenu iz članka 3. ovog Ugovora i u skladu s Programom, te će Kreditorima omogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita i praćenje poslovanja Korisnika kredita kroz cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 16.

POVREDA UGOVORA I OTKAZ KREDITA

16.1. Povrijedi li Korisnik kredita bilo koju odredbu ovog Ugovora Kreditori imaju pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora, te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu.

Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Kreditorima, uključujući glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a Kreditori imaju pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

16.2. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita iz ovog Ugovora;
- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnik kredita protizlazi iz ovog Ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava Korisnika kredita izričito dana ovim Ugovorom ili posebnim dokumentom u svezi ovog Ugovora, nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna, ili da Korisnik kredita daje netočne ili neistinite podatke ili dokumentaciju;
- ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju od svojih posebnih obveza iz članka 16. ovog Ugovora;
- ako isplati vlasničke pozajmice (u skladu s kriterijima navedenim u Programu) prije povrata kredita;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke i/ili HBOR-a više ne pruža dovoljno osiguranje za tražbine Banke i/ili HBOR-a iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita na poziv Banke ili HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti Banka i/ili HBOR, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke i HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava tražbine prema Korisniku kredita;
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje druge novčane i/ili nenovčane obveze po ovom Ugovoru, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, što uključuje i obveze u svezi sredstava osiguranja naplate;
- ako Korisnik kredit povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke;
- ukoliko nastupi situacija, uslijed koje po razumnom mišljenju Banke i/ili HBOR-a, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju na štetu Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru.

16.3. Otkaz ugovora Kreditori će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku izvjestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz ugovora u ime i za račun HBOR-a je ovlaštena izvršiti Banka kao Agent HBOR-a, na što Korisnik kredita i ostale ugovorne strane izričito pristaju.

Članak 17.

OBVEZE I PRAVA KREDITORA

Obveze svakog Kreditora iz ovog Ugovora su pojedinačne te niti jedan Kreditor ne odgovara za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane drugog Kreditora.

Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom svaki Kreditor ovlašten poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora.

Članak 18.

EKOLOŠKA KLAUZULA

18.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

18.2. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

18.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

Članak 19.

POREZI I DRUGE PRISTOJBE

19.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

19.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni da Banka i HBOR primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

Članak 20.

JEDNAKO RANGIRANJE TRAŽBINE

20.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Članak 21.

PRIJEBOJ

21.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita, kao i prijebojem s bilo kojom drugom protutražbinom Korisnika kredita prema Banci, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

21.2. Korisnik kredita ovlašćuje HBOR da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, HBOR može naplatiti prijebojem s bilo kojom protutražbinom Korisnika kredita prema HBOR-u, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

Članak 22.

OBAVLJANJE PLATNOG PROMETA

22.1. Korisnik kredita se obvezuje da će zajedno sa članicama Grupe Ujlanik plovidbe usmjeravati minimalno USD 35,000,000.00 kunskog i deviznog platnog prometa godišnje preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

22.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

Članak 23.

UGOVORNA OVLAŠT

23.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku i HBOR, svakog zasebno, da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji, te neopozivo ovlašćuje ovlaštene organizacije za platni promet da izvrše naplatu sa svih njegovih računa.

Nalog za naplatu dužnog iznosa u ime i za račun HBOR-a na teret svih računa Korisnika kredita može podnijeti i Banka kao Agent HBOR-a.

Članak 24.**USTUPANJE PRAVA I OBVEZA**

24.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

24.2. Banka i HBOR mogu međusobno ustupiti svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana (sudužnika, jamaca, založnih dužnika i dr.). Za ustup prava i obveze iz ovog Ugovora na treću/e osobu/e, bilo u cijelosti bilo djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, Banci je potrebna suglasnost HBOR-a, a HBOR-u suglasnost Banke.

24.3. Ugovorne strane su upoznate da je Banka je ovlaštena od strane HBOR-a naplaćivati tražbinu koja predstavlja udio HBOR-a u kreditu iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim sporednim tražbinama, od Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana, zajedno s tražbinom Banke koja predstavlja udio Banke u kreditu iz ovog Ugovora, s pripadajućim sporednim tražbinama.

24.4. Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR može svoju tražbinu iz ovog Ugovora privremeno ustupiti Banci temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, bez stjecanja vjerovničko – dužničkog odnosa prema Banci, za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Korisnika kredita odnosno do Bančinog odustanka od daljnjeg postupka prisilne naplate. Banka je u bilo koje doba, u dogovoru s HBOR-om, ovlaštena natrag ustupiti predmetnu tražbinu. Sve ugovorne strane, potpisnice ovog Ugovora ili sredstava osiguranja naplate, potvrđuju da su upoznate s mogućnošću takvog privremenog ustupa tražbine HBOR-a, te da na isti izričito pristaju i odriču se bilo kakvih prigovora s time u vezi.

U slučaju pokretanja postupka prisilne naplate, što uključuje i naplatu temeljem svih ili bilo kojeg sredstava osiguranja naplate iz ovog Ugovora, najprije se namiruju u cijelosti troškovi prisilne naplate tražbine Banke i ustupljene tražbine HBOR-a, a nakon toga se zatvaraju prvo troškovi, naknade, zatezne kamate i redovne kamate, a ostatak iznosa se koristi za zatvaranje glavnice Banke i HBOR-a u kreditu prema članku 10.3. ovog Ugovora.

Članak 25.**SPOROVI**

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 26.**PRIMJENA OPĆIH AKATA**

26.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke, Pravilnik o obračunu kamata Banke, Odluka o visini naknada za usluge Banke i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

26.2. Na zateznu kamatu za udio HBOR-a u kreditu, kao i na eventualnu promijenu redovne kamatne stope na udio HBOR-a u kreditu, primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, zajedno sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te sve stranke Ugovora o kreditu pristaju na njezinu primjenu.

Članak 27.**RASPOLAGANJE PODACIMA**

27.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o ovom Ugovoru, Korisniku kredita, povezanim osobama i dokumentaciju prosljedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.



**Raiffeisen
BANK**

27.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditori mogu prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka i/ili HBOR surađuje.

27.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditorima dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditori mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka i HBOR surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 28.

TROŠKOVI

28.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a iz Ugovora putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 29.

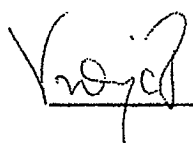
BROJ PRIMJERAKA

29.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA

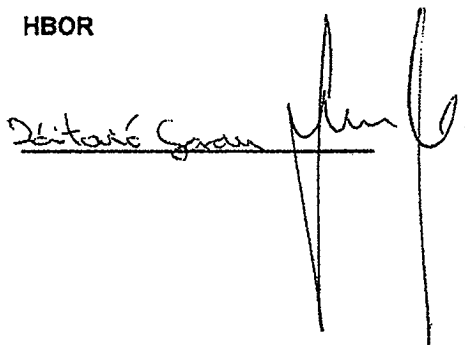
 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**

BANKA



 **Raiffeisen
BANK** 1494
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HBOR



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

i

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

i

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 30.10.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 1.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovora), s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunksu protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mjenja se otplata i dospijee kredita iz članka 5.1. i 5.2. tako da isti sada glasi:

"5.1. Udio Banke u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu odjednom, na dan 30.09.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsnoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijee odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu odjednom, na dan 30.09.2015. godine.

Članak 3.

3.1. Ovim dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

"Dopunjuje se članak 7. Uvođenjem članka 7.3. i to kako slijedi:

- neće se naplaćivati naknada za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita koja se odnosi na namirenje tražbina Banke iz ovog Ugovora, istovremeno s prijevremenom uplatom, u slučaju primitka sredstava od prodaje založenih pokretnina definiranih člankom 12.1.5.

"Dopunjuje se članak 7. Uvođenjem članka 7.4. i to kako slijedi:

- neće se naplaćivati naknada za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita koja se odnosi na namirenje tražbina HBOR-a iz ovog Ugovora, istovremeno s prijevremenom uplatom, u slučaju primitka sredstava od prodaje založenih pokretnina definiranih člankom 12.1.5.

Članak 4.

4.1. Ovim dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

"Dopunjuje se Članak 15. Točka 15.1. i to kako slijedi:

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će podnositi Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a tromjesečna i godišnja financijska izvješća o poslovanju, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora, uključujući i sve članice Grupe Uljanik plovidba (UNITED SHIPPING SERVICES);

Članak 5.

SREDSTVA OSIGURANJA NAPLATE

5.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja za udio **Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu** Korisnik kredita i Davatelji osiguranja dostaviti Banci:

"12.1.5. Založno pravo na pokretnini – Brodu"

- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:
 - a) teretni brod "Levan", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432
 - b) teretni brod "Volme", službeni broj: 7000545, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2004.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331
 - c) teretni brod "Stoja", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija u formi Intercreditor agreementa sa Credit Suisse, kao i Međuvjetrovnički ugovor/Coordination agreement sa Zagrebačkom bankom d.d., kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

Korisnik kredita i Davatelji osiguranja obvezuju se dostaviti Kreditoru svu raspoloživu dokumentaciju registra na Bahamima, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na pokretninama iz čl. 5. ovog Dodatka. (Najkasnije do 31.12.2013.g.)

Ukoliko se kredit temeljem ugovora o kreditu br. 13022020001 ne realizira sukladno odobrenim i ugovorenim uvjetima, založno pravo na pokretninama iz čl. 5. ovog Dodatka moraju se provesti najkasnije **do 31.03.2014.g.**

"12.1.6. Založno pravo na nekretnini"

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja REAL d.o.o., Pula, OIB: 85300384491, upisanim kod Općinskog suda u Bujama – Buie, i to:
 - a) z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 5496 m²,
 - b) z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4460 m²,
 - c) z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m²,
 - d) z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 5750 m²,
 - e) z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, koja u naravi predstavlja ORANICA, VOČNJAK I VINOGRAD, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, koja u naravi predstavlja VOČNJAK I VINOGRAD, površine 3971 m²,
 - f) z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, koja u naravi predstavlja ORANICA,
 - g) z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, koja u naravi predstavlja ORANICA,
 - h) z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 4110 m²,
 - i) z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, koju u naravi predstavlja ŠUMA,
 - j) z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD,o čemu će se sklopiti sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

"12.1.7. Založno pravo na poslovnom udjelu"

- * založno pravo u korist Kreditora na 1 (jednom) poslovnom udjelu u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, u vlasništvu Korisnika kredita, što predstavlja 23,425% (dvadeset tri cijelih četrismo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva, o čemu će se sklopiti sporazumi o osiguranju, za svakog kreditora posebno, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- * Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

"12.1.8. Polica osiguranja od neplaćanja"

- Polica osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a.

Članak 6.

6.1. Ukida se članak 12. Stavak 12.3. Osnovnog ugovora temeljem kojeg je prethodno dana 24.10.2012. sklopljen ugovor o cesiji u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

6.2. Ukida se članak 12. Stavak 12.2. Osnovnog ugovora.

Članak 7.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 9.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.
PULA 01

BANKA

[Signatures]
HBOR

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

DAVATELJ OSIGURANJA

Real d.o.o.
REAL d.o.o.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC
United Shipping Services three .nc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC
United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC
United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

i

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

i

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 14.11.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovora) te Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 30.10.2013.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2.1. Ukida se članak 12. Stavak 12.1.8. Osnovnog ugovora kako je isti dopunjen člankom 5. Dodatka br. 1. Osnovnog ugovora, tako da nije više preduvjet za korištenje iznosa kredita dostava police osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 13022020001.

Članak 3.

3.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju članak 12. Osnovnog ugovora na način da ugovaraju dostavu police osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, nakon korištenja kredita, pa dodaju novi stavak koji glasi:

12.5. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije do 31.03.2014.g.)

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br. 1. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

01

PULA

DAVATELJ OSIGURANJA

Real d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

United Shipping Services three Inc.,

MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

United Shipping Services four Inc.,

MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**BANKA**

HBOR

 **Raiffeisen
BANK**Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

16

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

i

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Korisnik kredita**

i

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

i

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 21.03.2014. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 3.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovora), Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 30.10.2013.g., te Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 14.11.2013.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ukida se članak 12. Stavak 12.5. Osnovnog ugovora kako je isti dopunjen člankom 3. Dodatka br. 2. Osnovnog ugovora koji glasi:

- 'Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije **do 31.03.2014.g.**)'

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1. te Dodatka br. 2. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.
Uljanik plovidba d.o.o. PULA
01

DAVATELJ OSIGURANJA
Real d.o.o.
REAL d.o.o.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC
United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC
United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC
United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

BANKA

[Signature]
HBOR
[Signature]

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

1621

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor i Agent,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Korisnik kredita

REAL d.o.o, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

zaključili su dana 30.09.2015.godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 4.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g. i Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

- 2.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mijenja se otplata i dospijee kredita iz članka 5.1. i 5.2. tako da isti sada glasi:

"5.1. Udio Banke u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu odjednom, na dan 31.12.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijee odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu odjednom, na dan 31.12.2015. godine.

Članak 3.**3.1. Provedeni sporazum – nekretnine**

3.1.1. Na temelju Sporazuma o osiguranju broj: 13022010009 provedeno je založno pravo u korist oba Kreditora, u istom prvenstvenom redu, na nekretninama u vlasništvu:

- **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, upisanim kod Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 6504, K.O. Pula, poduložak 6, kako slijedi: suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, i to: 6. ETAŽA 1/16 s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m², a koji poslovni prostor se nalazi na k.č.br. 518/1 ZGR. KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, k.č.br. 518/2 ZGR. KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, k.č.br. 518/4 ZGR. ZGRADA POSEBNE NAMJENE, U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6.
- **REAL d.o.o.**, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, upisanim kod Općinskog suda u Bujama – Buie, z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, koja u naravi predstavlja ORANICA I VIROGRAD, površine 5496 m², z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4460 m², z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m², z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 5750 m², z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, koja u naravi predstavlja ORANICA, VOĆNJAK I VIROGRAD, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, koja u naravi predstavlja VOĆNJAK I VIROGRAD, površine 3971 m², z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, koja u naravi predstavlja ORANICA, z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, koja u naravi predstavlja ORANICA, z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, koja u naravi predstavlja ORANICA I VIROGRAD, površine 4110 m², z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, koja u naravi predstavlja ŠUMA, z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, koja u naravi predstavlja ORANICA I VIROGRAD, a koje založno pravo ostaje na snazi i služi za osiguranje svih tražbina oba Kreditora temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka.

3.1.2. Založno pravo provedeno je temeljem rješenja Općinskog suda u Puli pod brojem Z-11870/13 od 12.11.2013.g. te rješenja Općinskog suda u Bujama-Buie pod brojem Z-5514/13 od 13.11.2013.g.

3.2. Provedeni sporazum – pokretnine-poslovni udjeli

3.2.1. Na temelju Sporazuma o osiguranju broj: 13022010009 provedeno je založno pravo u korist oba Kreditora, na poslovnim udjelima u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, i to na 1 (jednom) poslovnim udjelu u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, što predstavlja 23,4250% temeljnog kapitala društva, a koji poslovni udjel služi i za osiguranje svih tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka.

3.2.2. Založno pravo provedeno je temeljem zaključka Službe upisa pod brojem 7468-337/13 od 13.11.2013.g.

3.3. Radi daljnjeg osiguranja naplate svih tražbina Banke i HBOR-a (dalje: Kreditori) temeljem Osnovnog ugovora i njegovih dodataka, ugovorne strane ugovaraju slijedeće:

3.3.1. Dodatak Sporazumu o osiguranju – nekretnine i pokretnine-poslovni udjeli

Sklapanje i Dodatak Sporazumu o osiguranju broj: 13022010009, od dana 30.10.2013.g., u formi privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika i sadržaju prihvatljivom za Kreditore, koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika istovremeno sa sklapanjem ovog Dodatka;

3.3.2. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a Zaključak o izmjeni zaključka Službe upisa o glavnom upisu, za oba Kreditora, u kojem će biti naveden novi rok dospelja potraživanja Banke i HBOR-a, koje je osigurano založnim pravom.

3.3.3. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ugovora u slučaju da se Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a ne dostavi bilo koja od gore navedenih isprava na način i u rokovima ugovorenim ovim člankom. Sve troškove pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja naplate snosi Korisnik kredita.

Članak 4.**4.1. Naknada za udio Banke u kreditu**

Korisnik kredita nije dužan platiti Banici naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

4.2. Naknada za udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita nije dužan platiti HBOR-u naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

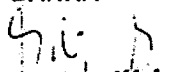
Članak 6.

6.1. Ovaj Dodatak potpisan je u 9 (devet) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA
Uljanik plovidba d.d.

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
PU LA 01

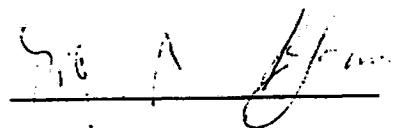
BANKA


 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59 1621

DAVATELJ OSIGURANJA
Real d.o.o.

 **REAL d.o.o.**
PU LA

HBOR



DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

 **United Shipping Services three inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

 **United Shipping Services four inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

 **United Shipping Services thirteen inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor i Agent

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Korisnik kredita

REAL d.o.o, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

zaključili su dana 03.12.2015. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 5.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., i Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunksu protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 2.756.361,94 (slovima: dva milijuna sedamsto pedeset šest tisuća tristo šezdeset

jedan euro i devedeset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

- 1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita HBOR-a iznosi kn 20.833.333,34 (slovima: dvadeset milijuna osamsto trideset tri tisuće tristo trideset tri kune i trideset četiri lipe), s pripadajućim sporednim tražbinama.
Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mijenja se otplata i dospijeće kredita iz članka 5. točke 5.1. i 5.2. tako da iste sada glase:

"5.1. Udio Banke u kreditu:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu na način kako slijedi: dio iznosa glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.756.361,94 dospijeva na naplatu u 6 godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g., i to;

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 229.696,83 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.,
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 344.545,23 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.,
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 545.529,97, dospijeva na naplatu u 4 jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu na način kako slijedi: dio iznosa glavnice kredita u iznosu kn 20.833.333,34 dospijeva na naplatu u 6 godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g., i to;

- prvi obrok u iznosu kn 1.736.111,11 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.,
- drugi obrok u iznosu kn 2.604.166,67 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.,
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kn 4.123.263,89, dospijeva na naplatu u 4 jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.

Članak 3.

Ovim Dodatkom br. 5 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke kako slijedi:

Mijenja se članak 6., točka 6.1. podtočka a) Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

„Redovna kamata: po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za fiksnu kamatnu maržu od 4,90 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi.

RKS utvrđuje Banka godišnje (dalje: ugovorena ročnost RKS), s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Početna RKS je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita i primjenjuje se na prvo nepotpuno kamatno razdoblje plus razdoblje ugovorene ročnosti RKS. Nakon toga RKS se mijenja svaki puta po isteku ugovorene ročnosti RKS, na početku odgovarajućeg kamatnog razdoblja.

Stopa redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže."

Mijenja se članak 22. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

"22.1. Korisnik kredita se obvezuje da će zajedno sa članicama Grupe Uljanik plovidba usmjeravati minimalno USD 20.000.000,00 kunskog i deviznog platnog prometa godišnje preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

22.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON -2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke."

Članak 4.

4.1. Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu Korisnik kredita i Davatelj osiguranja dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a:

"12.1.9. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., upisanim kod Općinskog suda u Puli-Pola, z.k.ul.br. 6504, poduložak 6, K.O. Pula; k.č.br. 518/1 ZGR., koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 580 m², k.č.br. 518/2 ZGR., koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 770 m², k.č.br. 518/4 ZGR., koja u naravi predstavlja zgrada posebne namjene, u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 192 m²,
- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja REAL d.o.o., upisanim kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama – Bule, i to:

- a) z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, površine 5496 m²,
- b) z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, površine 4460 m²,
- c) z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, površine 4588 m²,
- d) z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, površine 5750 m²,
- e) z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, površine 3971 m²,
- f) z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, površine 2327 m²,
- g) z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, površine 13020 m²,
- h) z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, površine 4110 m²,
- i) z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, površine 12280 m²,
- j) z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, površine 5317 m²,

o čemu će se sklopiti Sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore i koja založna prava će zamijeniti založna prava osnovana na istim nekretninama u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od dana 30.10.2013. godine.

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

- Korisnik kredita i Davatelj osiguranja REAL d.o.o. se obvezuju:
- dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a prije korištenja kredita dostaviti Izjave o nekretninama, koje su predmet zalogu po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka, omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zalogu po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promjeni podataka iz Izjave o nekretninama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka.

12.1.10. Polica osiguranja nekretnine

- polica osiguranja nekretnine z.k.ul.br. 6504, poduložak 6, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditore, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist kreditora Banke i HBOR-a, na svakog u visini 50% od osigurane svote, te dostaviti istu Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a najkasnije do isteka roka valjanosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i/ili HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit iz ovog Ugovora i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.
- Banka je kao Kreditor i Agent HBOR-a ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita i/ili vlasnika izmjenu vinkulacije police osiguranja na način da se u vinkulaciji police osiguranja promijeni omjer postotka/iznosa u kojem je osigurana svota vinkulirana na svakog pojedinog kreditora, i to u bilo koje doba, jednom ili više puta, sve dok obveze iz ovog Ugovora ne budu u cijelosti izmirene, a Korisnik kredita i/ili vlasnik je dužan, bez odlaganja, dostaviti Banci na njezin zahtjev izmijenjenu vinkulaciju police osiguranja sukladno zahtjevu Banke.

12.1.11. Založno pravo na poslovnom udjelu

- založno pravo u korist Kreditora na 1 (jednom) poslovnom udjelu u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., što predstavlja 23,425% (dvadeset tri cijelih četristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva, o čemu će se sklopiti Sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore. Predmetnim založnim pravom zamijenit će se založno pravo osnovano na istom poslovnom udjelu u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od dana 30.10.2013. godine te njegovih kasnijih dodataka.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnom poslovnom udjelu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

12.1.12. Založno pravo na pokretnini – Brodu

- založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:
 - a) teretni brod "LEVAN", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432
 - b) motorni brod "KASTAV", službeni broj: 1T-207, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2009, godina gradnje 2009.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294
 - c) motorni brod "VERIGE", službeni broj: 1T-209, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2010, godina gradnje 2010.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785
 - d) motorni brod "POMER", službeni broj: 1T-212, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2011, godina gradnje 2010.g. u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija u formi Intercreditor agreementa sa Credit Suisse AG kao kreditorom i agentom, kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

- Korisnik kredita i Davatelj osiguranja obavezuju se dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a svu raspoloživu dokumentaciju registra na Bahamima i u Puli, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima iz flote Grupe Uljanik plovidba koji su predmet zaloga, ali samo u slučaju da provedbu zaloga 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.
- Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da:
od trenutka njegove prodaje teretni brod "VOLME", službeni broj: 7000545, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: I/2013, godina gradnje 2004.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331 više neće predstavljati sredstvo osiguranja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima istom ugovoru.
Kreditore se obavezuju pravovremeno poduzeti sve radnje potrebne da se najkasnije na dan dogovorene prodaje predmetnog broda izvrši upis brisanja založnog prava 2. reda upisanog u njihovu korist temeljem Hipoteke 2. reda od dana 08.11.2013. godine.
- Kao sredstvo osiguranja po Osnovnom Ugovoru i pripadajućim dodacima istom Ugovoru i nadalje ostaje upisano založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima i to:
"teretni brod "STOJA", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: I/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581".

Članak 5.

5.1. Za izmjene iz ovog Dodatka br. 5., Korisnik kredita se obavezuje:

5.1.1. platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počka kredita u visini 0,7% na stanje neotplaćene glavnice kredita RBA, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke.

Obračun naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan obračuna naknade.

5.1.2. platiti HBOR-u naknadu za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počka kredita u visini 0,7% na stanje neotplaćene glavnice kredita HBOR-a, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke.

5.2. Plaćanje naknade za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počka kredita iz točke 5.1.1. i 5.1.2. terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke, provodit će se prema sljedećoj otplatnoj dinamici:

- 1/6 iznosa ukupne naknade 7 dana od dana obračuna
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 30.11.2015. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.12.2015. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.01.2016. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 29.02.2016. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.03.2016. godine

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 5.

Članak 7.

7.1. Ovaj Dodatak br. 5. potpisan je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovstva d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01

BANKA

Raiffeisen
Banka d.d.
Banka za opću uporabu d.d.
Zagreb, Poljska 59

DAVATELJ OSIGURANJA

REAL d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

HBOR

HBOR

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC.

United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC.

United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

United Shipping Services Thirteen inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

United Shipping Services Ten inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

United Shipping Services Eleven inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.

United Shipping Services Fourteen inc.,
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**

i
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**

i
ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

i
REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

i
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i
UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

i
UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 15.07.2016. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 6.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., i Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 03.12.2015.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**
ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**
REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**
UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**
UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

Članak 6.

6.1. Ovaj Dodatak br. 6 potpisan je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
F. U. L A 01

BANKA

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

DAVATELJ OSIGURANJA
REAL d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

HBOR

Prof. F. H. Allen

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC.

**United Shipping Services Three Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

United Shipping Services Ten Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

**United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Iva Pavković, Zagreb, Domašinečka ulica 4, OIB: 41698529271, kao **Kreditor**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Iva Pavković, Zagreb, Domašinečka ulica 4, OIB: 41698529271, kao **Kreditor i Agent**

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Igor Budisavljević, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 06.05.2019.godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 7.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 30.09.2015.g., Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 03.12.2015.g. i Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 15.07.2016.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
- 1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 2.182.119,88 (slovima: dva milijuna sto osamdeset dvije tisuće sto devetnaest eura i osamdeset osam centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
- Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

- 1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita HBOR-a iznosi kn 16.493.055,56 (slovima: šesnaest milijuna četristo devedeset tri tisuće pedeset pet kuna i pedeset šest lipa), s pripadajućim sporednim tražbinama.
Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 7. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sredstvo osiguranja naplate ugovoreno u čl. 5., točki 5.1. Dodatka br. 1. Osnovnog ugovora, naziva "12.1.5. Založno pravo na pokretnini — Brodu", podtočka a), i to:
založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to: teretni brod "Levan", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, više ne predstavlja sredstvo osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima istom ugovoru.
- Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da davatelj osiguranja UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432 prestaje biti davatelj osiguranja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Dodacima istom.
- Mijenja se otplata preostale glavnice kredita Banke iz članka 5. točke 5.1., naziva "Udio Banke u kreditu", na slijedeći način:
 - mijenja se rok otplate trećeg obroka kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, koji dospijeva na naplatu 30.09.2018. godine, na novi rok **30.09.2021. godine**.
 - Preostali obroci kredita ostaju neizmijenjeni.
- Mijenja se otplata preostale glavnice kredita HBOR-a iz članka 5. točke 5.2., naziva "Udio HBOR-a u kreditu", na slijedeći način:
 - mijenja se rok otplate trećeg obroka kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, koji dospijeva na naplatu 30.09.2018. godine, na novi rok **30.09.2021. godine**.
 - Preostali obroci kredita ostaju neizmijenjeni.
- Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora, i to točka 6.2., naziva Kamatne stope za udio HBOR-a u kreditu, podtočka a), tako da ista sada glasi:
"a) Redovna kamata: 4,90% godišnje; Redovna kamata je promjenjiva u slučaju iz članka 9. ovog Ugovora."
- Dopunjuje se članak 15. točka 15.1., naziva "Posebne obveze Korisnika kredita", novom točkom:
15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:
- da će cjelokupan iznos redovne kamate koja je dospjela do 31.03.2019.g. podmiriti u 3 jednake mjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 31.05.2019.g.

Članak 3.

Naknada za izmjene iz ovog Dodatka br. 7.:

3.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Korisnik kredita nije dužan platiti Banici naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

3.2. Naknada za udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za reprogram kredita u visini 0,50% na stanje neotplaćene glavnice kredita, u iznosu kn 82.465,28, jednokratno, sukladno odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 7.

Članak 5.

5.1. Ovaj Dodatak br. 7 potpisan je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01

BANKA

 Raiffeisen
BANK 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

DAVATELJ OSIGURANJA
REAL d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

HBOR

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

United Shipping Services Ten Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.

United Shipping Services Fourteen Inc.
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC.

United Shipping Services Twelve Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

Figure 1 consists of two scatter plots. The left plot shows a positive correlation between the number of children and the number of children in the household. The right plot shows a negative correlation between the number of children and the number of children in the household.

[illegible]

1. *Pharmaceutical industry*—United States—History. I. Title. II. Series.

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthaler and Whistler (1973).

1. *Phragmites* spp. (Poaceae)

IZVADAK

za korisnika kredita ULJANIK PLOVIDBA d.d., OIB 49693360447, Pula, Carrarina 6 o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. **011-55-599349**, a koji je korišten temeljem Ugovora o kreditu br. **12022020031** od 17.10.2012. godine, Dodatka br. 1 istom ugovoru od 30.10.2013. godine, Dodatka br. 2 istom ugovoru od 14.11.2013. godine, Dodatka br. 3 istom ugovoru od 21.03.2014. godine, Dodatka br. 4 istom ugovoru od 30.09.2015. godine, Dodatka br. 5 istom ugovoru od 03.12.2015. godine, Dodatka br. 6 istom ugovoru od 15.07.2016. godine, Dodatka br. 7 istom ugovoru od 06.05.2019. godine

Stanje duga na dan 04.10.2019.g.

dospjela glavnica	4.038.156,86 kn
dospjela redovna kamata	401.552,13 kn
dospjela zatezna kamata	4.591,32 kn
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE	4.444.300,31 kn

nedospjela glavnica	12.127.348,90 kn
nedospjela redovna kamata	4.951,97 kn
UKUPNO NEDOSPJELE OBVEZE	12.132.300,87 kn

UKUPNO STANJE DUGA NA DAN 04.10.2019. 16.576.601,18 kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 04.10.2019.



Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb 007

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Keserčić, Zoran Koščak, Daniel Mitteregger, Ivan Žižić, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwentner • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

i

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

i

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 11.01.2013. godine, slijedeći:

UGOVOR O KREDITU **br. 13022020001**

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

1.1. Ovim Ugovorom Raiffeisenbank Austria d.d. (dalje: Banka) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje: HBOR) (oboje dalje: Kreditori) se obvezuju staviti na raspolaganje Korisniku kredita ugovoreni iznos kredita pod uvjetima iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita se obvezuje Kreditorima platiti ugovorenu kamatu, naknade i eventualne troškove, te vratiti iskorišteni iznos kredita pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.

1.2. Kredit se odobrava u skladu s Programom razvoja gospodarstva prihvaćenog na 20. sjednici Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak održanoj dne 24. svibnja 2012. godine (dalje: Program) te sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-08 od 13.07.2012.g., sklopljen između Banke i HBOR-a.

1.3. U odnosu na udio HBOR-a u kreditu iz ovog Ugovora, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu Agenta HBOR-a.

Članak 2.

IZNOS KREDITA

2.1. Kredit

Kreditori kreditiraju Korisnika kredita na način da HBOR kreditira udio od 50% glavnice kredita, a Banka kreditira udio od 50% glavnice kredita, kod isplate kredita.

Ukupnu glavicu kredita predstavljaju zbrojeni iznosi udjela Banke u kreditu i udjela HBOR-a u kreditu, s time da je udio Banke u kreditu izražen u EUR u kunsjoj protuvrijednosti, a udio HBOR-a u kunama. Obzirom da je udio Banke u kreditu izražen u EUR u kunsjoj protuvrijednosti, ugovorne strane su suglasne da se zbog mogućih tečajnih razlika Korisniku kredita može isplatiti samo jednaki udio Bančinog i HBOR-ovog kredita, ovisno o tome koji je manji.

Korisnik kredita je suglasan da Banka i HBOR mogu bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

2.2. Udio Banke

Banka kao Kreditor kreditira Korisnika kredita u iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita tj. iznos do kn 25.000.000,00 te se eventualna razlika iznosa gasi.

Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

2.3. Udio HBOR-a

HBOR kao Kreditor kreditira Korisnika kredita u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, te se eventualna razlika iznosa gasi.

Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 3.

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI KORISNIKA KREDITA I NAMJENA KREDITA

3.1. Kredit se odobrava Korisniku kredita koji ispunjava sljedeće kriterije prihvatljivosti:

- trgovačka društva, obrtnici i druge pravne osobe koje su registrirane i obavljaju poslovnu djelatnost u RH, neovisno jesu li mali, srednji ili veliki poduzetnici, a posebice oni koji djeluju u sektorima proizvodnje i turizma, koji zadovoljavaju osnovne uvjete;
- najmanje 25% privatnog vlasništva u vlasničkoj strukturi na dan podnošenja zahtjeva za kredit;
- najmanje 10% prihoda od prodaje roba/usluga na međunarodnom tržištu odnosno od noćenja stranih gostiju prema TU-11 obrascu, sve za prethodnu godinu poslovanja, uz moguća odstupanja od navedenog kriterija (i) za korisnike koji ostvaruju posredan izvoz sukladno Izjavi o posrednom izvozu, te (ii) za korisnike koji ostvaruju manje 10% prihoda od prodaje roba/usluga na međunarodnom tržištu odnosno od noćenja stranih gostiju prema TU-11 obrascu, sve za prethodnu godinu poslovanja, ukoliko korisnik svoje proizvode i usluge prodaje domaćim potrošačima i turistima, potiče domaću proizvodnju, te razvija svoj gospodarski potencijal;
- koeficijent zaduženosti (ukupne obveze/aktiva) $\leq 0,9$;
- pokazatelj tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze) $\geq 0,75$ sve na zadnji izvještajni dan prethodne godine poslovanja te
- ostvarena neto dobit za prethodnu godinu poslovanja ≥ 0 u iznimnim slučajevima, ukoliko korisnik kredita nema ostvarenu neto dobit za prethodnu godinu, kreditni zahtjev se može uzeti u razmatranje ako ima ostvarenu dobit iz poslovne aktivnosti i/ili ako udio kapitala u ukupnoj pasivi iznosi 30% na zadnji izvještajni dan prethodne godine;
- Korisnici kredita koji ne vode poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu, moraju imati dohodak ≥ 0 za prethodnu godinu poslovanja;
- Korisnik kredita nije poduzetnik u poteškoćama prema propisima o državnoj potpori;
- Korisnik kredita ima reguliran dug prema državi;
- Korisnik kredita se ne bavi kockanjem, kladioničarstvom i sličnim djelatnostima, isključivo točenjem pića, poslovanjem koje rezultira negativnim učincima na ljude, okoliš i životinje te ostalim djelatnostima koje su isključene propisima o državnim potporama;
- Korisnik kredita nije poduzetnik koji obavlja trgovačku djelatnost;
- iskorišteni iznos državne potpore u zadnje 3 godine ne može iznositi više od kunske protuvrijednosti 200 000 EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dodjele državne potpore odnosno kunske protuvrijednosti 100 000 EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dodjele državne potpore ako se radi o poduzetniku u sektoru cestovnog prometa;
- Rizična skupina „A”.

3.2. Korisnik kredita se obvezuje ukupan iznos kredita koristiti za:

- podmirenje obveza Korisnika kredita prema Banci.

Članak 4. KORIŠTENJE KREDITA

4.1. Preduvjeti korištenja kredita

Korisnik kredita može koristiti kredit, prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon ispunjenja slijedećih uvjeta:

- da je Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-08 od 13.07.2012.g., sklopljen između Banke i HBOR-a, i dalje ostao na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je sklopljen;
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sadržaju u kojem je dostavljen HBOR-u;
- da je Korisnik kredita potpisao sve Izjave i ostale dokumente predviđene točkom 11. Programa, koji predstavljaju priloge ovom Ugovoru;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije Programa;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, izdanu od vlasnika nekretnine, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- da je Banka zaprimila zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita;
- da su u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja naplate iz ovog Ugovora za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivim za Kreditore, te da su dostavljena Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a;
- da je Banka zaprimila uredan zahtjev Korisnika kredita za isplatu kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da su podmirene sve naknade koje dospjevaju prije korištenja kredita, te da su HBOR-u prosljeđene odgovarajuće naknade uplaćene od strane Korisnika kredita;
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

4.2. Rok i način korištenja kredita

Kredit se koristi sukcesivno, sukladno mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, od datuma sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.01.2013.g.

Korisnik kredita dostavlja Zahtjev za isplatu kredita Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a.

Banka će svaku pojedinu isplatu izvršiti u roku od 25 radnih dana od dana primitka urednog Zahtjeva za isplatu kredita, zajedno s dokumentacijom, pod uvjetom da nije protekao rok za korištenje kredita i da su ispunjeni svi ostali uvjeti iz ovog Ugovora.

Po primitku urednog Zahtjeva za isplatu kredita, Banka će kao Agent dostaviti HBOR-u uputu za isplatu kredita proporcionalno omjeru udjela HBOR-a u iznosu kredita iz članka 2. Ovog Ugovora, na način da HBOR novčana sredstva uplati na račun Banke kao Agent. Ukoliko HBOR pravovremeno ili u cijelosti ne uplati traženi iznos na račun Banke, Banka nije dužna nadoknaditi Korisniku kredita razliku do punog iznosa kredita. U tom slučaju Banka nije dužna isplatiti ni svoj udio kredita Korisniku kredita.

Prilikom svake pojedine isplate Korisniku kredita, Banka će istovremeno isplaćivati svoj udio u iznosu kredita i udio HBOR-a u iznosu kreditu, proporcionalno učešću (50%:50%), osim ako HBOR ne izvrši uplatu svojeg dijela na račun Banke, u kojem slučaju Banka nije dužna izvršiti bilo kakva plaćanja Korisniku kredita.

Udio Banke u kreditu izražen u EUR isplaćivat će se na dan korištenja kredita u kunama, te će se navedeni iznos u kunama preračunati u protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita. Iznos preračunat u EUR na dan korištenja kredita oduzimat će se od glavnice kredita nominirane u EUR, navedene u članku 2. stavku 2.2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan da za slučaj ako zbog valutne neusklađenosti dvije partije kredita ostane neiskorištenih sredstava kredita na jednoj partiji, neće dobiti ukupan iznos sredstava kredita koji je zatražio nalogom za isplatu.

Cjelokupan iznos kredita, Korisnik kredita može koristiti za izmirivanje obveza prema financijskim institucijama odobrenih prije datuma održavanja 1. aukcije za provedbu Programa, s time da se podmiruju sve obveze kako slijedi:

- za zatvaranje glavnice kredita odobrenog Korisniku kredita od strane Banke, partija kredita br. 011-55-484428,

- za zatvaranje glavnice kredita odobrenog Korisniku kredita od strane Banke, partija kredita br. 011-55-529693.

Na zahtjev Banke Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti Banci i drugu dokumentaciju iz koje se može utvrditi namjensko korištenje kredita, kao i dostaviti Banci dokumentaciju nakon korištenja kredita ukoliko to Banka zahtjeva.

U slučaju da je transakcijski račun Korisnika kredita blokiran Banka ima pravo uskratiti Korisniku kredita korištenje kredita odnosno dijela kredita, po svojoj diskrecionoj ocijeni, te je Banka u slučaju uskrate korištenja ovlaštena vratiti HBOR-u novčana sredstva uplaćena na račun Banke ako nisu iskorištena. Mogućnost daljnjeg korištenja kredita od strane Korisnika kredita ovisi o deblokadi računa Korisnika kredita, ugovorenom roku i načinu korištenja kredita, kao i mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, te ostalim uvjetima iz ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi iznos kredita u roku iz ovog članka, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

Članak 5.

OTPLATA I DOSPJEĆE IZNOSA KREDITA

5.1. Udio Banke u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio Banke u glavnici kredita iskazan u EUR u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.03.2013.g., a posljednji dana 31.12.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

5.2. Udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio HBOR-a u glavnici kredita u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.03.2013.g., a posljednji dana 31.12.2015. godine.

5.3. Korisnik kredita nema mogućnost zatražiti produljenje roka otplate iznosa kredita.

Članak 6.

KAMATE

6.1. Kamatne stope za udio Banke u kreditu

a) Redovna kamata: po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za fiksnu kamatnu maržu od 4,90 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada Banke.

Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope.

b) Interkalarna kamata: u visini redovne kamate obračunava se kvartalno u razdoblju korištenja Kredita;

c) Zatezna kamata: 15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate.

6.2. Kamatne stope za udio HBOR-a u kreditu

- a) Redovna kamata: 3,80% godišnje; Redovna kamata je promjenjiva u slučaju iz članka 9. ovog Ugovora.
- b) Interkalarna kamata: u visini redovne kamate obračunava se kvartalno u razdoblju korištenja Kredita;
- c) Zatezna kamata: 12% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, koja se obračunava od datuma dospjeća do datuma stvarnog plaćanja.

6.3. Obračun i dospjeće redovne kamate za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu

6.3.1. Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita zajedno s glavnicom kod tromjesečnog načina otplate odnosno bez glavnice kod jednokratnog načina otplate.

6.3.2. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno, zadnjeg dana svakog kvartala, odnosno svakog 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita.

6.3.3. Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru (365/360). Na obračun kamate primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

6.3.4. Obračun kamate za udio Banke u kreditu vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate.

Članak 7.

NAKNADA

7.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Korisnik kredita dužan je platiti Banci:

- naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,70% od iznosa u EUR navedenog u članku 2. stavku 2.2. ovog Ugovora. Obračun naknade vrši se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan obračuna naknade; prije korištenja kredita.

7.2. Naknada za udio HBOR u kreditu

Korisnik kredita dužan je platiti HBOR-u:

- naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,50% od iznosa u kunama navedenog u članku 2. stavku 2.3. ovog Ugovora; prije korištenja kredita.

Članak 8.

TRAJNI NALOG

8.1. Radi otplate glavnice kredita, pripadajućih kamata, naknada i svih drugih troškova iz ovog Ugovora u korist Kreditora, Korisnik kredita ovim Ugovorom izdaje Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a trajni nalog kojim ovlašćuje Banku da o dospelju svake pojedine tražbine iz ovog Ugovora tereti transakcijski račun Korisnika kredita koji se vodi kod Banke radi podmirenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora prema Banci i HBOR-u u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora.

Članak 9.

PROMJENA UVJETA KREDITA

9.1. Uvjeti ugovora o kreditu, uključujući i kamatnu stopu na udio HBOR-a i udio Banke u glavnici kredita, mogu se, između ostalog, promijeniti ako se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu između poslovnih banaka: Erste & Steiermärkische Bank d.d., Hrvatske poštanske banke d.d., Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OTP banke Hrvatska d.d., Privredne banke Zagreb d.d., Raiffeisenbank Austria d.d., Societe Generale - Splitske banke d.d. i Zagrebačke banke d.d. s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dana 12. lipnja 2012. godine.

Članak 10.

PLAĆANJA KORISNIKA KREDITA

10.1. Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke.

10.2. Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka ovog članka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjernan udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelog dugovanju, najkasnije 1 (jedan) radni dan po izvršenju uplate od strane Korisnika kredita.

10.3. Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatan iznos ili Banka naplati trajnim nalogom nedostatan iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata HBOR-a i Banke.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Banke i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvoriti će se glavnica Banke i HBOR-a.

Banka i HBOR imaju pravo sami odlučiti da se obveze Korisnika kredita podmire i drugačije (i to po starosti duga ili sl.), na što Korisnik kredita i ostale ugovorne strane daju neopozivu suglasnost.

10.4. Ispunjenjem bilo koje obveze Korisnika kredita prema Banci kao Agentu HBOR-a, smatra se da je obveza ispunjenja i prema HBOR-u. Korisnik kredita se obvezuje da će u pogledu udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom Ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu Agent), na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu Banka prestaje biti Agent HBOR-a po ovom Ugovoru.

10.5. Ukoliko datum dospelja glavnice, kamata i eventualnih troškova pada na neradni dan (subota, nedjelja, državni praznik), obveza Korisnika kredita dospijeva sljedeći radni dan i obračunava se na stvarno protekli broj dana. Ukoliko je prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva radni dan koji prethodi datumu dospelja, a obračunava se do datuma originalnog dospelja, osim u slučaju konačnog dospelja kredita, pri čemu obveza Korisnika kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospelja kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospelja kredita.

Članak 11.

POVRAT DRŽAVNE POTPORE

11.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agent HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

11.2. Nepoštivanje odredaba stavka 11.1. ovog članka od strane Korisnika kredita razlog je za otkaz Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

11.3. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 11.1. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice Korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.

11.4. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke

drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će Banci kao Agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 11.1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banci, kao Agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.

11.5. Iznos državne potpore dodijeljene Korisniku kredita o kojoj je HBOR izvjestio Banku, iznosi kn 26.147,89.

Članak 12.

SREDSTVA OSIGURANJA NAPLATE

12.1. Za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu

Radi osiguranja naplate svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje prije prvog korištenja kredita dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a slijedeća sredstva osiguranja naplate:

12.1.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 3 (tri) bjanko mjenica, s klauzulom bez protesta, koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlaćuje Banku za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 3 (tri) bjanko mjenica, s klauzulom bez protesta, koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlaćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

12.1.2. Zadužnice Korisnika kredita

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, izdanu u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno Ovršnom zakonu,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, izdanu u korist HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR, sukladno Ovršnom zakonu,

12.1.3. Založno pravo na nekretninama

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja REAL d.o.o., Pula, OIB: 85300384491, upisanim kod Općinskog suda u Bujama – Buie, i to:
 - a) z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385. koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 5496 m²,
 - b) z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4460 m²,
 - c) z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m²,
 - d) z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 5750 m²,
 - e) z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, koja u naravi predstavlja ORANICA, VOČNJAK I VINOGRAD, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, koja u naravi predstavlja VOČNJAK I VINOGRAD, površine 3971 m²,
 - f) z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, koja u naravi predstavlja ORANICA,
 - g) z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, koja u naravi predstavlja ORANICA,
 - h) z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 4110 m²,
 - i) z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, koju u naravi predstavlja ŠUMA,
 - j) z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, o čemu će se sklopiti sporazumi o osiguranju, za svakog kreditora posebno, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuju dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

12.1.4. Založno pravo na poslovnom udjelu:

- založno pravo u korist Kreditora na 1 (jednom) poslovnom udjela u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, u vlasništvu Korisnika kredita, što predstavlja 23,425% (dvadeset tri cijelih četiristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva, o čemu će se sklopiti sporazumi o osiguranju, za svakog kreditora posebno, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

12.2. Korisnik kredita obvezuje se osigurati provedbu osiguranja: zalog 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima u floti Grupe Uljanik plovidba (brod Levan, brod Volme, brod Marlera, brod Kastav, brod Verige, brod Veruda, brod Stoja, brod Pomer), ali samo u slučaju da provedbu zaloga 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.

12.3. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti daljnja sredstva osiguranja naplate na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora, sve dok tražbine po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene. Poziv za dostavu daljnjih sredstava osiguranja naplate, u ime i za račun HBOR-a, može uputiti i Banka kao Agent HBOR-a.

Članak 13.

REEVALUACIJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

13.1. Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku kao Kreditora i Agentu HBOR-a o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamijene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci, HBOR-u i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, na zahtjev i o trošku Banke i HBOR-a;
- dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, ili ako je po razumnom mišljenju Banke i HBOR-a došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke kao Kreditora i Agentu HBOR-a dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci i HBOR-u temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka i HBOR su ovlašteni sami naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Članak 14.

IZJAVE I JAMSTVA KORISNIKA KREDITA

14.1. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci i/ili HBOR-u cjeloviti su, istiniti i ažurni, te u odnosu na te podatke od vremena kada su dostavljeni Banci i/ili HBOR-u nisu nastupile promjene koje bi po razumnoj prosudbi Banke i HBOR-a mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni arbitražni, stečajni, likvidacijski postupak ili postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi s njegovim pravni statusom ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njegovu sposobnost izvršenja obveza iz ovog Ugovora;
- zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnika kredita i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je Korisnik kredita ugovorna strana ili kojim je Korisnik kredita pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Korisnika kredita;
- Korisnik kredita je u cijelosti pročitao i razumio sadržaj Programa;
- izjave Korisnika kredita i ostali dokumenti predviđeni točkom 11. Programa su točni, istiniti i ažurni te su prilozi ovom Ugovoru;
- Korisnik kredita u potpunosti udovoljava svim kriterijima navedenim u Programu i ne ulazi u kategoriju poduzetnika u poteškoćama iz Programa te ima reguliran dug prema državi sukladno Programu;
- ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita.

14.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 15.

POSEBNE OBVEZE KORISNIKA KREDITA

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će podnositi Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a tromjesečna i godišnja financijska izvješća o poslovanju, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora;
- da će obavještavati Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a, na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava i obveza, uključujući i potencijalne, u većoj vrijednosti;
- da će obavještavati Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni,
- da će obavijestiti Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela), bez prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a;
- da će na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u kreditu po ovom Ugovoru koje izvršava prema Banci kao Agentu HBOR-a, izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu Banka prestaje biti Agent HBOR-a;
- da ovlašćuju Banku i HBOR-u da pregledavaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz kredit, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;

- da ovlašćuje Banku da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, sredstava osiguranja naplate (dobrovoljne i prisilne) po kreditu, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa;
- da će omogućiti Banci kao kreditoru i agentu HBOR-a svakodobni pregled stvari i prava koja su sredstva osiguranja naplate po ovom Ugovoru;
- da Korisnik kredita neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- da će bez odlaganja obavijestiti Banku kao kreditora i agenta o promjeni vlasničke strukture nad Korisnikom kredita, te će najkasnije u roku od 30 dana od dana promjene vlasničke strukture dostaviti novu Izjavu o stvarnom vlasništvu nad Korisnikom kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora;
- da neće otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time bila ugrožena njegova sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje može ugroziti njegovu sposobnost da uredno izvršava svoje posebne obveze po ovom Ugovoru;
- da će u slučaju dokapitalizacije ili izdavanja obveznica ili drugih financijskih instrumenata tražiti od Banke pisanu suglasnost o načinu raspolaganja s dobivenim novčanim sredstvima;
- da će u slučaju procesa dokapitalizacije i/ili izdavanja bilo koje vrste dužničkih vrijednosnih papira obvezno potpisati Mandatno pismo s Bankom te se Banka mora suglasiti s načinom raspolaganja primljenih sredstava po tom osnovu;
- da će sredstva ostvarena prodajom broda i/ili brodova, a nakon podmirenja obveza prema prvom hipotekarnom vjerovniku i/ili vjerovnicima usmjeriti na zatvaranje obveza kod Banke, a što će se utvrditi naknadno;
- da Korisnik kredita i članice Grupe Uljanik plovidbe neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću pokretnu i/ili nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke a koju Banka neće bezrazložno uskratiti, te da će naročito u slijedećim slučajevima zatražiti suglasnost Banke:
 - a. u slučaju osnivanja novog trgovačkog društva koje će biti članica Grupe Uljanik plovidbe,
 - b. u slučaju namjeravane kupnje novog broda,
 - c. načinu raspolaganja s dobivenim novčanim sredstvima u slučaju prodaje bilo kojeg broda iz flote Grupe Uljanik plovidba,
 - d. ukoliko bilo koji brod iz flote Grupe Uljanik plovidba ili neki drugi oblik svoje imovine ponudi trećoj strani (banci u RH ili izvan RH ili nekoj trećoj osobi) kao osiguranje upisom zaloga 1. reda ili nekog drugog reda,
 - e. u slučaju dodatnog zaduživanja članica Grupe Uljanik plovidbe, kod neke druge banke u RH ili izvan RH.

Grupa Uljanik plovidba znači sva trgovačka društva sa sjedištem u RH ili inozemstvu, a koja su u direktnom ili indirektnom vlasništvu Korisnika kredita.

- da će izbrisati postojeći teret upisan na nekretnini iz čl. 12. ovog Ugovora, te dostaviti Banci novi zemljišno knjižni izvadak bez upisanih prethodnih tereta;
- prije korištenja kredita će dostaviti Banci izjavu da sve članice Grupe Uljanik plovidba poštuju sve ugovorne obveze na način na koji su ih preuzele temeljem ugovora o kreditima/zajmovima sklopljenim s prvorangiranim vjerovnicima;

15.2. Korisnik kredita se obavezuje da će kredit koristiti za namjenu iz članka 3. ovog Ugovora i u skladu s Programom, te će Kreditorima omogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita i praćenje poslovanja Korisnika kredita kroz cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 16.

POVREDA UGOVORA I OTKAZ KREDITA

16.1. Povrijedi li Korisnik kredita bilo koju odredbu ovog Ugovora Kreditori imaju pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora, te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu.

Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Kreditorima, uključujući glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a Kreditori imaju pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

16.2. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita iz ovog Ugovora;
- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnik kredita proizlazi iz ovog Ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava Korisnika kredita izričito dana ovim Ugovorom ili posebnim dokumentom u svezi ovog Ugovora, nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna, ili da Korisnik kredita daje netočne ili neistinite podatke ili dokumentaciju;
- ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju od svojih posebnih obveza iz članka 16. ovog Ugovora;
- ako isplati vlasničke pozajmice (u skladu s kriterijima navedenim u Programu) prije povrata kredita;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke i/ili HBOR-a više ne pruža dovoljno osiguranje za tražbine Banke i/ili HBOR-a iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita na poziv Banke ili HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti Banka i/ili HBOR, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke i HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava tražbine prema Korisniku kredita;
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje druge novčane i/ili nenovčane obveze po ovom Ugovoru, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, što uključuje i obveze u svezi sredstava osiguranja naplate;
- ako Korisnik kredit povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke;
- ukoliko nastupi situacija, uslijed koje po razumnom mišljenju Banke i/ili HBOR-a, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju na štetu Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru.

16.3. Otkaz ugovora Kreditori će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz ugovora u ime i za račun HBOR-a je ovlaštena izvršiti Banka kao Agent HBOR-a, na što Korisnik kredita i ostale ugovorne strane izričito pristaju.

Članak 17.

OBVEZE I PRAVA KREDITORA

Obveze svakog Kreditora iz ovog Ugovora su pojedinačne te niti jedan Kreditor ne odgovara za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane drugog Kreditora.

Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom svaki Kreditor ovlašten poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora.

Članak 18.

EKOLOŠKA KLAUZULA

18.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i

drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

18.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

18.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

Članak 19.

POREZI I DRUGE PRISTOJBE

19.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

19.2. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni da Banka i HBOR primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

Članak 20.

JEDNAKO RANGIRANJE TRAZBINE

20.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetskog namirenja.

Članak 21.

PRIJEBOJ

21.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita, kao i prijebojem s bilo kojom drugom protutražbinom Korisnika kredita prema Banci, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

21.2. Korisnik kredita ovlašćuje HBOR da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, HBOR može naplatiti prijebojem s bilo kojom protutražbinom Korisnika kredita prema HBOR-u, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

Članak 22.

OBAVLJANJE PLATNOG PROMETA

22.1. Korisnik kredita se obvezuje da će zajedno sa članicama Grupe Uljanik plovidbe usmjeravati minimalno USD 35,000,000.00 kunskog i deviznog platnog prometa godišnje preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

22.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

Članak 23.

UGOVORNA OVLAST

23.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku i HBOR, svakog zasebno, da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za

platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji, te neopozivo ovlašćuje ovlaštene organizacije za platni promet da izvrše naplatu sa svih njegovih računa.

Nalog za naplatu dužnog iznosa u ime i za račun HBOR-a na teret svih računa Korisnika kredita može podnijeti i Banka kao Agent HBOR-a.

Članak 24.

USTUPANJE PRAVA I OBVEZA

24.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

24.2. Banka i HBOR mogu međusobno ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana (sudužnika, jamaca, založnih dužnika i dr.). Za ustup prava i obveze iz ovog Ugovora na treću/e osobu/e, bilo u cijelosti bilo djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, Banci je potrebna suglasnost HBOR-a, a HBOR-u suglasnost Banke.

24.3. Ugovorne strane su upoznate da je Banka je ovlaštena od strane HBOR-a naplaćivati tražbinu koja predstavlja udio HBOR-a u kreditu iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim sporednim tražbinama, od Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana, zajedno s tražbinom Banke koja predstavlja udio Banke u kreditu iz ovog Ugovora, s pripadajućim sporednim tražbinama.

24.4. Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR može svoju tražbinu iz ovog Ugovora privremeno ustupiti Banci temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, bez stjecanja vjerovničko – dužničkog odnosa prema Banci, za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Korisnika kredita odnosno do Bančinog odustanka od daljnjeg postupka prisilne naplate. Banka je u bilo koje doba, u dogovoru s HBOR-om, ovlaštena natrag ustupiti predmetnu tražbinu. Sve ugovorne strane, potpisnice ovog Ugovora ili sredstava osiguranja naplate, potvrđuju da su upoznate s mogućnošću takvog privremenog ustupa tražbine HBOR-a, te da na isti izričito pristaju i odriču se bilo kakvih prigovora s time u vezi. U slučaju pokretanja postupka prisilne naplate, što uključuje i naplatu temeljem svih ili bilo kojeg sredstava osiguranja naplate iz ovog Ugovora, najprije se namiruju u cijelosti troškovi prisilne naplate tražbine Banke i ustupljene tražbine HBOR-a, a nakon toga se zatvaraju prvo troškovi, naknade, zatezne kamate i redovne kamate, a ostatak iznosa se koristi za zatvaranje glavnice Banke i HBOR-a u kreditu prema točki 10.3. članka 10. ovog Ugovora.

Članak 25.

SPOROVI

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 26.

PRIMJENA OPĆIH AKATA

26.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke, Pravilnik o obračunu kamata Banke, Odluka o visini naknada za usluge Banke i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

26.2. Na zateznu kamatu za udio HBOR-a u kreditu, kao i na eventualnu promijenu redovne kamatne stope na udio HBOR-a u kreditu, primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, zajedno sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te sve stranke Ugovora o kreditu pristaju na njezinu primjenu.

Članak 27.

RASPOLAGANJE PODACIMA

27.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o ovom Ugovoru, Korisniku kredita, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

27.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditori mogu proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i proslijeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka i HBOR surađuje.

27.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditorima dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditori mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i proslijeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka i HBOR surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 28.

TROŠKOVI

28.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a iz Ugovora putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 29.

BROJ PRIMJERAKA

29.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

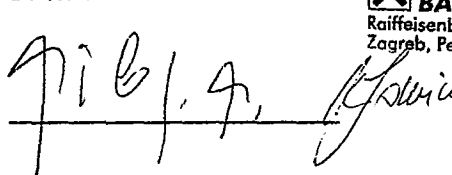
KORISNIK KREDITA


PULJANIK PLOVIDBA d.d.

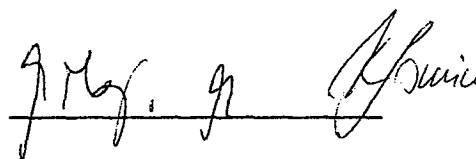
DAVATELJ OSIGURANJA


REAL d.o.o.
PULA

BANKA


Raiffeisen BANK 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HBOR



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 30.01.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 1.
UGOVORU O KREDITU
br. 13022020001**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 13022020001 od 11.01.2013.g. (dalje: Osnovni ugovora), s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

2.1. Produljuje se rok korištenja iz članka 4.2. stavak 1. tako da isti sada glasi:

«4.2. Kredit se koristi sukcesivno, sukladno mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, od datuma sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno **28.02.2013.g.**»

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

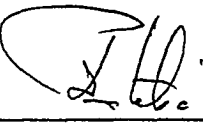
Članak 4.

Ovaj Ugovor potpisan je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA

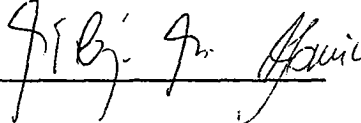

I. L. P. PLOVIDBA d.d.

DAVATELJ OSIGURANJA

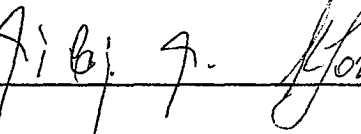

REAL d.o.o.
PULA

BANKA

 **Raiffeisen**
BANK 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59


I. L. P. PLOVIDBA d.d.

HBOR


I. L. P. PLOVIDBA d.d.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

i

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

i

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 28.02.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 13022020001**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 13022020001 od 11.01.2013.g. (dalje: Osnovni ugovora) i Dodatak br. 1 Ugovora o kreditu broj: 13022020001 od 30.01.2013.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.



Članak 2.

2. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

J



2.1. Produljuje se rok korištenja iz članka 4.2. stavak 1. tako da isti sada glasi:

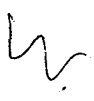
«4.2. Kredit se koristi sukcesivno, sukladno mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, od datuma sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno **31.05.2013.g.**»

Članak 3.

3. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mjenja se otplata i dospijeće kredita iz članka 5.1. i 5.2. tako da isti sada glasi:

«5.1. Udio Banke u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio Banke u glavnici kredita iskazan u EUR u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 30.06.2013.g., a posljednji dana 31.03.2016. godine.



Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsnoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

5.2. Udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio HBOR-a u glavnici kredita u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospjeva na naplatu dana 30.06.2013.g., a posljednji dana 31.03.2016. godine.»

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor potpisan je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA



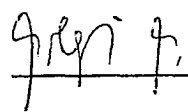
JULIANIK PLOVIDBA d.d.
P U L A 01

DAVATELJ OSIGURANJA



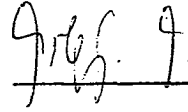
REAL d.o.o.
P U L A

BANKA

 **Raiffeisen
BANK** 162
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 30.10.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 3.
UGOVORU O KREDITU
br. 13022020001**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 13022020001 od 11.01.2013.g. (dalje: Osnovni ugovora), Dodatak br. 1. Ugovora o kreditu broj: 13022020001 od 30.01.2013.g. te Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br.13022020001 od 28.02.2013.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

2.1. Produljuje se rok korištenja iz članka 4.2. stavak 1. tako da isti sada glasi:

"4.2. Kredit se koristi sukcesivno, sukladno mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, od datuma sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno **31.12.2013.g.**"

2.2. Mjenja se način korištenja iz članka 4.2. stavak 7. tako da isti sada glasi:

"Cjelokupan iznos kredita, Korisnik kredita može koristiti za izmirivanje obveza prema financijskim institucijama odobrenih prije datuma održavanja 1. aukcije za provedbu Programa, s time da se podmiruju sve obveze kako slijedi:

- za zatvaranje cjelokupne (dospjele i nedospjele) glavnice kredita odobrenog Korisniku kredita od strane Banke, partija kredita br. 011-55-484428,
- za zatvaranje cjelokupne (dospjele i nedospjele) glavnice kredita odobrenog Korisniku kredita od strane Banke, partija kredita br. 011-55-529693."

Članak 3.

3.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi

Mjenja se otplata i dospijeće kredita iz članka 5.1. i 5.2. tako da isti sada glasi:

"5.1. Udio Banke u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio Banke u kreditu odjednom, na dan 31.03.2016. godine. Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio HBOR-a u kreditu odjednom, na dan 31.03.2016. godine.

Članak 4.

4.1. Ovim dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

"Dopunjuje se članak 7. Uvođenjem članka 7.3. i to kako slijedi:

- neće se naplaćivati naknada za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita koja se odnosi na namirenje tražbina Banke iz ovog Ugovora, istovremeno s prijevremenom uplatom, u slučaju primitka sredstava od prodaje založenih pokretnina definiranih člankom 12.1.5. ili u slučaju primitka sredstava po cesijama ugovorenim člankom 12.1.6.

"Dopunjuje se članak 7. Uvođenjem članka 7.4. i to kako slijedi:

- neće se naplaćivati naknada za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita koja se odnosi na namirenje tražbina HBOR-a iz ovog Ugovora, istovremeno s prijevremenom uplatom, u slučaju primitka sredstava od prodaje založenih pokretnina definiranih člankom 12.1.5. ili u slučaju primitka sredstava po cesijama ugovorenim člankom 12.1.6.

Članak 5.

5.1. Ovim dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

"Dopunjuje se Članak 15. Točka 15.1. i to kako slijedi:

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će podnositi Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a tromjesečna i godišnja financijska izvješća o poslovanju, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora, uključujući i sve članice Grupe Uljanik plovidba (UNITED SHIPPING SERVICES);

Članak 6.

SREDSTVA OSIGURANJA NAPLATE

6.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu Korisnik kredita i Davatelj osiguranja dostaviti Banci:

"12.1.5. Založno pravo na pokretnini – Brodu"

- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:
 - a) teretni brod "Levan", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432
 - b) teretni brod "Volme", službeni broj: 7000545, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2004.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331
 - c) teretni brod "Stoja", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija u formi Intercreditor agreementa sa Credit Suisse, kao i Međuvjеровnički ugovor/Coordination agreement sa Zagrebačkom bankom d.d., kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

Korisnik kredita i Davatelji osiguranja obvezuju se dostaviti Kreditoru svu raspoloživu dokumentaciju registra na Bahamima, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na pokretninama iz čl. 6. ovog Dodatka. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

Ukoliko se kredit temeljem ugovora o kreditu br. 13022020001 ne realizira sukladno odobrenim i ugovorenim uvjetima, založno pravo na pokretninama iz čl. 6. ovog Dodatka za osiguranje Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 12022020031 moraju se provesti najkasnije **do 31.03.2014.g.**

"12.1.6. Cesija"

- cesija potraživanja koje Dužnik ima prema MINISTARSTVA POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, temeljem **ugovora o cesiji potpisanog dana 24.10.2012. godine i prema kojem će se sklopiti poseban dodatak cesiji**, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku i kojim će se regulirati sredstva osiguranja naplate koja će izdati MINISTARSTVA POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE u korist Banke i HBORa.
- Priljevi od strane Cesusa usmjeravaju se isključivo na dio HBOR kredita iz ovog ugovora br. 13022020001.
- Ovim ugovorom Raiffeisenbank Austria d.d. odriče se potraživanja svog dijela kredita iz ovog ugovora i temeljem ugovora o cesiji te svim njezinim dodacima te će se dodatkom ugovoru o cesiji regulirati sredstva osiguranja naplate.

"12.1.7. Založno pravo na nekretnini"

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, upisanim kod Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 6504, k.o. Pula, Poduložak 6, 518/1 ZGR. KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, 518/2 ZGR. KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, 518/4 ZGR. ZGRADA POSEBNE NAMJENE, U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, o čemu će se sklopiti sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

"12.1.8. Polica osiguranja od neplaćanja"

- Polica osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 12022020031, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

Članak 7.

7.1. Ukida se članak 12. Stavak 12.2. Osnovnog ugovora.

Članak 8.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 9.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br.1 te Dodatka br.2 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 10.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i po 1 (jedan) za svakog Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01**DAVATELJ OSIGURANJA**

Real d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA**DAVATELJ OSIGURANJA**

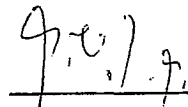
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

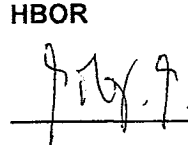
United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

United Shipping Services Thirteen inc.,
MONROVIA, LIBERIA**BANKA**

HBOR

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

16:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 14.11.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 4.
UGOVORU O KREDITU
br. 13022020001**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 13022020001 od 11.01.2013.g. (dalje: Osnovni ugovora), Dodatak br. 1. Ugovora o kreditu broj: 13022020001 od 30.01.2013.g., Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 28.02.2013.g. te Dodatak br. 3. Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 30.10.2013.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2.1. Ukida se članak 12. Stavak 12.1.8. Osnovnog ugovora kako je isti dopunjen člankom 6. Dodatka br. 3. Osnovnog ugovora, tako da nije više preduvjet za prvo korištenje kredita dostava police osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 12022020031.

Članak 3.

3.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju članak 12. Osnovnog ugovora na način da ugovaraju dostavu police osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 12022020031, nakon korištenja kredita, pa dodaju novi stavak koji glasi:

12.4. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 12022020031, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije do 31.03.2014.g.)

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 5.

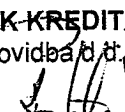
Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1., Dodatka br. 2. te Dodatka br. 3. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i po 1 (jedan) za svakog Davatelja osiguranja.

KORISNIK-KREDITA

Uljanik plovidba d.d.

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
PULA**DAVATELJ OSIGURANJA**

Real d.o.o.

 **REAL d.o.o.**
PULA**DAVATELJ OSIGURANJA**

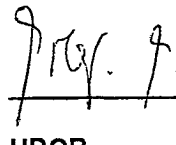
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

 **United Shipping Services three inc.,**
MONROVIA, LIBERIA**DAVATELJ OSIGURANJA**

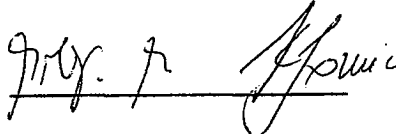
UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

 **United Shipping Services four inc.,**
MONROVIA, LIBERIA**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

 **United Shipping Services Thirteen inc.,**
MONROVIA, LIBERIA**BANKA** **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

162

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 21.03.2014. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 5.
UGOVORU O KREDITU
br. 13022020001**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 13022020001 od 11.01.2013.g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu broj: 13022020001 od 30.01.2013.g., Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 28.02.2013.g., Dodatak br. 3. Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 30.10.2013.g., te Dodatak br. 4. Ugovoru o kreditu br. 13022020001 od 14.11.2013.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsju protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ukida se članak 12. Stavak 12.4. Osnovnog ugovora kako je isti dopunjen člankom 3. Dodatka br. 4. Osnovnog ugovora koji glasi:

- 'Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog Ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 12022020031, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije do 31.03.2014.g.)'



Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1., Dodatka br. 2., Dodatka br. 3. te Dodatak br.4. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i po 1 (jedan) za svakog Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

01

PULA

DAVATELJ OSIGURANJA

Real d.o.o.

REAL d.o.o.

PULA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

United Shipping Services thirteen inc.,
MONROVIA, LIBERIA

BANKA

[Signature]

HBOR

[Signature]



**Raiffeisen
BANK**

Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevičeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miločić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor i Agent,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Korisnik kredita

REAL d.o.o, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

zaključili su dana 03.12.2015. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 6.
UGOVORU O KREDITU
br. 13022020001**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 13022020001 od 11.01.2013.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.01.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 28.02.2013.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 14.11.2013.g., i Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00~ (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
- 1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 3.056.558,66 (slovima: tri milijuna pedeset šest tisuća petsto pedeset osam eura i šezdeset šest centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
- Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.
- 1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio cjelokupni iznos glavnice kredita HBOR-a iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 6. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mijenja se otplata i dospijeće kredita iz članka 5. točke 5.1. tako da ista sada glasi:

"5.1. Udio Banke u kreditu:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu na način kako slijedi: dio iznosa glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 3.056.558,66 dospijeva na naplatu u 6 godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. i to;

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 254.713,22 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.,
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 382.069,84 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.,
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 604.943,90, dospijeva na naplatu u 4 jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

Članak 3.

Ovim Dodatkom br. 6. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke kako slijedi:

Mijenja se članak 6., točka 6.1. podtočka a) Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

„Redovna kamata: po promjenljivoj kamatnoj stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za fiksnu kamatnu maržu od 4,90 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi. RKS utvrđuje Banka godišnje (dalje: ugovorena ročnost RKS), s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Početna RKS je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita i primjenjuje se na prvo nepotpuno kamatno razdoblje plus razdoblje ugovorene ročnosti RKS. Nakon toga RKS se mijenja svaki puta po isteku ugovorene ročnosti RKS, na početku odgovarajućeg kamatnog razdoblja. Stopa redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.“

Mijenja se članak 22. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

"22.1. Korisnik kredita se obvezuje da će zajedno sa članicama Grupe Uljanik plovidbe usmjeravati minimalno USD 20.000.000,00 kunskog i deviznog platnog prometa godišnje preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

22.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON -2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke."

Dopunjuje se Članak 15. Točka 15.1. i to kako slijedi:

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će svaki višak sredstava dobivenih iz bilo kojih izvora usmjeriti za podmirenje obveza kredita iz ovog Ugovora, kao i trajno smanjenje ukupnog iznosa glavnice kredita.

Članak 4.

4.1. Ovim Dodatkom br. 6. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja za udio Banke u kreditu Korisnik kredita i Davatelji osiguranja dostaviti Banci:

"12.1.9. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva na nekretninama u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., upisanim kod Općinskog suda u Puli-Pola, z.k.ul.br. 6504, poduložak 6, K.O. Pula; k.č.br. 518/1 ZGR., koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 580 m2, k.č.br. 518/2 ZGR., koja u naravi predstavlja kuća u

Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 770 m², k.č.br. 518/4 ZGR., koja u naravi predstavlja zgrada posebne namjene, u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 192 m²,

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja REAL d.o.o., upisanim kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama – Bule, i to:

a) z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, površine 5496 m²,

b) z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, površine 4460 m²,

c) z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, površine 4588 m²,

d) z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, površine 5750 m²,

e) z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, površine 3971 m²,

f) z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, površine 2327 m²,

g) z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, površine 13020 m²,

h) z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, površine 4110 m²,

i) z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, površine 12280 m²,

j) z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, površine 5317 m²,

o čemu će se sklopiti Sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore i koja založna prava će zamijeniti založna prava osnovana na istim nekretninama u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od dana 30.10.2013. godine.

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

- Korisnik kredita i Davatelj osiguranja REAL d.o.o. se obvezuju: dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a prije korištenja kredita Izjave o nekretninama, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka, omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretninama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka.

12.1.10. Polica osiguranja nekretnine

- polica osiguranja nekretnine z.k.ul.br. 6504, poduložak 6, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditore, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predocenje Banci kao Kreditoru i Agentu, HBOR-a dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist kreditora Banke i HBOR-a, na svakog u visini 50% od osigurane svote, te dostaviti istu Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a najkasnije do isteka roka valjanosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i/ili HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit iz ovog Ugovora i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- Banka je kao Kreditor i Agent HBOR-a ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita i/ili vlasnika izmjenu vinkulacije police osiguranja na način da se u vinkulaciji police osiguranja promijeni omjer postotka/iznosa u kojem je osigurana svota vinkulirana na svakog pojedinog kreditora, i to u bilo koje doba, jednom ili više puta, sve dok obveze iz ovog Ugovora ne budu u cijelosti izmirene, a Korisnik kredita i/ili vlasnik je dužan, bez odlaganja, dostaviti Banci na njezin zahtjev izmijenjenu vinkulaciju police osiguranja sukladno zahtjevu Banke.

12.1.11. Založno pravo na poslovnom udjelu

- založno pravo u korist Kreditora na 1 (jednom) poslovnom udjelu u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn

1.024.400,00, u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., što predstavlja 23,425% (dvadeset tri cijelih četiristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva, o čemu će se sklopiti Sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

- Predmetnim založnim pravom zamijenit će se založno pravo osnovano na istom poslovnom udjelu u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, od dana 30.10.2013. godine te njegovih kasnijih dodataka.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnom poslovnom udjelu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

12.1.12. Založno pravo na pokretnini – Brodu

- založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:

- a) teretni brod "LEVAN", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432;
- b) motorni brod "KASTAV", službeni broj: 1T-207, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2009, godina gradnje 2009.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294;
- c) motorni brod "VERIGE", službeni broj: 1T-209, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2010, godina gradnje 2010.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785;
- d) motorni brod "POMER", službeni broj: 1T-212, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2011, godina gradnje 2010.g. u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740;

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija u formi Intercreditor agreementa sa Credit Suisse AG kao kreditorom i agentom, kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

- Korisnik kredita i Davatelji osiguranja obvezuju se dostaviti Banci kao Kreditoru svu raspoloživu dokumentaciju registra na Bahamima i u Puli, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima iz flote Grupe Uljanik plovidba koji su predmet zaloga, ali samo u slučaju da provedbu zaloga 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.
- Ovim Dodatkom br. 6. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da; od trenutka njegove prodaje, teretni brod "VOLME", službeni broj: 7000545, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2004.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331 više neće predstavljati sredstvo osiguranja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima istom ugovoru. Kreditore se obvezuju pravovremeno poduzeti sve radnje potrebne da se najkasnije na dan dogovorene prodaje predmetnog broda izvrši upis brisanja založnog prava 2. reda upisanog u njihovu korist temeljem Hipoteke 2. reda od dana 08.11.2013. godine.
- Kao sredstvo osiguranja po Osnovnom Ugovoru i pripadajućim dodacima istom Ugovoru i nadalje ostaje upisano založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima i to: "teretni brod "STOJA", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581".

Članak 5.

5.1. Za izmjene iz ovog Dodatka br. 6., Korisnik kredita se obvezuje:

- 5.1.1. platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita u visini 0,7% na stanje neotplaćene glavnice kredita RBA, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke.

Obračun naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan obračuna naknade.

5.2. Plaćanje naknade za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita iz točke 5.1.1. terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke, provodit će se prema sljedećoj otplatnoj dinamici:

- 1/6 iznosa ukupne naknade 7 dana od dana obračuna
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 30.11.2015. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.12.2015. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.01.2016. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 29.02.2016. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.03.2016. godine

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 6.

Članak 7.

7.1. Ovaj Dodatak br. 6. potpisan je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01

BANKA

RAIFFEISEN
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Patrinjska 59

DAVATELJ OSIGURANJA

Real d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC.

United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC.

United Shipping Services four Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

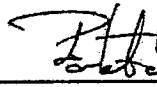
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

United Shipping Services Ten Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

 United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC

 United Shipping Services Fourteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložčić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 15.07.2016. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 7.
UGOVORU O KREDITU
br. 13022020001**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 13022020001 od 11.01.2013.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.01.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 28.02.2013.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., i Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 03.12.2015.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 3.056.558,66 (slovima: tri milijuna pedeset šest tisuća petsto pedeset osam eura i šezdeset šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

- 1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio cjelokupni iznos glavnice kredita HBOR-a iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora.

Članak 2.

Mijenja se zaglavlje osnovnog Ugovora i pripadajućih Dodataka, tako da isto sada glasi:

"RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložčić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja"**

Članak 3.

3.1. Ovim Dodatkom br. 7 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni Ugovor u članku 12., točki 12.1.12. („Založno pravo na pokretnini – Brodu“), radi daljnjeg osiguranja za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu, i to na način da

- ugovaraju slijedeća dodatna sredstva osiguranja naplate:
- založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:

e) brod za rasuti teret **"VERUDA"**, IMO broj: 9585546, zastava: Hrvatska, upisan u Upisnik trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula, uložak broj 225, luka upisa: Pula, bruto tonaže: 30092, neto tonaže: 17831, duljine: 189.9m, širine: 32.24m, bočne visine: 17.11m, godina gradnje: 2011.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392,

f) teretni brod "STOJA", IMO broj: 9585558, zastava: Bahami, luka upisa: Nassau, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581,

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija, uključujući Međuvjeronički ugovor sa Zagrebačkom bankom, kao kreditorom i agentom i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, kao kreditorom, kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

- Korisnik kredita i Davatelj osiguranja obvezuju se dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a svu raspoloživu dokumentaciju upisnika na Bahamima i u Puli, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima iz flote Grupe Uljanik plovidba koji su predmet zaloga, ali samo u slučaju da provedbu zaloga 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.

- briše se odredba koja glasi „Kao sredstvo osiguranja po Osnovnom Ugovoru i pripadajućim dodacima istom Ugovoru i nadalje ostaje upisano založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima i to:

- „teretni brod "STOJA", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581".

Članak 4.

4.1. Za izmjene iz ovog Dodatka br. 7., Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 7.

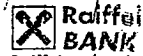
Članak 6.

6.1. Ovaj Dodatak br. 7 potpisan je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.


ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01

BANKA



Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Poljska 59

DAVATELJ OSIGURANJA
REAL d.o.o.


REAL d.o.o.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC.

 **United Shipping Services Three Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

 **United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

 **United Shipping Services Ten Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

 **United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.

 **United Shipping Services Fourteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC.

 **United Shipping Services Twelve Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

IZVADAK

za korisnika kredita ULJANIK PLOVIDBA d.d., OIB 49693360447, Pula, Carrarina 6 o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. **011-55-639251**, a koji je korišten temeljem Ugovora o kreditu br. **13022020001** od 11.01.2013. godine, Dodatka br. 1 istom ugovoru od 30.01.2013. godine, Dodatka br. 2 istom ugovoru od 28.02.2013. godine, Dodatka br. 3 istom ugovoru od 30.10.2013. godine, Dodatka br. 4 istom ugovoru od 14.11.2013. godine, Dodatka br. 5 istom ugovoru od 21.03.2014. godine, Dodatka br. 6 istom ugovoru od 03.12.2015. godine, Dodatka br. 7 istom ugovoru od 15.07.2016. godine

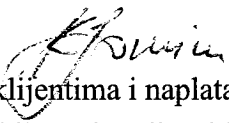
Stanje duga na dan 04.10.2019.g.

dospjela glavnica	8.851.468,23 kn
dospjela redovna kamata	667.453,08 kn
dospjela zatezna kamata	208.134,39 kn
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE	9.727.055,70 kn
nedospjela glavnica	8.965.429,51 kn
nedospjela redovna kamata	3.660,90 kn
UKUPNO NEDOSPJELE OBVEZE	8.969.090,42 kn

UKUPNO STANJE DUGA NA DAN 04.10.2019. 18.696.146,12 kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 04.10.2019.



Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Keserčić, Zoran Koščak, Daniel Mitteregger, Ivan Žižić, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwentner • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

UGOVOR O KREDITU br. 10011500051

što su ga dana 21.10.2010. godine u sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA D.D., PULA, CARRARINA 6, MB: 3292754, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2484008-1100785668

2. Iznos kredita: kn 10,000,000.00 (slovima: desetmilijuna kuna)

U slučaju povrede bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili drugog pravnog posla po kojem je Korisnik kredita u obvezi ili će biti u obvezi prema Kreditoru, Kreditor je ovlašten jednostrano smanjiti odobreni iznos kredita, i to za neiskorišteni dio kredita, uz naknadnu obavijest Korisniku kredita. Smanjeni iznos kredita Korisnik kredita koristi i otplaćuje na isti način i pod istim uvjetima kao i inicijalno odobreni iznos kredita.

Kreditor ima pravo povećanja tako smanjenog iznosa kredita, po svojoj diskrecionoj ocijeni, ali najviše do inicijalno odobrenog iznosa kredita, i to bez suglasnosti ostalih ugovornih strana, te uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

Kreditor je ovlašten višekratno smanjivati odnosno povećavati odobreni iznos kredita na gore opisani način.

3. Namjena kredita: obrtna sredstva - tekuća likvidnost društva

4. Korištenje kredita: od 21.10.2010 g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 14.10.2011 g.

Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocijeni odbiti korištenje kredita ukoliko Kreditor zaprimi osnovu za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti.

U slučaju povrede bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili drugog pravnog posla po kojem je Korisnik kredita u obvezi ili će biti u obvezi prema Kreditoru, Kreditor je ovlašten i prije isteka gore navedenog roka uskratiti Korisniku kredita daljnja korištenja kredita iz ovog Ugovora, s trenutnim učinkom, u bilo koje doba, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita. U slučaju uskrate daljnjeg korištenja kredita Korisnik kredita ne može ponovno koristiti iskorišteni dio kredita već je isti dužan vratiti u što kraćem roku, a najkasnije u roku otplate iz ovog Ugovora.

5. Otplata kredita: do 15.10.2011 godine.

6. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

6.1. Redovna kamata: 2- tjedni ZIBOR plus kamatna marža u visini od 3,30 postotna/ih poena godišnje, koji utvrđuje Kreditor svakog 1. i 15. u mjesecu, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora. Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja

1
Banke

novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Kreditora na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Kreditor je ovlašten u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene. Korisnik kredita je obavezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Kreditora da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva;

6.2. Zatezna kamata: 17.00% godišnje, promjenjiva;

6.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1: za 2.00 do 5.00 postotna/ih poena.

7. Obračun Redovne kamate:

7.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno.

7.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun redovne kamate vrši se proporcionalnom metodom.

7.3. Kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, s time da posljednji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.

8. Naknade:

- Naknadu za odobrenje u visini 0.20% od iznosa odobrenog kredita, a minimalno kn 500.00, jednokratno, Kreditor obračunava i naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, najranije s danom sklapanja ovog Ugovora.
- U slučaju da Korisnik kredita odustane od korištenja kredita, a nije naplaćena naknada za odobrenje, Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu za odustajanje u visini naknade za odobrenje, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita.
- Naknadu za rezervaciju sredstava po stopi od 0.40% godišnje, promjenjiva, Kreditor obračunava i naplaćuje kvartalno od neiskorištenog iznosa kredita, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za cijelo vrijeme ugovorenog roka korištenja, promjenjiva prema Odluci o visini naknade za usluge Kreditora.
- Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

9.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

9.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

10.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i vrsti po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

11. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje da će Grupa ULJANIK PLOVIDBA imati minimalno USD 30,000,000.00 - 35,000,000.00 kunskog i deviznog prometa godišnje na računima otvorenim kod Kreditora što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je na

zahtjev kreditora, dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

12. Otkaz kredita i prijevremeno dospeljeće:

12.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita.
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran
- ukoliko Kreditor zaprimi osnovu za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika Kredita koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita.

12.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

12.3. Kreditor zadržava pravo na otkaz kredita i u slučaju uskrate daljnjeg korištenja kredita, kao i u slučaju smanjenja iznosa kredita iz ovog Ugovora.

13. Broj primjeraka:

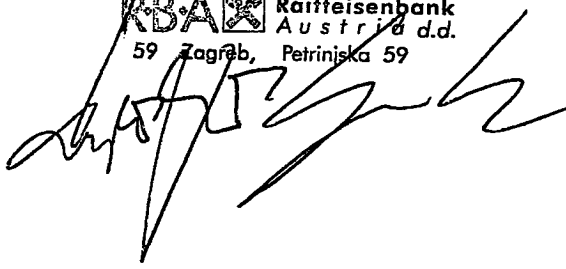
Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, a jedan Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**

Kreditor:

 **RAIFFEISENBANK**
Austria d.d.
59 Zagreb, Petrinjska 59

U
Potpis prazeren
Um

DODATAK br. 1

Ugovoru o kreditu br. 10011500051

što su ga dana 21.10.2010. godine u sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA D.D., PULA, CARRARINA 6, MB: 3292754, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita djelomično ili u cijelosti ne pridržava obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru cjeloviti su, istiniti i ažurni;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt.

6. Posebne obveze Korisnika kredita

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utrućuća obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirjenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

7. Ekološka klauzula

7.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboj

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

9. Jednako rangiranje tražbina

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

10. Ugovorna ovlast

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se

vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu i ostvarivanjem prava Kreditora iz Ugovora o kreditu putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

13. Prijenos tražbina i prava

13.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspolaganje podacima

15.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i proslijeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i proslijeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Kreditora

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu

17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

18. Broj primjeraka

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

G.)

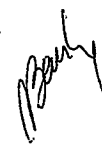
Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**

Kreditor:

  **Raiffeisenbank
Austria d.d.**
59 Zغرب Petrinjska 59



**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 11.10.2011. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA D.D., PULA, CARRARINA 6, MB: 3292754, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., u iznosu kn 10.000.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak br. 1. kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.10.2011. g. na novi rok do do zaključno 14.10.2012. godine.
- Prolongira se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.10.2011. g. na novi rok 15.10.2012. godine. G

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za odobrenje i administriranje kredita, promjenjiva, u visini 0,20% od iznosa dopuštenog prekoračenja, min. kn 500,00, jednokratno

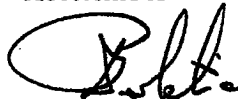
Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br. 1. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

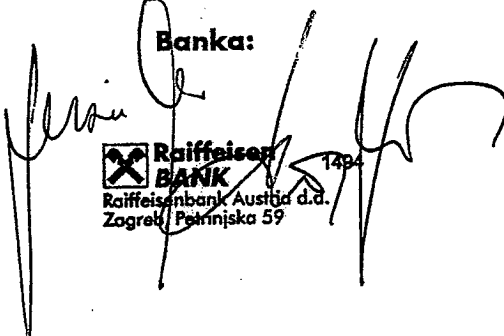
Korisnik kredita:

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**

Banka:

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb / Petrinjska 59

1494





POTPLS PRONJEREN
L'ltc.

**DODATAK BR. 3.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 12.10.2012. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA D.D., PULA, CARRARINA 6, MB: 3292754, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., te Dodatak br. 2 istom Ugovoru od 11.10.2011.g. u iznosu kn 10.000.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1. i Dodatak br.2 kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.10.2012. g. na novi rok do do zaključno 14.10.2013. godine.
- Prolongira se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.10.2012. g. na novi rok 15.10.2013. godine.
- Mijenja se stopa redovne kamate iz članka 6.1. Osnovnog ugovora, tako da ista sada glasi:
6.1. Redovna kamata: **3-mjesečni ZIBOR** plus kamatna marža u visini od 3,3 postotna/ih poena godišnje, koji utvrđuje Banka prvog dana svakog kvartala odnosno svakog 01.01., 01.04., 01.07. i 01.10, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Banke.

Ukoliko se Banci za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Banke na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Banka je ovlaštena u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Banka o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.

Korisnik kredita je obvezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Banku da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

- Mijenja se obračun redovne kamate iz članka 7.1. Osnovnog ugovora na način da se redovna kamata obračunava i naplaćuje mjesečno,
Kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, s time da posljednji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.

- Mijenja se obračun naknade za rezervaciju sredstava iz članka 8. točka treća, Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:
 - Naknadu za rezervaciju sredstava po stopi od 0.40% godišnje, promjenjiva, koju Kreditor obračunava i naplaćuje mjesečno od neiskorištenog iznosa odobrenog kredita proporcionalnom metodom, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za cijelo vrijeme ugovorenog roka korištenja,

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za ovu izmjenu, promjenjiva, u visini 0,20% od iznosa dopuštenog prekoračenja, jednokratno

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br.1. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

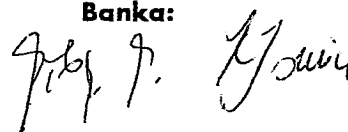
Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:


ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Banka:



**DODATAK BR. 4.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 07.10.2013. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535, Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA D.D., PULA, CARRARINA 6, OIB: 49693360447, MB: 3292754, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010.g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g. te Dodatak br.3 istom Ugovoru od 12.10.2012.g. u iznosu kn 10.000.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1., Dodatak br.2. i Dodatak br.3. kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.10.2013.g. na novi rok do zaključno **14.01.2014. godine.**
- Prolongira se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.10.2013.g. na novi rok **15.01.2014. godine.**

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini 0.05% od iznosa dopuštenog prekoračenja, min HRK 500,00, promjenjiva

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br.1., Dodatka br.2. i Dodatka br.3. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 4.

Članak 5.

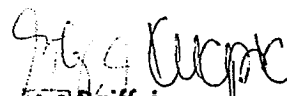
Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:



ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Banka:


 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 5.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 15.11.2013. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA D.D., PULA, CARRARINA 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g. te Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g. u iznosu kn 10.000.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1., Dodatak br. 2., Dodatak br. 3. i Dodatak br. 4. kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.01.2014. g. na novi rok do do zaključno **14.10.2014. godine.**
- Prolongira se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.01.2014. g. na novi rok **15.10.2014. godine.**

Članak 3.

3.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja Korisnik kredita dostaviti Banci:

- Polica osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 10.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasniti u korist Banke (Najkasnije do 31.03.2014.g.)

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini 0.10 % od iznosa dopuštenog prekoračenja, min HRK 500,00, promjenjiva

Članak 5.

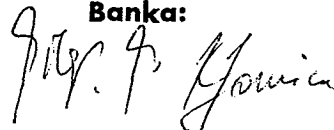
Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br.1., Dodatka br.2., Dodatka br.3. i Dodatka br.4. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 5.

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ^v 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
P I I I A 01

Banka:

 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 6.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 21.03.2014. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA D.D., PULA, CARRARINA 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g. te Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g. u iznosu kn 10.000.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1., Dodatak br. 2., Dodatak br. 3., Dodatak br. 4. i Dodatak br. 5 kako slijedi:

- Smanjuje se iznos kredita iz članka 2. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

2. Iznos kredita: kn 8,500,000.00 (slovima: osam milijuna petsto tisuća kuna)

U slučaju povrede bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili drugog pravnog posla po kojem je Korisnik kredita u obvezi ili će biti u obvezi prema Banci, Banka je ovlaštena uskratiti Korisniku kredita korištenje neiskorištenog iznosa kredita iz ovog Ugovora, odnosno smanjiti odobreni iznos kredita za neiskorišteni iznos, s trenutačnim učinkom, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita. Smanjeni iznos kredita Korisnik kredita koristi i otplaćuje na isti način i pod istim uvjetima kao i inicijalno odobreni iznos kredita.

Banka ima pravo povećanja tako smanjenog iznosa kredita, po svojoj diskrecionoj ocjeni, ali najviše do inicijalno odobrenog iznosa kredita, i to bez suglasnosti ostalih ugovornih strana, te uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

Banka je ovlaštena višekratno smanjivati odnosno povećavati odobreni iznos kredita na gore opisani način.

- Ukida se članak 3. Stavak 3.1. Dodatka br. 5. Osnovnog ugovora koji glasi:
'Polica osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 10.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke (Najkasnije do 31.03.2014.g.)'

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1., Dodatka br. 2., Dodatka br. 3., Dodatka br. 4. i Dodatka br. 5. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 6.

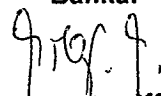
Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
P U L A 01

Banka:

 
 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 7.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 09.10.2014. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA D.D., PULA, CARRARINA 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g., Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g. te Dodatak br. 6. istom Ugovoru od 21.03.2014.g. u iznosu kn 8.000.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1., Dodatak br. 2., Dodatak br. 3., Dodatak br. 4., Dodatak br. 5. i Dodatak br. 6. kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.10.2014. g. na novi rok do zaključno **14.01.2015. godine.**
- Prolongira se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.10.2014. g. na novi rok **15.01.2015. godine.**

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini 0,05 % od iznosa dopuštenog prekoračenja, min HRK 500,00, promjenjiva

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br.1., Dodatka br.2., Dodatka br.3., Dodatka br.4., Dodatka br.5 i Dodatka br.6. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 7.

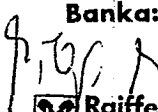
Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:


ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Banka:


 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

peccat i popis de
Mehroli

**DODATAK BR. 8.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 12.12.2014. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA d. d., PULA, CARRARINA 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010.g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g., Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g., Dodatak br. 6. istom Ugovoru od 21.03.2014.g. te Dodatak br. 7. istom Ugovoru od 09.10.2014.g. u iznosu kn 6.000.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1., Dodatak br. 2., Dodatak br. 3., Dodatak br. 4., Dodatak br. 5., Dodatak br. 6. i Dodatak br. 7. kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.01.2015.g. na novi rok do zaključno **14.10.2015. godine.**
- Prolongira se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.01.2015.g. na novi rok **15.10.2015. godine.**

Članak 3.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

Zadužnica Korisnika kredita – provedeno osiguranje

- I zadužnica Korisnika kredita, koja je solemnizirana kod javnog bilježnika dana 14.10.2014.g., pod brojem: OV-12597/14, u iznosu kn 8,000,000.00, s pripadajućim sporednim potraživanjima, a kojom se osiguravaju sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i pripadajućih dodataka.

Članak 4.

Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da će najkasnije do 31.03.2015.g. upisati založno pravo u korist Banke na svim dionicama koje su upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, a u vlasništvu su ULJANIK PLOVIDBA d. d., PULA, CARRARINA 6, OIB: 49693360447, a koje nisu opterećene bilo kakvim teretima, o čemu će se sklopiti poseban sporazum - ugovor o zasnivanju založnog prava na dionicama, ovjeren kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

Članak 5.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini 0,10% od iznosa dopuštenog prekoračenja, min HRK 500,00, promjenjiva

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodataka br. 1., Dodataka br. 2., Dodataka br. 3., Dodataka br. 4., Dodataka br. 5., Dodataka br. 6. i Dodataka br. 7. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 8. ✓

Članak 7.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita. PB

Korisnik kredita:


ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Banka:

 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

pēdēt i pēdētis ok

Mashroer

**DODATAK BR. 9.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 31.03.2015. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA d.d., PULA, CARRARINA 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g., Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g., Dodatak br. 6. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 7. istom Ugovoru od 09.10.2014.g. te Dodatak br. 8. istom Ugovoru od 12.12.2014.g. u iznosu kn 6.000.000,00 (slovima: šest milijuna kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da odobreni iznos kredita na dan sklapanja ovog Dodatka br. 9 iznosi kn 6.000.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 3.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1., Dodatak br. 2., Dodatak br. 3., Dodatak br. 4., Dodatak br. 5., Dodatak br. 6., Dodatak br. 7. i Dodatak br. 8. kako slijedi:

- mijenja se i nadopunjuje ugovorna obveza ugovorena u čl. 4. Dodatka br. 8. Osnovnom ugovoru, tako da ista sada glasi:

"Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da će najkasnije do 31.03.2015.g. upisati založno pravo u korist Banke, u iznosu od kn 6.000.000,00, na svim dionicama koje su upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, a u vlasništvu su ULJANIK PLOVIDBA d.d., PULA, CARRARINA 6, OIB: 49693360447, a koje nisu opterećene bilo kakvim teretima, o čemu će se sklopiti poseban sporazum - ugovor o zasnivanju založnog prava na dionicama, ovjeren kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku."

Članak 4.

Naknada za izmjene iz ovog Dodatka br. 9:

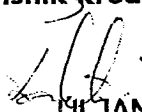
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1., Dodatka br. 2., Dodatka br. 3., Dodatka br. 4., Dodatka br. 5., Dodatka br. 6., Dodatka br. 7. i Dodatka br. 8. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 9. ✓

Članak 6.

Ovaj Dodatak br. 9 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:
PLJANIK PLOVIDBA d.d.**Banka:**
 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 10.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 14.10.2015. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA d.d., PULA, CARRARINA 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g., Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g., Dodatak br. 6. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 7. istom Ugovoru od 09.10.2014.g., Dodatak br. 8. istom Ugovoru od 12.12.2014.g. te Dodatak br. 9. istom Ugovoru od 31.03.2015.g. u iznosu kn 6.000.000,00 (slovima: šest milijuna kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka temeljem zahtjeva korisnika kredita i Odluke Banke smanjila iznos kredita iz članka 2 Osnovnog ugovora, tako da na dan sklapanja ovog dodatka glavnica kredita iznosi kn 5.700.000,00, te članak 2. Osnovnog ugovora sada glasi:

"2. Iznos kredita: kn 5.700.000,00 (slovima: petmilijunasedamstotisućakuna)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita odnosno smanjiti odobreni iznos kredita za neiskorišteni iznos, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita."

Članak 3.

Ovim Dodatkom br. 10. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.10.2015.g. na novi rok do zaključno 14.10.2016.g.
- Produljuje se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.10.2015.g. na novi rok 15.10.2016.g.

Članak 4.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

Zadužnica Solidarnog jamca:

- 1 zadužnica Solidarnog jamca DRAGUTIN PAVLETIĆ, PREMANTURA, RUNKE 24B, OIB: 03582968321 o zapljeni svih računa, u visini kn 5.700.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Jamstvo:

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane DRAGUTIN PAVLETIĆ, PREMANTURA, RUNKE 24B, OIB: 03582968321 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Dužnika iz kredita, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

Članak 5.

Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da će svaki višak sredstava dobivenih iz bilo kojih izvora usmjeriti za podmirenje obveza kredita iz ovog Ugovora, kao i trajno smanjenje ukupnog raspoloživog iznosa glavnice kredita. ✓ *83*

Članak 6.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 10., Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, 0.10 % od iznosa odobrenog kredita, min. Kn 500,00.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 10.

Članak 8.

Ovaj Dodatak br. 10 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:

[Signature]
LODANIK PLOVIDBA d.d.

Banka:

[Signature]
 **Raiffeisen
BANK** 1821
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

peccat i popis ex
memorel

**DODATAK BR. 11.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 22.09.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g., Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g., Dodatak br. 6. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 7. istom Ugovoru od 09.10.2014.g., Dodatak br. 8. istom Ugovoru od 12.12.2014.g., Dodatak br. 9. istom Ugovoru od 31.03.2015.g. te Dodatak br. 10. istom Ugovoru od 14.10.2015.g. u iznosu kn 5.700.000,00 (slovima: petmilijuna-sedamstotisućakuna), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.10.2016.g. na novi rok do zaključno 29.12.2016.g.
- Produljuje se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.10.2016.g. na novi rok 30.12.2016.g.
- Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

"6. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

6.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 3-mjesečni ZIBOR promjenjiv (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) plus kamatna marža u visini od 3.3 postotna/ih poena godišnje, s time da je kamatna marža promjenjiva, sukladno Odluci Banke;

RKS utvrđuje Banka dva radna dana prije prvog dana svakog kvartala odnosno dva radna dana prije svakog 01.01., 01.04., 01.07. i 01.10, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Stopa redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.

Ukoliko se Banci za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, pod zakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Banke na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Banka je ovlaštena u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Banka o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.

Korisnik kredita je obavezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Banku da ne prihvaća povećanje kamate, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

6.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

6.3. Uvećanje stope redovne kamate/kamatne marže po čl. 4.4. Dodatka br. 1: za 2 do 5 postotna/ih poena"

Članak 3.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

Založno pravo na dionicama

- Založno pravo u korist Banke na 2.616 dionica izdavatelja, ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, oznake: ULPL-R-A, koje su upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, a u vlasništvu su ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, o čemu će se sklopiti poseban sporazum - ugovor o zasnivanju založnog prava na dionicama, ovjeren kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.
- Dužnik se obvezuje dostaviti Banci pisanu obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva o upisanom založnom pravu na dionicama u korist Banke. (Najkasnije do 31.12.2016.g.).

Založno pravo će se provesti temeljem 1 vlastite mjenice Dužnika izdane u korist Banke, u iznosu od kn 5.700.000,00. Navedena mjenica izdaju se po viđenju, s time da je Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2019.g.

Navedenim sporazumom osiguravaju se tražbine Banke iz Osnovnog Ugovora i njegovih dodataka.

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 11., Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini 0.02% od iznosa odobrenog kredita min. kn 500,00.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 11.

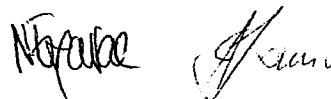
Članak 6.

Ovaj Dodatak br. 11 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**

Banka:



 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

**DODATAK BR. 12.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 20.12.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- **Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- **Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, Pula (Grad Pula – Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa direktor Dragutin Pavletić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 21.10.2010.g., Dodatak br. 2 istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3 istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 07.10.2013.g., Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 15.11.2013.g., Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 7 istom Ugovoru od 09.10.2014.g., Dodatak br. 8 istom Ugovoru od 12.12.2014.g., Dodatak br. 9 istom Ugovoru od 31.03.2015.g., Dodatak br. 10 istom Ugovoru od 14.10.2015.g., i Dodatak br. 11 istom Ugovoru od 22.09.2016.g., u iznosu kn 5.700.000,00 (slovima: petmilijunasedamstotisuća kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 29.12.2016.g. na novi rok do zaključno **14.10.2017.g.**
- Produljuje se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 30.12.2016.g. na novi rok **15.10.2017.g.**

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini 0,08% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500,00.

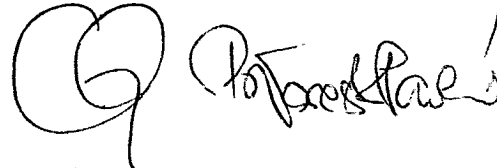
Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.



Članak 5.

B
Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:
ULJANIK PLOVIDBA d.d.**Banka:** **Raiffeisen
BANK** 1983
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

**DODATAK BR. 13.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 16.10.2017.godine u Zagrebu sklopili:

- **Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb** (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- **Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula** (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g., Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g., Dodatak br. 6. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 7. istom Ugovoru od 09.10.2014.g., Dodatak br. 8. istom Ugovoru od 12.12.2014.g., Dodatak br. 9. istom Ugovoru od 31.03.2015.g., Dodatak br. 10. istom Ugovoru od 14.10.2015.g., Dodatak br. 11 istom Ugovoru od 22.09.2016.g. i Dodatak br. 12 istom Ugovoru od 20.12.2016.g., u iznosu kn 5.700.000,00 (slovima: pet milijunasedamstotisućakuna), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.10.2017.g. na novi rok do zaključno 28.12.2017.g.
- Produljuje se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.10.2017.g. na novi rok 29.12.2017.g.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini 0.02% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500,00.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:
ULJANIK PLOVIDBA d.d.**Banka:**
 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

**DODATAK BR. 14.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 05.12.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- **Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- **Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, Pula (Grad Pula – Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa direktor Dragutin Pavletić,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 21.10.2010.g., Dodatak br. 2 istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3 istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 07.10.2013.g., Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 15.11.2013.g., Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 7 istom Ugovoru od 09.10.2014.g., Dodatak br. 8 istom Ugovoru od 12.12.2014.g., Dodatak br. 9 istom Ugovoru od 31.03.2015.g., Dodatak br. 10 istom Ugovoru od 14.10.2015.g., Dodatak br. 11 istom Ugovoru od 22.09.2016.g., Dodatak br. 12 istom Ugovoru od 20.12.2016.g., i Dodatak br. 13 istom Ugovoru od 16.10.2017.g., u iznosu kn 5.700.000,00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi: ✓

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 28.12.2017.g. na novi rok do zaključno **14.10.2018.g.** 83
- Produljuje se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 29.12.2017.g. na novi rok **15.10.2018.g.** 41

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini 0,08% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500,00.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita: **ULJANIK PLOVIDBA d.d.****Banka:**
 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

**DODATAK BR. 15.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 03.10.2018. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula – Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g., Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g., Dodatak br. 6. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 7. istom Ugovoru od 09.10.2014.g., Dodatak br. 8. istom Ugovoru od 12.12.2014.g., Dodatak br. 9. istom Ugovoru od 31.03.2015.g., u Dodatak br. 10. istom Ugovoru od 14.10.2015.g., Dodatak br. 11. istom Ugovoru od 22.09.2016.g., Dodatak br. 12. istom Ugovoru od 20.12.2016.g., Dodatak br. 13. istom Ugovoru od 16.10.2017.g., te Dodatak br. 14. istom Ugovoru od 05.12.2017.g. u iznosu kn 5.700.000,00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.10.2018. g. na novi rok do zaključno **14.12.2018. godine.**
- Prolongira se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.10.2018. g. na novi rok **15.12.2018. godine.**

Članak 3.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

Založno pravo na dionicama

- Založno pravo u korist Banke na 600 dionica izdavatelja ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, oznake: ULPL-R-A, nominalnog iznosa po dionici 400.00 kn, ukupnog nominalnog iznosa 240.000,00 kn, koje su upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, a u vlasništvu su ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, o čemu će se sklopiti poseban sporazum - ugovor o zasnivanju založnog prava na dionicama, ovjeren kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.
- Dužnik se obvezuje dostaviti Banci pisanu obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva o upisanoj založnoj pravu na dionicama u korist Banke. (Najkasnije do 31.12.2018.g.).

Prethodno navedeno založno pravo će se provesti temeljem 1 vlastite mjenice Dužnika izdane u korist Banke. Navedena mjenica izdaje se po viđenju, s time da je Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2019.g. Mjenica glasi na iznos od kn 5.700.000,00.

Navedenim sporazumom osiguravaju se tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

PV

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini 0,02 % od iznosa odobrenog kredita, min kn 500,00.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

PN

Korisnik kredita:

[Signature]
ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Banka:

[Signature] *[Signature]*

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

**DODATAK BR. 16.
UGOVORU O KREDITU
br. 10011500051**

što su ga dana 23.11.2018. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula – Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 10011500051 od 21.10.2010. g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g., Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g., Dodatak br. 6. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 7. istom Ugovoru od 09.10.2014.g., Dodatak br. 8. istom Ugovoru od 12.12.2014.g., Dodatak br. 9. istom Ugovoru od 31.03.2015.g., u Dodatak br. 10. istom Ugovoru od 14.10.2015.g., Dodatak br. 11. istom Ugovoru od 22.09.2016.g., Dodatak br. 12. istom Ugovoru od 20.12.2016.g., Dodatak br. 13. istom Ugovoru od 16.10.2017.g., Dodatak br. 14. istom Ugovoru od 05.12.2017.g. te Dodatak br. 15 istom Ugovoru od 03.10.2018.g. u iznosu kn 5.700.000,00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, s roka 14.12.2018. g. na novi rok do zaključno **14.10.2019. godine.**
- Prolongira se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.12.2018. g. na novi rok **15.10.2019. godine.**
- Mijenja se stopa redovne kamate iz članka 6.1. Osnovnog ugovora, tako da ista sada glasi:

6.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je **3.80%** godišnje, fiksna, osim u slučaju uvećanja kamatne stope temeljem točke 6.3. Osnovnog ugovora;

Promjena stope redovne kamate primjenjuje se najranije od dana sklapanja ovog Dodatka.

Članak 3.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

Zadužnica Korisnika kredita

- 1 zadužnica Korisnika kredita, u iznosu kn 5.700.000,00 s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Zadužnica Solidarnog jamca:

- 1 zadužnica Solidarnog jamca DRAGUTIN PAVLETIĆ, PREMANTURA, MEDULIN, RUNKE 24B, OIB: 03582968321 u iznosu kn 5.700.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Jamstvo:

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane DRAGUTIN PAVLETIĆ, PREMANTURA, MEDULIN, RUNKE 24B, OIB: 03582968321 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Dužnika iz kredita, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

Založno pravo na dionicama

- Založno pravo u korist Banke na 600 dionica izdavatelja ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, oznake: ULPL-R-A, nominalnog iznosa po dionici 400.00 kn, ukupnog nominalnog iznosa 240.000,00 kn, koje su upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, a u vlasništvu su ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, o čemu će se sklopiti poseban sporazum - ugovor o zasnivanju založnog prava na dionicama, ovjeren kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.
- Dužnik se obvezuje dostaviti Banci pisanu obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva o upisanom založnom pravu na dionicama u korist Banke. (Najkasnije do 31.12.2018.g.).

Prethodno navedeno založno pravo će se provesti temeljem 1 vlastite mjenice Dužnika izdane u korist Banke. Navedena mjenica izdaje se po viđenju, s time da je Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2019.g. Mjenica glasi na iznos od kn 5.700.000,00.

Navedenim sporazumom osiguravaju se tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

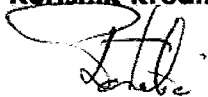
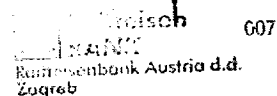
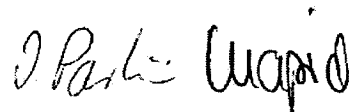
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini 0,08 % od iznosa odobrenog kredita, min kn 500,00.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:**ULJANIK PLOVIDBA d.d.****Banka:**

007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

IZVADAK

za korisnika kredita ULJANIK PLOVIDBA d.d., OIB 49693360447, Pula, Carrarina 6 o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. **1100785668**, a koji je korišten temeljem Ugovora o kreditu br. **10011500051** od 21.10.2010. godine, Dodatka br. 1 istom ugovoru od 21.10.2010. godine, Dodatka br. 2 istom ugovoru od 11.10.2011. godine, Dodatka br. 3 istom ugovoru od 12.10.2012. godine, Dodatka br. 4 istom ugovoru od 07.10.2013. godine, Dodatka br. 5 istom ugovoru od 15.11.2013. godine, Dodatka br. 6 istom ugovoru od 21.03.2014. godine, Dodatka br. 7 istom ugovoru od 09.10.2014. godine, Dodatka br. 8 istom ugovoru od 12.12.2014. godine, Dodatka br. 9 istom ugovoru od 31.03.2015. godine, Dodatka br. 10 istom ugovoru od 14.10.2015. godine, Dodatka br. 11 istom ugovoru od 22.09.2016. godine, Dodatka br. 12 istom ugovoru od 20.12.2016. godine, Dodatka br. 13 istom ugovoru od 16.10.2017. godine, Dodatka br. 14 istom ugovoru od 05.12.2017. godine, Dodatka br. 15 istom ugovoru od 03.10.2018. godine, Dodatka br. 16 istom ugovoru od 23.11.2018. godine

Stanje duga na dan 04.10.2019.g.

dospjela redovna kamata	17.802,74 kn
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE	17.802,74 kn

nedospjela glavnica	5.700.000,00 kn
nedospjela redovna kamata	2.373,72 kn
UKUPNO NEDOSPJELE OBVEZE	5.702.373,72 kn

UKUPNO STANJE DUGA NA DAN 04.10.2019. 5.720.176,46 kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 04.10.2019.

 
Poslovanje s restrukturiranimi klijentima i naplata
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Keserić, Zoran Koščak, Daniel Mitteregger, Ivan Žižić, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwenter • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

Zagreb, 16.10.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Multivalutni račun broj: **1100785668**

Dužnik: **ULJANIK PLOVIDBA D.D.**

CARRARINA 6

52100 PULA

SMB / broj obrta: **03292754**

OIB : **49693360447**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **04.10.2019.**

- dospjela glavnica:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata	
- naknada	80,40 kn
UKUPNO DUGOVANJE	80,40 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativno poslovanje

Snježana Nestić
 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Lidija Santalab
1999


Zagreb, 15.10.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Multivalutni račun broj: **1500159970**

Dužnik: **ULJANIK PLOVIDBA D.D.**

CARRARINA 6

52100 PULA

SMB / broj obrta: **03292754**

OIB : **49693360447**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **04.10.2019.**

- dospjela glavnica:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata	
- naknada	75,00 kn
UKUPNO DUGOVANJE	75,00 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativno poslovanje
 **Raiffeisen** 1999
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb
Snježana Nikolić
Lidija Šantalab

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Carrarina 6
 OIB: 49693360447

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrinjska 59
 OIB: 53056966535

u iznosu od: EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca,

uvećano za: redovnu kamatu po stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik jednom godišnje, uvećano za kamatnu maržu od 5,40 postotnih poena godišnje, interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, te pripadajućim naknadama i troškovima,

sa zateznom kamatom po stopi od: 15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Pula, 15.12.2014.



Potpis dužnika

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-15230/14

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **DRAGUTIN PAVLETIĆ**, OIB:03582968321, rođen 12.02.1960.g., Premantura, Runke 24 B,
čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,
kao osoba ovlaštena za zastupanje - direktor za ULJANIK PLOVIDBA d.d., sa sjedištem u:
Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u
Pazinu, s MBS-om: 040010793, te s OIB-om: 49693360447, ovlast za zastupanje utvrdila sam
elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosuđje.hr>,
u svojstvu: **Dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 1 (jednom) primjerku.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 8,00 kn
po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 127,00 kn.

BROJ: OV-15230/14

U Puli, 15.12.2014.

(petnaestiprosincadvijetisućeičetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Carrarina 6

OIB: 49693360447

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffelsenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrinjska 59

OIB: 53056966535

u iznosu od: EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća,

uvećano za: redovnu kamatu po stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik jednom godišnje, uvećano za kamatnu maržu od 4,90 postotnih poena godišnje, interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: 15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje Vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja Vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od Dužnika ili jamaca plateca, ili od Dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema Ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Pula, 22. 10. 2012. g.

 Potpis Dužnika

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje Vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje Vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje Vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

Obrazac zadužnice – stranica 3.

BROJ: OV-13838/12

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da mi je stranka:

DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321 rođen 12.02.1960, Premantura, Runke 24 B, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,
kao osoba ovlaštena za zastupanje - direktor za **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, sa sjedištem u Pula, Grad Pula - Pola, Carrarina 6, upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu s MBS: 040010793, te sa OIB: 49693360447, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>,
u svojstvu: **Dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 1 (jednom) primjerku.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 8,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 127,00 kn.

BROJ: OV-13838/12

U Puli, 22.10.2012.

(dvadesetdrugilistopadadvijetisućeidvanaeste)





Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Carrarina 6
OIB: 49693360447

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrinjska 59
OIB: 53056966535

u iznosu od: EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća, uvećano za: redovnu kamatu po stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik jednom godišnje, uvećano za kamatnu maržu od 4,90 postotnih poena godišnje, interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: 15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtijev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Pula, 11.02.2013.g.

 Potpis dužnika

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-1650/13

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da mi je stranka:

DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321 rođen 12.02.1960.g., Premantura, Runke 24 B, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao osoba ovlaštena za zastupanje - direktor za ULJANIK PLOVIDBA d.d., sa sjedištem u Pula, (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu s MBS-om: 040010793, te s OIB-om: 49693360447, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>, u svojstvu: **Dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 1 (jednom) primjerku.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 8,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 127,00 kn.

BROJ: OV-1650/13

U Puli, 11.02.2013.

(jedanaestiveljačedvjetisućetrinaeste)



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ULJANIK PLOVIDBA d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Pula (Grad Pula- Pola), Carrarina 6
OIB: 49693360447

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 5.700.000,00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna)
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 3.80% godišnje, te pripadajuću naknadu i troškove,
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

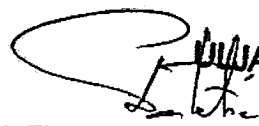
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07.,
75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Pula, 26.11.2018.

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRNA PLIŠKO

Pula, Smareglina ul.br. 7

Poslovni broj: OV-7638/2018

Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7, potvrđujem da je stranka:

ULJANIK PLOVIDBA d. d., MBS 040010793, OIB 49693360447, **PULA, CARRARINA 6**, zastupano po direktoru **DRAGUTIN PAVLETIĆ**, OIB 03582968321, **PREMANTURA, MEDULIN, RUNKE 24 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110684201 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

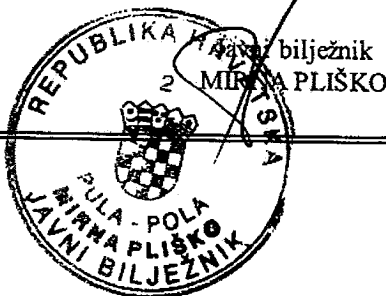
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 26.11.2018.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Pula, 26.11.2018.





VJEROVNIK: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (slovima: pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupa opunomoćenik Melita Miložić, rođeno prezime Ivančić, iz Zagreba, Radoslava Cimermana 42, datum rođenja: 03.04.1976.g. (slovima: trećeg travnja tisuću devetsto sedamdeset šeste godine), OIB: 44153501383, (slovima: četiri četiri jedan pet tri pet nula jedan tri osam tri) i opunomoćenik Kornelija Tomica rođeno prezime Sušac, iz Zagreba, Božidarevićeva 7, datum rođenja: 29.03.1975.g. (slovima: dvadeset devetog ožujka tisuću devetsto sedamdeset pete godine), OIB: 60343170517, (slovima: šest nula tri četiri tri jedan sedam nula pet jedan sedam), po punomoći—

VJEROVNIK: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370 (slovima: tri devet dva devet tri sedam nula), OIB: 26702280390 (slovima: dva šest sedam nula dva dva osam nula tri devet nula), koju zastupaju opunomoćenik Melita Miložić, rođeno prezime Ivančić, iz Zagreba, Radoslava Cimermana 42, datum rođenja: 03.04.1976.g. (slovima: trećeg travnja tisuću devetsto sedamdeset šeste godine), OIB: 44153501383, (slovima: četiri četiri jedan pet tri pet nula jedan tri osam tri) i opunomoćenik Kornelija Tomica rođeno prezime Sušac, iz Zagreba, Božidarevićeva 7, datum rođenja: 29.03.1975.g. (slovima: dvadeset devetog ožujka tisuću devetsto sedamdeset pete godine), OIB: 60343170517, (slovima: šest nula tri četiri tri jedan sedam nula pet jedan sedam), po punomoći—

DUŽNIK: ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, MBS: 040010793 (slovima: nula četiri nula nula jedan nula sedam devet tri), OIB: 49693360447 (slovima: četiri devet šest devet tri tri šest nula četiri četiri sedam), koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, Premantura, Medulin, Runke 24 B, datum rođenja: 12.02.1960.g. (slovima: dvanaestog veljače tisuću devetsto šezdesete godine), OIB: 03582968321 (slovima: nula tri pet osam dva devet šest osam tri dva jedan)—

ZALOŽNI DUŽNIK: REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, MBS: 130001093 (slovima: jedan tri nula nula nula jedan nula devet tri), OIB: 85300384491 (slovima: osam pet tri nula nula tri osam četiri četiri devet jedan), koje zastupa Član uprave Dragutin Pavletić, Premantura, Medulin, Runke 24 B, datum rođenja: 12.02.1960.g. (slovima: dvanaestog veljače tisuću devetsto šezdesete godine), OIB: 03582968321 (slovima: nula tri pet osam dva devet šest osam tri dva jedan)—

sklopili su u Zagrebu, dana 03.12.2015.g. (slovima: trećeg prosinca dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći—

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 15022800010

(slovima: jedan pet nula dva dva osam nula nula nula jedan nula)

Članak 1. /prvi/

• Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 21.09.2012.g. (dvadeset prvog rujna dvije tisuće dvanaeste godine) sklopljen **Ugovor o kreditu broj 12022020029** (jedan dva nula dva dva nula dva nula nula dva devet), dana 30.10.2013.g. (tridesetog listopada dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br.1 (jedan) istom Ugovoru, dana 14.11.2013.g. (četnaestog studenog dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br. 2 (dva) istom Ugovoru, dana 21.03.2014.g. (dvadeset prvog ožujka dvije tisuće četnaeste godine) Dodatak br. 3 (tri) istom Ugovoru, dana 30.09.2015.g. (tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste godine) Dodatak br. 4 (četiri) istom Ugovoru, i dana 03.12.2015.g. (trećeg prosinca dvije tisuće petnaeste godine) Dodatak br. 5 (pet) istom Ugovoru, između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, kao kreditora, Raiffeisenbank Austria d.d. kao kreditora i agenta, ULJANIK PLOVIDBA d.d., kao Korisnika kredita, REAL d.o.o, kao Davatelja osiguranja,

prva stranica

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., kao Davatelja osiguranja.

• Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 17.10.2012.g. (sedamnaestog listopada dvije tisuće dvanaeste godine) sklopljen **Ugovor o kreditu broj 12022020031** (jedan dva nula dva dva nula dva nula nula tri jedan), dana 30.10.2013.g. (tridesetog listopada dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br.1 (jedan) istom Ugovoru, dana 14.11.2013.g. (četnaestog studenog dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br. 2 (dva) istom Ugovoru, dana 21.03.2014.g. (dvadeset prvog ožujka dvije tisuće četnaeste godine) Dodatak br. 3 (tri) istom Ugovoru, dana 30.09.2015.g. (tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste godine) Dodatak br. 4 (četiri) istom Ugovoru, i dana 03.12.2015.g. (trećeg prosinca dvije tisuće petnaeste godine) Dodatak br. 5 (pet) istom Ugovoru, između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, kao kreditora, Raiffeisenbank Austria d.d. kao kreditora i agenta, ULJANIK PLOVIDBA d.d., kao Korisnika kredita, REAL d.o.o, kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., kao Davatelja osiguranja.

• Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 11.01.2013.g. (jedanaestog siječnja dvije tisuće trinaeste godine) sklopljen **Ugovor o kreditu broj 13022020001** (jedan tri nula dva dva nula dva nula nula jedan), dana 30.01.2013.g. (tridesetog siječnja dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br.1 (jedan) istom Ugovoru, dana 28.02.2013.g. (dvadeset osmog veljače dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br. 2 (dva) istom Ugovoru, dana 30.10.2013.g. (tridesetog listopada dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br. 3 (tri) istom Ugovoru, dana 14.11.2013.g. (četnaestog studenog dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br. 4 (četiri) istom Ugovoru, dana 21.03.2014.g. (dvadeset prvog ožujka dvije tisuće četnaeste godine) Dodatak br. 5 (pet) istom Ugovoru, i dana 03.12.2015.g. (trećeg prosinca dvije tisuće petnaeste godine) Dodatak br. 6 (šest) istom Ugovoru, između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, kao kreditora, Raiffeisenbank Austria d.d. kao kreditora i agenta, ULJANIK PLOVIDBA d.d., kao Korisnika kredita, REAL d.o.o, kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., kao Davatelja osiguranja.

Članak 2. /drugi/

A. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 12022020029 (jedan dva nula dva dva nula dva nula dva nula devet) i njegovih dodataka, **Raiffeisenbank Austria d.d.**, ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu EUR 2.233.366,20 (slovima: dva milijuna dvjesto trideset tri tisuće tristo šezdeset šest eura i dvadeset centiju kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12/dvanaesto/-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 5,40 (slovima: pet zarez četrdeset) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s

—druga stranica

naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,50% (slovima: nula zarez pedeset posto) od iznosa glavnice kredita, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima. _____
Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.233.366,20 (slovima: dva milijuna dvjesto trideset tri tisuće tristo šezdeset šest eura i dvadeset centi) dospijeva na naplatu u 6 (šest) godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine), i to; _____

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 186.113,85 (sto osamdeset šest tisuća sto trinaest eura i osamdeset pet centi) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), _____
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 279.170,75 (dvjesto sedamdeset devet tisuća sto sedamdeset eura i sedamdeset pet centi) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g. (tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine), _____
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 442.020,40 (četiristo četrdeset dvije tisuće dvadeset eura i četrdeset centi) dospijeva na naplatu u 4 (četiri) jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g. (tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine). _____

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate. _____

Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita bez glavnice kod jednokratnog načina otplate. _____

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita, tromjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja, odnosno svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. _____

Vjerovnik utvrđuje referentnu kamatnu stopu jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sve uvećano za kamatnu maržu. Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope. _____

Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru. Obračun kamate vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate. U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim Sporazumom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa glavnice kredita koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba. _____

B. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 12022020029 (jedan dva nula dva dva nula dva nula dva devet) i njegovih dodataka, **Hrvatska banka za obnovu i razvitak** ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu kn 16.443.242,04 (šesnaest milijuna četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset dvije kune i četiri lipe), s redovnom kamatom po stopi od 1,8% (jedan zarez osam posto) godišnje, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, sa zateznom kamatom koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 8,14% (slovima: osam zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% (slovima: nula zarez pet posto) od iznosa glavnice kredita, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima. —

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita u iznosu kn 16.443.242,04 (šesnaest milijuna četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset dvije kune i četiri lipe) dospijeva na naplatu u 6 (šest) godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine), i to:

- prvi obrok u iznosu kn 1.370.270,17 (jedan milijun tristo sedamdeset tisuća dvjesto sedamdeset kuna i sedamnaest lipa) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), —
- drugi obrok u iznosu kn 2.055.405,27 (dva milijuna pedeset pet tisuća četrdeset pet kune i dvadeset sedam lipa) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g. (tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine), —
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kn 3.254.391,65 (tri milijuna dvjesto pedeset četiri tisuće tristo devedeset jedna kuna i šezdeset pet lipa) dospijeva na naplatu u 4 (četiri) jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g. (tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuća dvadeset prve godine) —

Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita bez glavnice kod jednokratnog načina otplate. —

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita, tromjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja, odnosno svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. —

Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru. —

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposlana pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. —
Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim Sporazumom. —

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa glavnice kredita koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove. —
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba. —

Članak 3. /treći/

A. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 12022020031 (jedan dva nula dva dva nula dva nula tri jedan) i njegovih dodataka, **Raiffeisenbank Austria d.d.**, ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu EUR 2.756.361,94 (slovima: dva milijuna sedamsto pedeset šest tisuća tristo šezdeset jedan euro i devedeset četiri centi) u kunscoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po promjenljivoj kamatnoj stopi u visini 12/dvanaesto/-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4,90 (slovima: četiri zarez devedesett) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,42% (slovima: nula zarez četrdeset dva posto) od iznosa glavnice kredita, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.756.361,94 (slovima: dva milijuna sedamsto pedeset šest tisuća tristo šezdeset jedan euro i devedeset četiri centi) dospijeva na naplatu u 6 (šest) godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine), i to;

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 229.696,83 (dvjesto dvadeset devet tisuća šesto devedeset šest eura i osamdeset tri centi) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine),
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 344.545,23 (tristo četrdeset četiri tisuće petsto četrdeset pet eura i dvadeset tri centi) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g. (tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine),
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 545.529,97 (petsto četrdeset pet tisuća petsto dvadeset devet eura i devedeset sedam centi) dospijeva na naplatu u 4 (četiri) jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g. (tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine).

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunscoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita bez glavnice kod jednokratnog načina otplate.

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita, tromjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja, odnosno svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita.

Vjerovnik utvrđuje referentnu kamatnu stopu jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sve uvećano za kamatnu maržu. Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope.

Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru. Obračun kamate vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate. U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim Sporazumom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa glavnice kredita koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

B. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 12022020031 (jedan dva nula dva dva nula dva nula tri jedan), Hrvatska banka za obnovu i razvitak ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu kn 20.833.333,34 (dvadeset milijuna osamsto trideset tri tisuće tristo trideset tri kune i trideset četiri lipe), s redovnom kamatom po stopi od 3,5% (tri zarez pet posto) godišnje, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, sa zateznom kamatom koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 8,14% (slovima: osam zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% (slovima: nula zarez pet posto) od iznosa glavnice kredita, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita u iznosu kn 20.833.333,34 (dvadeset milijuna osamsto trideset tri tisuće tristo trideset tri kune i trideset četiri lipe) dospijeva na naplatu u 6 (šest) godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g.(tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.(tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine), i to;

- prvi obrok u iznosu kn 1.736.111,11 (jedan milijun sedamsto trideset šest tisuća sto jedanaest kuna i jedanaest lipa) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.(tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine),
- drugi obrok u iznosu kn 2.604.166,67 (dva milijuna šesto četiri tisuće sto šezdeset šest kuna i šezdeset sedam lipa) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.(tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine),
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kn 4.123.263,89 (četiri milijuna sto dvadeset tri tisuće dvjesto šezdeset tri kune i osamdeset devet lipa) dospijeva na naplatu u 4 (četiri) jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g.(tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.(tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine)

Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita bez glavnice kod jednokratnog načina otplate.

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita, tromjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja, odnosno svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita.

Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru.

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. ———
Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim Sporazumom. ———

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa glavnice kredita koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove. ———
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba. ———

Članak 4. /četvrti/

A. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 13022020001 (jedan tri nula dva dva nula dva nula nula jedan), **Raiffeisenbank Austria d.d.**, ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu EUR 3.056.558,66 (tri milijuna pedeset šest tisuća petsto pedeset osam eura i šezdeset šest centi) u kunscoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po promjenljivoj kamatnoj stopi u visini 12/dvanaesto/-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4,90 (slovima: četiri zarez devedeset) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,7% (slovima: nula zarez sedam posto) od iznosa glavnice kredita te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima. ———

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 3.056.558,66 (tri milijuna pedeset šest tisuća petsto pedeset osam eura i šezdeset šest centi) dospijeva na naplatu u 6 (šest) godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g.(tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.(tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine), i to; ———

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 254.713,22 (dvjesto pedeset četiri tisuće sedamsto trinaest eura i dvadeset dva centa) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.(tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), ———
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 382.069,84 (tristo osamdeset dvije tisuće šezdeset devet eura i osamdeset četiri centi) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.(tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine), ———
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 604.943,90 (šesto četiri tisuće devetsto četrdeset tri eura i devedeset centi) dospijeva na naplatu u 4 (četiri) jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g.(tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.(tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine) ———

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunscoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate. ———

Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita bez glavnice kod jednokratnog načina otplate. ———

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita, tromjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja, odnosno svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. ———

(tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita.

Vjerovnik utvrđuje referentnu kamatnu stopu jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sve uvećano za kamatnu maržu. Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope.

Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru. Obračun kamate vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate. U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim Sporazumom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa glavnice kredita koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 5. /peti/

Radi osiguranja naplate svih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma:

A. dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnici primaju u zalog nekretnine kako slijedi:

- suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, i to na: k.č.br. 518/1 ZGR.(pet jedan osam kroz jedan), koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 (tri) i 5 (pet) te Carrarina ulica 4(četiri) i 6(šest), površine 580 m2 (pet osam nula), k.č.br. 518/2 ZGR.(pet jedan osam kroz dva), koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 (tri) i 5 (pet) te Carrarina ulica 4 (četiri) i 6 (šest), površine 770 m2 (sedam sedam nula), k.č.br. 518/4 ZGR.(pet jedan osam kroz četiri), koja u naravi predstavlja zgrada posebne namjene, u Puli, Istarska ulica 3 (tri) i 5 (pet) te Carrarina ulica 4 (četiri) i 6 (šest), površine 192 m2 (jedan devet dva), i to: 6. Etaža 1/16: s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m2 (tri tri sedam zarez osam sedam metara kvadratnih), sve upisano u **z.k.ul.br. 6504, k.o. Pula, Poduložak 6**, kod Općinskog suda u Puli-Pola

B. založni dužnik REAL d.o.o. zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnici primaju u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama – Buie kako slijedi:

- **z.k.ul.br. 2430** (dva četiri tri nula), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385 (jedan tri osam pet) koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 5496 m2 (pet četiri devet šest),
- **z.k.ul.br. 462** (četiri šest dva), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27 (jedan osam tri sedam kroz dva sedam), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 1770 m2 (jedan sedam sedam nula) i k.č.br. 1837/28 (jedan osam tri sedam kroz dva osam), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 4460 m2 (četiri četiri šest nula),

osma stranica

- **z.k.ul.br. 2409** (dva četiri nula devet), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394 (jedan tri devet četiri), koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m² (četiri pet osam osam), —
- **z.k.ul.br. 2412** (dva četiri jedan dva), K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1 (dva četiri nula nula kroz jedan), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 2894 m² (dva osam devet četiri) i k.č.br. 2400/2 (dva četiri nula nula kroz dva), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 5750 m² (pet sedam pet nula), —
- **z.k.ul.br. 2415** (dva četiri jedan pet), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395 (jedan tri devet pet), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 5187 m² (pet jedan osam sedam) i k.č.br. 1396 (jedan tri devet šest), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 3971 m² (tri devet sedam jedan), —
- **z.k.ul.br. 2413** (dva četiri jedan tri), K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3 (dva četiri nula jedan kroz tri), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 2327 m² (dva tri dva sedam),
- **z.k.ul.br. 2397** (dva tri devet sedam), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556 (jedan pet pet šest), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 13020 m² (jedan tri nula dva nula), —
- **z.k.ul.br. 2396** (dva tri devet šest), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13 (jedan tri osam devet kroz jedan tri), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 4110 m² (četiri jedan jedan nula), —
- **z.k.ul.br. 2748** (dva sedam četiri osam), K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398 (dva tri devet osam), koju u naravi predstavlja MASLINIK, površine 12280 m² (jedan dva dva osam nula), —
- **z.k.ul.br. 1580** (jedan pet osam nula), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2 (jedan četiri šest devet kroz dva), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 5317 m² (pet tri jedan sedam) —

Članak 6. /šesti/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o.** dozvoljavaju vjerovniku **Raiffeisenbank Austria d.d.** da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 5. (petog) Sporazuma u korist vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., i to u iznosu od EUR 2.233.366,20 (slovima: dva milijuna dvjesto trideset tri tisuće tristo šezdeset šest eura i dvadeset centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12/dvanaesto/-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 5,40 (slovima: pet zarez četrdeset) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 (jedan dva nula dva dva nula dva nula dva nula dva devet) i pripadajućim dodatcima istom kao i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

Članak 7. /sedmi/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o.** dozvoljavaju vjerovniku **Raiffeisenbank Austria d.d.** da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 5. (petog) Sporazuma u korist vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., i to u iznosu od EUR 2.756.361,94 (slovima: dva milijuna sedamsto pedeset šest tisuća tristo šezdeset jedan euro i devedeset četiri centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12/dvanaesto/-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4,90 (slovima: četiri zarez devedeset) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih —

deveta stranica

ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,42% (slovima: nula zarez četrdeset dva posto) od iznosa glavnice kredita, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 (jedan dva nula dva dva nula dva nula tri jedan) i pripadajućim dodatcima istom kao i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

Članak 8. /osmi/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o.** dozvoljavaju vjerovniku **Raiffeisenbank Austria d.d.** da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 5. (petog) Sporazuma u korist vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., i to u iznosu od EUR 3.056.558,66 (tri milijuna pedeset šest tisuća petsto pedeset osam eura i šezdeset šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12 / dvanaesto/-mesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4,90 (slovima: četiri zarez devedeset) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,7% (slovima: nula zarez sedam posto) od iznosa glavnice kredita te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 (jedan tri nula dva dva nula dva nula nula jedan) i pripadajućim dodatcima istom kao i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

Članak 9. /deveti/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o.** dozvoljavaju vjerovniku **Hrvatska banka za obnovu i razvitak** da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 5. (petog) Sporazuma u korist vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, i to u iznosu od kn 16.443.242,04 (šesnaest milijuna četristo četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset dvije kune i četiri lipe), s redovnom kamatom po stopi od 1,8% (jedan zarez osam posto) godišnje, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, sa zateznom kamatom koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 8,14% (slovima: osam zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% (slovima: nula zarez pet posto) od iznosa glavnice kredita, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 (jedan dva nula dva dva nula dva nula dva devet) i pripadajućim dodatcima istom kao i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

Članak 10. /deseti/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o.** dozvoljavaju vjerovniku **Hrvatska banka za obnovu i razvitak** da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 5. (petog) Sporazuma u korist vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, i to u iznosu od kn 20.833.333,34 (dvadeset milijuna osamsto trideset tri tisuće tristo trideset tri kune i trideset četiri lipe), s redovnom kamatom po stopi od 3,5% (tri zarez pet posto) godišnje, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate sa zateznom kamatom koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 8,14% (slovima: osam zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva,

deseta stranica

s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% (slovima: nula zarez pet posto) od iznosa glavnice kredita, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 (jedan dva nula dva dva nula dva nula tri jedan) i pripadajućim dodatcima istom kao i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

Članak 11. /jedanaesti/

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o. jamče Vjerovnicima da nekretnine nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima su se suglasili Vjerovnici.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o. se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine bez pismene suglasnosti oba vjerovnika.

Vjerovnici, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se založno pravo u korist oba vjerovnika temeljem ovog Sporazuma provede na nekretninama iz članka 5. (petog) ovog Sporazuma u **istom redu prvenstva** za osiguranje tražbina Raiffeisenbank Austria d.d. iz članka 6. (šest), 7. (sedam), 8. (osam) prema istim dužnicima, i za osiguranje tražbina Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz članka 9. (devet) i 10. (deset) ovog Sporazuma prema istim dužnicima.

Nakon što dužnici uredno podmire tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnici će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik/ci i založni dužnik/ci se solidarno obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 12. /dvanaesti/

Dužnik i založni dužnik dozvoljavaju Vjerovnicima da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnici mogu neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz 5. (petog) članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Članak 13. /trinaesti/

Dužnik i/ili založni dužnik se obvezuje predati Raiffeisenbank Austria d.d. kao agentu policu osiguranja za nekretninu iz 5. (petog) članka, točke A ovog Sporazuma, i to za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 6504 (šest pet nula četiri), k.o. Pula, Poduložak 6 (šest), kod Općinskog suda u Puli-Pola, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist Vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, Dužnik i/ili založni dužnik je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati ju u korist Vjerovnika te dostaviti istu Raiffeisenbank Austria d.d. kao agentu najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnina iz članka 5. (petog) točke A iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirana na Vjerovnike, Vjerovnici imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Ugovorima o kreditu i/ili ovim Sporazumom.

Članak 14. /četnaesti/

Založno pravo na poslovnom udjelu

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d., zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnici primaju u залог:

1 (jedan) poslovni udjel u trgovačkom društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136 (pet nula nula četiri tri dva pet dva jedan tri šest), ukupnog nominalnog iznosa-

—jedanaesta stranica

od Kn 1.024.400,00 (slovima: jedan milijun dvadeset četiri tisuće četiristo kuna) što predstavlja 23,4250% (dvadeset tri cijelih četiristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala društva u vlasništvu dužnika ULJANIK PLOVIDBA d.d., koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan);

Vjerovnici i dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d., su suglasni da se založno pravo na poslovnom udjelu iz ovog članka zasnuje upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije.

Vjerovnici stječu založno pravo upisom založnog prava na poslovnom udjelu u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. je suglasan i dozvoljava Vjerovnicima da neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishode i izvrše upis založnog prava u istom redu prvenstva na poslovnom udjelu iz ovog članka ovog Sporazuma na svoje ime u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, i to u iznosima navedenim u člancima 2. (drugom), 3. (trećem) i 4. (četvrtom) ovog Sporazuma, odnosno za sve tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, troškovima i svim drugim sporednim tražbinama, te po stjecanju založnog prava na poslovnom udjelu iz ovog Sporazuma, ishode i izvrše upis založnog prava u istom redu prvenstva na svoje ime i u istom iznosu u knjigu poslovnih udjela trgovačkog društva ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. se obvezuje bez odlaganja dostaviti Vjerovnicima zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnini i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, te Izvadak iz knjige poslovnih udjela trgovačkog društva ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, s upisanim založnim pravom na poslovnom udjelu iz ovog članka u korist Vjerovnika.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. dozvoljava Vjerovnicima da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, Vjerovnici mogu neposredno, temeljem ovog Sporazuma tražiti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osiguranih tražbina.

Vjerovnici će bez odlaganja izdati Brisovnu izjavu za predmetni poslovni udio ako Dužnik uredno podmiri tražbine osigurane ovim Sporazumom, ali ne o svom trošku.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. jamči Vjerovnicima da je poslovni udio na kojem se zasniva založno pravo temeljem ovog Sporazuma, njegovo vlasništvo i da nije opterećen nikakvim pravima i teretima u korist trećih osoba, te se obvezuje da navedeni poslovni udio neće otuđiti niti opteretiti bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika, sve do potpunog namirenja obveza koje se osiguravaju ovim Sporazumom.

Članak 15./petnaesti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelije tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnike da na temelju ovog Sporazuma mogu neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i Založnog dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje Izjavom vjerovnika o dospjeću tražbine.

dvanaesta stranica

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja i slično snose Dužnik i Založni dužnik solidarno.

Članak 16./šesnaesti/

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke i pravne osobe izjavljuju da su Vjerovnicima dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, da su suglasni da ih Vjerovnici mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, Raiffeisenbank Austria d.d. i članicama Raiffeisen grupacije, pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnici surađuju, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te ugovornih i zakonskih obveza

Članak 17./sedamnaesti/

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnike o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu Dužnika ili Založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnike izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 18./osamnaesti/

Vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak je ovlaštena u bilo koje doba sva ili bilo koje pravo iz ovog Sporazuma, uključujući i hipoteku na nekretninama, prenijeti na Raiffeisenbank Austria d.d. i Raiffeisenbank Austria d.d. je ovlaštena u bilo koje doba ta prava prenijeti natrag na vjerovnika.

Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. je ovlaštena u bilo koje doba sva ili bilo koje pravo iz ovog Sporazuma, uključujući i hipoteku na nekretninama, prenijeti na Hrvatsku banku za obnovu i razvitak i Hrvatska banku za obnovu i razvitak je ovlaštena u bilo koje doba ta prava prenijeti natrag na vjerovnika.

Vjerovnici su ovlašteni svoja prava iz ovog Sporazuma prenijeti i na bilo koju treću osobu, kao novog vjerovnika.

Članak 19./devetnaesti/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 20./dvadeseti/

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 21./dvadesetprvi/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 11 (jedanaest) primjeraka, od kojih po 2 (dva) zadržava svaki vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika, po 1 (jedan) za svaki sud, 1 (jedan) za Službu upisa i 1 (jedan) za društvo ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.

DUŽNIK:
ULJANIK PLOVIDBA d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA
01

Direktor Dragutin Pavletić

VJEROVNIK
Raiffeisenbank Austria d.d.

Raiffeisen 1621
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59
po punomoći: Melita Milošević i Kornelija Tomica

ZALOŽNI DUŽNIK:
REAL d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

Član Uprave Dragutin Pavletić

VJEROVNIK
Hrvatska banka za obnovu i razvitak

po punomoći: Melita Milošević i Kornelija Tomica



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

- P U N O M O Ć -

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po predsjedniku Uprave Vladimiru Kristijanu i članici Uprave Martini Jus, opunomoćuje sljedeće radnike Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (u daljnjem tekstu: RBA):

Ivan	Jandrić	Trnjanska cesta 65	Zagreb	41890175295
Srđan	Šverko	Podrebernica 15 A	Zagreb	30454464332
Toni	Jurčić	Matuni 17	Zagreb	18287555816
Vesna	Janjatović	Zvonimira Rogoza 12	Zagreb	95304402357
Tanja	Brandeis Horvat	Josipa Vogrinca 6	Zagreb	75761981350
Zoran	Mečava	Novo Selište, Desni odvojak I/3 br. 4	Petrinja	62907943798
Krešimir	Perić	Livadarski put 1	Zagreb	53062534049
Goran	Iditović	Antuna Šoljana 1A	Zagreb	28973320160
Slaven	Samardžić	Čileanska 8	Zagreb	98434409248
Kristina	Antolić	Malešnica 14	Zagreb	90401071026
Martina	Matić	Milovana Kovačevića 14	Zagreb	11649111291
Nikola	Karin	Ulica Bagrema 3	Strmec Samoborski	17908260797
Suzana	Magdić	Pešćanska 166	Zagreb	34753129937
Zoran	Herjević	Ive Tijardovića 12	Zagreb	83615478507
Hajdi	Dominiković	Folnegovićeve 1A	Zagreb	40700689795
Maja	Grbeša	Prilaz Vladislava Brajkovića 8	Zagreb	27346991748
Antonija	Grgić	Maksimirska cesta 62	Zagreb	04610671671
Antonija	Biočić	Tina Ujevića 43	Dugo Selo	79162911033
Diana	Stemberger	Voćarska cesta 20	Zagreb	81753580813

Zdravka	Geiger Kostelac	Čileanska 1	Zagreb	63211191592
Diana	Vedriš	Trnsko 15a	Zagreb	22194481185
Dragana	Šimić	Gorička 32	Dugo Selo	91417889201
Kristina	Medarić	Kralja Zvonimira 6	Karlovac	81032212435
Tonči	Vicelić	Od Gaja br. 36a	Dubrovnik	77947884644
Marija	Tikvica Radulj	Između dolaca br. 11	Nova Mokošica	46115445173
Ana	Glumac	Ivana Mane Jamovića 1	Dubrovnik	35760200417
Renata	Čagalj	Natrice br.13	Pridvorje	93736654856
Mirela	Krstulović	Doverska 3	Split	05111725272
Igor	Pelivan	Antuna Gustava Matoša 46	Split	70553068470
Dijana	Lovrić	Kranjčevićeva 35	Split	44309183854
Jasna	Mešin	Istarska 16	Split	53845292515
Danijela	Markoč	Doverska 24	Split	31867734212
Manuela	Antunović	Živogošće porat 120	Podgora	96739369528
Mira	Magaš	Ive Senjanina 10F	Zadar	50505203866
Anita	Unić	Antuna Barca 3b	Zadar	66489364131
Iva	Paškov	Ulica Benka Benkovića 1a	Zadar	70685998552
Dubravka	Božić	Put Duboke drage 6a	Vrsi	08212502654
Ivana	Cvitan	Put Rokića 1	Šibenik	09484053758
Josip	Krešić	Čnomerec 127	Zagreb	99133336720
Hrvoje	Budak	Klanfari 1a	Dramalj	20671835667
Gordana	Vrtodušić	Zdenka Petranovića 1	Rijeka	63088907156
Nada	Festini	Braće Stipčić 41	Rijeka	22981007657
Clara	Quarantotto	Trg na mostu 5	Pula	39816366337
Barbara	Vareško-Pavlović	Palladiova 17	Pula	64420165067

X

X

M
KW

Tamara	Perić	Sroki, Valjani 2A	Viškovo	64483800364
Margaret	Milković Sušanj	Turan 3a	Rijeka	21179354776
Vesna	Berljavac	Krležina 27	Pula	71194419525
Željka	Kukrika	Pletenci 20D	Rijeka	97845746128
Sandi	Drandić	Braida 17	Bale	41282858578
Irena	Staraj	Osječka 16	Pula	51166895511
Dragica	Balog	V. Rossetto 1	Rovinj	47938069603
Romina	Bilić	Pješćana uvala VIII ogr.br. 22	Pula	88571087573
Suzana	Laušin-Katanec	Franza Liszta 21	Samobor	65391217937
Karolina	Sulja	Sopotski odvojak 18	Zagreb	96221014885
Veronika	Ocvirek Celižić	Bistrec 5a	Lug Samoborski	12354840548
Dejan	Gvozdanović	Ante Kovačića 18	Bregana	37387543049
Danijela	Ivković	Pušine 6a	Samobor	28802727285
Sandra	Milković	Prigorska 4	Samobor	71669191165
Romana	Vrančić	Braće Radića 13	Bregana	23090299724
Danijela	Bošnjak	Kralja Krešimira IV 42	Samobor	74945174140
Natalija	Škaljin	Borlin 112	Karlovac	45959068422
Silvija	Šumonja Župčić	Mrežnički Brig 25a	Mrežnički Brig	83772626061
Marko	Pauković	Tina Ujevića 5	Karlovac	96356352511
Irena	Lozančić	Mokrička 36	Zaprešić	04425556713
Romana	Hercigonja	Sokolska 60	Zagreb	88043433235
Božena	Zelčić	Selska cesta 68	Zagreb	26409902803
Luka	Mandir	Rebro 38/4	Sesvete	79777621395
Dubravka	Dujmenović	Vinogradska 13	Sisak	79814366693
Danijela	Vurić Agić	II Gajnički vidikovac 48	Zagreb	80312151743

Irena	Caganić	Ščitarjevo 88	Ščitarjevo	86210365264
Darija	Vugić	Pokupljanska 26	Sisak	16856356801
Tanja	Čuk	Matije Fintića 3a	Sisak	94982992786
Suzana	Kahlina	Pavleka Miškine 9	Vrbovec	11534996258
Sanja	Meštrović	Brestovečka 47	Sesvete	42637666088
Mirjana	Marić	Petra Hektorovića 5	Sesvete	59960316476
Irena	Lisak Lorković	Nalješkovićeve ulica 27	Zagreb	05633968809
Jasminka	Rojko	Ksajpa 15, Šenkovec	Čakovec	94307124463
Maja	Jambrošić	ZAVNOH-A 24/3	Čakovec	54754529921
Lorena	Panić	ZAVNOH-A 59	Čakovec	15067572319
Ljiljana	Bujanić Palašek	J.Štolcera Slavenskog 8	Čakovec	15710584666
Ana	Kaučić	Vladimira Nazora 15	Čakovec	63747847639
Marina	Držanić	Ivana Plemenitog Zajca 23	Čakovec	95575517960
Ivana	Županić	Matije Gupca 2A	Ivanec	77517505816
Nina	Kosijer	Koprivnička 3	Varaždin	90130736937
Martina	Dobranić	Naselje dr. Vlatka Mačka 8, Šenkovec	Čakovec	12578953408
Željka	Patarčec	Ulica Aleksandra Schulteissa 21	Čakovec	51266669673
Nikola	Gomerčić	Rezovački put 40, Rezovac	Virovitica	92790965996
Tomislav	Vrančić	Ivana Meštrovića 16	Slatina	72480948925
Petar	Maletić	Ljudevita Gaja 10	Bjelovar	09020374062
Damir	Ribić	Grofa Pejačevića 2	Virovitica	84017564061
Maja	Bregovec	Matije Gupca 223	Virovitica	80496434116
Senka	Beljan	Vidikovac 67 A	Bjelovar	67778164288
Andreja	Jurković	Križevačka 31 A	Koprivnica	52420559707
Mario	Markić	Trg kralja Zvonimira 5	Koprivnica	80602403505

Mirela	Stanković	Brune Bušića 2	Koprivnica	63771571501
Krunoslava	Baumschabel-Banić	Ivana Gundulića 10	Vinkovci	40683506706
Vilnja	Hornung	Eugena Kvaternika 63	Višnjevac	19232090141
Mirela	Jurković Ljevar	Trg Augusta Šenoa 2	Osijek	07189182157
Ivan	Vrpoljac	P. Svačića 3	Slavonski Brod	65288576183
Svjetlana	Kozina-Čiča	Naselje Slavonija II 2/5	Slavonski Brod	83931556894
Josip	Ančić	K. Zdeslava 29	Vinkovci	63612573140
Dubravka	Ambruš Štrk	Josipa Matasovića 68A	Vinkovci	40663345194
Gordana	Iljazović	Andrije Hebranga 2d	Vinkovci	87442075374
Suzana	Bilandžić	Šandora Petefija 161	Osijek	20886977936
Mirta	Kurkutović	Augusta Šenoa 2D	Slavonski Brod	50639903701
Ines	Knapić	II. Vrbik 10	Zagreb	44788453352
Kornelija	Tomica	Božidarevićeva 7	Zagreb	60343170517
Iva	Pavković	Trpanjska 2	Zagreb	41698529271
Melita	Milojčić	Radoslava Cimermana 42	Zagreb	44153501383

1. da po dobivanju pisanog odobrenja HBOR-a, u ime i za račun HBOR-a, skupno po dvoje, sklope i potpišu ugovor o kreditu s korisnikom kredita /sudužnicima /jamcima /davateljima osiguranja, za udio HBOR-a u kreditu koji se sklapa sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG -08 od dana 13.07.2012. (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), temeljem kojih u iznosu glavnice kredita RBA i HBOR sudjeluju u omjeru 50%:50%;
2. sklope i potpišu, skupno po dvoje, sve ugovore odnosno sporazume radi osiguranja novčane tražbine, te dodatke istima, kojima se upisom založnog prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva osiguravaju HBOR-ove tražbine iz ugovora o kreditu iz točke 1. ove punomoći;
3. sklope i potpišu, skupno po dvoje, sve vrste ugovora, te dodatke ugovorima koji služe kao instrumenti osiguranja HBOR-ovih tražbina po ugovorima o kreditu iz točke 1. ove punomoći (cesije, asignacije, ugovor o garantnom depozitu i sl.);
4. sudjeluju u svim javnobilježničkim i drugim postupcima koji su u izravnoj ili neizravnoj vezi s aktima za čije ih se sklapanje ovom Punomoći ovlašćuje;

5. sklope i potpišu sve ugovore u cilju uknjižbe ili predbilježbe ustupa prvenstva radi zamjena mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na nekretninama u svezi s ugovorima o kreditu iz točke 1. ove punomoći; te
6. sačinjavaju, potpisuju i podnose sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu iz točke 1. ove punomoći, sporazuma i ostalih ugovora iz ove punomoći, koji se podnose nadležnim sudovima, FINI, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Lučkim kapetanijama, Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo i/ili drugim nadležnim tijelima, izjave o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za parcelaciju, teretni ili besteretni otpis zk. čestica, kao i sve druge suglasnosti ili izjave koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom ili drugom odgovarajućem postupku, te nakon podmirenja tražbina HBOR-a iz ugovora o kreditu iz točke 1. ove punomoći, sporazuma i i/ili drugih ugovora iz ove punomoći, izdaju brisovna očitovanja, podnose prijedloge za brisanje založnog prava ili prijedloge za upis povrata prava vlasništva.

Ovlaštenici sve akte iz ove Punomoći potpisivat će skupno, po dvoje te na isti način sudjelovati u navedenim javnobilježničkim i drugim postupcima i podnositi sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu i sporazuma iz ove punomoći.

Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika KATICA VALIĆ pod brojem OV-10459/13 dana 19.12.2013.g. godine koja je izdana dana 10.12.2013.g., u istu svrhu, prestaje vrijediti s datumom 31.12.2014.g.

U Zagrebu 16.12.2014. godine

Za Hrvatsku banku za obnovu i razvitak

Martina Jus

Vladimir Kristijan

članica Uprave

predsjednik Uprave



PREGLED
PRAVILNI POSLOVA

SAS
DIREKCIJA KREDITIRANJA
VELIKOG GOSPODARSTVA

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

VLADIMIR KRISTIĆ, OIB 26702280390, Zagreb, Gornje Padine 8A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110952716 izdanu od PU ZAGREBAČK A,

u svojstvu predsjednika uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, ustanove osnovane Zakonom o Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu (NN 33/92, 76/93, 108/95, 08/96, 138/09 i 25/13) , koju zastupa skupno s jednim članom uprave. Ovlast potpisnika za zastupanje utvrdila sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora HBOR-a od dana 30. svibnja 2014. godine, Broj: 1000-1862/2014. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-447/2014

MARTINA JUS, OIB 33850150336, Zagreb, Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105409250 izdanu od PU ZAGREBAČK A,

u svojstvu člana uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, ustanove osnovane Zakonom o Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu (NN 33/92, 76/93, 108/95, 08/96, 138/09 i 25/13), koju zastupa skupno s predsjednikom uprave ili s jednim članom uprave. Ovlast potpisnika za zastupanje utvrdila sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora HBOR-a od dana 30. svibnja 2014. godine, Broj: 1000-1850/2014. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-447/2014

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

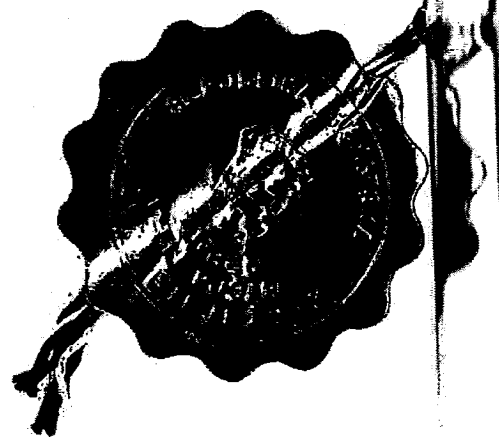
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 10,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 17,50 kn.

BROJ: OV-21786/14
U Zagrebu, 19.12.2014.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
JAVNOBILJEŽNIK
VESNA PUČAR

[Handwritten signature]



Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ izdana od HBOR dana 16.12.2014.g.,
ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba,
pod posl. br. OV-21786/14 dana 19.12.2014.g.

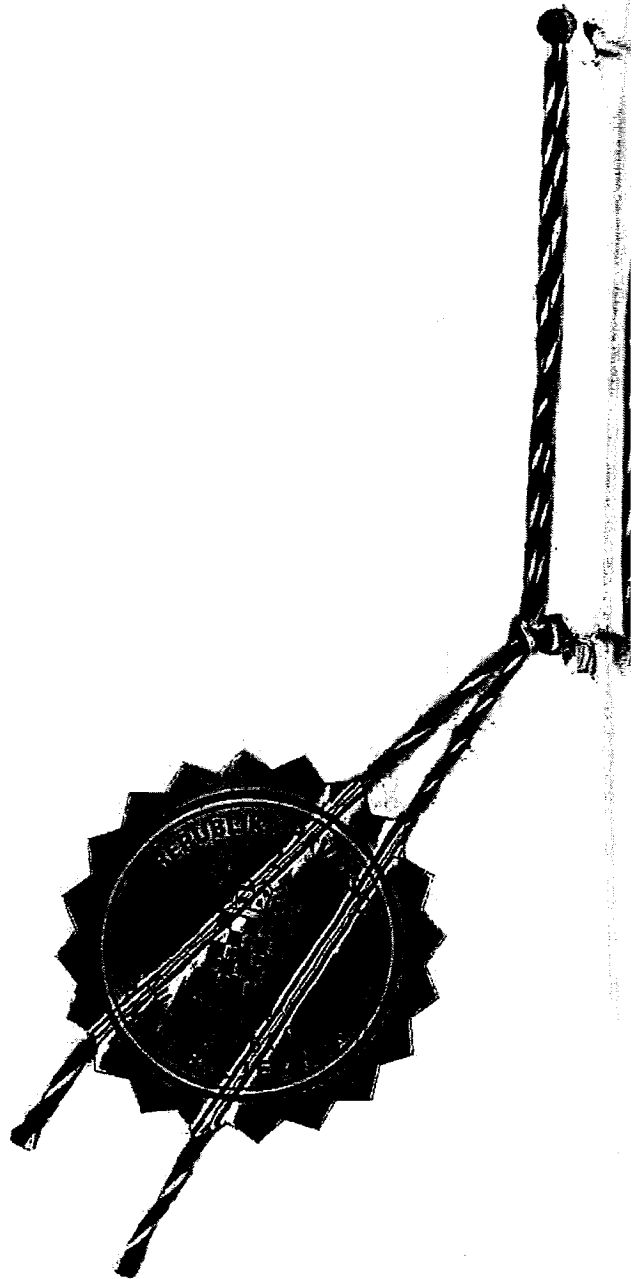
Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 7 (sedam) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je MIROSLAV ŠIFTER, Zagreb, Zatišje 14, osobna iskaznica br. 104797889/11, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 12,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 170,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 42,50 kn.

BROJ: OV-11658/15
U Zagrebu, 04.12.2015





PUNOMOĆ

br. SPRPN-1/15

Mi, Vesna Ciganek-Vuković, OIB:32798827390, član Uprave, i Zoran Koščak, OIB: 56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59,

opunomoćujemo

1. INES KNAPIĆ, OIB: 44788453352, Izvršni direktor poslovanja s restrukturiranim klijentima i naplate
2. DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB: 98215048655, Direktor naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
3. KORNELIJA TOMICA, OIB: 60343170517, Direktor restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
4. IGOR VRANJEŠ, OIB: 56566781707, Direktor naplate potraživanja od stanovništva i poduzetništva
5. MILE ČEVID, OIB: 04895075883, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
6. ANICA KRKLEC, OIB: 24690817114, Regionalni manager restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
7. EDITA PRKAČIN, OIB: 06772221049, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
8. LIDIJA KRUŠELJ, OIB:32397222105, Voditelj podrške procesu naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
9. MARIO BABIĆ, OIB: 01263691228, Voditelj intenzivne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
10. BRANKA RODIN, OIB: 38287569180, Voditelj prisilne naplate potraživanja od stanovništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
11. LJILJANA ČIČEK, OIB:16768304568, Voditelj naplate potraživanja od poduzetništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
12. BISERKA MIKLENIĆ-NOVAČIĆ, OIB:46647463486, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
13. VLADIMIR PLOH, OIB:91175362214, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
14. DANIJELA HABIJAN, OIB:08121072856, Viši manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
15. MARIJANA MARIN LAZINICA, OIB:64646465849, Glavni voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
16. IVA PAVKOVIĆ, OIB:41698529271, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
17. MELITA MILOJČIĆ, OIB:44153501383, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
18. IVA JEDUT, OIB: 88239135809, Viši voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
19. NIKOLINA ERGARAC, OIB: 70260588027, Viši voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, prodaji tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR i/ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o sudjelovanju u riziku i druge poslove,

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Petrinjska 59 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZB1HR2X • Telex: 21137 rbaag rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Janna Štrela, Zoran Koščak, Vesna Ciganek-Vuković, Mario Žižek, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Karl Sevelka • IBAN: HR0624040081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;
- da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale

vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;

- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i Institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
- da potpisuju izjave o otkazu plasmana, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmana, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmana, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;
- da potpisuju i podnose zahtjeve za naplatu zadužnice (obične i bjanko zadužnice) kod Financijske agencije, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnica, zahtjeve za povlačenje/povrat zadužnice, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica, sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno registriranje zadužnica;
- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju potvrde o stanju duga po mjenicama, potpisuju ostale podneske i poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja,
- da potpisuju izvratke iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d.;
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku, upravnom sporu i stečajnom postupku, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, podnesu ili povuku prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnesu obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

- svaki od navedenih opunomoćenika s jednim članom Uprave, ili
- skupno – po dvoje, i to kako slijedi:
- opunomoćenik naveden pod 1. Ines Knaplć kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 3. Kornelija Tomica ili 4. Igor Vranješ ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelji ili 9. Mario Babić ili 10. Branka Rodin ili 11. Ljiljana Čiček ili 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojević ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 2. Dražen Marković kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelji ili 9. Mario Babić ili 10. Branka Rodin ili 11. Ljiljana Čiček ili 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojević ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

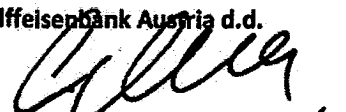
- opunomoćenik naveden pod 3. Kornelija Tomica kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Mario Babić ili 10. Branka Rodin ili 11. Ljiljana Čiček ili 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 4. Igor Vranješ kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Mario Babić ili 10. Branka Rodin ili 11. Ljiljana Čiček ili 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 5. Mile Čevd kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 6. Anica Krklec kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 7. Edita Prkačin kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 8. Lidija Krušelj kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 9. Mario Babić kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 10. Branka Rodin kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 11. Ljiljana Čiček kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik.

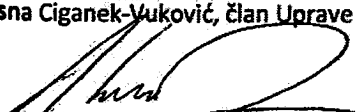
Ova punomoć primjenjuje se od 01.10.2015. godine i vrijedi do 01.10.2016. godine.

Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-13982/14 od 30.09.2014. g. prestaje vrijediti s danom 01.10.2015. godine.

Zagreb, 30.09.2015. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.


Vesna Ciganek-Vuković, član Uprave


Zoran Koščak, član Uprave

 **Raiffeisen
BANK** 1483
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, član
uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105053379/12 izdanu od
PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog
suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, član uprave za
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P 1813150/07 izdanu od Magistrat Wien,
a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu,
MBS 080002366 na dan ovjere.

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

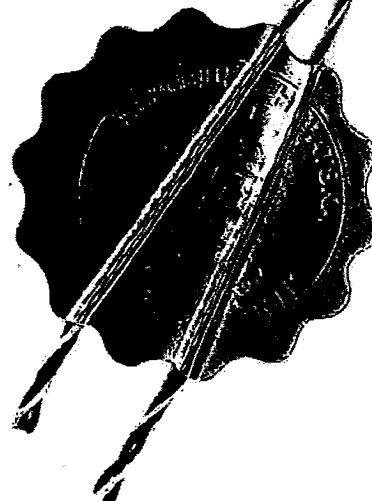
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
15,00 kn.

BROJ: OV-9349/15
U Zagrebu, 30.09.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV



Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ br. SPRPN-1/15 od 30.09.2015. - ovjeren potpis u ovom uredu
30.09.2015, pod poslovnim brojem OV-9349/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 30 (trideset) primjeraka. Podnositelj isprave je ZORAN KOŠČAK, Zagreb, Palinovečka 37, putovnica br. P 1813150/07, izdana od Magistrat Wien. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 155,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 75,00 kn.

BROJ: OV-9350/15
U Zagrebu, 30.09.2015



RI
Op
ZE
Sta

Kat

Droj
Akti

POS

Rbr.

1.

2.

3.

lbr.

1. Suvla

2. a koji

etnaes

ovršine

JANI

lbr.

Na suvl

7.1 Zap

Ter

Pun

god

prot

kao

RAI

59

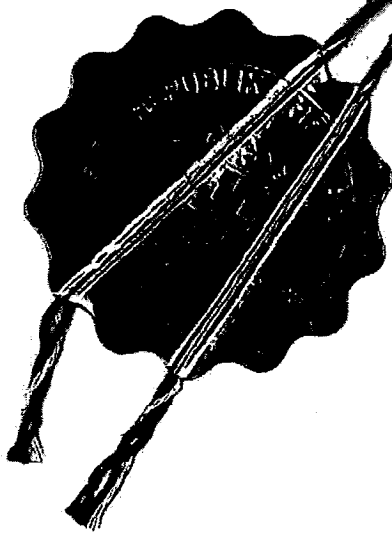
2 Zapr

Zabil

2413

Opću

a suvlasi





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 6504

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10609/2015

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	518/1 ZGR.	KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			580	
2.	518/2 ZGR.	KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			770	
3.	518/4 ZGR.	ZGRADA POSEBNE NAMJENE, U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			192	
		UKUPNO:			1542	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnim prostorima koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, petnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m2. JANIK PLOVIDBA D.D., OIB: 49693360447, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 6 (1/16)		
7.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 6.), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		
7.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni uložci zajedničke hipoteke.		
	Na suvlasnički dio: 6 (1/16)		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 7.), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		
8.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
9. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
9.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 8.), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		
9.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
10. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
10.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 9), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
10.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
11. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
11.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 10), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
11.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
12. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 6504

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

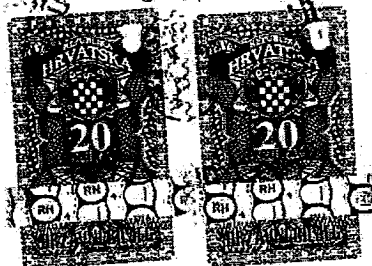
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 11), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
12.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Uplatna pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 36179/2015

Izdao:

ZK referent:
SANDRA STARAJ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 1580

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1469/2	MASLINIK			5317	
		UKUPNO:			5317	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

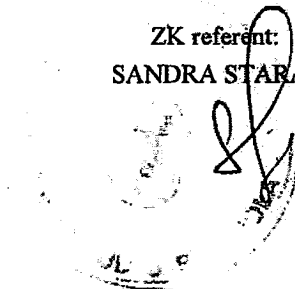
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36178/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA

ZK referent:
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2748

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2398	MASLINIK			12280	
		UKUPNO:			12280	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O., PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-1235/12 Na temelju Rješenja Službe za imovinsko pravne poslove - Odjeljak za imovinsko pravne poslove, Ispostava Buje, od 29. travnja 2009. godine, klasa: UP/I-943-04/09-01/64, Potvrde o izvršenoj transakciji od 14. veljače 2012. godine i Potvrde o izvršenoj transakciji od 14. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, radi izgradnje Magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, na ime: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88 A		
1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime:		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 6		
6.			
6.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
6.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36177/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULAZK referent:
SANDRA STARAJ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2397

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1556	MASLINIK			13020	
		UKUPNO:			13020	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza svim načinima za korist k.č.br. 1556 u AI, a na teret k.č.br. 2397 i 2399 ove k.o.	PRIPIS IZ Z.K. UL. 474 OVE K.O.

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O., PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-1235/12 Na temelju Rješenja Službe za imovinsko pravne poslove - Odjeljak za imovinsko pravne poslove, Ispostava Buje, od 29. travnja 2009. godine, klasa: UP/I-943-04/09-01/64, Potvrde o izvršenoj transakciji od 14. veljače 2012. godine i Potvrde o izvršenoj transakciji od 14. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, radi izgradnje Magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, na ime: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88 A		
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 6		
6.			
6.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
6.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 36175/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA

ZK referent
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2396

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1389/13	MASLINIK			4110	
		UKUPNO:			4110	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O., PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2396

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POKL. UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36176/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

ZK referent
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2413

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2401/3	MASLINIK			2327	
		UKUPNO:			2327	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2413

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36174/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULAZK referent:
SANDRA STARAJ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2412

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2400/1	MASLINIK			2894	
2.	2400/2	MASLINIK			5750	
		UKUPNO:			8644	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 36173/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

ZK referent:
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2415

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1395	MASLINIK			5187	
2.	1396	MASLINIK			3971	
		UKUPNO:			9158	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O., PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36172/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA

ZK referent:
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6342/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1394	ORANICA			4588	Pripis iz uložka 1482
		UKUPNO:			4588	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		NEPOSREDBNI ULAZAK VIDI GLAVNI ZK UL. 6304 PULI UL. 6 K O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36171/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

ZK referent:
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 462

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1837/27	MASLINIK			1770	
2.	1837/28	MASLINIK			4460	
		UKUPNO:			6230	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1. Zaprimito 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimito 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		
5.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ska općina: 301787, BRTONIGLA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 462C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPORODNI UL.OŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6304 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakonu o sudskim pristojbama - Za izvadke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvadku pod brojem 36170/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

ZK referent:

SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 14.00

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1385	MASLINIK			5496	
		UKUPNO:			5496	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 31.08.2006. broj Z-4797/06 Na temelju Ugovora za uspostavljanje služnosti puta od 14.kolovoza 2006.g. uknjižuje se pravo služnosti puta, provoza i prolaza na sve načine na teret k.č.br. 2410/1 i k.č.br. 2410/2 ove k.o. a za korist k.č.br. 1385 u AI.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPORODNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

matstarska općina: 301787, BRTONIGLA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2430

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 36167/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

ZK referent:

SANDRA STARAJ



2974 KARLOVKA 16

izvataci iz knjige poslovnih udjela društva Izarska autocesta d.o.o. na dan 10.12.2015.

Svrha	Ozn.	Ime i prezime	Adresa i broj	Mjesto upisa	POSLOVNI UDJELI		Ostalo
					iznositelji iznosa u din	broj udjela u glavnici	
POSLOVNI UDJELI	4969156047	ULJANKA PLOVIDBA POSLOVNI PROJEKT POSLOVNO DRUŠTVO	CARLINA 6	PULA	1.024.400,00	10.244	23.4250
4. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 sklopljenog 30.10.2013. g. između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, RAUFENSENBANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba, ULJANKI PLOVIDBE d.d. iz Pule i REALA d.o.o. iz Pule upisuje se založno pravo u korist: - RAUFENSENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Penzijska 59, OIB 53055966535 u iznosu od 3.370.000,00 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - RAUFENSENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Penzijska 59, OIB 53055966535 u iznosu od 3.370.000,00 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - RAUFENSENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Penzijska 59, OIB 53055966535 u iznosu od 3.370.000,00 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove. 4.1. Temeljem Zaključka o glavnom upisu broj 7468-337/13 Financijske agencije, Služba upisa, Uprisničko mjesto Pula od 13.11.2013. g. zabilježuje se da je založno pravo u istom redu prvenstva s pravom pod 5. upisano u uložak glavne knjige Uprisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja troškova vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima broji: 7468-337/13 koji se vodi pri FINANCIJSKOJ AGENCIJI, SLUŽBA UPISA, UPISNIČKO MJESTO PULA.							
5. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 sklopljenog 30.10.2013. g. između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, RAUFENSENBANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba, ULJANKI PLOVIDBE d.d. iz Pule i REALA d.o.o. iz Pule upisuje se založno pravo u korist: - HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 25.000.000,00 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 25.000.000,00 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 25.000.000,00 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove. 5.1. Temeljem Zaključka o glavnom upisu broj 7468-337/13 Financijske agencije, Služba upisa, Uprisničko mjesto Pula od 13.11.2013. g. zabilježuje se da je založno pravo u istom redu prvenstva s pravom pod 4. upisano u uložak glavne knjige Uprisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja troškova vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima broji: 7468-337/13 koji se vodi pri FINANCIJSKOJ AGENCIJI, SLUŽBA UPISA, UPISNIČKO MJESTO PULA.							

Ukupno temeljni kapital 4.373.100,00 kn

Ukupno glasova 40813

ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.

UPRAVA:

Mauro Herval, predsjednik

INSTANSKA AUTOCISTATA
D.O.O. PULA



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopić

Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-15793/15

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopić** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su mi stranke:

1) **DRAGUTIN PAVLETIĆ**, OIB:03582968321, rođen 12.02.1960, Premantura, Runke 24 B,
čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

kao osoba ovlaštena za zastupanje - direktor za ULJANIK PLOVIDBA d.d., sa sjedištem u:
Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, upisano u registru Trgovačkog suda u Pazinu, s MBS-om:
040010793, te s OIB-om: 49693360447, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem
uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>,
u svojstvu: **Dužnik**

2) **DRAGUTIN PAVLETIĆ**, OIB:03582968321, rođen 12.02.1960, Premantura, Runke 24 B,
čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

kao osoba ovlaštena za zastupanje - član uprave za REAL d.o.o., sa sjedištem u Pula, (Grad
Pula - Pola), Carrarina 6, upisano u registru Trgovačkog suda u Pazinu s MBS-om: 130001093, te s
OIB-om: 85300384491, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>,
u svojstvu: **Založni dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

**Isprava je solemnizirana u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka. Prilozi su pročitani
strankama i to: Punomoć HBOR, Punomoć Raiffeisen BANK, Izvatci iz ZK (11), Izvadak iz
knjige poslovnih udjela**

Javnobilježnička priložba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi
koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
5.000,00 kn.

BROJ: OV-15793/15

U Puli, 10.12.2015.

(desetiprošineadvijetisućipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopić





VJEROVNIK:

Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska 69, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju zaposlenici Kornelija Tomica, rođ. Sušac, Zagreb, Božidarevićeva 7, datum rođenja: 29.03.1975.g. (slovima: dvadesetdevetog ožujka tisuću devetsto sedamdeset pete godine), OIB: 60343170517 (slovima: šest nula tri četiri tri jedan sedam nula pet jedan sedam), i Melita Miložić, rođ. Ivančić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, datum rođenja: 03.04.1976.g. (slovima: trećeg travnja tisuću devetsto sedamdeset šeste godine), OIB: 44153501383, (slovima: četiri četiri jedan pet tri pet nula jedan tri osam tri), po punomoći

i

DUŽNIK:

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, MBS: 040010793 (slovima: nula četiri nula nula jedan nula sedam devet tri), OIB: 49693360447 (slovima: četiri devet šest devet tri tri šest nula četiri četiri sedam), koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, Premantura, Runke 24 B, datum rođenja: 12.02.1960.g. (slovima: dvanaestog veljače tisuću devetsto šezdesete godine), OIB: 03582968321 (slovima: nula tri pet osam dva devet šest osam tri dva jedan)

sklopili su u Zagrebu, dana 28.10.2016.g. (slovima: dvadesetosmog listopada dvijetisućesnaestegodine) slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 16022800004

jedan šest nula dva dva osam nula nula nula četiri

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima prema dužniku mjeničnu tražbinu temeljem 1 (jedne) vlastite mjenice, br. 1 (jedan), koja dospijeva na naplatu po viđenju, izdana u Zagrebu, dana 28.10.2016.g. (slovima: dvadesetosmog listopada dvijetisućesnaestegodine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2019.g. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevećnaeste godine).

Mjenica je izdana na mjeničnu svotu od kn 5,700,000.00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna), tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku ULJANIK PLOVIDBA d.d. temeljem naprijed navedene mjenice iznosi kn 5,700,000.00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9.88% (devet točka osamdesetosam posto) godišnje, računajući od dana dospijeća mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2019.g. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevećnaeste godine).

U iznos mjenice uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa na koji glasi mjenica koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Mjenica iz prethodnog članka ovog Sporazuma izdana je sukladno Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 21.10.2010.g. (dvadesetprvog listopada dvijetisućedesete godine) (dalje: Osnovni ugovor), Dodatku br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g. (dvadesetprvog listopada

prva stranica

dvijetisućedesete godine), Dodatku br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g. (jedanaestog listopada dvijetisućejedanaeste godine), Dodatku br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g. (dvanaestog listopada dvijetisućedvanaeste godine), Dodatku br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g. (sedmog listopada dvijetisućetrinaeste godine), Dodatku br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g. (petnaestog studenog dvijetisućetrinaeste godine), Dodatku br. 6. istom Ugovoru od 21.03.2014.g. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućčetnaeste godine), Dodatku br. 7. istom Ugovoru od 09.10.2014.g. (devetog listopada dvijetisućčetnaestegodine), Dodatku br. 8. istom Ugovoru od 12.12.2014.g. (dvanaestog prosinca dvijetisućčetnaeste godine), Dodatku br. 9. istom Ugovoru od 31.03.2015.g. (tridesetprvog ožujka dvijetisućejedanaeste godine), Dodatku br. 10. istom Ugovoru od 14.10.2015.g. (četnaestog listopada dvijetisućepetnaeste godine) te Dodatku br. 11. istom Ugovoru od 22.09.2016.g. (dvadesetdrugog rujna dvijetisućesnaeste godine), kao i svim daljnjim dodacima istom Ugovoru—

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma:—

- dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, MBS: 040010793, OIB: 49693360447** zalaže u korist Vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog 2.616 (slovima: dvije tisuće šesto šesnaest) redovnih dionica izdavatelja **ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, MBS: 040010793, OIB: 49693360447**, oznake: ULPL-R-A nominalnog iznosa po dionici kn 400,00 (slovima: četriristo kuna), ukupnog nominalnog iznosa kn 1.046.400,00 (slovima: jedan milijun četrdeset šest tisuća četriristo kuna), koje se vode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.—

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. je suglasan i dozvoljava Vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. da neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishodi i izvrši upis založnog prava na dionicama iz ovog članka, na svoje ime kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i to u iznosu od kn 5,700,000.00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9.88% (devet točka osamdeset osam posto) godišnje računajući od dana dospijeća mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.—

Dužnik iz ovog članka jamči vjerovniku da su dionice iz ovog članka njegovo vlasništvo i da nisu opterećene bilo kakvim teretima ili drugim pravima u korist trećih, te se obvezuje da navedene dionice neće otuđiti niti opteretiti u korist drugih osoba sve dok je na njima zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma.—

Ugovorne strane su suglasne da Dužnik nema pravo raspolagati predmetnim dionicama, dok je na njima zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma.—

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. je suglasan da vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, nakon dospijeća bilo kojeg dijela osigurane tražbine, sukladno članku 337. stavcima 3. (tri) i 4. (četiri) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, radi namirenja izvansudskim putem, prodati dionice iz ovog članka ovog Sporazuma, i to po tržišnoj cijeni na organiziranom tržištu putem osoba ovlaštenih za posredovanje.—

Stranke suglasno utvrđuju da je tržišna cijena za dionice izdavatelja:—

- ULJANIK PLOVIDBA d.d. iznosila kn 135,00 (sto trideset i pet kuna) po dionici—

U slučaju da za vrijeme dok Vjerovnik ima tražbine osigurane temeljem ovog Sporazuma, tržišna cijena predmetnih dionica bude takva da tražbina vjerovnika ne bude osigurana najmanje 5% (pet posto), Vjerovnik ima pravo pozvati dužnika da u roku od tri dana od dana primitka poziva u svrhu osiguranja uplati novčani iznos u visini koji je jednak razlici između tržišne vrijednosti dionica iz —

druga stranica

prethodnog stavka i trenutne tržišne vrijednosti, odnosno ponudi neko drugo sredstvo osiguranja koje je prihvatljivo za Vjerovnika.

Ako dužnik po pozivu Vjerovnika ne uplati traženi iznos, odnosno ne ponudi sredstvo osiguranja koje je prihvatljivo za Vjerovnika, ili ako Vjerovnik ne prihvati ponuđeno sredstvo osiguranja, Vjerovnik može na organiziranom tržištu prodati založene dionice po burzovnoj cijeni i deponirati tako dobiveni iznos na poseban račun u svrhu osiguranja tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten više puta pozivati dužnika da uplati novčani iznos odnosno ponudi drugo sredstvo osiguranja koje je prihvatljivo za Vjerovnika, u slučaju da tržišna vrijednost dionica višekratno bude niža od vrijednosti dionica navedene u ovom članku.

Sve troškove Središnjeg klirinškog depozitarnog društva iz ovog Sporazuma snosi dužnik.

Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma, vjerovnik se obvezuje izdati odgovarajuće isprave temeljem kojih će se brisati založno pravo na predmetnim dionicama, zasnovano temeljem ovog Sporazuma, ali ne o svom trošku.

Dužnik se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4. /četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5. /peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

Članak 6. (šesti)

Dužnik ovlašćuje vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik je suglasan da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama

—treća stranica

Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7. (sedmi)

Dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8. (osmi)

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale ugovorne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za Središnje klirinško depozitarno društvo.

DUŽNIK:

VJEROVNIK:

 ULJANIK PLOVIDBA d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
koju zastupa
Direktor Dragutin Pavletić

  007 
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Raiffeisenbank Austria d.d.
koju zastupaju punomoćnici
Melita Milojević i Kornelija Tomica

VLASTITA MJENICA

broj 1

U Zagrebu 28.10.2016. godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska 69, OIB: 53056966535 svotu od kn 5,700,000.00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna)

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2019.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska 69, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa:



ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Direktor Dragutin Pavlečić

Izdavatelj mjenice:

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa:



ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Direktor Dragutin Pavlečić





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic
Anticova 9/1 Pula

BROJ: OV-18003/16

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/1,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **DRAGUTIN PAVLETIĆ**, OIB:03582968321 rođen 12.02.1960, Premantura, Runke 24 B, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao osoba ovlaštena za zastupanje - direktor za **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, upisano u registru Trgovačkog suda u Pazinu, s MBS-om: 040010793, te s OIB-om: 49693360447, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>,
u svojstvu **Dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 5 (pet) istovjetnih primjeraka. Prilog je pročitao stranci, i to: Preslik mjenice.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.150,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.037,50 kn.

BROJ: OV-18003/16

U Puli, 18.11.2016.

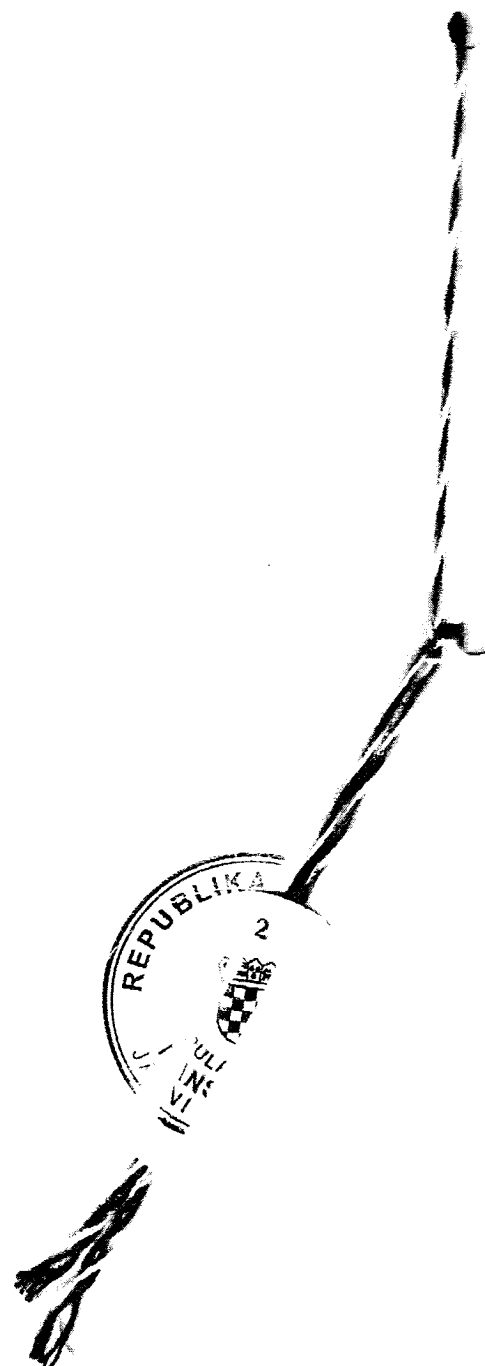
(osamnaestistudenogdvijetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic



JAVNO
P
T



VJEROVNIK:

Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju zaposlenici Ines Knapić, rođeno prezime Vrban, Zagreb, II. Vrbik 10, datum rođenja: 31.01.1976.g. (trideset prvi siječanj tisuću devetsto sedamdeset i šeste godine), OIB: 44788453352 (četiri četiri sedam osam osam četiri pet tri tri pet dva), i Iva Pavković, rođ. Družijanić, Zagreb, Grad Zagreb, Domašinečka ulica 6, datum rođenja: 21.02.1982.g. (slovima: dvadeset prvog veljače tisuću devetsto osamdeset druge godine), OIB: 41698529271, (slovima: četiri jedan šest devet osam pet dva devet dva sedam jedan), po punomoći

i

DUŽNIK:

ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula-Pola), Carrarina 6, MBS: 040010793 (slovima: nula četiri nula nula jedan nula sedam devet tri), OIB: 49693360447 (slovima: četiri devet šest devet tri tri šest nula četiri četiri sedam), koje zastupa direktor Dragutin Pavletić, Premantura, Medulin, Runke 24 B, datum rođenja: 12.02.1960.g. (slovima: dvanaestog veljače tisuću devetsto šezdesete godine), OIB: 03582968321 (slovima: nula tri pet osam dva devet šest osam tri dva jedan)

sklopili su u Zagrebu, dana 23.11.2018.g. (slovima: dvadeset trećeg studenog dvijetisuće osamnaeste godine) slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 18022810004

—jedan osam nula dva dva osam jedan nula nula nula četiri—

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima prema dužniku mjeničnu tražbinu temeljem 1 (jedne) vlastite mjenice, br. 1 (jedan), koja dospijeva na naplatu po viđenju, izdana u Zagrebu, dana 23.11.2018.g. (slovima: dvadeset trećeg studenog dvijetisuće osamnaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2019.g. (trideset prvog prosinca dvijetisuće devetnaeste godine).

Mjenica je izdana na mjeničnu svotu od kn 5,700,000.00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna), tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku ULJANIK PLOVIDBA d.d. temeljem naprijed navedene mjenice iznosi kn 5,700,000.00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8.82% (osam točka osamdeset dva posto) godišnje, računajući od dana dospijeća mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2019.g. (trideset prvog prosinca dvijetisuće devetnaeste godine).

U iznos mjenice uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa na koji glasi mjenica koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Mjenica iz prethodnog članka ovog Sporazuma izdana je sukladno Ugovoru o kreditu br. 10011500051 od 21.10.2010.g. (dvadeset prvog listopada dvijetisuće desete godine) (dalje: Osnovni ugovor), Dodatku br. 1. istom Ugovoru od 21.10.2010. g. (dvadeset prvog listopada

dvijetisućdesete godine), Dodatku br. 2. istom Ugovoru od 11.10.2011.g. (jedanaestog listopada dvijetisućjedanaeste godine), Dodatku br. 3. istom Ugovoru od 12.10.2012.g. (dvanaestog listopada dvijetisućdvanaeste godine), Dodatku br. 4. istom Ugovoru od 07.10.2013.g. (sedmog listopada dvijetisućetrinaeste godine), Dodatku br. 5. istom Ugovoru od 15.11.2013.g. (petnaestog studenog dvijetisućetrinaeste godine), Dodatku br. 6. istom Ugovoru od 21.03.2014.g. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućčetnaeste godine), Dodatku br. 7. istom Ugovoru od 09.10.2014.g. (devetog listopada dvijetisućčetnaestegodine), Dodatku br. 8. istom Ugovoru od 12.12.2014.g. (dvanaestog prosinca dvijetisućčetnaeste godine), Dodatku br. 9. istom Ugovoru od 31.03.2015.g. (tridesetprvog ožujka dvijetisućpetnaeste godine), Dodatku br. 10. istom Ugovoru od 14.10.2015.g. (četnaestog listopada dvijetisućpetnaeste godine), Dodatku br. 11. istom Ugovoru od 22.09.2016.g. (dvadesetdrugog rujna dvijetisućešesnaeste godine), Dodatak br. 12. istom Ugovoru od 20.12.2016.g. (dvadesetog prosinca dvijetisućešesnaeste godine), Dodatak br. 13. istom Ugovoru od 16.10.2017.g. (šesnaestog listopada dvijetisućsedamnaeste godine), Dodatak br. 14. istom Ugovoru od 05.12.2017.g. (petog prosinca dvijetisućsedamnaeste godine), Dodatak br. 15 istom Ugovoru od 03.10.2018.g. (trećeg listopada dvijetisućeosamnaeste godine), te Dodatak br. 16 istom Ugovoru od 23.11.2018.g. (slovima: dvadesettrećeg studenog dvijetisućeosamnaeste godine) kao i svim daljnjim dodacima istom Ugovoru.

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma:

- dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula-Pola), Carrarina 6, MBS: 040010793** (slovima: nula četiri nula nula jedan nula sedam devet tri), **OIB: 49693360447** (slovima: četiri devet šest devet tri tri šest nula četiri četiri sedam) zalaže u korist Vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog 600 (slovima: šesto) redovnih dionica izdavatelja **ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, MBS: 040010793** (slovima: nula četiri nula nula jedan nula sedam devet tri), **OIB: 49693360447** (slovima: četiri devet šest devet tri tri šest nula četiri četiri sedam), oznake: ULPL-R-A (u el pe el povlaka er povlaka a) nominalnog iznosa po dionici kn 400,00 (slovima: četiristo kuna), ukupnog nominalnog iznosa kn 240.000,00 (slovima: dvjesto četrdeset tisuća kuna), koje se vode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. je suglasan i dozvoljava Vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. da neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishodi i izvrši upis založnog prava na dionicama iz ovog članka, na svoje ime kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i to u iznosu od kn 5,700,000.00 (slovima: pet milijuna sedamsto tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8.82% (osam točka osamdesetdva posto) godišnje računajući od dana dospijeca mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Dužnik iz ovog članka jamči vjerovniku da su dionice iz ovog članka je/su njegovo vlasništvo i da nisu opterećene bilo kakvim teretima ili drugim pravima u korist trećih, te se obvezuje da navedene dionice neće otuđiti niti opteretiti u korist drugih osoba sve dok je na njima zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma.

Ugovorne strane su suglasne da Dužnik nema pravo raspolagati predmetnim dionicama, dok je na njima zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. je suglasan da vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, nakon dospijeca bilo kojeg dijela osigurane tražbine, sukladno članku 337. stavcima 3. (tri) i 4. (četiri) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, radi namirenja izvan sudskim putem, prodati dionice iz ovog članka ovog Sporazuma, i to po tržišnoj cijeni na organiziranom tržištu putem osoba ovlaštenih za posredovanje.

Stranke suglasno utvrđuju da je tržišna cijena za dionice izdavatelja:

ULJANIK PLOVIDBA d.d. iznosila kn 77,80 (sedamdeset sedam kuna i osamdeset lipa) po dionici.

druga stranica

U slučaju da za vrijeme dok Vjerovnik ima tražbine osigurane temeljem ovog Sporazuma i prethodno sklopljenog Sporazuma o osiguranju br. 16022800004 (jedan šest nula dva dva osam nula nula nula četiri), ovjerenog pod brojem OV-18003/16, tržišna cijena predmetnih dionica bude takva da tražbina vjerovnika ne bude osigurana najmanje 5% (pet posto), Vjerovnik ima pravo pozvati dužnika da u roku od tri dana od dana primitka poziva u svrhu osiguranja uplati novčani iznos u visini koji je jednak razlici između tržišne vrijednosti dionica iz prethodnog stavka i trenutne tržišne vrijednosti, odnosno ponudi neko drugo sredstvo osiguranja koje je prihvatljivo za Vjerovnika.

Ako dužnik po pozivu Vjerovnika ne uplati traženi iznos, odnosno ne ponudi sredstvo osiguranja koje je prihvatljivo za Vjerovnika, ili ako Vjerovnik ne prihvati ponuđeno sredstvo osiguranja, Vjerovnik može na organiziranom tržištu prodati založene dionice po burzovnoj cijeni i deponirati tako dobiveni iznos na poseban račun u svrhu osiguranja tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten više puta pozivati dužnika da uplati novčani iznos odnosno ponudi drugo sredstvo osiguranja koje je prihvatljivo za Vjerovnika, u slučaju da tržišna vrijednost dionica višekratno bude niža od vrijednosti dionica navedene u ovom članku.

Sve troškove Središnjeg klirinškog depozitarnog društva iz ovog Sporazuma snosi dužnik. Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma, vjerovnik se obvezuje izdati odgovarajuće isprave temeljem kojih će se brisati založno pravo na predmetnim dionicama, zasnovano temeljem ovog Sporazuma, ali ne o svom trošku. Dužnik se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4. /četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5. /peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

Članak 6. /šesti/

Dužnik ovlašćuje vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik je suglasan da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7. /sedmi/

Dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8. /osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9. /deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10. /deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale ugovorne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za Središnje klirinško depozitarno društvo.

DUŽNIK:

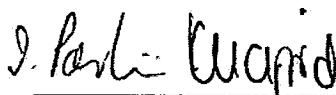
VJEROVNIK:

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

koju zastupa:

Direktor Dragutin Pavlečić



Raiffeisenbank Austria d.d.

koju zastupaju punomoćnici

Iva Pavković i Ines Knapić

 **Raiffeisen** 007
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

VLAŠTITA MJENICA

broj 1

U Zagrebu 23.11.2018. godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 svotu od kn 5,700,000.00 (slovima: pet milijuna
sedamsto tisuća kuna)

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2019.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje
zastupa:



ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Direktor Dragutin Pavletić

Izdavatelj mjenice:

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje
zastupa:



ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Direktor Dragutin Pavletić



SREDIŠNJE
KLIRIŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.
Henzelova 62a. p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr

Stanje računa na dan 23.11.2018 u 11:53 sati
Izdavatelj vrijednosnih papira: ULJANIK PLOVIDBA D.D.

Potvrde i drugi akti izdavatelja kojima se dokazuje vlasništvo za sve nematerijalizirane vlasničke pozicije prestale su važiti danom prijenosa u Depozitorij SKDD.
Ove obavijesti nije potvrda ili druga isprava SKDD-a ili izdavatelja kojom se dokazuje vlasništvo te se u tu svrhu ne može niti koristiti.

Osnovni podaci o ulagatelju	
znaka ulagatelja: 2846608	OIB: 49693360447
Datum rođenja/osnutka: 01.09.1986	
Isobno ime/Skraćena tvrtka: ULJANIK PLOVIDBA D.D.	
Adresa prebivališta/sjedišta: CARRARINA 6, PULA, 52100 PULA, HRVATSKA	
Priznavljanstvo/Registracija: HRVATSKA	
Prebivalište/Sjedište: HRVATSKA	
Spol: NEPOZNAT	

Oznaka računa: 4750306 - IZDAVATELJ - TREZORSKI RACUN, vlasništvo u cijelosti			
OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA
ULPL-R-A	HITA-B HIT-A-VRIJEDNOSNICE D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	187
	ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	732
	ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.	ZALOŽENA PRENOSIVA/OTPLAĆEN	7.000
	ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.	ZALOŽENA NEPRENOSIVA/OTPLAĆ	25.083

Ukupno: 33.002

*** VRIJEDNOST > NOMINALNA 13.200.800,00 HRK TRAIŠNA: 2.567.555,60 HRK



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRNA PLIŠKO

Pula, Smareglina ul.br. 7

Poslovni broj: OV-7637/2018

Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7, potvrđujem da je stranka:

ULJANIK PLOVIDBA d. d., MBS 040010793, OIB 49693360447, **PULA, CARRARINA 6**, zastupano po direktoru **DRAGUTIN PAVLETIĆ**, OIB 03582968321, **PREMANTURA, MEDULIN, RUNKE 24 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110684201 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju br. 18022810004 od 23.11.2018. zaključen s Raiffeisenbank Austria d.d. na potvrdu.**

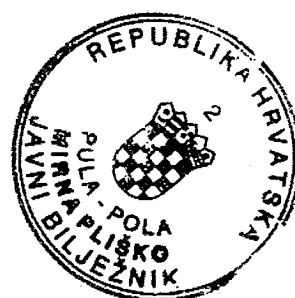
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.037,50 kn.

Pula, 26.11.2018.





DATED 23 DECEMBER 2015

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.

- and -

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SECOND PREFERRED MORTGAGE

m.v. "POMER"

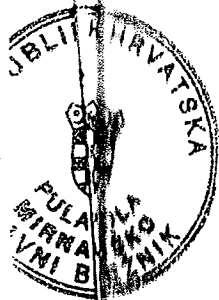
THIS SECOND PREFERRED MORTGAGE is made 23 December 2015

BETWEEN:

- (1) **UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.**, a Corporation existing under the laws of Liberia of 80 Broad Street, Monrovia, Liberia with OIB number 70649341740 (hereinafter called the "**Owner**") of the one part; and
- (2) **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.**, a bank incorporated in Croatia with its registered office at Petrinjska 59, 10,000 Zagreb with OIB number 53056966535 (hereinafter called the "**Mortgagee**" which expression shall where the context so admits include its respective successors and assigns) of the other part.

WHEREAS:

- (A) The Owner is the registered owner of the "**POMER**" registered in the Owner's name under the Croatian flag in the Register of Sea-Going Merchant Ships with the Harbourmaster's Office of Pula, Folio 1T-212 with Call Letters 9AA7565 (the "**Vessel**") having the following dimensions and tonnages: Length 195.13 metres, Breadth (moulded) 32.20 metres, Depth (moulded) 17.793 metres, 30,638 gross tonnage, 15,332 net tonnage.
- (B) By a loan agreement dated 13 October 2015 (as amended and supplemented from time to time, the "**Senior Agreement**") and made between (1) United Shipping Services Three Inc., United Shipping Services Nine Inc., United Shipping Services Ten Inc., United Shipping Services Eleven Inc., United Shipping Services Fourteen Inc. as joint and several borrowers (the "**Senior Borrowers**"), (2) Uljanik Plovidba D.D. as guarantor, (3) the financial institutions listed in part B of Schedule 1 thereto as lenders (the "**Senior Lenders**"), (4) Credit Suisse AG as facility agent (the "**Senior Agent**") and (5) Credit Suisse AG as security agent (the "**Senior Mortgagee**"), the Senior Lenders have agreed to make a loan facility of up to \$86,074,908.72 available to the Senior Borrowers secured by (amongst other things), a first preferred mortgage over the vessel dated 15 December 2015 (the "**First Preferred Mortgage**").
- (C) By:
 - a) a loan agreement No. 12022020029 dated 21 September 2012 (as amended by (i) Addendum No. 1 dated 30 October 2013, (ii) Addendum No. 2 dated 14 November 2013, (iii) Addendum No. 3 dated 21 March 2014, (iv) Addendum No. 4 dated 30 September 2015 and (v) Addendum No. 5 dated 03 December 2015) made between (1) Uljanik plovidba d.d. as borrower (the "**Junior Borrower**"), (2) the Mortgagee as agent (3) the Mortgagee and Hrvatska banka za obnovu i razvitak ("**HBOR**") as lenders (the Mortgagee and HBOR together, the "**Junior Lenders**"), (4) Real d.o.o. Pula, United Shipping Services Three Inc., United Shipping Services Four Inc., United Shipping Services Thirteen Inc., United Shipping Services Ten Inc., United Shipping Services Eleven Inc. and United Shipping Services Fourteen Inc. as security providers (the "**Security Providers**"), the Junior Lenders made available to the Junior Borrower a loan facility of originally up to 25,000,000 Kunas made available by HBOR and up to 3,370,000 EUR made available by the Mortgagee in the Kuna equivalent amount at the mean exchange rate of the Croatian Central Bank on drawdown date, but only up to the amount of 25,000,000 Kunas;
 - b) a loan agreement No. 12022020031 dated 17 October 2012 (as amended by (i) Addendum No. 1 dated 30 October 2013, (ii) Addendum No. 2 dated 14 November 2013, (iii)



Addendum No. 3 dated 21 March 2014, (iv) Addendum No. 4 dated 30 September 2015 and (v) Addendum No. 5 dated 03 December 2015) made between (1) the Junior Borrower, (2) the Mortgagee as agent (3) the Junior Lenders and (4) the Security Providers, the Junior Lenders made available to the Junior Borrower a loan facility of originally up to 25,000,000 Kunas made available by HBOR and up to 3,370,000 EUR made available by the Mortgagee in the Kuna equivalent amount at the mean exchange rate of the Croatian Central Bank on drawdown date, but only up to the amount of 25,000,000 Kunas; and

- c) a loan agreement No. 13022020001 dated 11 January 2013 (as amended by (i) Addendum No. 1 dated 30 January 2013, (ii) Addendum No. 2 dated 28 February 2013, (iii) Addendum No. 3 dated 30 October 2013, (iv) Addendum No. 4 dated 14 November 2013, (v) Addendum No. 5 dated 21 March 2014 and (vi) Addendum No. 6 dated 03 December 2015) made between (1) the Junior Borrower, (2) the Mortgagee as agent (3) the Junior Lenders and (4) the Security Providers, the Junior Lenders made available to the Junior Borrower a loan facility of originally up to 25,000,000 Kunas made available by HBOR and up to 3,370,000 EUR made available by the Mortgagee in the Kuna equivalent amount at the mean exchange rate of the Croatian Central Bank on drawdown date, but only up to the amount of 25,000,000 Kunas,

hereinafter as the same may from time to time be amended, novated, supplemented, extended or replaced together, the "**Junior Agreements**" and the loans made available by the Junior Lenders, the "**Junior Loans**".

- (D) By the guarantee dated 23 December 2015 made by the Owner in favour of the Mortgagee (the "**Guarantee**"), the Owner has guaranteed the performance by the Junior Borrower of its obligations pursuant to the Junior Agreements.
- (E) The terms of the Guarantee provide that the aggregate of the Junior Loans, all interest accrued on the Junior Loans and all other sums of money whatsoever from time to time due or owing actually or contingently to the Junior Lenders under or pursuant to the Junior Agreements (the "**Outstanding Indebtedness**") are to be secured (inter alia) by a Mortgage with second priority in favour of the Mortgagee on the Vessel.
- (F) Pursuant to the Junior Agreements and the Guarantee, the Owner has duly authorised the execution and delivery of this Second Preferred Mortgage under and pursuant to the laws of Croatia, as security for its liabilities under or pursuant to the Guarantee subject always to the rights of the Senior Mortgagee (on behalf of the Senior Lenders) as further regulated by an intercreditor agreement regulating, amongst other things, the rights of the Senior Lenders and the Mortgagee and subordinating the rights of the Mortgagee, made between, amongst others (1) the Owner, (2) the Senior Mortgagee, (3) the Mortgagee and (4) Zagrebačka banka d.d. as subordinated mortgagee (the "**Intercreditor Agreement**").

NOW THIS MORTGAGE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED as follows:

WORDS and expressions defined in the Guarantee and/or the Junior Agreements referred to hereafter shall, unless the context otherwise requires have the same meaning when used herein

This Second Preferred Mortgage is governed by the provisions of Croatian law

THAT IN CONSIDERATION of the premises and in order to secure to the Mortgagee repayment of the Outstanding Indebtedness as set out herein together with all costs expenses and other moneys as



provided herein and in the Guarantee and the payment of all such other sums as may hereafter become secured by this Mortgage in accordance with the terms hereof and to secure the performance and observance of and compliance with the covenants terms and conditions herein the Owner HEREBY MORTGAGES and grants by the presents to the Mortgagee a Second Preferred Mortgage on the Vessel as well as the right to register the same in Sheet C, of Folio 1T-212 of the Register of Sea-Going Merchant Ships, held with the Harbourmaster's Office of Pula, directly and without the Owner taking part in it and without any further request or permit this being unconditionally and irrevocably granted as security for all sums payable under this Mortgage with interest and the total amount secured under this Mortgage for the Junior Loans interest and costs including:

- 3.1.1 to pay and discharge all moneys and liabilities whatsoever guaranteed by the Owner under the Guarantee in connection with the Junior Loans made to the Junior Borrower as provided in the Guarantee and specified in Clause 5.1 of this Mortgage;
- 3.1.2 the payment by the Owner of interest including default interest on the Junior Loans as provided in the Guarantee and specified in Clauses 5.1.2, 5.1.3 and 5.1.5 of this Mortgage; and
- 3.1.3 all other costs and expenses payable by the Owner as provided for in the Guarantee, this Mortgage and the Security Documents.

This Mortgage shall secure all claims in relation to the Junior Loans up to the amount of 48,500,000 Kunas and 10,500,000 EUR, including interest, default interest and costs and expenses.

THE OWNER for itself, its successors and assigns hereby COVENANTS AND AGREES with the Mortgagee its successors and assigns that, subject to the First Preferred Mortgage, the Vessel and all appurtenances thereto appertaining or belonging and all improvements and replacements hereafter made in or to the Vessel or any part thereof are to be held by the Mortgagee subject to the further covenants conditions provisions terms and uses hereinafter set forth.

THE OWNER covenants and agrees that, subject to the First Preferred Mortgage:

- 5.1.1 the Owner shall pay and discharge all moneys and liabilities whatsoever guaranteed by the Owner under the Guarantee at the time and in the manner specified in the Guarantee;
- 5.1.2 to pay all such costs, charges, expenses, claims, liabilities, losses, duties, fees, taxes and other moneys as are stated in this Deed or in any of the other Security Documents to be payable by the Owner to the Mortgagee or recoverable by the Mortgagee from the Owner, or in respect of which the Owner may be liable to indemnify the Mortgagee, at the times and in the manner specified in this Deed and the other Security Documents;
- 5.1.3 to pay interest on any sum, whether of principal, interest or otherwise, due under this Deed or any other of the Security Documents and unpaid, at the default interest rate pursuant to the Guarantee, from and including the date on which such sum fell due for payment (provided that where the Mortgagee pays or incurs any such costs, charges, expenses, claims, liabilities, losses, duties, fees, taxes or other moneys referred to in Clause 5.1, interest shall accrue thereon at the default interest rate pursuant to the Guarantee from and including the date on which such cost, charge, expense, claim, liability, loss, duty, fee, tax or other money is paid or incurred by the Mortgagee) until the date of payment, such interest

to accrue after as well as before judgment, to be compounded in accordance with the Guarantee if not paid and be payable on demand;

5.1.4 the Owner shall pay all sums that may become payable under the terms of the Guarantee or this Mortgage;

5.1.5 interest shall be calculated on the basis of a 360 day year for the actual number of days elapsed and shall be paid free and clear and without deduction for any and all present or future charges levies imposts duties withholdings or deductions whatsoever. If the Owner is or becomes liable to withhold or deduct any other tax in respect thereof then the amounts payable hereunder shall be increased to such amounts as shall after such withholdings or deductions or payment be equal to the full amounts which but for such withholdings or deductions or payment would have been received by the Mortgagee hereunder. Nothing in this sub-clause 5.1.5 shall impose any liability on the Owner in respect of tax on the profits of the Mortgagee; and

5.1.6 at all times to observe perform and comply with the covenants and conditions herein expressed or implied on their part to be observed and performed or complied with and for so long as any moneys remain due and owing to the Mortgagee.

6. THE MORTGAGE shall be held by the Mortgagee as security for the payment of all monies which may be or become due or payable under or in respect of any of the provisions hereof or which may otherwise be or become due or be accruing due from the Owner to the Mortgagee and/or the Junior Lenders under the Guarantee and/or this Mortgage (including any liability which the Mortgagee may from time to time be under in respect of the Vessel) it being declared that the security constituted by this Mortgage shall be continuing and not satisfied by any intermediate payment or satisfaction of the whole or any part of the monies aforesaid and the security hereby given shall be in addition to and shall not be in any way prejudiced or affected by any collateral or other security now or hereafter held by the Mortgagee for all or any part of the monies hereby secured.

7. THE OWNER hereby represents and warrants to the Mortgagee as of the date hereof and as of each day throughout the currency of the Mortgage and the Loan that:

7.1.1 this Mortgage, the Guarantee and the Security Documents referred to therein when duly executed will be valid and binding obligations of the Owner and the parties thereto enforceable in accordance with their terms;

7.1.2 all acts conditions and things required to be done and performed and to have happened prior to the execution and delivery of this Mortgage and the Guarantee and all Security Documents executed by the Owner in order to constitute valid binding obligations of the Owner in accordance with the terms thereof have been done performed and have happened in due and direct compliance with all applicable law;

7.1.3 all consents licences approvals and authorisations of or registration or declarations with any governmental authority bureau or agency as may be required in connection with the execution delivery performance validity or enforceability of the Guarantee and the Security Documents have been obtained and will be maintained in force throughout the period of the Guarantee;

- 7.1.4 there is no action suit or arbitration nor any contemplated action suit or arbitration pending or about to be pursued before any Court Tribunal or Government Authority whatsoever against the Owner which has a material adverse effect on the Vessel and/or the financial position of the Owner;
- 7.1.5 the Owner is duly organised validly existing and in goodstanding under the laws of the Republic of Liberia with full power and authority to own and mortgage the Vessel and all corporate action necessary and required by law for the execution and delivery of this Mortgage has been duly and effectively taken; and
- 7.1.6 the Owner lawfully owns and is lawfully possessed of the Vessel free from any charge claim lien or encumbrance or mortgage whatsoever prior to the lien of this Mortgage other than the First Preferred Mortgage and will warrant and defend the title and possession thereto and to every part thereof for the benefit of the Mortgagee against the claims and demands of all persons whomsoever.

8. THE OWNER, subject to the First Preferred Mortgage, hereby further covenants and undertakes with the Mortgagee as follows:

- 8.1.1 to keep the Vessel registered as a Croatian ship and to do or suffer to be done no act or thing whereby the registry of the Vessel may be forfeited or imperilled;
- 8.1.2 subject to the First Preferred Mortgage, to keep the Vessel free clear and indemnified from all claims demands actions liens or proceedings which may in any way prejudice or affect the Mortgagee's security including any claim which if enforced against a Master would give him a lien or right to proceed in rem and in case any such claim in the Mortgagee's opinion demands action or is one under which liens or proceedings may arise or be made the Owner shall forthwith at its own expense take all such steps as the Mortgagee may require to defend settle or satisfy the same in any event the Owner shall give bail or otherwise release from arrest the Vessel if at any time arrested pursuant to legal process as soon as possible after receiving notice of arrest;
- 8.1.3 at all times to maintain and preserve the Vessel in good running order and repair so that the Vessel is in every respect seaworthy and in good operating condition and to maintain and preserve the Vessel in such good working order and condition as will entitle the Vessel to the highest classification and rating for vessels of the same age and type in Bureau Veritas or other equivalent classification society and to furnish the Mortgagee upon request with a certificate from the classification society that such classification is maintained and to maintain and preserve the Vessel in such good working order and condition as to comply with the requirements of the Vessel's underwriters and of the laws of the Republic of Croatia and the regulations and all national and international legislation and requirements applicable to the Vessel and if so required with the requirements of the laws and government of any colony country province or dependency where the Vessel may trade and to submit or cause the Vessel to be submitted to such periodic surveys as may be required for classification purposes and to supply or to cause to be supplied to the Mortgagee at the request thereof copies of all survey reports and confirmations of claims issued in respect thereof and to renew and replace all parts and appurtenances thereof when and as they shall be worn out damaged lost or destroyed by others of a similar nature and of at least equal quality. The Owner will not make or permit to be made any substantial change in the structure type or speed of the Vessel without first receiving the written approval of the Mortgagee therefore;

- 8.1.4 the Owner undertakes that for the duration of the Guarantee it and any person concerned in the operation of the Vessel as defined in the International Safety Management Code for the Safe Operation of Ships and for Pollution Prevention (including the guidelines on its implementation), adopted by the International Maritime Organisation, as the same may be amended or supplemented from time to time ("ISM Code") including any amendments, extensions or regulations issued pursuant thereto, will at all times comply with the requirements of the ISM Code within the appropriate time limits and will maintain at all times all relevant certificates and documentation under the ISM Code;
- 8.1.5 the Owner undertakes to comply and procure compliance by any person concerned in the operation of the Vessel with all provisions of The International Ship and Port Facility Security Code (as adopted by the International Maritime Organization (as amended, supplemented or replaced from time to time, the "ISPS Code")), including, without limitation, obtaining and maintaining in force a valid International Ship Security Certificate in respect of its Vessel as required by the ISPS Code, and ensuring that the Vessel's security system and its associated security equipment comply with the applicable requirements of Part A of the ISPS Code and of Chapter XI-2 of the Safety of Life at Sea Convention (SOLAS), and that an approved ship security plan is in place;
- 8.1.6 promptly to pay and discharge all lawful taxes assessments and governmental charges or levies imposed upon the Owner or upon its income or profits or upon any property belonging to the Owner;
- 8.1.7 to permit the Mortgagee or any suitably qualified marine surveyor as it may from time to time for that purpose appoint at all reasonable times to enter into and upon the Vessel to view the condition thereof and to do all acts reasonably necessary for the purpose of fully ascertaining the state and condition thereof. If on making such inspection the Mortgagee shall discover any defect likely to prejudice the Mortgagee's security it may call in writing upon the Owner to restore and make good the same and if within 3 Months such defect is or defects are not repaired restored or made good to the satisfaction of the Mortgagee it shall be at liberty at the Owner's expense to repair restore and make good such defect or defects or to engage others to do the work and the Owner shall on demand repay to the Mortgagee every sum of money expended for the aforesaid purpose and until such repayment the same shall be added to the amount hereby secured and shall bear interest at the default rate pursuant to the Guarantee. The fees of the surveyors or agents employed by the Mortgagee for inspection of the Vessel shall be paid by the Owner on demand provided that if the Vessel is found to be in a satisfactory condition only one survey every year shall be at the cost of the Owner and until payment shall be added to the amounts hereby secured;
- 8.1.8 to effect and maintain sufficient Insurances on and over the Vessel in respect of (a) hull, machinery and equipment, marine and war risks (including excess risks), (b) protection and indemnity risks (including pollution risks), and (c) such other risks for which insurance would be maintained by a prudent owner for a ship of a similar type, size, age and flag, and otherwise in accordance with the provisions of the Security Documents;
- 8.1.9 to effect the Insurances in such amounts in Dollars and upon such terms as shall from time to time be approved in writing by the Mortgagee, but in any event for not less than:
- (a) in the case of hull, machinery and equipment, marine and war risks and excess risks, on an agreed value basis for the full market value of the Vessel; and

- 
- (b) in the case of protection and indemnity risks, for the full value and tonnage of the Vessel, for an unlimited amount, if available, and otherwise for the maximum amount obtainable in the market from time to time, including from the protection and indemnity association in which the Vessel is from time to time entered;
- (c) to effect the Insurances through such brokers (the "**approved brokers**") and with such insurance companies, underwriters, war risks and protection and indemnity associations and conditions as shall from time to time be approved in writing by the Mortgagee, and, if so required by the Mortgagee (but without, as between the Mortgagee and the Owner, liability on the part of the Mortgagee for premiums or calls), with the Mortgagee named as co assured;
- 8.1.10 to notify the Mortgagee, at least 21 days before the relevant policies or contracts expire, of the relevant brokers and/or insurance companies, underwriters, war risks and protection and indemnity associations through and with whom the Insurances are to be renewed and of the terms and conditions of renewal;
- 8.1.11 to renew the Insurances, having first obtained the Mortgagee's approval in writing of the relevant brokers and/or insurance companies, underwriters, war risks and protection and indemnity associations through and with whom the Insurances are to be renewed and of the terms and conditions of renewal, at least 14 days before the relevant policies or contracts expire, and to procure that the approved brokers, and any such war risks and protection and indemnity associations with which the Insurances are effected, shall promptly confirm in writing to the Mortgagee such renewal, on the approved terms and conditions, as and when the same occurs;
- 8.1.12 punctually to pay all premiums, calls, contributions or other sums in respect of the Insurances and to produce all relevant receipts when so required by the Mortgagee;
- 8.1.13 to arrange for the execution of such guarantees as may from time to time be required by any protection and indemnity or war risks association for or for the continuance of the Vessel's entry;
- 8.1.14 to procure that notice of assignment to the Mortgagee signed by the Owner is duly endorsed upon all slips, cover notes, policies, certificates of entry or other instruments of insurance issued or to be issued in connection with the Insurances, together with a loss payable clause, in each case in such form as may be required by the Mortgagee;
- 8.1.15 to procure that all such instruments of insurance referred to in Clause 8.1.14 as are effected through the approved brokers shall be deposited with the approved brokers, and that such brokers shall furnish the Mortgagee with pro forma copies and a letter or letters of undertaking in such form as may be required by the Mortgagee;
- 8.1.16 to procure that the protection and indemnity and/or war risks associations in which the Vessel is entered shall furnish the Mortgagee with a certified copy of the certificate of entry for the Vessel and a letter or letters of undertaking in such form as may be required by the Mortgagee together with a certified copy of each certificate of financial responsibility for pollution by oil or other substances issued by such protection and indemnity and/or war risks associations in relation to the Vessel;

- 8.1.17 without prejudice to the generality of Clauses 8.1.15 and 8.1.16, if any of the Insurances form part of a fleet cover, to procure that the approved brokers and (as the case may be) associations so approved shall undertake to the Mortgagee that they shall neither set off against any claim in respect of the Vessel any premiums or calls due in respect of other vessels or in respect of other insurances nor cancel any of the Insurances by reason of non-payment of premiums or calls due in respect of other vessels or in respect of other insurances;
- 8.1.18 to comply with all the requirements from time to time applicable to the Insurances, and not to make, do, consent or agree to any act or omission which would or might render any such instrument of insurance invalid, void, voidable or unenforceable or subject to any material exclusion or qualification or which would render any sum payable thereunder repayable in whole or in part;
- 8.1.19 not to employ the Vessel, or suffer the Vessel to be employed, otherwise than in conformity with the terms of the said instruments of insurance (including any express or implied warranties they contain), without first obtaining the insurers' consent to such other employment and complying with such requirements as to extra premium or otherwise as the insurers may prescribe, or arranging for additional insurances;
- 8.1.20 to apply all such sums receivable in respect of the Insurances as are paid to the Owner in accordance with the Security Documents for the purpose of making good the loss and fully repairing all damage in respect of which such sums have been received;
- 8.1.21 not to alter any of the terms of the Insurances referred to in Clause 8.1.9, or any of the instruments of insurance referred to in Clause 8.1.14 which have been approved by the Mortgagee;
- 8.1.22 not without the prior written consent of the Mortgagee to settle, compromise or abandon any claim under the Insurances for a total loss or a major casualty;
- 8.1.23 to do all things necessary and provide the Mortgagee with all relevant documents, evidence and information to enable the Mortgagee to collect or recover any moneys in respect of the Insurances which are payable to the Mortgagee pursuant to the Security Documents;
- 8.1.24 to promptly provide the Mortgagee with copies of all communications of a material nature between the Owner and the approved brokers or (as the case may be) approved associations relating to the Insurances including, without limitation:
- (a) any material condition, qualification or exclusion applicable to the Insurances;
 - (b) any actual or potential suspension of any of the Insurances; and
 - (c) payment of premiums and calls and performance by the Owner of its other material obligations in respect of the Insurances;
- 8.1.25 to pay to the Mortgagee on demand all premiums and other amounts payable by the Mortgagee in effecting and maintaining mortgagees interest insurance and mortgagee, additional peril (pollution) insurance in respect of the Vessel in the name of the Mortgagee, on such terms and conditions and through such brokers and with such insurers and underwriters as the Mortgagee may in its discretion approve;

175KA

- 8.1.26 to make or procure that the managers of the Vessel shall make such quarterly voyage declarations, as may be required in accordance with the Insurances, especially in order to maintain cover for trading in and to the United States of America and the Exclusive Economic Zone (as defined in the United States of America Oil Pollution Act 1990) and shall on request supply the Mortgagee with copies thereof;
- 8.1.27 in all respects to carry into effect and perform and observe all obligations and conditions on their part to be carried into effect performed and observed contained in any charter bill of lading or other contract which may be entered into with regard to the Vessel;
- 8.1.28 to maintain its corporate existence in goodstanding as a corporation of the Republic of Liberia and to maintain a registered office as requested by the laws of the Republic of Liberia and to comply with all laws applicable to them and to ensure that at all times the Owner is authorised and empowered to own the Vessel under Croatian flag;
- 8.1.29 to pay or discharge or to cause to be paid or discharged all fees and charges necessary to maintain the documentation and registration of the Vessel and all lawful taxes imposed upon the same prior to the date upon which penalty is attached thereto;
- 8.1.30 to take all such action as may be necessary to perfect and maintain this Mortgage as a good and valid Mortgage with second priority;
- 8.1.31 not to employ or permit the Vessel to be employed in any manner trade or business forbidden by the laws of the Republic of Croatia or international law and not during hostilities between any two or more nations or in which the United Nations Organisations may be involved or during any civil war knowingly to employ or permit the Vessel to be employed in any manner in carrying any goods that shall or may be declared to be contraband of war or that may render the Vessel liable to confiscation seizure condemnation as a prize as a result of such employment and prior to such employment special war risks policies shall have been effected with such underwriters as the Mortgagee may approve and in all respects to the satisfaction of the Mortgagee and shall have been assigned and delivered to the Mortgagee;
- 8.1.32 not without the Mortgagee's prior written consent to employ or permit the Vessel to be employed in any trade or business which may render the same liable to confiscation seizure or destruction and in particular not to permit the Vessel to proceed to any port which shall have been the subject of any warning or prohibition by any government or any ship of any government or by any competent international authority or control or any ship operating thereunder or by the laws or regulations of any state or port at which the Vessel may call or may have to call or by the war risks underwriters of the Vessel;
- 8.1.33 not without the prior written consent of the Mortgagee to execute or register any mortgage or charge on the Vessel or on the income of the Vessel other than to the Mortgagee or sell or agree to sell or otherwise dispose of the Vessel or any interest therein or change the flag name or port of registry of the Vessel or hypothecate or assign or attempt to hypothecate or assign any of the freights or Insurances or Earnings of the Vessel;
- 8.1.34 to give the Mortgagee from time to time upon request full information regarding the Vessel her employment position and engagements particulars of towages and salvages and copies of charters or other contracts for or concerning the Vessel's employment;

- 8.1.35 not to employ anyone as managers of the Vessel other than an Approved Manager except with the previous consent in writing of the Mortgagee;
- 8.1.36 to give immediate notice to the Mortgagee if the Owner or Captain for the time being shall enter into or execute any bottomry bond or respondentia bond;
- 8.1.37 not without the Mortgagee's prior written consent to borrow any monies or incur any liability to any third party other than in the ordinary course of business and within the Uljanik Plovidba Group of Companies which is in the opinion of the Mortgagee of a substantial nature or engage in any business other than ownership operation and management of the Vessel;
- 8.1.38 to keep the Mortgage registered as a Second Preferred Mortgage on the Vessel in accordance with the laws of the Republic of Croatia and for this purpose to execute and record in the Registry of Ships of the Republic of Croatia any and all such documents or things as may be necessary or desirable to preserve this Mortgage as a valid Second Preferred Mortgage on the Vessel and to deliver to the Mortgagee forthwith upon request all appropriate certificates evidencing that this Mortgage is duly registered as a Second Preferred Mortgage on the Vessel;
- 8.1.39 to place and at all times and places to retain a properly certified copy of this Mortgage and any assignment of the Mortgage (which shall form part of the Vessel's documents) on board the Vessel with her papers and cause such certified copy of this Mortgage to be exhibited to any and all persons having business with the Vessel which might create or imply any commitment or encumbrance whatsoever on the Vessel and to any representative of the Mortgagee and to place and keep prominently displayed in the navigation room and in the Master's cabin of the Vessel a framed printed notice in plain type reading as follows:

"NOTICE OF MORTGAGE"

This Vessel is owned by **UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.** and is covered by (i) a First Preferred Mortgage in favour of **CREDIT SUISSE AG** acting through its office at St. Alban-Graben 1-3, CH-4002 Basel, Switzerland and (ii) a Second Preferred Mortgage in favour of **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.** acting through its office at Petrinjska 59, 10,000 Zagreb, Croatia pursuant to the provisions of the Croatian Maritime Code and other relevant regulations a copy of which is preserved within the Vessel's papers. Under the terms of the said First Preferred Mortgage and the Second Preferred Mortgage neither the Owner nor any charterer nor manager nor the Master of this Vessel nor any other person has any right, power or authority to create, incur or permit to be imposed upon this Vessel any liens whatsoever other than for crew's wages and salvage;

- 8.1.40 to comply with, or procure compliance with, all environmental laws and environmental approvals relating to the Vessel, its operation or management and the business of the Owner from time to time and to notify the Mortgagee forthwith upon any environmental claim being made against the Owner or otherwise in connection with the Vessel, or any environmental incident occurring, and to keep the Mortgagee advised, in writing, on such

regular basis in such detail as the Mortgagee shall require, of the Owner's response to such environmental claim or environmental incident;

9. THE OWNER covenants that upon any requisition for title or compulsory acquisition of the Vessel taking place it will execute such assignments as may be necessary or called for by the Mortgagee. The Owner shall cause all moneys resulting from such requisition for title or compulsory acquisition to be paid direct to the Mortgagee and shall be applied in the same way as is provided in Clause hereof;
10. IF THE OWNER, subject to the First Preferred Mortgage shall make default in any of the following respects or if any of the following events (referred to herein as "**Events of Default**") shall happen that is to say:
- 10.1.1 if the Owner shall make default in the payment of any monies due under the Guarantee or interest thereon or any monies required to be paid by the Owner in accordance with the provisions of the Guarantee or this Mortgage or the other Security Documents;
 - 10.1.2 if any default shall be made by the Owner in the due and punctual observance and performance of any of the covenants conditions or agreements contained in the Guarantee or this Mortgage or under any of the Security Documents or in any other document required to be executed in accordance with the provisions thereof or if an Event of Default under the Guarantee shall occur;
 - 10.1.3 if an order be made or an effective resolution be passed for the winding up of the Owner (other than for the purposes of reconstruction or amalgamation of which the Mortgagee shall have previously approved) or if a receiver shall be appointed of the undertaking or property of the Owner or if the Owner shall suspend payment or cease to carry on its business or make any special arrangements or composition with creditors or if the Owner shall legally cease to exist or be dissolved or lose its tax exempt status;
 - 10.1.4 if any representation or warranty or notice of information made by the Owner in respect of the Guarantee or in this Mortgage or otherwise made by the Owner to the Mortgagee or in any certificate delivered to the Mortgagee shall have been incorrect in any material respect;
 - 10.1.5 if the Vessel shall become subject to maritime liens and such liens are not removed or suitable security given within 14 banking days of their being brought to the attention of the Owner;
 - 10.1.6 if the Vessel shall become an actual constructive or arranged or agreed or compromised total loss or shall be destroyed or abandoned and the insurance proceeds are not received by the Mortgagee to prepay the Outstanding Indebtedness within 90 days of the occurrence of such an event;
 - 10.1.7 if the Vessel is arrested or seized or taken possession of and steps are not taken forthwith for the removal of such arrest or seizure by providing the usual security or otherwise within 14 banking days of such arrest;
 - 10.1.8 if the Owner shall do or cause to be done any act or thing which will make void or voidable the registration of the Vessel under the Croatian flag or the Mortgage or if and whenever the Vessel shall cease to be registered under the Croatian flag or the Mortgage shall cease to be recorded on the Vessel;

- 10.1.9 if the Vessel or any interest therein be sold or agreed to be sold without the previous consent in writing of the Mortgagee;
- 10.1.10 if the Owner without the previous consent in writing of the Mortgagee creates or attempt to create any mortgage or charge on the Vessel or upon her Insurances or Earnings other than as contemplated in this Mortgage;
- 10.1.11 if by an act or default of the Owner or the managers or Master of the Vessel the Insurances on the Vessel or any part thereof shall become imperilled voidable or void;
- 10.1.12 if a distress or execution be levied or enforced upon or against any of the chattels or the property of the Owner;
- 10.1.13 if any execution or other final process of any court or authority be sued out against the Vessel or any part thereof for any sum whatever;
- 10.1.14 if the Master in charge of the Vessel shall without the previous consent in writing of the Mortgagee give or sign any bills or bottomry bond or any document in respect of the Vessel which may confer upon the holder thereof a maritime lien or any other claim upon or enforceable against the Vessel in priority to the claim of the Mortgagee other than liens arising in respect of salvage or collision damage;
- 10.1.15 if the Owner shall at any time fail upon request of the Mortgagee to produce satisfactory evidence that the wages of the Master and crew of the Vessel are being paid in accordance with the Articles of Agreement and that the Master of the Vessel has no claim for disbursements other than those properly incurred by him in the ordinary trading of the Vessel on the voyage then in progress;
- 10.1.16 if the Owner or the Approved Manager or Master of the Vessel shall do or omit or cause to be done or omitted any action or shall incur or cause to be incurred any expense which may imperil the security of the Mortgagee contained in these presents and the documents herein referred to;
- 10.1.17 if the default shall be made in the due and punctual observance and performance of any of the material covenants conditions or agreements contained in this Mortgage and such default continues for a period of 7 days;
- 10.1.18 if the Owner or any operator of the Vessel fails to comply with the requirements of the ISM Code or the ISPS Code or the Owner fails to comply with any recommendation within the time limits required by the classification society or the Vessel shall at any time lose its classification status;
- 10.1.19 if the Owner fails to comply with any environmental law or regulation or approval or the Vessel is involved in any environmental incident which may give rise to an environmental claim of any kind which in the opinion of the Mortgagee could have an adverse effect on the business or operators of the Owner or the security of any Security Documents;
- 10.1.20 if any loan debt or other obligation of the Owner becomes due prior to its scheduled maturity by reason of default or if the Owner defaults or is in breach of any agreement deed or mortgage under which such indebtedness was created or assumed or is unable to or admits its inability to pay its lawful debts as they mature or if there occurs in the opinion of

the Mortgagee any substantial material adverse change in the financial condition and/or environment of the Owner which in the opinion of the Mortgagee will adversely affect the ability of the Owner to fulfil its obligations under this Mortgage and/or under the Security Documents;

10.1.21 If the Vessel or any interest therein shall become subject to forfeiture or shall be compulsorily acquired or requisitioned for title by any government or competent authority acting under any government;

10.1.22 In the event of the country of the flag of the Vessel becoming involved in hostilities whether war be declared or not or in civil war or in the event of the occupation of such country by any other power provided that it shall not be deemed a breach of this sub-clause if upon the arising of any of the foregoing events the Owner transfers the Vessel with the prior written consent of the Mortgagee to a flag acceptable to the Mortgagee and provides satisfactory security for all sums secured hereby;

10.1.23 If the Owner revokes or purports to revoke the Power of Attorney granted in Clause 18 hereof; and

10.1.24 If any default occurs under any of the Security Documents;

then in each and every case the Mortgagee shall be entitled to exercise the rights set forth in Clause 11 hereof but without prejudice to those rights

11. UPON THE OCCURRENCE of an Event of Default as set out in Clause 10 time shall be considered of the essence and the Mortgagee shall be entitled (subject to the rights of the Senior Lenders):

11.1.1 to treat as immediately due and payable the monies due under the Guarantee and accrued interest thereon and all monies then owing to the Mortgagee under or in respect of the provisions hereof or under the Guarantee and any Security Documents and thereupon all monies outstanding and interest thereon and such other monies as aforesaid shall become and be immediately due and payable without further presentment demand protest or notice of any kind and thereafter shall bear interest (as well after as before judgment) at the default rate;

11.1.2 immediately to put into force and exercise all or any of the powers possessed by it at law and/or as Mortgagee under the Mortgage;

11.1.3 to proceed to protect and enforce their rights by suit in equity or action in law and in admiralty or by other appropriate proceedings whether for the specific performance of any covenants or agreements contained in the Mortgage or in the exercise of any power contained in the Mortgage or may proceed to enforce the payment of all monies due as aforesaid or to enforce any other authorised or permitted under the terms of any security for the said monies or of the applicable law; and

11.1.4 to take possession and in their discretion to manage sail and work the Vessel in such manner and upon such terms as the Mortgagee may deem expedient and for that purpose to employ such agents managers master officers crews servants and workmen as the Mortgagee thinks fit and to renew repair and re-class the Vessel and to collect recover sue for and if necessary use the name of the Owner for the recovery of all freights and other monies and claims due or recoverable in respect of the Vessel and to discharge compound release and compromise

claims by or against the Owner in respect of the Vessel which are or may become or give rise to any charge or lien which are or may become enforceable by proceedings against the Vessel including any claim which if enforced against the Master thereof would give a lien on or a right to proceed against the Vessel and generally to do or cause to be done all such acts and things and to enter into such arrangements respecting the Vessel or the working of the same as the Mortgagee could do if it was the owner thereof. The Mortgagee shall be paid a reasonable sum for such management or if it employs another or others to do the work they shall be repaid and the cost thereof and all expenses and disbursements incurred by the Mortgagee or payments made by it in or about the exercise of any of the powers hereof (including such sums for management) shall with interest thereon at the default rate be payable forthwith by the Owner to the Mortgagee and shall be added to the amounts secured by the Mortgage. Wherever any right to enter and take possession of the Vessel accrued to the Mortgagee they may require the Owner to deliver and the Owner shall on demand at its own cost and expense deliver to the Mortgagee the Vessel as demanded. If any legal proceedings shall be taken to enforce any right under this Mortgage, the Mortgagee shall be entitled to appoint a receiver of the Vessel and the freights hire earnings revenues income and profits due or to become due and arising from the operation thereof.

12. ON THE OCCURRENCE of any Event of Default the Mortgagee may (subject to the rights of the Senior Lenders) have the Vessel sold by way of private or judicial sale or if judicial sale is not applicable in the jurisdiction where the sale takes place by way of public auction. The parties expressly agree that in case of judicial sale the Vessel may be sold by way of direct negotiation through a shipbroker or a notary public within 30 days of a court resolution confirming such method of sale.

12.1 The proceeds of any sale of the Vessel and any income derived from the operation use charter or any other employment of the Vessel by the Mortgagee and within any of the powers and authority above given as well as the proceeds of any claim for damages on account of the Vessel the proceeds of any insurance claim on policies received by the Mortgagee for the account of the Vessel and the proceeds of any judgment which the Mortgagee may obtain by reason of the breach or failure to perform any of the terms of the Mortgage shall be applied in the following manner:

12.1.1 to the payment of all charges and expenses including the costs of any public or private sale and the cost of repairing or taking possession of the Vessel which may be incurred or paid out by the Mortgagee in the protection of its rights and interest founded upon the Mortgage;

12.1.2 to the payment of any damages and injuries occasioned by non-compliance by the Owner and to furnish indemnity in the proper amount against any commitments or encumbrances which have or may have priority over those established by this Mortgage;

12.1.3 to the repayment of the Outstanding Indebtedness or balance thereof interest and costs and all monies which may be due under this Mortgage together with interest at the rate or rates provided aforesaid; and

12.1.4 the balance remaining if any shall be paid to the Owner or to whomsoever may be entitled hereto;

In case, the proceeds referred to in this Clause 12 should be insufficient to pay the sums specified in foregoing paragraphs 12.1.1, 12.1.2 and 12.1.3 then the Mortgagee shall have the right to collect

and to receive the deficiency from the Owner or from any other person or persons who may be chargeable in respect thereof.

13. NO REMEDY conferred by this Mortgage upon the Mortgagee is intended to be exclusive of any other remedy and each and every other remedy given hereunder or now or hereafter existing at law or in equity or by statute or otherwise.
14. NO COURSE of dealing between the Mortgagee and the Owner or any delay on the part of the Mortgagee in exercising any rights hereunder shall operate as a waiver of any rights of the Mortgagee.
15. Subject to the rights of the Senior Lenders, THE MORTGAGEE may delegate to any person or persons all or any of the trusts powers and discretion vested in it by this Mortgage and any such delegation may be made upon such terms and conditions and be subject to such regulations (including power to sub-delegate) as the Mortgagee may in its absolute discretion think fit.
16. THE MORTGAGEE shall not be concerned to see or enquire into the powers of the Owner or its agents acting or purporting to act on its behalf and all monies stated to be owing to the Mortgagee under this Mortgage shall be deemed to form part of the monies secured by this Mortgage even though the Owner or its respective directors or agents as aforesaid have acted in excess of their powers or if their actions have been in any way irregular or defective or informal.
17. IT IS HEREBY further agreed that the Mortgagee (subject to the rights of the Senior Lenders) may from time to time and at all times waive either unconditionally or on such terms and conditions as to it shall seem expedient any breach by the Owner of any of the covenants stipulations or conditions respectively contained or implied in this Mortgage or these presents without prejudice to its powers rights and remedies in this Mortgage for the enforcement thereof Provided Always and it is hereby agreed and declared that any waiver by or neglect or forbearance of the Mortgagee to require and to enforce any monies by this Mortgage secured and any time which may be given to the Owner by the Mortgagee shall not in any way prejudice or affect the right of the Mortgagee afterwards to act strictly in accordance with the powers conferred upon the Mortgagee under this Mortgage and at such times and in such manner as the Mortgagee shall in its absolute discretion think expedient.
18. THE OWNER HEREBY irrevocably appoints the Mortgagee its Attorney for the duration of this security and for the purpose of doing in its name all acts which such Owner itself could do in relation to the Vessel any interest therein, the Insurances and Earnings of the Vessel and requisition compensation but the Mortgagee agrees that they will not exercise such power unless an Event of Default shall have occurred. The exercise of such power by the Mortgagee shall not put any person dealing with them upon any enquiry as to whether there has been such Event of Default nor shall such person be in any way affected by notice that there has been no default and the exercise by the Mortgagee of this power shall be conclusive evidence of their right to exercise such power.
19. THE MORTGAGEE shall not be liable or answerable for any involuntary losses which may happen or arise in or about the exercise or execution of the power of sale or any of the trusts or powers hereby or by the Mortgagee reposed or vested in it as Mortgagee.
20. THE OWNER hereby agrees and undertakes to indemnify the Mortgagee against any loss or expense which the Mortgagee may sustain or incur as a consequence of the default by the Owner in payment of any amount due by the Owner under the Guarantee or the Mortgage and against all obligations and liabilities which the Mortgagee may incur in respect of and in relation to or in

connection with the Vessel or otherwise in relation to or in connection with any of the matters dealt with in these presents and any guarantees or obligations the Mortgagee may enter into in respect thereof and the Mortgagee shall have the protection of this Mortgage immediately on entering into such guarantees or obligations and shall be entitled to demand payment from the Owner of the full amount of its accrued or contingent liabilities under such guarantees or obligations (although they may not have made any payment thereunder) and such full amount shall be added to the other amounts secured by this Mortgage.

21. THE MORTGAGEE may without prejudice to this Mortgage at any time and from time to time with or without the assent or knowledge of the Owner grant time to indulgence to or compound with any other person firm or company liable to the Mortgagee upon or in respect of the Junior Loans interest thereon and costs or in respect of any other obligations or liabilities as aforesaid or any person firm or company liable to the Mortgagee on any guarantee or any security or negotiable instrument for the time being held by the Mortgagee or to which the Mortgagee may be entitled.
22. THE OWNER covenants at its own expense to execute sign perfect and do all such further assurances instruments documents acts and things as in the reasonable opinion of the Mortgagee may be required or desirable for the purpose of more effectually mortgaging the Vessel or assigning her Insurances otherwise for carrying out the terms and provisions of these presents and the implementation of its obligations hereunder as in the opinion of the Mortgagee may be required or are desirable
23. UPON THE OCCURRENCE of an Event of Default the Mortgagee shall be at liberty so long as monies may be due hereunder and under this Mortgage and it is hereby empowered in its own name or in the name of the Owner of the Vessel for the time being to demand sue for and receive and give receipts for all monies due to the Owner in connection with the Vessel and to institute such legal proceedings as it may think proper and to defend any legal proceedings brought against the Vessel or against the Owner as owner thereof.
24. IN THE EVENT of the Mortgagee recovering any amount hereunder in any currency other than United States Dollars or applicable currency of the Junior Loans and if said amount so recovered being insufficient when converted into United States Dollars or applicable currency of the Junior Loans by the Mortgagee to satisfy in full the amount due to the Mortgagee hereunder the Owner shall upon the Mortgagee's written demand pay to the Mortgagee such further amounts in United States Dollars as are sufficient to satisfy in full the amount so due to the Mortgagee hereunder and shall be due as a separate debt hereunder.
25. THE MORTGAGEE may, at any time and without the consent of the Owner freely assign all or any of its rights and benefits hereunder and under the Security Documents or freely grant participations in its interest in the Junior Loans. The Mortgagee may, subject to first obtaining the consent of the Owner (which consent shall not be unreasonably withheld), at any time assign all or any of its rights and benefits hereunder and under the Security Documents or grant participations in its interest in the Junior Loans.
26. THE OWNER will pay or cause to be paid all costs charges and expenses in connection with the negotiation preparation engrossment completion and recordation of this Mortgage and of any other document or documents which may have been may now or may hereafter be required by the Mortgagee or its Solicitors for the purpose of giving effect to the terms of these presents and will pay all the Mortgagee's costs charges and expenses of enforcing and preserving their security. All such costs charges and expenses shall be paid on the basis of full indemnity and shall be payable on

demand and bear interest at the default rate as from 14 days after demand of the Mortgagee's initial payment.

27. IF AT ANY time taxes should be levied on the Junior Loans or any interest or otherwise in respect of or arising out of these presents or other instruments to be effected hereunder or in any other manner whatsoever as a consequence of or in connection with the Junior Loans such taxes shall be borne and paid by the Owner or if under the provision of the relevant law this stipulation could not be applied the rate of interest upon the Junior Loans shall be automatically increased so as to make good the loss incurred by the Mortgagee through such taxes.
28. Upon the repayment of the whole of the Outstanding Indebtedness, and provided always that no Event of Default has occurred, the Mortgagee upon the request and at the cost of the Owner shall provide a certificate of discharge for registration at the appropriate Shipping Registry, and do such other acts and execute such other documents as may be necessary to redeem the security hereby created.
29. ALL statements, requests, demands, consents, communications and other notices according shall be made in the English language by telefax or by letter and shall be deemed to have been duly delivered made or served and received in the case of a telefax at the time of despatch thereof or in the case of a letter 2 days after posting by prepaid first class post, provided that notices to the Mortgagee shall be effective only upon their actual receipt by the Mortgagee.

Notices to the Owner shall be addressed to the Owner c/o:

Uljanik Plovidba D.D.
Carrarina 6
52100 Pula
Croatia

Tel: + 385 52 211 544
Telefax: + 385 52 211 339

and to the Mortgagee at their address as set out in the recital hereto

Petrinjska 59
10,000 Zagreb
Croatia

Telefax No: +385 1 4604 858
Attn: Mr Miroslav Sifter

30. THE OWNER agrees that this Mortgage shall be governed by Croatian law and the Mortgagee (without prejudice to any other rights or remedies open to them as Mortgagee or otherwise) shall have liberty but shall not be obliged to take any proceedings in the Courts of Croatia or in the Courts of any other country chosen by the Mortgagee to protect or enforce the security hereby constituted or to enforce any provisions of these presents or to recover payment of any sums due and for the purpose of any proceedings in the Courts of Croatia the Owner hereby submits to the jurisdiction of such Courts and agrees that any writ notice or judgment or other legal process or document in connection with such proceedings may be served upon the Owner by delivering the same to any person at the Owner's registered office in Liberia or alternatively to the Owner's undermentioned Attorney in Croatia (whom they the Owner hereby authorise to accept service of any writ judgment or legal process):

Uljank Plovidba D.D.
Carrarina 6
52100 Pula
Croatia

The submission by the Owner to the jurisdiction of Croatia shall not be construed as derogating from the right of the Mortgagee to commence proceedings in the Courts of any other country and in particular the Mortgagee shall have the right to arrest and take action against the Vessel and/or any other vessels shall be found lying and for the purpose of any action which the Mortgagee may bring before the local court for the jurisdiction of such Court or other judicial authority and agrees that for the purpose of proceedings against any of the Owner's vessels any writ notice judgment or other legal process or documents may be served upon the Owner's aforesaid agents and/or upon the Master of the Vessel against which the action is taken (or upon anyone acting as the Master) and that such service shall be deemed good service on the Owner for all purposes

31. ALL payments of principal and interest or other monies payable to the Lenders shall be made to Raiffeisenbank Austria D.D. for account of the Mortgagee, or to such addressee or account as the Mortgagee shall direct in available and, freely transferable funds in United States Dollars and free and clear of any deduction whatsoever to such account or addressee as the Mortgagee shall direct. If any payment to be made hereunder shall be due on a Saturday, Sunday or Banking Holiday under the laws of England or Croatia or place where such payment is to be made, such payment shall be made on either the next succeeding banking day or if such next banking day falls in the following calendar month be paid on the next preceding banking day and any such variation of time shall be included in computing any interest in respect of such payment
32. IN THE EVENT that this Mortgage or any provisions hereof shall be deemed invalidated in whole or in part by reason of any present or future law or any decision of any authoritative court then from time to time the Owner will execute on their own behalf and at their expense such other and further assurances and documents as in the opinion of the Mortgagee may be required more effectually to subject the Vessel to the payment of the Loan together with interest thereon as herein provided and the performance of the terms and provisions of this Mortgage
33. THE OWNER hereby expressly agrees that upon maturity of any of the Mortgagee's claims secured hereby, the Mortgagee may solely on the basis of this document seek forced execution against the Vessel for the purpose of enforcing said claim or claims

IN WITNESS whereof the parties have executed this Mortgage the day and year first above written

SIGNED SEALED and DELIVERED

for and on behalf

of **UNITED SHIPPING SERVICES**

FOURTEEN INC.

in the presence of: MARTWA BANKOVIC

)
)
)
)
)



United Shipping Services Fourteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

Bankovic

SIGNED SEALED and DELIVERED

for and on behalf

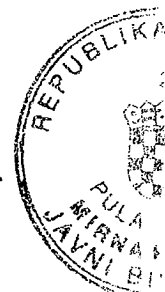
of **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.**

in the presence of: MARTINA BANKOVIC

)
)
)
)



Bankovic



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7** potvrđujem da je **DRAGUTIN PAVLETIĆ (OIB: 03582968321), rođen 12.02.1960. godine, PREMANTURA, RUNKE 24 B, predsjednik/direktor UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
Meni osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-7830/15**
U Puli, **23.12.2015.**



Javni bilježnik
Mirna Pliško

Javnobilježnički prisjednik
Ivan Regvat

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

SECOND PREFERRED MORTGAGE m.v. "POMER"

Ispisan je računalnim pisačem-rukopisom-sa otisnutim štambiljem koji ima 20 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a izdana je na zahtjev stranke DRAGUTIN PAVLETIĆ (OIB: 03582968321), rođen 12.02.1960. godine, PREMANTURA, MEDULIN, RUNKE 24 B.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 45,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-7831/15
U Puli, 23.12.2015.**

**Javni bilježnik
Mirna Pliško**

**Javnobilježnički prisjednik
Ivan Regvat**





DATED 09 August **2016**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

as Owner

- and -

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

as Mortgagee

SECOND PREFERRED MORTGAGE

m.v. "STOJA"

THIS SECOND PREFERRED MORTGAGE is made 09 August 2016

BETWEEN:

- (1) **UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.**, a Corporation existing under the laws of Liberia of 80 Broad Street, Monrovia, Liberia with registered number C-112972 (hereinafter called the "**Owner**") of the one part,
- and
- (2) **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.**, a bank incorporated in Croatia with its registered office at Petrinjska 59, Zagreb, Croatia, with the Croatian subject identification number („OIB“): 53056966535 (hereinafter called the „**RBA**“) of the other part

WHEREAS:

- (A) The Owner is the sole and unencumbered registered owner of the motor vessel "**STOJA**" registered in the Owner's name under the Bahamian flag in the Register of Bahamian Ships with IMO Number: 9585558, Call Sign: C6AK9, Official Number: 7000518, having the following dimensions and tonnages: Length - 182,656 metres, Breadth - 32,240 metres, Depth - 17,110 metres, gross tonnage - 30092, net tonnage - 17831 (the "**Vessel**").
- (B) By:
- (a) a Loan Agreement No. 12022020029, dated 21 September 2012 and made between (i) Uljanik plovidba d.d. (the "**UP**") as borrower, (ii) Hrvatska banka za obnovu i razvitak (the "**HBOR**") as Lender, and (iii) RBA as Lender and Agent (HBOR and RBA jointly the "**Lenders**"), as amended by Addendum No. 1 dated 30 October 2013, entered into between (i) UP as borrower, (ii) HBOR as Lender, (iii) RBA as Lender and Agent, (iv) Real d.o.o. Pula (the "**Real**") as security provider, (v) United Shipping Services Three Inc. (the "**USS3**") as security provider, (vi) United Shipping Services Four Inc. (the "**USS4**") as security provider, and (vii) United Shipping Services Thirteen Inc. (the "**USS13**") as security provider, and as further amended by Addendum No. 2 dated 14 November 2013, Addendum No. 3 dated 21 March 2014, Addendum No. 4 dated 30 September 2015 entered into between the same parties, and as further amended by Addendum No. 5 dated 3 December 2015 and entered into between (i) UP as borrower, (ii) HBOR as Lender, (iii) RBA as Lender and Agent, (iv) Real as security provider, (v) USS3 as security provider, (vi) USS4 as security provider, (vii) USS13 as security provider, (viii) United Shipping Services Ten Inc. (the "**USS10**") as security provider, (ix) United Shipping Services Eleven Inc. (the "**USS11**") as security provider, and (x) United Shipping Services Fourteen Inc. (the "**USS14**") as security provider, and as further amended by Addendum No. 6 dated 15 July 2016 and entered into between (i) UP as borrower, (ii) HBOR as Lender, (iii) RBA as Lender and Agent, (iv) Real as security provider, (v) USS3 as security provider, (vi) USS13 as security provider, (vii) USS10 as security provider, (viii) USS11 as security provider, (ix) USS14 as security provider, and (x) United Shipping Services Twelve Inc. (the "**USS12**") as security provider, the Lenders have agreed to make a loan facility of up to EUR 3.370.000,00 in the HRK equivalent and HRK 25.000.000,00 available to UP.

- (b) a Loan Agreement No. 12022020031, dated 17 October 2012 and made between (i) UP as borrower, (ii) HBOR as Lender, and (iii) RBA as Lender and Agent, as amended by Addendum No. 1 dated 30 October 2013, entered into between (i) UP as borrower, (ii) HBOR as Lender, (iii) RBA as Lender and Agent, (iv) Real as security provider, (v) USS3 as security provider, (vi) USS4 as security provider, and (vii) USS13 as security provider, and as further amended by Addendum No. 2 dated 14 November 2013, Addendum No. 3 dated 21 March 2014, and Addendum No. 4 dated 30 September 2015 entered into between the same parties, and as further amended by Addendum No. 5 dated 3 December 2015 and entered into between (i) UP as borrower, (ii) HBOR as Lender, (iii) RBA as Lender and Agent, (iv) Real as security provider, (v) USS3 as security provider, (vi) USS4 as security provider, (vii) USS13 as security provider, (viii) USS10 as security provider, (ix) USS11 as security provider, and (x) USS14 as security provider, and as further amended by Addendum No. 6 dated 15 July 2016 and entered into between (i) UP as borrower, (ii) HBOR as Lender, (iii) RBA as Lender and Agent, (iv) Real as security provider, (v) USS3 as security provider, (vi) USS13 as security provider, (vii) USS10 as security provider, (viii) USS11 as security provider, (ix) USS14 as security provider, and (x) USS12 as security provider, the Lenders have agreed to make a loan facility of up to EUR 3.370.000,00 in the HRK equivalent and HRK 25.000.000,00 available to UP.
- (c) a Loan Agreement No. 132022020001, dated 11 January 2013 and made between (i) UP as borrower, (ii) HBOR as Lender, (iii) RBA as Lender and Agent, and Real as security provider, as amended by Addendum No. 1 dated 30 January 2013 and Addendum No. 2 dated 28 February 2013, made between the original parties, and as further amended by Addendum No. 3 dated 30 October 2013, entered into between (i) UP as borrower, (ii) HBOR as Lender, (iii) RBA as Lender and Agent, (iv) Real as security provider, (v) USS3 as security provider, (vi) USS4 as security provider, and (vii) USS13 as security provider, and as further amended by Addendum No. 4 dated 14 November 2013, and Addendum No. 5 dated 21 March 2014 and entered into between the same parties, and as further amended by Addendum No. 6 dated 3 December 2015 and entered into between (i) UP as borrower, (ii) RBA as Lender and Agent, (iii) Real as security provider, (iv) USS3 as security provider, (v) USS4 as security provider, (vi) USS13 as security provider, (vii) USS10 as security provider, (viii) USS11 as security provider, and (ix) USS14 as security provider, and as further amended by Addendum No. 7 dated 15 July 2016 and entered into between (i) UP as borrower, (ii) RBA as Lender and Agent, (iii) Real as security provider, (iv) USS3 as security provider, (v) USS13 as security provider, (vi) USS10 as security provider, (vii) USS11 as security provider, (viii) USS14 as security provider, and (ix) USS12 as security provider, the Lenders have agreed to make a loan facility of up to EUR 3.370.000,00 in the HRK equivalent and HRK 25.000.000,00 available to UP.

(the Loan Agreements mentioned in (a), (b) and (c) hereinafter as the same may from time to time be amended, novated, supplemented, extended or replaced, together, the "Agreements" and the loans made available by the Lenders, the "Loans").

- (C) By a Loan Agreement dated 02 August 2016 (as amended and supplemented from time to time; the **"Senior Agreement"**) and made between (1) UP as borrower; (2) USS12 and USS13 as co-obligors; (3) Zagrebačka banka d.d. (the **"ZABA"**) and HBOR as lenders (the **"Senior Lenders"**) and (4) ZABA as facility agent the Senior Lenders have agreed to make a loan facility of up to USD 39.052.500,00 (the **"Senior Loan"**) available to the Borrowers secured by (amongst other things), a first preferred mortgage over the Vessel.
- (D) Pursuant to the Agreements, the due and punctual repayment of the Loans as well as due and punctual performance of all other obligations thereunder shall be secured inter alia by way of a second preferred mortgage over the Vessel in favour of RBA as Agent. RBA shall hereinafter be referred to as **"Mortgagee"** or **"Bank"**. The security hereby created shall be for the joint benefit of both Lenders.
- (E) The security hereby created as well as any rights and powers arising herefrom shall at all times be subject to the rights of the Senior Lenders (and ZABA as Agent acting on behalf of both Senior Lenders) pursuant to the first preferred mortgage mentioned in caption (C) above. Such priority shall be further regulated by an intercreditor agreement regulating, amongst other things, the rights of the Senior Lenders and subordinating the rights of the Lenders to the rights of the Senior Lenders (the **"Intercreditor Agreement"**).

NOW THIS MORTGAGE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED as follows:

1. WORDS and expressions defined in the Agreements referred to hereafter shall, unless the context otherwise requires have the same meaning when used herein.

In this Mortgage, the following expressions shall have the following meanings:

"Encumbrance" means any mortgage, charge (whether fixed or floating), pledge, lien, hypothecation, assignment, trust arrangement or security interest or other encumbrance of any kind securing any obligation of any person or having the effect of conferring security or any type of preferential arrangement (including, without limitation, title transfer and/or retention arrangements having a similar effect);

"Event of Default" means any of the circumstances defined as Events of Default in any of the Security Documents;

"Insurances" means all policies and contracts of insurance (including all entries of the Vessel in a protection and indemnity association and a war risks association) which are from time to time taken out or entered into in respect of the Vessel or her Earnings or otherwise howsoever (as specified in greater detail in the Security Documents) and all benefits of such policies and contracts, including all claims of whatsoever nature and return of premiums;

"Mortgage" means this second preferred Bahamian mortgage in respect of the Vessel in favour of RBA;

"Outstanding Indebtedness" means the aggregate of the Loan, all interest accrued on the Loan, and all other sums of money whatsoever from time to time due or owing actually or contingently to the Lenders (or any of them) under or pursuant to the Security Documents;

"Security Documents" means the Agreements this Mortgage and any other documents purporting to create security for the due and punctual payment of the Outstanding Indebtedness (or any part of it) under the Agreements;

"Senior Mortgage" means the first preferred Bahamian mortgage in respect of the Vessel in favour of HBOR and ZABA to secure the Senior Loan;

"Total Loss" means (a) actual, constructive, compromised, agreed or arranged total loss of the Vessel; or (b) requisition for title or other compulsory acquisition of the Vessel, otherwise than by requisition for hire; or (c) capture, seizure, arrest, detention or confiscation of the Vessel, by any government or by any persons acting or purporting to act on behalf of any government, unless the Vessel be released and restored to the Owner within 1 month thereafter; and

"Vessel" means the Bahamian flag m.v. "STOJA" referred to in Recital (A) registered in the ownership of the Owner.

2. IN CONSIDERATION of the premises and in order to secure to the Mortgagee repayment of the Outstanding Indebtedness as set out herein together with all costs expenses and other moneys as provided herein and the payment of all such other sums as may hereafter become secured by this Mortgage in accordance with the terms hereof and to secure the performance and observance of and compliance with the covenants terms and conditions herein, the Owner HEREBY MORTGAGES and grants by the presents to the Mortgagee a Second Preferred Mortgage over the Vessel as well as the right to register the same in the Register of Bahamian Ships, directly and without the Owner taking part in it and without any further request or permit this being unconditionally and irrevocably granted as security for all sums payable under this Mortgage with interest and the total amount secured under this Mortgage for the Loan interest and costs including:

- 2.1 to pay and discharge all moneys and liabilities whatsoever guaranteed by the Owner in connection with the Loan as provided in the Agreements and specified in Clause 4 of this Mortgage;
- 2.2 the payment by the Owner of interest including default interest on the Loan as provided in the Agreements and specified in Clauses 4.1.2, 4.1.3 and 4.1.5 of this Mortgage; and
- 2.3 all other costs and expenses payable by the Owner as provided for in the Agreements, this Mortgage and other Security Documents.

This Mortgage shall secure all claims of the Lenders up to the amount of USD 18,850,000.00 including interest, default interest and costs and expenses.

3. THE OWNER for itself, its successors and assigns hereby COVENANTS AND AGREES with the Mortgagee its successors and assigns that, subject to the Senior Mortgage, the Vessel and all appurtenances thereto appertaining or belonging and all improvements and replacements hereafter made in or to the Vessel or any part thereof are to be held by the Mortgagee subject to the further covenants conditions provisions terms and uses hereinafter set forth.

This Mortgage shall be held by the Mortgagee as security for the payment of all monies which may be or become due or payable under or in respect of any of the provisions hereof or which may otherwise be or become due or be accruing due from the Owner to the Mortgagee and/or the Lenders under the Agreements and/or this Mortgage (including any liability which the Mortgagee may from time to time be under in respect of the Vessel) it being declared that the security constituted by this Mortgage shall be continuing and not satisfied by any intermediate payment or satisfaction of the whole or any part of the monies aforesaid and the security hereby given shall be in addition to and shall not be in any way prejudiced or affected by any collateral or other security now or hereafter held by the Mortgagee for all or any part of the monies hereby secured.

4. THE OWNER covenants and agrees that:

- 4.1.1 the Owner shall pay and discharge all moneys and liabilities whatsoever owed by the Owner under the Agreements at the time and in the manner specified therein;
- 4.1.2 to pay all such costs, charges, expenses, claims, liabilities, losses, duties, fees, taxes and other moneys as are stated in this Deed or in any of the other Security Documents to be payable by the Owner to the Lenders or recoverable by the Lenders from the Owner, or in respect of which the Owner may be liable to indemnify the Lenders, at the times and in the manner specified in this Deed and the other Security Documents;
- 4.1.3 to pay interest on any sum, whether of principal, interest or otherwise, due under this Deed or any other of the Security Documents and unpaid, at the default interest rate pursuant to the Agreements, from and including the date on which such sum fell due for payment (provided that where the Mortgagee pays or incurs any such costs, charges, expenses, claims, liabilities, losses, duties, fees, taxes or other moneys referred to in Clause 4, interest shall accrue thereon at the default interest rate pursuant to the Agreements from and including the date on which such cost, charge, expense, claim, liability, loss, duty, fee, tax or other money is paid or incurred by the Mortgagee) until the date of payment, such interest to accrue after as well as before judgment, to be compounded in accordance with the Agreements if not paid and be payable on demand;
- 4.1.4 the Owner shall pay all sums that may become payable under the terms of the Agreements or this Mortgage;
- 4.1.5 interest shall be calculated on the basis of a 360 day year for the actual number of days elapsed and shall be paid free and clear and without deduction for any and all present or future charges levies imposts duties withholdings or deductions whatsoever. If the Owner is or becomes liable to withhold or deduct any other tax in respect thereof then the amounts payable hereunder shall be increased to such amounts as shall after such withholdings or deductions or payment be equal to the full amounts which but for such withholdings or deductions or payment would have been received by the Mortgagee hereunder. Nothing in this sub-clause 4.1.5 shall impose any liability on the Owner in respect of tax on the profits of the Mortgagee; and

4.1.6 at all times to observe perform and comply with the covenants and conditions herein expressed or implied on their part to be observed and performed or complied with and for so long as any moneys remain due and owing to the Lenders.

5. UP hereby covenants and warrants that:

5.1.1 signing and delivery of this Mortgage is not in contradiction with any contract or transaction to which UP or any company in UP's direct or indirect ownership is party;

5.1.2 the signing and delivery of this Mortgage does not require approval by the entities that are contractual parties to the contracts and transactions mentioned in 5.1.1 and/or where it does require such approval that such approval has been duly obtained.

6. THE OWNER hereby represents and warrants to the Mortgagee as of the date hereof and as of each day throughout the currency of the Mortgage and the Loan that:

6.1.1 this Mortgage, the Agreements and the Security Documents referred to therein when duly executed will be valid and binding obligations of the Owner and the parties thereto enforceable in accordance with their terms;

6.1.2 all acts conditions and things required to be done and performed and to have happened prior to the execution and delivery of this Mortgage and the Agreements and all Security Documents executed by the Owner in order to constitute valid binding obligations of the Owner in accordance with the terms thereof have been done performed and have happened in due and direct compliance with all applicable law;

6.1.3 all consents licences approvals and authorisations of or registration or declarations with any governmental authority bureau or agency as may be required in connection with the execution delivery performance validity or enforceability of the Agreements and the Security Documents have been obtained and will be maintained in force throughout the period of the Agreements;

6.1.4 there is no action suit or arbitration nor any contemplated action suit or arbitration pending or about to be pursued before any Court Tribunal or Government Authority whatsoever against the Owner which has a material adverse effect on the Vessel and/or the financial position of the Owner;

6.1.5 the Owner is duly organised validly existing and in goodstanding under the laws of the Republic of Liberia with full power and authority to own and mortgage the Vessel and all corporate action necessary and required by law for the execution and delivery of this Mortgage has been duly and effectively taken; and

6.1.6 the Owner lawfully owns and is lawfully possessed of the Vessel free from any charge claim lien or Encumbrance or mortgage whatsoever prior to the lien of this Mortgage other than the Senior Mortgage and will warrant and defend the title and possession thereto and to every part thereof for the benefit of the Mortgagee against the claims and demands of all persons whomsoever.

7. THE OWNER, subject to the Senior Mortgage, hereby further covenants and undertakes with the Mortgagee as follows:

- 7.1.1 to keep the Vessel registered as a Bahamian ship and to do or suffer to be done no act or thing whereby the registry of the Vessel may be forfeited or imperilled;
- 7.1.2 subject to the Senior Mortgage, to keep the Vessel free clear and indemnified from all claims demands actions liens or proceedings which may in any way prejudice or affect the Mortgagee's security including any claim which if enforced against a Master would give him a lien or right to proceed in rem and in case any such claim in the Mortgagee's opinion demands action or is one under which liens or proceedings may arise or be made the Owner shall forthwith at its own expense take all such steps as the Mortgagee may require to defend settle or satisfy the same in any event the Owner shall give bail or otherwise release from arrest the Vessel if at any time arrested pursuant to legal process as soon as possible after receiving notice of arrest;
- 7.1.3 at all times to maintain and preserve the Vessel in good running order and repair so that the Vessel is in every respect seaworthy and in good operating condition and to maintain and preserve the Vessel in such good working order and condition as will entitle the Vessel to the highest classification and rating for vessels of the same age and type in Bureau Veritas or other equivalent classification society and to furnish the Mortgagee upon request with a certificate from the classification society that such classification is maintained and to maintain and preserve the Vessel in such good working order and condition as to comply with the requirements of the Vessel's underwriters and of the laws of the Commonwealth of the Bahamas and the regulations and all national and international legislation and requirements applicable to the Vessel and if so required with the requirements of the laws and government of any colony country province or dependency where the Vessel may trade and to submit or cause the Vessel to be submitted to such periodic surveys as may be required for classification purposes and to supply or to cause to be supplied to the Mortgagee at the request thereof copies of all survey reports and confirmations of claims issued in respect thereof and to renew and replace all parts and appurtenances thereof when and as they shall be worn out damaged lost or destroyed by others of a similar nature and of at least equal quality. The Owner will not make or permit to be made any substantial change in the structure type or speed of the Vessel without first receiving the written approval of the Mortgagee therefore;
- 7.1.4 the Owner undertakes that for the duration of the Agreements it and any person concerned in the operation of the Vessel as defined in the International Safety Management Code for the Safe Operation of Ships and for Pollution Prevention (including the guidelines on its implementation), adopted by the International Maritime Organisation, as the same may be amended or supplemented from time to time (the "ISM Code") including any amendments, extensions or regulations issued pursuant thereto, will at all times comply with the requirements of the ISM Code within the appropriate time limits and will maintain at all times all relevant certificates and documentation under the ISM Code;

- 7.1.5 the Owner undertakes to comply and procure compliance by any person concerned in the operation of the Vessel with all provisions of The International Ship and Port Facility Security Code (as adopted by the International Maritime Organization (as amended, supplemented or replaced from time to time, the "ISPS Code")), including, without limitation, obtaining and maintaining in force a valid International Ship Security Certificate in respect of its Vessel as required by the ISPS Code, and ensuring that the Vessel's security system and its associated security equipment comply with the applicable requirements of Part A of the ISPS Code and of Chapter XI-2 of the Safety of Life at Sea Convention (SOLAS), and that an approved ship security plan is in place;
- 7.1.6 promptly to pay and discharge all lawful taxes assessments and governmental charges or levies imposed upon the Owner or upon its income or profits or upon any property belonging to the Owner;
- 7.1.7 to permit the Mortgagee or any suitably qualified marine surveyor as it may from time to time for that purpose appoint at all reasonable times to enter into and upon the Vessel to view the condition thereof and to do all acts reasonably necessary for the purpose of fully ascertaining the state and condition thereof. If on making such inspection the Mortgagee shall discover any defect likely to prejudice the Mortgagee's security it may call in writing upon the Owner to restore and make good the same and if within 3 Months such defect is or defects are not repaired restored or made good to the satisfaction of the Mortgagee it shall be at liberty at the Owner's expense to repair restore and make good such defect or defects or to engage others to do the work and the Owner shall on demand repay to the Mortgagee every sum of money expended for the aforesaid purpose and until such repayment the same shall be added to the amount hereby secured and shall bear interest at the default rate pursuant to the Agreements. The fees of the surveyors or agents employed by the Mortgagee for inspection of the Vessel shall be paid by the Owner on demand provided that if the Vessel is found to be in a satisfactory condition only one survey every year shall be at the cost of the Owner and until payment shall be added to the amounts hereby secured;
- 7.1.8 to effect and maintain sufficient Insurances on and over the Vessel in respect of (a) hull, machinery and equipment, marine and war risks (including excess risks), (b) protection and indemnity risks (including pollution risks), and (c) such other risks for which insurance would be maintained by a prudent owner for a ship of a similar type, size, age and flag, and otherwise in accordance with the provisions of the Security Documents;
- 7.1.9 to effect the Insurances in such amounts in Dollars and upon such terms as shall from time to time be approved in writing by the Mortgagee, but in any event for not less than:
- (a) in the case of hull, machinery and equipment, marine and war risks and excess risks, on an agreed value basis for the full market value of the Vessel; and

- (b) in the case of protection and indemnity risks, for the full value and tonnage of the Vessel, for an unlimited amount, if available, and otherwise for the maximum amount obtainable in the market from time to time, including from the protection and indemnity association in which the Vessel is from time to time entered;
 - (c) to effect the Insurances through such brokers (the "**approved brokers**") and with such insurance companies, underwriters, war risks and protection and indemnity associations and conditions as shall from time to time be approved in writing by the Mortgagee, and, if so required by the Mortgagee (but without, as between the Mortgagee and the Owner, liability on the part of the Mortgagee for premiums or calls), with the Mortgagee named as co assured;
- 7.1.10 to notify the Mortgagee, at least 21 days before the relevant policies or contracts expire, of the relevant brokers and/or insurance companies, underwriters, war risks and protection and indemnity associations through and with whom the Insurances are to be renewed and of the terms and conditions of renewal;
- 7.1.11 to renew the Insurances, having first obtained the Mortgagee's approval in writing of the relevant brokers and/or insurance companies, underwriters, war risks and protection and indemnity associations through and with whom the Insurances are to be renewed and of the terms and conditions of renewal, at least 14 days before the relevant policies or contracts expire, and to procure that the approved brokers, and any such war risks and protection and indemnity associations with which the Insurances are effected, shall promptly confirm in writing to the Mortgagee such renewal, on the approved terms and conditions, as and when the same occurs;
- 7.1.12 punctually to pay all premiums, calls, contributions or other sums in respect of the Insurances and to produce all relevant receipts when so required by the Mortgagee;
- 7.1.13 to arrange for the execution of such guarantees as may from time to time be required by any protection and indemnity or war risks association for or for the continuance of the Vessel's entry;
- 7.1.14 to procure that notice of assignment to the Mortgagee signed by the Owner is duly endorsed upon all slips, cover notes, policies, certificates of entry or other instruments of insurance issued or to be issued in connection with the Insurances, together with a loss payable clause, in each case in such form as may be required by the Mortgagee;
- 7.1.15 to procure that all such instruments of insurance referred to in Clause 7.1.14 as are effected through the approved brokers shall be deposited with the approved brokers, and that such brokers shall furnish the Mortgagee with pro forma copies and a letter or letters of undertaking in such form as may be required by the Mortgagee;
- 7.1.16 to procure that the protection and indemnity and/or war risks associations in which the Vessel is entered shall furnish the Mortgagee with a certified copy of the certificate of entry for the Vessel and a letter or letters of undertaking in such form as may be required by the Mortgagee together with a certified copy of each certificate of financial responsibility for pollution by oil or other substances issued by

such protection and indemnity and/or war risks associations in relation to the Vessel;

- 7.1.17 without prejudice to the generality of Clauses 7.1.15 and 7.1.16, if any of the Insurances form part of a fleet cover, to procure that the approved brokers and (as the case may be) associations so approved shall undertake to the Mortgagee that they shall neither set off against any claim in respect of the Vessel any premiums or calls due in respect of other vessels or in respect of other insurances nor cancel any of the Insurances by reason of non-payment of premiums or calls due in respect of other vessels or in respect of other insurances;
- 7.1.18 to comply with all the requirements from time to time applicable to the Insurances, and not to make, do, consent or agree to any act or omission which would or might render any such instrument of insurance invalid, void, voidable or unenforceable or subject to any material exclusion or qualification or which would render any sum payable thereunder repayable in whole or in part;
- 7.1.19 not to employ the Vessel, or suffer the Vessel to be employed, otherwise than in conformity with the terms of the said instruments of insurance (including any express or implied warranties they contain), without first obtaining the insurers' consent to such other employment and complying with such requirements as to extra premium or otherwise as the insurers may prescribe, or arranging for additional insurances;
- 7.1.20 to apply all such sums receivable in respect of the Insurances as are paid to the Owner in accordance with the Security Documents for the purpose of making good the loss and fully repairing all damage in respect of which such sums have been received;
- 7.1.21 not to alter any of the terms of the Insurances referred to in Clause 7.1.9, or any of the instruments of insurance referred to in Clause 7.1.14 which have been approved by the Mortgagee;
- 7.1.22 not without the prior written consent of the Mortgagee to settle, compromise or abandon any claim under the Insurances for a Total Loss or a major casualty;
- 7.1.23 to do all things necessary and provide the Mortgagee with all relevant documents, evidence and information to enable the Mortgagee to collect or recover any moneys in respect of the Insurances which are payable to the Mortgagee pursuant to the Security Documents;
- 7.1.24 to promptly provide the Mortgagee with copies of all communications of a material nature between the Owner and the approved brokers or (as the case may be) approved associations relating to the Insurances including, without limitation:
- (a) any material condition, qualification or exclusion applicable to the Insurances;
 - (b) any actual or potential suspension of any of the Insurances; and
 - (c) payment of premiums and calls and performance by the Owner of its other material obligations in respect of the Insurances;

- 7.1.25 to pay to the Mortgagee on demand all premiums and other amounts payable by the Mortgagee in effecting and maintaining Mortgagee interest insurance and mortgagee additional peril (pollution) insurance in respect of the Vessel in the name of the Mortgagee, on such terms and conditions and through such brokers and with such insurers and underwriters as the Mortgagee may in its discretion approve;
- 7.1.26 to make or procure that the managers of the Vessel shall make such quarterly voyage declarations, as may be required in accordance with the Insurances, especially in order to maintain cover for trading in and to the United States of America and the Exclusive Economic Zone (as defined in the United States of America Oil Pollution Act 1990) and shall on request supply the Mortgagee with copies thereof;
- 7.1.27 in all respects to carry into effect and perform and observe all obligations and conditions on their part to be carried into effect performed and observed contained in any charter bill of lading or other contract which may be entered into with regard to the Vessel;
- 7.1.28 to maintain its corporate existence in goodstanding as a corporation of the Republic of Liberia and to maintain a registered office as requested by the laws of the Republic of Liberia and to comply with all laws applicable to them and to ensure that at all times the Owner is authorised and empowered to own the Vessel under Bahamian flag;
- 7.1.29 to pay or discharge or to cause to be paid or discharged all fees and charges necessary to maintain the documentation and registration of the Vessel and all lawful taxes imposed upon the same prior to the date upon which penalty is attached thereto;
- 7.1.30 to take all such action as may be necessary to perfect and maintain this Mortgage as a good and valid Mortgage with second priority;
- 7.1.31 not to employ or permit the Vessel to be employed in any manner trade or business forbidden by the laws of the Commonwealth of the Bahamas or international law and not during hostilities between any two or more nations or in which the United Nations Organisations may be involved or during any civil war knowingly to employ or permit the Vessel to be employed in any manner in carrying any goods that shall or may be declared to be contraband of war or that may render the Vessel liable to confiscation seizure condemnation as a prize as a result of such employment and prior to such employment special war risks policies shall have been effected with such underwriters as the Mortgagee may approve and in all respects to the satisfaction of the Mortgagee and shall have been assigned and delivered to the Mortgagee;
- 7.1.32 not without the Mortgagee's prior written consent to employ or permit the Vessel to be employed in any trade or business which may render the same liable to confiscation seizure or destruction and in particular not to permit the Vessel to proceed to any port which shall have been the subject of any warning or prohibition by any government or any ship of any government or by any competent international authority or control or any ship operating thereunder or by the laws or regulations of any state or port at which the Vessel may call or may have to call or by the war risks underwriters of the Vessel;

- 7.1.33 not without the prior written consent of the Mortgagee to execute or register any mortgage or charge on the Vessel or on the income of the Vessel other than to the Mortgagee or sell or agree to sell or otherwise dispose of the Vessel or any interest therein or change the flag name or port of registry of the Vessel or hypothecate or assign or attempt to hypothecate or assign any of the freights or Insurances or Earnings of the Vessel;
- 7.1.34 to give the Mortgagee from time to time upon request full information regarding the Vessel her employment position and engagements particulars of towages and salvages and copies of charters or other contracts for or concerning the Vessel's employment;
- 7.1.35 not to employ anyone as managers of the Vessel other than an Approved Manager except with the previous consent in writing of the Mortgagee;
- 7.1.36 to give immediate notice to the Mortgagee if the Owner or Captain for the time being shall enter into or execute any bottomry bond or respondentia bond;
- 7.1.37 not without the Mortgagee's prior written consent to borrow any monies or incur any liability to any third party other than in the ordinary course of business and within the Uljanik Plovidba Group of Companies which is in the opinion of the Mortgagee of a substantial nature or engage in any business other than ownership operation and management of the Vessel;
- 7.1.38 to keep the Mortgage registered as a Second Preferred Mortgage on the Vessel in accordance with the laws of the Commonwealth of the Bahamas and for this purpose to execute and record in the Registry of Ships of the Commonwealth of the Bahamas any and all such documents or things as may be necessary or desirable to preserve this Mortgage as a valid Second Preferred Mortgage on the Vessel and to deliver to the Mortgagee forthwith upon request all appropriate certificates evidencing that this Mortgage is duly registered as a Second Preferred Mortgage on the Vessel;
- 7.1.39 to place and at all times and places to retain a properly certified copy of this Mortgage and any assignment of the Mortgage (which shall form part of the Vessel's documents) on board the Vessel with her papers and cause such certified copy of this Mortgage to be exhibited to any and all persons having business with the Vessel which might create or imply any commitment or Encumbrance whatsoever on the Vessel and to any representative of the Mortgagee and to place and keep prominently displayed in the navigation room and in the Master's cabin of the Vessel a framed printed notice in plain type reading as follows:

"NOTICE OF MORTGAGE"

*This Vessel is owned by **UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.** and is covered by a Senior Mortgage in favour of **ZAGREBAČKA BANKA D.D.** of Zagreb, Croatia, and by a Second Preferred Mortgage in favour of **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.** of Zagreb, Croatia, pursuant to the provisions of Bahamian law and other relevant regulations a copy of which is preserved within the Vessel's papers. Under the terms of the said Mortgages neither the Owner nor any charterer nor manager nor*

the Master of this Vessel nor any other person has any right, power or authority to create, incur or permit to be imposed upon this Vessel any liens whatsoever other than for crew's wages and salvage;

7.1.40 to comply with, or procure compliance with, all environmental laws and environmental approvals relating to the Vessel, its operation or management and the business of the Owner from time to time and to notify the Mortgagee forthwith upon any environmental claim being made against the Owner or otherwise in connection with the Vessel, or any environmental incident occurring, and to keep the Mortgagee advised, in writing, on such regular basis in such detail as the Mortgagee shall require, of the Owner's response to such environmental claim or environmental incident.

8. THE OWNER covenants that upon any requisition for title or compulsory acquisition of the Vessel taking place it will execute such assignments as may be necessary or called for by the Mortgagee. The Owner shall cause all moneys resulting from such requisition for title or compulsory acquisition to be paid direct to the Mortgagee and shall be applied in the same way as is provided in Clause 11 hereof.

9. IF THE OWNER, subject to the Senior Mortgage shall make default in any of the following respects or if any of the following events (referred to herein as "**Events of Default**") shall happen that is to say:

9.1.1 if the Owner shall make default in the payment of any monies due under the Agreements or interest thereon or any monies required to be paid by the Owner in accordance with the provisions of the Agreements or this Mortgage or the other Security Documents;

9.1.2 if any default shall be made by the Owner in the due and punctual observance and performance of any of the covenants conditions or agreements contained in the Agreements or this Mortgage or under any of the Security Documents or in any other document required to be executed in accordance with the provisions thereof or if an Event of Default under the Agreements shall occur;

9.1.3 if an order be made or an effective resolution be passed for the winding up of the Owner (other than for the purposes of reconstruction or amalgamation of which the Mortgagee shall have previously approved) or if a receiver shall be appointed of the undertaking or property of the Owner or if the Owner shall suspend payment or cease to carry on its business or make any special arrangements or composition with creditors or if the Owner shall legally cease to exist or be dissolved or lose its tax exempt status;

9.1.4 if any representation or warranty or notice of information made by the Owner in respect of the Agreements or in this Mortgage or otherwise made by the Owner to the Mortgagee or in any certificate delivered to the Mortgagee shall have been incorrect in any material respect;

- 9.1.5 if the Vessel shall become subject to maritime liens and such liens are not removed or suitable security given within 14 banking days of their being brought to the attention of the Owner;
- 9.1.6 if the Vessel shall become a Total Loss or shall be destroyed or abandoned and the insurance proceeds are not received by the Mortgagee to prepay the Outstanding Indebtedness within 90 days of the occurrence of such an event;
- 9.1.7 if the Vessel is arrested or seized or taken possession of and steps are not taken forthwith for the removal of such arrest or seizure by providing the usual security or otherwise within 14 banking days of such arrest;
- 9.1.8 if the Owner shall do or cause to be done any act or thing which will make void or voidable the registration of the Vessel under the Bahamian flag or the Mortgage or if and whenever the Vessel shall cease to be registered under the Bahamian flag or the Mortgage shall cease to be recorded on the Vessel without the prior written consent of the Mortgagee;
- 9.1.9 if the Vessel or any interest therein be sold or agreed to be sold without the previous consent in writing of the Mortgagee;
- 9.1.10 if the Owner without the previous consent in writing of the Mortgagee creates or attempt to create any mortgage or charge on the Vessel or upon her Insurances or Earnings other than as contemplated in this Mortgage;
- 9.1.11 if by an act or default of the Owner or the managers or Master of the Vessel the Insurances on the Vessel or any part thereof shall become imperilled voidable or void;
- 9.1.12 if a distress or execution be levied or enforced upon or against any of the chattels or the property of the Owner;
- 9.1.13 if any execution or other final process of any court or authority be sued out against the Vessel or any part thereof for any sum whatever;
- 9.1.14 if the Master in charge of the Vessel shall without the previous consent in writing of the Mortgagee give or sign any bills or bottomry bond or any document in respect of the Vessel which may confer upon the holder thereof a maritime lien or any other claim upon or enforceable against the Vessel in priority to the claim of the Mortgagee other than liens arising in respect of salvage or collision damage;
- 9.1.15 if the Owner shall at any time fail upon request of the Mortgagee to produce satisfactory evidence that the wages of the Master and crew of the Vessel are being paid in accordance with the Articles of Agreements and that the Master of the Vessel has no claim for disbursements other than those properly incurred by him in the ordinary trading of the Vessel on the voyage then in progress;
- 9.1.16 if the Owner or the Approved Manager or Master of the Vessel shall do or omit or cause to be done or omitted any action or shall incur or cause to be incurred any expense which may imperil the security of the Mortgagee contained in these presents and the documents herein referred to;

- 9.1.17 if the default shall be made in the due and punctual observance and performance of any of the material covenants conditions or agreements contained in this Mortgage and such default continues for a period of 7 days;
- 9.1.18 if the Owner or any operator of the Vessel fails to comply with the requirements of the ISM Code or the ISPS Code or the Owner fails to comply with any recommendation within the time limits required by the classification society or the Vessel shall at any time lose its classification status;
- 9.1.19 if the Owner fails to comply with any environmental law or regulation or approval or the Vessel is involved in any environmental incident which may give rise to an environmental claim of any kind which in the opinion of the Mortgagee could have an adverse effect on the business or operators of the Owner or the security of any Security Documents;
- 9.1.20 if any loan debt or other obligation of the Owner becomes due prior to its scheduled maturity by reason of default or if the Owner defaults or is in breach of any agreement deed or mortgage under which such indebtedness was created or assumed or is unable to or admits its inability to pay its lawful debts as they mature or if there occurs in the opinion of the Mortgagee any substantial material adverse change in the financial condition and/or environment of the Owner which in the opinion of the Mortgagee will adversely affect the ability of the Owner to fulfil its obligations under this Mortgage and/or under the Security Documents;
- 9.1.21 if the Vessel or any interest therein shall become subject to forfeiture or shall be compulsorily acquired or requisitioned for title by any government or competent authority acting under any government;
- 9.1.22 in the event of the country of the flag of the Vessel becoming involved in hostilities whether war be declared or not or in civil war or in the event of the occupation of such country by any other power provided that it shall not be deemed a breach of this sub-clause if upon the arising of any of the foregoing events the Owner transfers the Vessel with the prior written consent of the Mortgagee to a flag acceptable to the Mortgagee and provides satisfactory security for all sums secured hereby;
- 9.1.23 if the Owner revokes or purports to revoke the Power of Attorney granted in Clause 17 hereof; and
- 9.1.24 if any default occurs under any of the Security Documents;

then in each and every case the Mortgagee shall be entitled to exercise the rights set forth in Clause 10 hereof but without prejudice to those rights.

10. UPON THE OCCURRENCE of an Event of Default as set out in Clause 9 time shall be considered of the essence and the Mortgagee shall be entitled (subject to the rights of the Senior Lenders):

- 10.1.1 to treat as immediately due and payable the monies due under the Agreements and accrued interest thereon and all monies then owing to the Mortgagee under or in respect of the provisions hereof or under the Agreements and any Security Documents and thereupon all monies outstanding and interest thereon and such other monies as aforesaid shall become and be immediately due and payable without further presentment demand protest or notice of any kind and thereafter shall bear interest (as well after as before judgment) at the default rate;
- 10.1.2 immediately to put into force and exercise all or any of the powers possessed by it at law and/or as Mortgagee under the Mortgage;
- 10.1.3 to proceed to protect and enforce their rights by suit in equity or action in law and in admiralty or by other appropriate proceedings whether for the specific performance of any covenants or agreements contained in the Mortgage or in the exercise of any power contained in the Mortgage or may proceed to enforce the payment of all monies due as aforesaid or to enforce any other authorised or permitted under the terms of any security for the said monies or of the applicable law; and
- 10.1.4 to take possession and in their discretion to manage sail and work the Vessel in such manner and upon such terms as the Mortgagee may deem expedient and for that purpose to employ such agents managers master officers crews servants and workmen as the Mortgagee thinks fit and to renew repair and re-class the Vessel and to collect recover sue for and if necessary use the name of the Owner for the recovery of all freights and other monies and claims due or recoverable in respect of the Vessel and to discharge compound release and compromise claims by or against the Owner in respect of the Vessel which are or may become or give rise to any charge or lien which are or may become enforceable by proceedings against the Vessel including any claim which if enforced against the Master thereof would give a lien on or a right to proceed against the Vessel and generally to do or cause to be done all such acts and things and to enter into such arrangements respecting the Vessel or the working of the same as the Mortgagee could do if it was the owner thereof. The Mortgagee shall be paid a reasonable sum for such management or if it employs another or others to do the work they shall be repaid and the cost thereof and all expenses and disbursements incurred by the Mortgagee or payments made by it in or about the exercise of any of the powers hereof (including such sums for management) shall with interest thereon at the default rate be payable forthwith by the Owner to the Mortgagee and shall be added to the amounts secured by the Mortgage. Wherever any right to enter and take possession of the Vessel accrued to the Mortgagee they may require the Owner to deliver and the Owner shall on demand at its own cost and expense deliver to the Mortgagee the Vessel as demanded. If any legal proceedings shall be taken to enforce any right under this Mortgage, the Mortgagee shall be entitled to appoint a receiver of the Vessel and the freights hire earnings revenues income and profits due or to become due and arising from the operation thereof.
- 10.1.5 to have the Vessel sold by way of private or judicial sale or if judicial sale is not applicable in the jurisdiction where the sale takes place by way of public auction. The parties expressly agree that in case of judicial sale the Vessel may be sold by way of direct negotiation through a shipbroker or a notary public within 30 days of a court resolution confirming such method of sale.

11. The proceeds of any sale of the Vessel and any income derived from the operation use charter or any other employment of the Vessel by the Mortgagee and within any of the powers and authority above given as well as the proceeds of any claim for damages on account of the Vessel the proceeds of any insurance claim on policies received by the Mortgagee for the account of the Vessel and the proceeds of any judgment which the Mortgagee may obtain by reason of the breach or failure to perform any of the terms of the Mortgage shall be applied in the following manner:

11.1.1 to the payment of all charges and expenses including the costs of any public or private sale and the cost of repairing or taking possession of the Vessel which may be incurred or paid out by the Mortgagee in the protection of its rights and interest founded upon the Mortgage;

11.1.2 to the payment of any damages and injuries occasioned by non-compliance by the Owner and to furnish indemnity in the proper amount against any commitments or Encumbrances which have or may have priority over those established by this Mortgage;

11.1.3 to the repayment of the Outstanding Indebtedness or balance thereof interest and costs and all monies which may be due under this Mortgage together with interest at the rate or rates provided aforesaid; and

11.1.4 the balance remaining if any shall be paid to the Owner or to whomsoever may be entitled hereto;

In case the proceeds referred to in this Clause 11 should be insufficient to pay the sums specified in foregoing paragraphs 11.1.1, 11.1.2 and 11.1.3, then the Mortgagee shall have the right to collect and to receive the deficiency from the Owner or from any other person or persons who may be chargeable in respect thereof.

12. NO REMEDY conferred by this Mortgage upon the Mortgagee is intended to be exclusive of any other remedy and each and every other remedy given hereunder or now or hereafter existing at law or in equity or by statute or otherwise.
13. NO COURSE of dealing between the Mortgagee and the Owner or any delay on the part of the Mortgagee in exercising any rights hereunder shall operate as a waiver of any rights of the Mortgagee.
14. Subject to the rights of the Senior Lenders, THE MORTGAGEE may delegate to any person or persons all or any of the trusts powers and discretion vested in it by this Mortgage and any such delegation may be made upon such terms and conditions and be subject to such regulations (including power to sub-delegate) as the Mortgagee may in its absolute discretion think fit.
15. THE MORTGAGEE shall not be concerned to see or enquire into the powers of the Owner or its agents acting or purporting to act on its behalf and all monies stated to be owing to the Mortgagee under this Mortgage shall be deemed to form part of the monies secured by this Mortgage even though the Owner or its respective directors or agents as aforesaid have acted in excess of their powers or if their actions have been in any way irregular or defective or informal.

16. IT IS HEREBY further agreed that the Mortgagee (subject to the rights of the Senior Lenders) may from time to time and at all times waive either unconditionally or on such terms and conditions as to it shall seem expedient any breach by the Owner of any of the covenants stipulations or conditions respectively contained or implied in this Mortgage or these presents without prejudice to its powers rights and remedies in this Mortgage for the enforcement thereof Provided Always and it is hereby agreed and declared that any waiver by or neglect or forbearance of the Mortgagee to require and to enforce any monies by this Mortgage secured and any time which may be given to the Owner by the Mortgagee shall not in any way prejudice or affect the right of the Mortgagee afterwards to act strictly in accordance with the powers conferred upon the Mortgagee under this Mortgage and at such times and in such manner as the Mortgagee shall in its absolute discretion think expedient.
17. THE OWNER HEREBY irrevocably appoints the Mortgagee its Attorney for the duration of this security and for the purpose of doing in its name all acts which such Owner itself could do in relation to the Vessel any interest therein, the Insurances and Earnings of the Vessel and requisition compensation but the Mortgagee agrees that they will not exercise such power unless an Event of Default shall have occurred. The exercise of such power by the Mortgagee shall not put any person dealing with them upon any enquiry as to whether there has been such Event of Default nor shall such person be in any way affected by notice that there has been no default and the exercise by the Mortgagee of this power shall be conclusive evidence of their right to exercise such power.
18. THE MORTGAGEE shall not be liable or answerable for any involuntary losses which may happen or arise in or about the exercise or execution of the power of sale or any of the trusts or powers hereby or by the Mortgagee reposed or vested in it as Mortgagee.
19. THE OWNER hereby agrees and undertakes to indemnify the Mortgagee against any loss or expense which the Mortgagee may sustain or incur as a consequence of the default by the Owner in payment of any amount due by the Owner under the Agreements or the Mortgage and against all obligations and liabilities which the Mortgagee may incur in respect of and in relation to or in connection with the Vessel or otherwise in relation to or in connection with any of the matters dealt with in these presents and any guarantees or obligations the Mortgagee may enter into in respect thereof and the Mortgagee shall have the protection of this Mortgage immediately on entering into such guarantees or obligations and shall be entitled to demand payment from the Owner of the full amount of its accrued or contingent liabilities under such guarantees or obligations (although they may not have made any payment thereunder) and such full amount shall be added to the other amounts secured by this Mortgage.
20. THE MORTGAGEE may without prejudice to this Mortgage at any time and from time to time with or without the assent or knowledge of the Owner grant time to indulgence to or compound with any other person firm or company liable to the Mortgagee upon or in respect of the Loans interest thereon and costs or in respect of any other obligations or liabilities as aforesaid or any person firm or company liable to the Mortgagee on any guarantee or any security or negotiable instrument for the time being held by the Mortgagee or to which the Mortgagee may be entitled.

21. THE OWNER covenants at its own expense to execute sign perfect and do all such further assurances instruments documents acts and things as in the reasonable opinion of the Mortgagee may be required or desirable for the purpose of more effectually mortgaging the Vessel or assigning her Insurances otherwise for carrying out the terms and provisions of these presents and the implementation of its obligations hereunder as in the opinion of the Mortgagee may be required or are desirable
22. UPON THE OCCURRENCE of an Event of Default the Mortgagee shall be at liberty so long as monies may be due hereunder and under this Mortgage and it is hereby empowered in its own name or in the name of the Owner of the Vessel for the time being to demand sue for and receive and give receipts for all monies due to the Owner in connection with the Vessel and to institute such legal proceedings as it may think proper and to defend any legal proceedings brought against the Vessel or against the Owner as owner thereof.
23. IN THE EVENT of the Mortgagee recovering any amount hereunder in any currency other than United States Dollars or applicable currency of the Loans and if said amount so recovered being insufficient when converted into United States Dollars or applicable currency of the Loans by the Mortgagee to satisfy in full the amount due to the Mortgagee hereunder the Owner shall upon the Mortgagee's written demand pay to the Mortgagee such further amounts in United States Dollars as are sufficient to satisfy in full the amount so due to the Mortgagee hereunder and shall be due as a separate debt hereunder.
24. THE MORTGAGEE may, at any time and without the consent of the Owner freely assign all or any of its rights and benefits hereunder and under the Security Documents or freely grant participations in its interest in the Loans. The Mortgagee may, subject to first obtaining the consent of the Owner (which consent shall not be unreasonably withheld), at any time assign all or any of its rights and benefits hereunder and under the Security Documents or grant participations in its interest in the Loans.
25. THE OWNER will pay or cause to be paid all costs charges and expenses in connection with the negotiation preparation engrossment completion and recordation of this Mortgage and of any other document or documents which may have been may now or may hereafter be required by the Mortgagee or its Solicitors for the purpose of giving effect to the terms of these presents and will pay all the Mortgagee's costs charges and expenses of enforcing and preserving their security. All such costs charges and expenses shall be paid on the basis of full indemnity and shall be payable on demand and bear interest at the default rate as from 14 days after demand of the Mortgagee's initial payment.
26. IF AT ANY time taxes should be levied on the Loans or any interest or otherwise in respect of or arising out of these presents or other instruments to be effected hereunder or in any other manner whatsoever as a consequence of or in connection with the Loans such taxes shall be borne and paid by the Owner or if under the provision of the relevant law this stipulation could not be applied the rate of interest upon the Loans shall be automatically increased so as to make good the loss incurred by the Mortgagee through such taxes.
27. Upon the repayment of the whole of the Outstanding Indebtedness, and provided always that no Event of Default has occurred, the Mortgagee upon the request and at the cost of the Owner shall provide a certificate of discharge for registration at the appropriate Shipping Registry, and do such other acts and execute such other documents as may be necessary to redeem the security hereby created.

28. ALL statements, requests, demands, consents, communications and other notices according shall be made in the English language by telefax or by letter and shall be deemed to have been duly delivered made or served and received in the case of a telefax at the time of despatch thereof or in the case of a letter 2 days after posting by prepaid first class post, provided that notices to the Mortgagee shall be effective only upon their actual receipt by the Mortgagee.

Notices to the Owner shall be addressed to the Owner c/o:

Uljanik Plovidba D.D.
Carrarina 6
52100 Pula
Croatia

Tel: 00 385 52 211 544
Telefax: 00 385 52 211 339

and to the Mortgagee at their address as set out in the recital hereto

Raiffeisenbank Austria d.d.
Petrinjska 59
10000 Zagreb
Croatia

Tel: 00 385 1 6174 482
Fax: 00 385 1 4604 858
Email: kornelija.tomica@rba.hr

29. THE OWNER agrees that this Mortgage shall be governed by Bahamian law and the Mortgagee (without prejudice to any other rights or remedies open to it as Mortgagee or otherwise) shall have liberty but shall not be obliged to take any proceedings in the Courts of the Commonwealth of the Bahamas or in the Courts of the Republic of Croatia or any other country chosen by the Mortgagee to protect or enforce the security hereby constituted or to enforce any provisions of these presents or to recover payment of any sums due and for the purpose of any proceedings in the Courts of the Bahamas or the Courts of Croatia (as may be elected by the Mortgagee in its absolute discretion) the Owner hereby submits to the jurisdiction of such Courts and agrees that any writ notice or judgment or other legal process or document in connection with such proceedings may be served upon the Owner by delivering the same to any person at the Owner's registered office in Liberia or alternatively to the Owner's undermentioned Attorney in Croatia (whom they the Owner hereby authorise to accept service of any writ judgment or legal process):

Uljanik Plovidba D.D.
Carrarina 6
52100 Pula
Croatia

The submission by the Owner to the jurisdiction of the Bahamas and Croatia shall not be construed as derogating from the right of the Mortgagee to commence proceedings in the Courts of any other country and in particular the Mortgagee shall have the right to arrest and take action against the Vessel and/or any other vessels shall be found lying and for the

purpose of any action which the Mortgagee may bring before the local court for the jurisdiction of such Court or other judicial authority and agrees that for the purpose of proceedings against any of the Owner's vessels any writ notice judgment or other legal process or documents may be served upon the Owner's aforesaid agents and/or upon the Master of the Vessel against which the action is taken (or upon anyone acting as the Master) and that such service shall be deemed good service on the Owner for all purposes

30. ALL payments of principal and interest or other monies payable to the Lenders shall be made to Raiffeisenbank Austria d.d. for account of the Mortgagee, or to such addressee or account as the Mortgagee shall direct in available and, freely transferable funds in United States Dollars and free and clear of any deduction whatsoever to such account or addressee as the Mortgagee shall direct. If any payment to be made hereunder shall be due on a Saturday, Sunday or Banking Holiday under the laws of England or Croatia or place where such payment is to be made, such payment shall be made on either the next succeeding banking day or if such next banking day falls in the following calendar month be paid on the next preceding banking day and any such variation of time shall be included in computing any interest in respect of such payment.
31. IN THE EVENT that this Mortgage or any provisions hereof shall be deemed invalidated in whole or in part by reason of any present or future law or any decision of any authoritative court then from time to time the Owner will execute on their own behalf and at their expense such other and further assurances and documents as in the opinion of the Mortgagee may be required more effectually to subject the Vessel to the payment of the Loan together with interest thereon as herein provided and the performance of the terms and provisions of this Mortgage.

IN WITNESS whereof the parties have executed this Mortgage the day and year first above written

SIGNED SEALED and DELIVERED

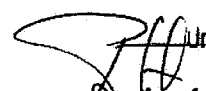
for and on behalf

of **UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.**

in the presence of:

MARTINA BANKOVIĆ

BANKOVIĆ

)  United Shipping Services Thirteen Inc.,
) MONROVIA, LIBERIA
) DRAGUTIN PAVLETIĆ

SIGNED SEALED and DELIVERED

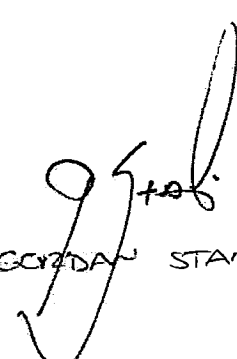
for and on behalf

of **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.**

in the presence of:

MARTINA BANKOVIĆ

BANKOVIĆ

) 
)
) GORDANA STANKOVIĆ
)

SIGNED SEALED and DELIVERED

for and on behalf

of **ULJANIK PLOVIDBA D.D.**

in the presence of:

MARTINA BANKOVIĆ

BANKOVIĆ

)  ULJANIK PLOVIDBA d.d.
) PULA
)
) DRAGUTIN PAVLETIĆ

DATED 23 DECEMBER 2015

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

- and -

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SECOND PREFERRED MORTGAGE

m.v. "VERIGE"



THIS SECOND PREFERRED MORTGAGE is made 23 December 2015

BETWEEN:

(1) **UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.**, a Corporation existing under the laws of Liberia of 80 Broad Street, Monrovia, Liberia with OIB number 36857714785 (hereinafter called the "Owner") of the one part; and

(2) **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.**, a bank incorporated in Croatia with its registered office at Petrinjska 59, 10,000 Zagreb with OIB number 53056966535 (hereinafter called the "Mortgagee" which expression shall where the context so admits include its respective successors and assigns) of the other part.

WHEREAS:

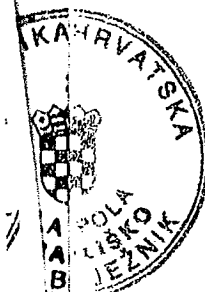
(A) The Owner is the registered owner of the "VERIGE" registered in the Owner's name under the Croatian flag in the Register of Sea-Going Merchant Ships with the Harbourmaster's Office of Pula, Folio 1T-209 with Call Letters 9AA6988 (the "Vessel") having the following dimensions and tonnages: Length 195.09 metres, Breadth (moulded) 32.20 metres, Depth (moulded) 17.801 metres, 30,638 gross tonnage, 15,319 net tonnage.

(B) By a loan agreement dated 13 October 2015 (as amended and supplemented from time to time, the "Senior Agreement") and made between (1) United Shipping Services Three Inc., United Shipping Services Nine Inc., United Shipping Services Ten Inc., United Shipping Services Eleven Inc., United Shipping Services Fourteen Inc. as joint and several borrowers (the "Senior Borrowers"), (2) Uljanik Plovidba D.D. as guarantor, (3) the financial institutions listed in part B of Schedule 1 thereto as lenders (the "Senior Lenders"), (4) Credit Suisse AG as facility agent (the "Senior Agent") and (5) Credit Suisse AG as security agent (the "Senior Mortgagee"), the Senior Lenders have agreed to make a loan facility of up to \$86,074,908.72 available to the Senior Borrowers secured by (amongst other things), a first preferred mortgage over the vessel dated 14 October 2015 (the "First Preferred Mortgage").

(C) By:

a) a loan agreement No. 12022020029 dated 21 September 2012 (as amended by (i) Addendum No. 1 dated 30 October 2013, (ii) Addendum No. 2 dated 14 November 2013, (iii) Addendum No. 3 dated 21 March 2014, (iv) Addendum No. 4 dated 30 September 2015 and (v) Addendum No. 5 dated 03 December 2015) made between (1) Uljanik plovidba d.d. as borrower (the "Junior Borrower"), (2) the Mortgagee as agent (3) the Mortgagee and Hrvatska banka za obnovu i razvitak ("HBOR") as lenders (the Mortgagee and HBOR together, the "Junior Lenders"), (4) Real d.o.o. Pula, United Shipping Services Three Inc., United Shipping Services Four Inc., United Shipping Services Thirteen Inc., United Shipping Services Ten Inc., United Shipping Services Eleven Inc. and United Shipping Services Fourteen Inc. as security providers (the "Security Providers"), the Junior Lenders made available to the Junior Borrower a loan facility of originally up to 25,000,000 Kunas made available by HBOR and up to 3,370,000 EUR made available by the Mortgagee in the Kuna equivalent amount at the mean exchange rate of the Croatian Central Bank on drawdown date, but only up to the amount of 25,000,000 Kunas;

b) a loan agreement No. 12022020031 dated 17 October 2012 (as amended by (i) Addendum No. 1 dated 30 October 2013, (ii) Addendum No. 2 dated 14 November 2013, (iii)



Addendum No. 3 dated 21 March 2014, (iv) Addendum No. 4 dated 30 September 2015 and (v) Addendum No. 5 dated 03 December 2015) made between (1) the Junior Borrower, (2) the Mortgagee as agent (3) the Junior Lenders and (4) the Security Providers, the Junior Lenders made available to the Junior Borrower a loan facility of originally up to 25,000,000 Kunas made available by HBOR and up to 3,370,000 EUR made available by the Mortgagee in the Kuna equivalent amount at the mean exchange rate of the Croatian Central Bank on drawdown date, but only up to the amount of 25,000,000 Kunas; and

- c) a loan agreement No. 13022020001 dated 11 January 2013 (as amended by (i) Addendum No. 1 dated 30 January 2013, (ii) Addendum No. 2 dated 28 February 2013, (iii) Addendum No. 3 dated 30 October 2013, (iv) Addendum No. 4 dated 14 November 2013, (v) Addendum No. 5 dated 21 March 2014 and (vi) Addendum No. 6 dated 03 December 2015) made between (1) the Junior Borrower, (2) the Mortgagee as agent (3) the Junior Lenders and (4) the Security Providers, the Junior Lenders made available to the Junior Borrower a loan facility of originally up to 25,000,000 Kunas made available by HBOR and up to 3,370,000 EUR made available by the Mortgagee in the Kuna equivalent amount at the mean exchange rate of the Croatian Central Bank on drawdown date, but only up to the amount of 25,000,000 Kunas,

hereinafter as the same may from time to time be amended, novated, supplemented, extended or replaced together, the "**Junior Agreements**" and the loans made available by the Junior Lenders, the "**Junior Loans**".

- (D) By the guarantee dated 23 December 2015 made by the Owner in favour of the Mortgagee (the "**Guarantee**"), the Owner has guaranteed the performance by the Junior Borrower of its obligations pursuant to the Junior Agreements.
- (E) The terms of the Guarantee provide that the aggregate of the Junior Loans, all interest accrued on the Junior Loans and all other sums of money whatsoever from time to time due or owing actually or contingently to the Junior Lenders under or pursuant to the Junior Agreements (the "**Outstanding Indebtedness**") are to be secured (inter alia) by a Mortgage with second priority in favour of the Mortgagee on the Vessel.
- (F) Pursuant to the Junior Agreements and the Guarantee, the Owner has duly authorised the execution and delivery of this Second Preferred Mortgage under and pursuant to the laws of Croatia, as security for its liabilities under or pursuant to the Guarantee subject always to the rights of the Senior Mortgagee (on behalf of the Senior Lenders) as further regulated by an intercreditor agreement regulating, amongst other things, the rights of the Senior Lenders and the Mortgagee and subordinating the rights of the Mortgagee, made between, amongst others (1) the Owner, (2) the Senior Mortgagee, (3) the Mortgagee and (4) Zagrebačka banka d.d. as subordinated mortgagee (the "**Intercreditor Agreement**").

NOW THIS MORTGAGE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED as follows:

1. WORDS and expressions defined in the Guarantee and/or the Junior Agreements referred to hereafter shall, unless the context otherwise requires have the same meaning when used herein
2. This Second Preferred Mortgage is governed by the provisions of Croatian law
3. THAT IN CONSIDERATION of the premises and in order to secure to the Mortgagee repayment of the Outstanding Indebtedness as set out herein together with all costs expenses and other moneys as

provided herein and in the Guarantee and the payment of all such other sums as may hereafter become secured by this Mortgage in accordance with the terms hereof and to secure the performance and observance of and compliance with the covenants terms and conditions herein the Owner HEREBY MORTGAGES and grants by the presents to the Mortgagee a Second Preferred Mortgage on the Vessel as well as the right to register the same in Sheet C, of Folio 1T-209 of the Register of Sea-Going Merchant Ships, held with the Harbourmaster's Office of Pula, directly and without the Owner taking part in it and without any further request or permit this being unconditionally and irrevocably granted as security for all sums payable under this Mortgage with interest and the total amount secured under this Mortgage for the Junior Loans interest and costs including:

- 3.1.1 to pay and discharge all moneys and liabilities whatsoever guaranteed by the Owner under the Guarantee in connection with the Junior Loans made to the Junior Borrower as provided in the Guarantee and specified in Clause 5.1 of this Mortgage;
- 3.1.2 the payment by the Owner of interest including default interest on the Junior Loans as provided in the Guarantee and specified in Clauses 5.1.2, 5.1.3 and 5.1.5 of this Mortgage; and
- 3.1.3 all other costs and expenses payable by the Owner as provided for in the Guarantee, this Mortgage and the Security Documents.

This Mortgage shall secure all claims in relation to the Junior Loans up to the amount of 48,500,000 Kunas and 10,500,000 EUR, including interest, default interest and costs and expenses.

- 4. THE OWNER for itself, its successors and assigns hereby COVENANTS AND AGREES with the Mortgagee its successors and assigns that, subject to the First Preferred Mortgage, the Vessel and all appurtenances thereto appertaining or belonging and all improvements and replacements hereafter made in or to the Vessel or any part thereof are to be held by the Mortgagee subject to the further covenants conditions provisions terms and uses hereinafter set forth.

- 5. THE OWNER covenants and agrees that, subject to the First Preferred Mortgage:

- 5.1.1 the Owner shall pay and discharge all moneys and liabilities whatsoever guaranteed by the Owner under the Guarantee at the time and in the manner specified in the Guarantee;
- 5.1.2 to pay all such costs, charges, expenses, claims, liabilities, losses, duties, fees, taxes and other moneys as are stated in this Deed or in any of the other Security Documents to be payable by the Owner to the Mortgagee or recoverable by the Mortgagee from the Owner, or in respect of which the Owner may be liable to indemnify the Mortgagee, at the times and in the manner specified in this Deed and the other Security Documents;
- 5.1.3 to pay interest on any sum, whether of principal, interest or otherwise, due under this Deed or any other of the Security Documents and unpaid, at the default interest rate pursuant to the Guarantee, from and including the date on which such sum fell due for payment (provided that where the Mortgagee pays or incurs any such costs, charges, expenses, claims, liabilities, losses, duties, fees, taxes or other moneys referred to in Clause 5.1, interest shall accrue thereon at the default interest rate pursuant to the Guarantee from and including the date on which such cost, charge, expense, claim, liability, loss, duty, fee, tax or other money is paid or incurred by the Mortgagee) until the date of payment, such interest

to accrue after as well as before judgment, to be compounded in accordance with the Guarantee if not paid and be payable on demand;

5.1.4 the Owner shall pay all sums that may become payable under the terms of the Guarantee or this Mortgage;

5.1.5 interest shall be calculated on the basis of a 360 day year for the actual number of days elapsed and shall be paid free and clear and without deduction for any and all present or future charges levies imposts duties withholdings or deductions whatsoever. If the Owner is or becomes liable to withhold or deduct any other tax in respect thereof then the amounts payable hereunder shall be increased to such amounts as shall after such withholdings or deductions or payment be equal to the full amounts which but for such withholdings or deductions or payment would have been received by the Mortgagee hereunder. Nothing in this sub-clause 5.1.5 shall impose any liability on the Owner in respect of tax on the profits of the Mortgagee; and

5.1.6 at all times to observe perform and comply with the covenants and conditions herein expressed or implied on their part to be observed and performed or complied with and for so long as any moneys remain due and owing to the Mortgagee.

6. THE MORTGAGE shall be held by the Mortgagee as security for the payment of all monies which may be or become due or payable under or in respect of any of the provisions hereof or which may otherwise be or become due or be accruing due from the Owner to the Mortgagee and/or the Junior Lenders under the Guarantee and/or this Mortgage (including any liability which the Mortgagee may from time to time be under in respect of the Vessel) it being declared that the security constituted by this Mortgage shall be continuing and not satisfied by any intermediate payment or satisfaction of the whole or any part of the monies aforesaid and the security hereby given shall be in addition to and shall not be in any way prejudiced or affected by any collateral or other security now or hereafter held by the Mortgagee for all or any part of the monies hereby secured.

7. THE OWNER hereby represents and warrants to the Mortgagee as of the date hereof and as of each day throughout the currency of the Mortgage and the Loan that:

7.1.1 this Mortgage, the Guarantee and the Security Documents referred to therein when duly executed will be valid and binding obligations of the Owner and the parties thereto enforceable in accordance with their terms;

7.1.2 all acts conditions and things required to be done and performed and to have happened prior to the execution and delivery of this Mortgage and the Guarantee and all Security Documents executed by the Owner in order to constitute valid binding obligations of the Owner in accordance with the terms thereof have been done performed and have happened in due and direct compliance with all applicable law;

7.1.3 all consents licences approvals and authorisations of or registration or declarations with any governmental authority bureau or agency as may be required in connection with the execution delivery performance validity or enforceability of the Guarantee and the Security Documents have been obtained and will be maintained in force throughout the period of the Guarantee;

7.1.4 there is no action suit or arbitration nor any contemplated action suit or arbitration pending or about to be pursued before any Court Tribunal or Government Authority whatsoever against the Owner which has a material adverse effect on the Vessel and/or the financial position of the Owner;

7.1.5 the Owner is duly organised validly existing and in goodstanding under the laws of the Republic of Liberia with full power and authority to own and mortgage the Vessel and all corporate action necessary and required by law for the execution and delivery of this Mortgage has been duly and effectively taken; and

7.1.6 the Owner lawfully owns and is lawfully possessed of the Vessel free from any charge claim lien or encumbrance or mortgage whatsoever prior to the lien of this Mortgage other than the First Preferred Mortgage and will warrant and defend the title and possession thereto and to every part thereof for the benefit of the Mortgagee against the claims and demands of all persons whomsoever.

8. THE OWNER, subject to the First Preferred Mortgage, hereby further covenants and undertakes with the Mortgagee as follows:

8.1.1 to keep the Vessel registered as a Croatian ship and to do or suffer to be done no act or thing whereby the registry of the Vessel may be forfeited or imperilled;

8.1.2 subject to the First Preferred Mortgage, to keep the Vessel free clear and indemnified from all claims demands actions liens or proceedings which may in any way prejudice or affect the Mortgagee's security including any claim which if enforced against a Master would give him a lien or right to proceed in rem and in case any such claim in the Mortgagee's opinion demands action or is one under which liens or proceedings may arise or be made the Owner shall forthwith at its own expense take all such steps as the Mortgagee may require to defend settle or satisfy the same in any event the Owner shall give bail or otherwise release from arrest the Vessel if at any time arrested pursuant to legal process as soon as possible after receiving notice of arrest;

8.1.3 at all times to maintain and preserve the Vessel in good running order and repair so that the Vessel is in every respect seaworthy and in good operating condition and to maintain and preserve the Vessel in such good working order and condition as will entitle the Vessel to the highest classification and rating for vessels of the same age and type in Bureau Veritas or other equivalent classification society and to furnish the Mortgagee upon request with a certificate from the classification society that such classification is maintained and to maintain and preserve the Vessel in such good working order and condition as to comply with the requirements of the Vessel's underwriters and of the laws of the Republic of Croatia and the regulations and all national and international legislation and requirements applicable to the Vessel and if so required with the requirements of the laws and government of any colony country province or dependency where the Vessel may trade and to submit or cause the Vessel to be submitted to such periodic surveys as may be required for classification purposes and to supply or to cause to be supplied to the Mortgagee at the request thereof copies of all survey reports and confirmations of claims issued in respect thereof and to renew and replace all parts and appurtenances thereof when and as they shall be worn out damaged lost or destroyed by others of a similar nature and of at least equal quality. The Owner will not make or permit to be made any substantial change in the structure type or speed of the Vessel without first receiving the written approval of the Mortgagee therefore;

- 8.1.4 the Owner undertakes that for the duration of the Guarantee it and any person concerned in the operation of the Vessel as defined in the International Safety Management Code for the Safe Operation of Ships and for Pollution Prevention (including the guidelines on its implementation), adopted by the International Maritime Organisation, as the same may be amended or supplemented from time to time ("ISM Code") including any amendments, extensions or regulations issued pursuant thereto, will at all times comply with the requirements of the ISM Code within the appropriate time limits and will maintain at all times all relevant certificates and documentation under the ISM Code;
- 8.1.5 the Owner undertakes to comply and procure compliance by any person concerned in the operation of the Vessel with all provisions of The International Ship and Port Facility Security Code (as adopted by the International Maritime Organization (as amended, supplemented or replaced from time to time, the "ISPS Code")), including, without limitation, obtaining and maintaining in force a valid International Ship Security Certificate in respect of its Vessel as required by the ISPS Code, and ensuring that the Vessel's security system and its associated security equipment comply with the applicable requirements of Part A of the ISPS Code and of Chapter XI-2 of the Safety of Life at Sea Convention (SOLAS), and that an approved ship security plan is in place;
- 8.1.6 promptly to pay and discharge all lawful taxes assessments and governmental charges or levies imposed upon the Owner or upon its income or profits or upon any property belonging to the Owner;
- 8.1.7 to permit the Mortgagee or any suitably qualified marine surveyor as it may from time to time for that purpose appoint at all reasonable times to enter into and upon the Vessel to view the condition thereof and to do all acts reasonably necessary for the purpose of fully ascertaining the state and condition thereof. If on making such inspection the Mortgagee shall discover any defect likely to prejudice the Mortgagee's security it may call in writing upon the Owner to restore and make good the same and if within 3 Months such defect is or defects are not repaired restored or made good to the satisfaction of the Mortgagee it shall be at liberty at the Owner's expense to repair restore and make good such defect or defects or to engage others to do the work and the Owner shall on demand repay to the Mortgagee every sum of money expended for the aforesaid purpose and until such repayment the same shall be added to the amount hereby secured and shall bear interest at the default rate pursuant to the Guarantee. The fees of the surveyors or agents employed by the Mortgagee for inspection of the Vessel shall be paid by the Owner on demand provided that if the Vessel is found to be in a satisfactory condition only one survey every year shall be at the cost of the Owner and until payment shall be added to the amounts hereby secured;
- 8.1.8 to effect and maintain sufficient Insurances on and over the Vessel in respect of (a) hull, machinery and equipment, marine and war risks (including excess risks), (b) protection and indemnity risks (including pollution risks), and (c) such other risks for which insurance would be maintained by a prudent owner for a ship of a similar type, size, age and flag, and otherwise in accordance with the provisions of the Security Documents;
- 8.1.9 to effect the Insurances in such amounts in Dollars and upon such terms as shall from time to time be approved in writing by the Mortgagee, but in any event for not less than:
- (a) in the case of hull, machinery and equipment, marine and war risks and excess risks, on an agreed value basis for the full market value of the Vessel; and

- (b) in the case of protection and indemnity risks, for the full value and tonnage of the Vessel, for an unlimited amount, if available, and otherwise for the maximum amount obtainable in the market from time to time, including from the protection and indemnity association in which the Vessel is from time to time entered;
 - (c) to effect the Insurances through such brokers (the "approved brokers") and with such insurance companies, underwriters, war risks and protection and indemnity associations and conditions as shall from time to time be approved in writing by the Mortgagee, and, if so required by the Mortgagee (but without, as between the Mortgagee and the Owner, liability on the part of the Mortgagee for premiums or calls), with the Mortgagee named as co assured;
- 8.1.10 to notify the Mortgagee, at least 21 days before the relevant policies or contracts expire, of the relevant brokers and/or insurance companies, underwriters, war risks and protection and indemnity associations through and with whom the Insurances are to be renewed and of the terms and conditions of renewal;
 - 8.1.11 to renew the Insurances, having first obtained the Mortgagee's approval in writing of the relevant brokers and/or insurance companies, underwriters, war risks and protection and indemnity associations through and with whom the Insurances are to be renewed and of the terms and conditions of renewal, at least 14 days before the relevant policies or contracts expire, and to procure that the approved brokers, and any such war risks and protection and indemnity associations with which the Insurances are effected, shall promptly confirm in writing to the Mortgagee such renewal, on the approved terms and conditions, as and when the same occurs;
 - 8.1.12 punctually to pay all premiums, calls, contributions or other sums in respect of the Insurances and to produce all relevant receipts when so required by the Mortgagee;
 - 8.1.13 to arrange for the execution of such guarantees as may from time to time be required by any protection and indemnity or war risks association for or for the continuance of the Vessel's entry;
 - 8.1.14 to procure that notice of assignment to the Mortgagee signed by the Owner is duly endorsed upon all slips, cover notes, policies, certificates of entry or other instruments of insurance issued or to be issued in connection with the Insurances, together with a loss payable clause, in each case in such form as may be required by the Mortgagee;
 - 8.1.15 to procure that all such instruments of insurance referred to in Clause 8.1.14 as are effected through the approved brokers shall be deposited with the approved brokers, and that such brokers shall furnish the Mortgagee with pro forma copies and a letter or letters of undertaking in such form as may be required by the Mortgagee;
 - 8.1.16 to procure that the protection and indemnity and/or war risks associations in which the Vessel is entered shall furnish the Mortgagee with a certified copy of the certificate of entry for the Vessel and a letter or letters of undertaking in such form as may be required by the Mortgagee together with a certified copy of each certificate of financial responsibility for pollution by oil or other substances issued by such protection and indemnity and/or war risks associations in relation to the Vessel;

- UBI
- NAVATSKA
- 8.1.17 without prejudice to the generality of Clauses 8.1.15 and 8.1.16, if any of the Insurances form part of a fleet cover, to procure that the approved brokers and (as the case may be) associations so approved shall undertake to the Mortgagee that they shall neither set off against any claim in respect of the Vessel any premiums or calls due in respect of other vessels or in respect of other insurances nor cancel any of the Insurances by reason of non-payment of premiums or calls due in respect of other vessels or in respect of other insurances;
- 8.1.18 to comply with all the requirements from time to time applicable to the Insurances, and not to make, do, consent or agree to any act or omission which would or might render any such instrument of insurance invalid, void, voidable or unenforceable or subject to any material exclusion or qualification or which would render any sum payable thereunder repayable in whole or in part;
- 8.1.19 not to employ the Vessel, or suffer the Vessel to be employed, otherwise than in conformity with the terms of the said instruments of insurance (including any express or implied warranties they contain), without first obtaining the insurers' consent to such other employment and complying with such requirements as to extra premium or otherwise as the insurers may prescribe, or arranging for additional insurances;
- 8.1.20 to apply all such sums receivable in respect of the Insurances as are paid to the Owner in accordance with the Security Documents for the purpose of making good the loss and fully repairing all damage in respect of which such sums have been received;
- 8.1.21 not to alter any of the terms of the Insurances referred to in Clause 8.1.9, or any of the instruments of insurance referred to in Clause 8.1.14 which have been approved by the Mortgagee;
- 8.1.22 not without the prior written consent of the Mortgagee to settle, compromise or abandon any claim under the Insurances for a total loss or a major casualty;
- 8.1.23 to do all things necessary and provide the Mortgagee with all relevant documents, evidence and information to enable the Mortgagee to collect or recover any moneys in respect of the Insurances which are payable to the Mortgagee pursuant to the Security Documents;
- 8.1.24 to promptly provide the Mortgagee with copies of all communications of a material nature between the Owner and the approved brokers or (as the case may be) approved associations relating to the Insurances including, without limitation:
- (a) any material condition, qualification or exclusion applicable to the Insurances;
 - (b) any actual or potential suspension of any of the Insurances; and
 - (c) payment of premiums and calls and performance by the Owner of its other material obligations in respect of the Insurances;
- 8.1.25 to pay to the Mortgagee on demand all premiums and other amounts payable by the Mortgagee in effecting and maintaining mortgagees interest insurance and mortgagee additional peril (pollution) insurance in respect of the Vessel in the name of the Mortgagee, on such terms and conditions and through such brokers and with such insurers and underwriters as the Mortgagee may in its discretion approve;

- 8.1.26 to make or procure that the managers of the Vessel shall make such quarterly voyage declarations, as may be required in accordance with the Insurances, especially in order to maintain cover for trading in and to the United States of America and the Exclusive Economic Zone (as defined in the United States of America Oil Pollution Act 1990) and shall on request supply the Mortgagee with copies thereof;
- 8.1.27 in all respects to carry into effect and perform and observe all obligations and conditions on their part to be carried into effect performed and observed contained in any charter bill of lading or other contract which may be entered into with regard to the Vessel;
- 8.1.28 to maintain its corporate existence in goodstanding as a corporation of the Republic of Liberia and to maintain a registered office as requested by the laws of the Republic of Liberia and to comply with all laws applicable to them and to ensure that at all times the Owner is authorised and empowered to own the Vessel under Croatian flag;
- 8.1.29 to pay or discharge or to cause to be paid or discharged all fees and charges necessary to maintain the documentation and registration of the Vessel and all lawful taxes imposed upon the same prior to the date upon which penalty is attached thereto;
- 8.1.30 to take all such action as may be necessary to perfect and maintain this Mortgage as a good and valid Mortgage with second priority;
- 8.1.31 not to employ or permit the Vessel to be employed in any manner trade or business forbidden by the laws of the Republic of Croatia or international law and not during hostilities between any two or more nations or in which the United Nations Organisations may be involved or during any civil war knowingly to employ or permit the Vessel to be employed in any manner in carrying any goods that shall or may be declared to be contraband of war or that may render the Vessel liable to confiscation seizure condemnation as a prize as a result of such employment and prior to such employment special war risks policies shall have been effected with such underwriters as the Mortgagee may approve and in all respects to the satisfaction of the Mortgagee and shall have been assigned and delivered to the Mortgagee;
- 8.1.32 not without the Mortgagee's prior written consent to employ or permit the Vessel to be employed in any trade or business which may render the same liable to confiscation seizure or destruction and in particular not to permit the Vessel to proceed to any port which shall have been the subject of any warning or prohibition by any government or any ship of any government or by any competent international authority or control or any ship operating thereunder or by the laws or regulations of any state or port at which the Vessel may call or may have to call or by the war risks underwriters of the Vessel;
- 8.1.33 not without the prior written consent of the Mortgagee to execute or register any mortgage or charge on the Vessel or on the income of the Vessel other than to the Mortgagee or sell or agree to sell or otherwise dispose of the Vessel or any interest therein or change the flag name or port of registry of the Vessel or hypothecate or assign or attempt to hypothecate or assign any of the freights or Insurances or Earnings of the Vessel;
- 8.1.34 to give the Mortgagee from time to time upon request full information regarding the Vessel her employment position and engagements particulars of towages and salvages and copies of charters or other contracts for or concerning the Vessel's employment;

- BL
- 1000A
- 8.1.35 not to employ anyone as managers of the Vessel other than an Approved Manager except with the previous consent in writing of the Mortgagee;
- 8.1.36 to give immediate notice to the Mortgagee if the Owner or Captain for the time being shall enter into or execute any bottomry bond or respondentia bond;
- 8.1.37 not without the Mortgagee's prior written consent to borrow any monies or incur any liability to any third party other than in the ordinary course of business and within the Uljanik Plovidba Group of Companies which is in the opinion of the Mortgagee of a substantial nature or engage in any business other than ownership operation and management of the Vessel;
- 8.1.38 to keep the Mortgage registered as a Second Preferred Mortgage on the Vessel in accordance with the laws of the Republic of Croatia and for this purpose to execute and record in the Registry of Ships of the Republic of Croatia any and all such documents or things as may be necessary or desirable to preserve this Mortgage as a valid Second Preferred Mortgage on the Vessel and to deliver to the Mortgagee forthwith upon request all appropriate certificates evidencing that this Mortgage is duly registered as a Second Preferred Mortgage on the Vessel;
- 8.1.39 to place and at all times and places to retain a properly certified copy of this Mortgage and any assignment of the Mortgage (which shall form part of the Vessel's documents) on board the Vessel with her papers and cause such certified copy of this Mortgage to be exhibited to any and all persons having business with the Vessel which might create or imply any commitment or encumbrance whatsoever on the Vessel and to any representative of the Mortgagee and to place and keep prominently displayed in the navigation room and in the Master's cabin of the Vessel a framed printed notice in plain type reading as follows:

"NOTICE OF MORTGAGE"

This Vessel is owned by **UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.** and is covered by (i) a First Preferred Mortgage in favour of **CREDIT SUISSE AG** acting through its office at St. Alban-Graben 1-3, CH-4002 Basel, Switzerland and (ii) a Second Preferred Mortgage in favour of **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.** acting through its office at Petrinjska 59, 10,000 Zagreb, Croatia pursuant to the provisions of the Croatian Maritime Code and other relevant regulations a copy of which is preserved within the Vessel's papers. Under the terms of the said First Preferred Mortgage and the Second Preferred Mortgage neither the Owner nor any charterer nor manager nor the Master of this Vessel nor any other person has any right, power or authority to create, incur or permit to be imposed upon this Vessel any liens whatsoever other than for crew's wages and salvage;

- 8.1.40 to comply with, or procure compliance with, all environmental laws and environmental approvals relating to the Vessel, its operation or management and the business of the Owner from time to time and to notify the Mortgagee forthwith upon any environmental claim being made against the Owner or otherwise in connection with the Vessel, or any environmental incident occurring, and to keep the Mortgagee advised, in writing, on such

regular basis in such detail as the Mortgagee shall require, of the Owner's response to such environmental claim or environmental incident;

9. THE OWNER covenants that upon any requisition for title or compulsory acquisition of the Vessel taking place it will execute such assignments as may be necessary or called for by the Mortgagee. The Owner shall cause all moneys resulting from such requisition for title or compulsory acquisition to be paid direct to the Mortgagee and shall be applied in the same way as is provided in Clause hereof;
10. IF THE OWNER, subject to the First Preferred Mortgage shall make default in any of the following respects or if any of the following events (referred to herein as "**Events of Default**") shall happen that is to say:
- 10.1.1 if the Owner shall make default in the payment of any monies due under the Guarantee or interest thereon or any monies required to be paid by the Owner in accordance with the provisions of the Guarantee or this Mortgage or the other Security Documents;
 - 10.1.2 if any default shall be made by the Owner in the due and punctual observance and performance of any of the covenants conditions or agreements contained in the Guarantee or this Mortgage or under any of the Security Documents or in any other document required to be executed in accordance with the provisions thereof or if an Event of Default under the Guarantee shall occur;
 - 10.1.3 if an order be made or an effective resolution be passed for the winding up of the Owner (other than for the purposes of reconstruction or amalgamation of which the Mortgagee shall have previously approved) or if a receiver shall be appointed of the undertaking or property of the Owner or if the Owner shall suspend payment or cease to carry on its business or make any special arrangements or composition with creditors or if the Owner shall legally cease to exist or be dissolved or lose its tax exempt status;
 - 10.1.4 if any representation or warranty or notice of information made by the Owner in respect of the Guarantee or in this Mortgage or otherwise made by the Owner to the Mortgagee or in any certificate delivered to the Mortgagee shall have been incorrect in any material respect;
 - 10.1.5 if the Vessel shall become subject to maritime liens and such liens are not removed or suitable security given within 14 banking days of their being brought to the attention of the Owner;
 - 10.1.6 if the Vessel shall become an actual constructive or arranged or agreed or compromised total loss or shall be destroyed or abandoned and the insurance proceeds are not received by the Mortgagee to prepay the Outstanding Indebtedness within 90 days of the occurrence of such an event;
 - 10.1.7 if the Vessel is arrested or seized or taken possession of and steps are not taken forthwith for the removal of such arrest or seizure by providing the usual security or otherwise within 14 banking days of such arrest;
 - 10.1.8 if the Owner shall do or cause to be done any act or thing which will make void or voidable the registration of the Vessel under the Croatian flag or the Mortgage or if and whenever the Vessel shall cease to be registered under the Croatian flag or the Mortgage shall cease to be recorded on the Vessel;

- 10.1.9 if the Vessel or any interest therein be sold or agreed to be sold without the previous consent in writing of the Mortgagee;
- 10.1.10 if the Owner without the previous consent in writing of the Mortgagee creates or attempt to create any mortgage or charge on the Vessel or upon her Insurances or Earnings other than as contemplated in this Mortgage;
- 10.1.11 if by an act or default of the Owner or the managers or Master of the Vessel the Insurances on the Vessel or any part thereof shall become imperilled voidable or void;
- 10.1.12 if a distress or execution be levied or enforced upon or against any of the chattels or the property of the Owner;
- 10.1.13 if any execution or other final process of any court or authority be sued out against the Vessel or any part thereof for any sum whatever;
- 10.1.14 if the Master in charge of the Vessel shall without the previous consent in writing of the Mortgagee give or sign any bills or bottomry bond or any document in respect of the Vessel which may confer upon the holder thereof a maritime lien or any other claim upon or enforceable against the Vessel in priority to the claim of the Mortgagee other than liens arising in respect of salvage or collision damage;
- 10.1.15 if the Owner shall at any time fail upon request of the Mortgagee to produce satisfactory evidence that the wages of the Master and crew of the Vessel are being paid in accordance with the Articles of Agreement and that the Master of the Vessel has no claim for disbursements other than those properly incurred by him in the ordinary trading of the Vessel on the voyage then in progress;
- 10.1.16 if the Owner or the Approved Manager or Master of the Vessel shall do or omit or cause to be done or omitted any action or shall incur or cause to be incurred any expense which may imperil the security of the Mortgagee contained in these presents and the documents herein referred to;
- 10.1.17 if the default shall be made in the due and punctual observance and performance of any of the material covenants conditions or agreements contained in this Mortgage and such default continues for a period of 7 days;
- 10.1.18 if the Owner or any operator of the Vessel fails to comply with the requirements of the ISM Code or the ISPS Code or the Owner fails to comply with any recommendation within the time limits required by the classification society or the Vessel shall at any time lose its classification status;
- 10.1.19 if the Owner fails to comply with any environmental law or regulation or approval or the Vessel is involved in any environmental incident which may give rise to an environmental claim of any kind which in the opinion of the Mortgagee could have an adverse effect on the business or operators of the Owner or the security of any Security Documents;
- 10.1.20 if any loan debt or other obligation of the Owner becomes due prior to its scheduled maturity by reason of default or if the Owner defaults or is in breach of any agreement deed or mortgage under which such indebtedness was created or assumed or is unable to or admits its inability to pay its lawful debts as they mature or if there occurs in the opinion of

the Mortgagee any substantial material adverse change in the financial condition and/or environment of the Owner which in the opinion of the Mortgagee will adversely affect the ability of the Owner to fulfil its obligations under this Mortgage and/or under the Security Documents;

10.1.21 if the Vessel or any interest therein shall become subject to forfeiture or shall be compulsorily acquired or requisitioned for title by any government or competent authority acting under any government;

10.1.22 in the event of the country of the flag of the Vessel becoming involved in hostilities whether war be declared or not or in civil war or in the event of the occupation of such country by any other power provided that it shall not be deemed a breach of this sub-clause if upon the arising of any of the foregoing events the Owner transfers the Vessel with the prior written consent of the Mortgagee to a flag acceptable to the Mortgagee and provides satisfactory security for all sums secured hereby;

10.1.23 if the Owner revokes or purports to revoke the Power of Attorney granted in Clause 18 hereof; and

10.1.24 if any default occurs under any of the Security Documents;

then in each and every case the Mortgagee shall be entitled to exercise the rights set forth in Clause 11 hereof but without prejudice to those rights

11. UPON THE OCCURRENCE of an Event of Default as set out in Clause 10 time shall be considered of the essence and the Mortgagee shall be entitled (subject to the rights of the Senior Lenders):

11.1.1 to treat as immediately due and payable the monies due under the Guarantee and accrued interest thereon and all monies then owing to the Mortgagee under or in respect of the provisions hereof or under the Guarantee and any Security Documents and thereupon all monies outstanding and interest thereon and such other monies as aforesaid shall become and be immediately due and payable without further presentment demand protest or notice of any kind and thereafter shall bear interest (as well after as before judgment) at the default rate;

11.1.2 immediately to put into force and exercise all or any of the powers possessed by it at law and/or as Mortgagee under the Mortgage;

11.1.3 to proceed to protect and enforce their rights by suit in equity or action in law and in admiralty or by other appropriate proceedings whether for the specific performance of any covenants or agreements contained in the Mortgage or in the exercise of any power contained in the Mortgage or may proceed to enforce the payment of all monies due as aforesaid or to enforce any other authorised or permitted under the terms of any security for the said monies or of the applicable law; and

11.1.4 to take possession and in their discretion to manage sail and work the Vessel in such manner and upon such terms as the Mortgagee may deem expedient and for that purpose to employ such agents managers master officers crews servants and workmen as the Mortgagee thinks fit and to renew repair and re-class the Vessel and to collect recover sue for and if necessary use the name of the Owner for the recovery of all freights and other monies and claims due or recoverable in respect of the Vessel and to discharge compound release and compromise

claims by or against the Owner in respect of the Vessel which are or may become or give rise to any charge or lien which are or may become enforceable by proceedings against the Vessel including any claim which if enforced against the Master thereof would give a lien on or a right to proceed against the Vessel and generally to do or cause to be done all such acts and things and to enter into such arrangements respecting the Vessel or the working of the same as the Mortgagee could do if it was the owner thereof. The Mortgagee shall be paid a reasonable sum for such management or if it employs another or others to do the work they shall be repaid and the cost thereof and all expenses and disbursements incurred by the Mortgagee or payments made by it in or about the exercise of any of the powers hereof (including such sums for management) shall with interest thereon at the default rate be payable forthwith by the Owner to the Mortgagee and shall be added to the amounts secured by the Mortgage. Wherever any right to enter and take possession of the Vessel accrued to the Mortgagee they may require the Owner to deliver and the Owner shall on demand at its own cost and expense deliver to the Mortgagee the Vessel as demanded. If any legal proceedings shall be taken to enforce any right under this Mortgage, the Mortgagee shall be entitled to appoint a receiver of the Vessel and the freights hire earnings revenues income and profits due or to become due and arising from the operation thereof.

12. ON THE OCCURRENCE of any Event of Default the Mortgagee may (subject to the rights of the Senior Lenders) have the Vessel sold by way of private or judicial sale or if judicial sale is not applicable in the jurisdiction where the sale takes place by way of public auction. The parties expressly agree that in case of judicial sale the Vessel may be sold by way of direct negotiation through a shipbroker or a notary public within 30 days of a court resolution confirming such method of sale.

12.1 The proceeds of any sale of the Vessel and any income derived from the operation use charter or any other employment of the Vessel by the Mortgagee and within any of the powers and authority above given as well as the proceeds of any claim for damages on account of the Vessel the proceeds of any insurance claim on policies received by the Mortgagee for the account of the Vessel and the proceeds of any judgment which the Mortgagee may obtain by reason of the breach or failure to perform any of the terms of the Mortgage shall be applied in the following manner:

12.1.1 to the payment of all charges and expenses including the costs of any public or private sale and the cost of repairing or taking possession of the Vessel which may be incurred or paid out by the Mortgagee in the protection of its rights and interest founded upon the Mortgage;

12.1.2 to the payment of any damages and injuries occasioned by non-compliance by the Owner and to furnish indemnity in the proper amount against any commitments or encumbrances which have or may have priority over those established by this Mortgage;

12.1.3 to the repayment of the Outstanding Indebtedness or balance thereof interest and costs and all monies which may be due under this Mortgage together with interest at the rate or rates provided aforesaid; and

12.1.4 the balance remaining if any shall be paid to the Owner or to whomsoever may be entitled hereto;

In case the proceeds referred to in this Clause 12 should be insufficient to pay the sums specified in foregoing paragraphs 12.1.1, 12.1.2 and 12.1.3 then the Mortgagee shall have the right to collect

and to receive the deficiency from the Owner or from any other person or persons who may be chargeable in respect thereof.

13. NO REMEDY conferred by this Mortgage upon the Mortgagee is intended to be exclusive of any other remedy and each and every other remedy given hereunder or now or hereafter existing at law or in equity or by statute or otherwise.
14. NO COURSE of dealing between the Mortgagee and the Owner or any delay on the part of the Mortgagee in exercising any rights hereunder shall operate as a waiver of any rights of the Mortgagee.
15. Subject to the rights of the Senior Lenders, THE MORTGAGEE may delegate to any person or persons all or any of the trusts powers and discretion vested in it by this Mortgage and any such delegation may be made upon such terms and conditions and be subject to such regulations (including power to sub-delegate) as the Mortgagee may in its absolute discretion think fit.
16. THE MORTGAGEE shall not be concerned to see or enquire into the powers of the Owner or its agents acting or purporting to act on its behalf and all monies stated to be owing to the Mortgagee under this Mortgage shall be deemed to form part of the monies secured by this Mortgage even though the Owner or its respective directors or agents as aforesaid have acted in excess of their powers or if their actions have been in any way irregular or defective or informal.
17. IT IS HEREBY further agreed that the Mortgagee (subject to the rights of the Senior Lenders) may from time to time and at all times waive either unconditionally or on such terms and conditions as to it shall seem expedient any breach by the Owner of any of the covenants stipulations or conditions respectively contained or implied in this Mortgage or these presents without prejudice to its powers rights and remedies in this Mortgage for the enforcement thereof Provided Always and it is hereby agreed and declared that any waiver by or neglect or forbearance of the Mortgagee to require and to enforce any monies by this Mortgage secured and any time which may be given to the Owner by the Mortgagee shall not in any way prejudice or affect the right of the Mortgagee afterwards to act strictly in accordance with the powers conferred upon the Mortgagee under this Mortgage and at such times and in such manner as the Mortgagee shall in its absolute discretion think expedient.
18. THE OWNER HEREBY irrevocably appoints the Mortgagee its Attorney for the duration of this security and for the purpose of doing in its name all acts which such Owner itself could do in relation to the Vessel any interest therein, the Insurances and Earnings of the Vessel and requisition compensation but the Mortgagee agrees that they will not exercise such power unless an Event of Default shall have occurred. The exercise of such power by the Mortgagee shall not put any person dealing with them upon any enquiry as to whether there has been such Event of Default nor shall such person be in any way affected by notice that there has been no default and the exercise by the Mortgagee of this power shall be conclusive evidence of their right to exercise such power.
19. THE MORTGAGEE shall not be liable or answerable for any involuntary losses which may happen or arise in or about the exercise or execution of the power of sale or any of the trusts or powers hereby or by the Mortgagee reposed or vested in it as Mortgagee.
20. THE OWNER hereby agrees and undertakes to indemnify the Mortgagee against any loss or expense which the Mortgagee may sustain or incur as a consequence of the default by the Owner in payment of any amount due by the Owner under the Guarantee or the Mortgage and against all obligations and liabilities which the Mortgagee may incur in respect of and in relation to or in

connection with the Vessel or otherwise in relation to or in connection with any of the matters dealt with in these presents and any guarantees or obligations the Mortgagee may enter into in respect thereof and the Mortgagee shall have the protection of this Mortgage immediately on entering into such guarantees or obligations and shall be entitled to demand payment from the Owner of the full amount of its accrued or contingent liabilities under such guarantees or obligations (although they may not have made any payment thereunder) and such full amount shall be added to the other amounts secured by this Mortgage.

21. THE MORTGAGEE may without prejudice to this Mortgage at any time and from time to time with or without the assent or knowledge of the Owner grant time to indulgence to or compound with any other person firm or company liable to the Mortgagee upon or in respect of the Junior Loans interest thereon and costs or in respect of any other obligations or liabilities as aforesaid or any person firm or company liable to the Mortgagee on any guarantee or any security or negotiable instrument for the time being held by the Mortgagee or to which the Mortgagee may be entitled.
22. THE OWNER covenants at its own expense to execute sign perfect and do all such further assurances instruments documents acts and things as in the reasonable opinion of the Mortgagee may be required or desirable for the purpose of more effectually mortgaging the Vessel or assigning her Insurances otherwise for carrying out the terms and provisions of these presents and the implementation of its obligations hereunder as in the opinion of the Mortgagee may be required or are desirable
23. UPON THE OCCURRENCE of an Event of Default the Mortgagee shall be at liberty so long as monies may be due hereunder and under this Mortgage and it is hereby empowered in its own name or in the name of the Owner of the Vessel for the time being to demand sue for and receive and give receipts for all monies due to the Owner in connection with the Vessel and to institute such legal proceedings as it may think proper and to defend any legal proceedings brought against the Vessel or against the Owner as owner thereof.
24. IN THE EVENT of the Mortgagee recovering any amount hereunder in any currency other than United States Dollars or applicable currency of the Junior Loans and if said amount so recovered being insufficient when converted into United States Dollars or applicable currency of the Junior Loans by the Mortgagee to satisfy in full the amount due to the Mortgagee hereunder the Owner shall upon the Mortgagee's written demand pay to the Mortgagee such further amounts in United States Dollars as are sufficient to satisfy in full the amount so due to the Mortgagee hereunder and shall be due as a separate debt hereunder.
25. THE MORTGAGEE may, at any time and without the consent of the Owner freely assign all or any of its rights and benefits hereunder and under the Security Documents or freely grant participations in its interest in the Junior Loans. The Mortgagee may, subject to first obtaining the consent of the Owner (which consent shall not be unreasonably withheld), at any time assign all or any of its rights and benefits hereunder and under the Security Documents or grant participations in its interest in the Junior Loans.
26. THE OWNER will pay or cause to be paid all costs charges and expenses in connection with the negotiation preparation engrossment completion and recordation of this Mortgage and of any other document or documents which may have been may now or may hereafter be required by the Mortgagee or its Solicitors for the purpose of giving effect to the terms of these presents and will pay all the Mortgagee's costs charges and expenses of enforcing and preserving their security. All such costs charges and expenses shall be paid on the basis of full indemnity and shall be payable on

demand and bear interest at the default rate as from 14 days after demand of the Mortgagee's initial payment.

27. IF AT ANY time taxes should be levied on the Junior Loans or any interest or otherwise in respect of or arising out of these presents or other instruments to be effected hereunder or in any other manner whatsoever as a consequence of or in connection with the Junior Loans such taxes shall be borne and paid by the Owner or if under the provision of the relevant law this stipulation could not be applied the rate of interest upon the Junior Loans shall be automatically increased so as to make good the loss incurred by the Mortgagee through such taxes.

28. Upon the repayment of the whole of the Outstanding Indebtedness, and provided always that no Event of Default has occurred, the Mortgagee upon the request and at the cost of the Owner shall provide a certificate of discharge for registration at the appropriate Shipping Registry, and do such other acts and execute such other documents as may be necessary to redeem the security hereby created.

29. ALL statements, requests, demands, consents, communications and other notices according shall be made in the English language by telefax or by letter and shall be deemed to have been duly delivered made or served and received in the case of a telefax at the time of despatch thereof or in the case of a letter 2 days after posting by prepaid first class post, provided that notices to the Mortgagee shall be effective only upon their actual receipt by the Mortgagee.

Notices to the Owner shall be addressed to the Owner c/o:

Uljanik Plovidba D.D.
Carrarina 6
52100 Pula
Croatia

Tel: + 385 52 211 544
Telefax: + 385 52 211 339

and to the Mortgagee at their address as set out in the recital hereto

Petrinjska 59
10,000 Zagreb
Croatia

Telefax No: +385 1 4604 858
Attn: Mr Miroslav Sifter

30. THE OWNER agrees that this Mortgage shall be governed by Croatian law and the Mortgagee (without prejudice to any other rights or remedies open to them as Mortgagee or otherwise) shall have liberty but shall not be obliged to take any proceedings in the Courts of Croatia or in the Courts of any other country chosen by the Mortgagee to protect or enforce the security hereby constituted or to enforce any provisions of these presents or to recover payment of any sums due and for the purpose of any proceedings in the Courts of Croatia the Owner hereby submits to the jurisdiction of such Courts and agrees that any writ notice or judgment or other legal process or document in connection with such proceedings may be served upon the Owner by delivering the same to any person at the Owner's registered office in Croatia or alternatively to the Owner's undermentioned Attorney in Croatia (whom they the Owner hereby authorise to accept service of any writ judgment or legal process):

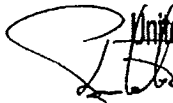
Uljanik Plovidba D.D.
Carrarina 6
52100 Pula
Croatia

The submission by the Owner to the jurisdiction of Croatia shall not be construed as derogating from the right of the Mortgagee to commence proceedings in the Courts of any other country and in particular the Mortgagee shall have the right to arrest and take action against the Vessel and/or any other vessels shall be found lying and for the purpose of any action which the Mortgagee may bring before the local court for the jurisdiction of such Court or other judicial authority and agrees that for the purpose of proceedings against any of the Owner's vessels any writ notice judgment or other legal process or documents may be served upon the Owner's aforesaid agents and/or upon the Master of the Vessel against which the action is taken (or upon anyone acting as the Master) and that such service shall be deemed good service on the Owner for all purposes

31. ALL payments of principal and interest or other monies payable to the Lenders shall be made to Raiffeisenbank Austria D.D. for account of the Mortgagee, or to such addressee or account as the Mortgagee shall direct in available and, freely transferable funds in United States Dollars and free and clear of any deduction whatsoever to such account or addressee as the Mortgagee shall direct. If any payment to be made hereunder shall be due on a Saturday, Sunday or Banking Holiday under the laws of England or Croatia or place where such payment is to be made, such payment shall be made on either the next succeeding banking day or if such next banking day falls in the following calendar month be paid on the next preceding banking day and any such variation of time shall be included in computing any interest in respect of such payment
32. IN THE EVENT that this Mortgage or any provisions hereof shall be deemed invalidated in whole or in part by reason of any present or future law or any decision of any authoritative court then from time to time the Owner will execute on their own behalf and at their expense such other and further assurances and documents as in the opinion of the Mortgagee may be required more effectually to subject the Vessel to the payment of the Loan together with interest thereon as herein provided and the performance of the terms and provisions of this Mortgage
33. THE OWNER hereby expressly agrees that upon maturity of any of the Mortgagee's claims secured hereby, the Mortgagee may solely on the basis of this document seek forced execution against the Vessel for the purpose of enforcing said claim or claims

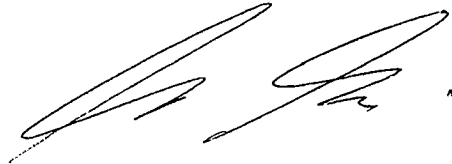
IN WITNESS whereof the parties have executed this Mortgage the day and year first above written

SIGNED SEALED and DELIVERED
for and on behalf
of UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.
in the presence of: MARTINA BANKOVIĆ

 United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

Banković

SIGNED SEALED and DELIVERED
for and on behalf
of RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
in the presence of: MARTINA BANKOVIĆ



Banković



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7 potvrđujem da je
DRAGUTIN PAVLETIĆ (OIB: 03582968321), rođen 12.02.1960. godine,
PREMANTURA, RUNKE 24 B, kao predsjednik/direktor UNITED SHIPPING
SERVICES ELEVEN INC. , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
Meni osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7828/15
U Puli, 23.12.2015.



Javni bilježnik
Mirna Pliško

Javnobilježnički prisjednik
Ivan Regvat

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije
odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični
posao".





Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirna Piliško, PULA, Smareglina 7 potvrđujem da je ovo
preslika izvorne isprave

SECOND PREFERRED MORTGAGE m.v. "VERIGE"

Ispisan je računalnim pisačem-rukopisom-sa otisnutim štambiljem koji ima 20 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a izdana je na zahtjev stranke
DRAGUTIN PAVLETIĆ (OIB: 03582968321), rođen 12.02.1960. godine, PREMANTURA,
MEDULIN, RUNKE 24 B.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 45,00 kn naplaćena je i poniještena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7829/15
U Puli, 23.12.2015.



Javni bilježnik
Mirna Piliško

Javnobilježnički prisjednik

Ivan Rogvat



Datum: 09. kolovoza 2016.

Vlasnik
UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC.

i

Hipotekarni vjerovnik
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

UGOVOR O HIPOTECI DRUGOG REDA
m.b. "VERUDA"

OVAJ UGOVOR O HIPOTECI DRUGOG REDA zaključen je dana 09. kolovoza 2016. godine između:

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC. društva koje je osnovano i postojeće po pravu države Liberije, sa sjedištem na adresi 80 Broad Street, Monrovia, Liberija, sa hrvatskim OIB brojem: 98388556392 (dalje u tekstu: "**Vlasnik**");

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. sa sjedištem na adresi Petrinjska 59, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 53056966535 (dalje u tekstu: "**Hipotekarni vjerovnik**" ili "**Banka**" ili "**RBA**")

(dalje zajedno: "**Ugovorne strane**").

POLAZIŠNE OSNOVE

- (A) Vlasnik je upisani vlasnik motornog broda "VERUDA", koji vije hrvatsku zastavu, te je upisan u uložak broj 1 T- 225 hrvatskog upisnika pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula, s IMO brojem: 9585546, pozivnim znakom: 9AA8040, 30,092 GT, 17,831 NT (dalje u tekstu: "**Brod**").
- (B) Ugovorom o kreditu od 02. kolovoza 2016. (sa svim eventualnim izmjenama i dopunama; dalje u tekstu: "**ZABA / HBOR Ugovor**"), zaključenim između (1) društva Uljanik plovidba d.d. (dalje u tekstu: "**UP**") kao kreditoprimatelja, (2) Vlasnika i društva United Shipping Services Thirteen Inc. (dalje u tekstu: "**USS13**") kao sudužnika, (3) Zagrebačke banke d.d. (dalje u tekstu: "**ZABA**") i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: "**HBOR**") kao kreditodavatelja (ZABA i HBOR dalje u tekstu: "**Nadređeni zajmodavci**") te (4) ZABA-e kao agenta (dalje u tekstu: "**Nadređeni Agent**") Nadređeni zajmodavci odobrili su UP kredit u iznosu od 39.052.500,00 USD, koji je između ostaloga osiguran hipotekom prvog reda (dalje u tekstu: "**Hipoteka prvog reda**") na Brodu u korist Nadređenog Agentu (dalje u tekstu: "**Nadređeni hipotekarni vjerovnik**").
- (C) Ugovorima o kreditu i to:
- (a) Ugovorom o kreditu br. 12022020029 od 21. rujna 2012, zaključenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) HBOR kao Kreditora (iii) Raiffeisenbank Austria d.d. kao Kreditora i Agentu (HBOR and RBA zajedno dalje u tekstu: "**Podređeni zajmodavci**"), kako je izmijenjen Dodatkom br. 1 od 30. listopada 2013, sklopljenim između (i) UP kao Korisnika kredita (u nastavku: "**Zajmoprimac**"), (ii) HBOR-a kao Kreditora, (iii) RBA kao Kreditora i Agentu, (iv) društva Real d.o.o. Pula (dalje u tekstu: "**Real**") kao davatelja osiguranja,

(v) društva United Shipping Services Three Inc. (dalje u tekstu: "USS3") kao davatelja osiguranja, (vi) društva United Shipping Services Four Inc. (dalje u tekstu: "USS4") kao davatelja osiguranja, te (vii) društva United Shipping Services Thirteen Inc. (dalje u tekstu: "USS13") kao davatelja osiguranja, te kako je dalje izmijenjen Dodatkom br. 2 od 14. studenoga 2013, Dodatkom br. 3 od 21. ožujka 2014, te Dodatkom br. 4 od 30. rujna 2015 sklopljenima između istih ugovornih strana, te kako je dalje izmijenjen Dodatkom br. 5 od 3. prosinca 2015. sklopljenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) HBOR-a kao Kreditora, (iii) RBA kao Kreditora i Agent, (iv) Real, (v) USS3 kao davatelja osiguranja, (vi) USS4 kao davatelja osiguranja, (vii) USS13 kao davatelja osiguranja, (viii) društva United Shipping Services Ten Inc. (dalje u tekstu: "USS10") kao davatelja osiguranja, (ix) društva United Shipping Services Eleven Inc. (dalje u tekstu: "USS11") kao davatelja osiguranja, te (x) društva United Shipping Services Fourteen Inc. (dalje u tekstu: "USS14") kao davatelja osiguranja, te kako je dalje izmijenjen Dodatkom br. 6 od 15. srpnja 2016, sklopljenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) HBOR-a kao Kreditora, (iii) RBA kao Kreditora i Agent, (iv) Real, (v) USS3 kao davatelja osiguranja, (vi) USS13 kao davatelja osiguranja, (vii) USS10 kao davatelja osiguranja, (viii) USS11 kao davatelja osiguranja, (ix) USS14 kao davatelja osiguranja, te (x) USS12 kao davatelja osiguranja, Podređeni zajmodavci odobrili su Zajmoprimcu kredit u iznosu od 3.370.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti te 25.000.000,00 HRK;

- (b) Ugovorom o kreditu br. 12022020031 od 17. listopada 2012, zaključenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) HBOR kao Kreditora, (iii) te RBA kao Kreditora i Agent, kako je izmijenjen Dodatkom br. 1 od 30. listopada 2013, sklopljenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) HBOR-a kao Kreditora, (iii) RBA kao Kreditora i Agent, (iv) Real, (v) USS3 kao davatelja osiguranja, (vi) USS4 kao davatelja osiguranja, te (vii) USS13 kao davatelja osiguranja, te kako je dalje izmijenjen Dodatkom br. 2 od 14. studenoga 2013, Dodatkom br. 3 od 21. ožujka 2014, te Dodatkom br. 4 od 30. rujna 2015, sklopljenima između istih ugovornih strana, te kako je dalje izmijenjen Dodatkom br. 5 od 3. prosinca 2015. sklopljenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) HBOR-a kao Kreditora, (iii) RBA kao Kreditora i Agent, (iv) Real, (v) USS3 kao davatelja osiguranja, (vi) USS4 kao davatelja osiguranja, (vii) USS13 kao davatelja osiguranja, (viii) USS10 kao davatelja osiguranja, (ix) USS11 kao davatelja osiguranja, te (x) USS14 kao davatelja osiguranja, te kako je dalje izmijenjen Dodatkom br. 6 od 15. srpnja 2016, sklopljenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) HBOR-a kao Kreditora, (iii) RBA kao Kreditora i Agent, (iv) Real, (v) USS3 kao davatelja osiguranja, (vi) USS13 kao davatelja osiguranja, (vii) USS10 kao davatelja osiguranja, (viii) USS11 kao davatelja osiguranja, (ix) USS14 kao davatelja osiguranja, te (x) USS12 kao davatelja osiguranja, Podređeni zajmodavci odobrili su Zajmoprimcu kredit u iznosu od 3.370.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti te 25.000.000,00 HRK; te

- (c) Ugovorom o kreditu br. 132022020001 od 11. siječnja 2013, i zaključenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) HBOR-a kao Kreditora, (iii) RBA kao Kreditora i Agentu, te (iv) Reala kao davatelja osiguranja, kako je izmijenjen Dodatkom br. 1 od 30. siječnja 2013. te Dodatkom br. 2 od 28. veljače 2013, zaključenim između istih stranaka, te kako je dalje izmijenjen Dodatkom br. 3 od 30. listopada 2013, sklopljenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) HBOR-a kao Kreditora, (iii) RBA kao Kreditora i Agentu, (iv) Reala kao davatelja osiguranja, (v) USS3 kao davatelja osiguranja, (vi) USS4 kao davatelja osiguranja, te (vii) USS13 kao davatelja osiguranja, te kako je dalje izmijenjen Dodatkom br. 4 od 14. studenoga 2013, te Dodatkom br. 5 od 21. ožujka 2014, sklopljenima između istih stranaka, te kako je dalje izmijenjen Dodatkom br. 6 od 3. prosinca 2015, sklopljenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) RBA kao Kreditora i Agentu, (iii) Reala kao davatelja osiguranja (iv) USS3 kao davatelja osiguranja, (v) USS4 kao davatelja osiguranja, (vi) USS13 kao davatelja osiguranja, (vii) USS10 kao davatelja osiguranja, (viii) USS11 kao davatelja osiguranja, te (ix) USS14 kao davatelja osiguranja, te kako je dalje izmijenjen Dodatkom br. 7 od 15. srpnja 2016, sklopljenim između (i) UP kao Korisnika kredita, (ii) RBA kao Kreditora i Agentu, (iii) Reala kao davatelja osiguranja (iv) USS3 kao davatelja osiguranja, (v) USS13 kao davatelja osiguranja, (vi) USS10 kao davatelja osiguranja, (vii) USS11 kao davatelja osiguranja, (viii) USS14 kao davatelja osiguranja, te (ix) USS12 kao davatelja osiguranja, Podređeni zajmodavci odobrili su Zajmoprimcu kredit u iznosu od 3.370.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti te 25.000.000,00 HRK.

(Ugovori o kreditu navedeni u točkama (a), (b) i (c) gore, zajedno s eventualnim budućim izmjenama, dalje u tekstu navode se kao „RBA / HBOR Ugovori“, a krediti predviđeni tim ugovorima navode se kao „RBA / HBOR krediti“).

- (D) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u cilju osiguranja urednog i pravovremenog izvršenja obveza po RBA / HBOR Ugovorima, Vlasnik između ostalog obvezao u korist RBA kao Kreditora i Agentu HBOR-a zasnovati hipoteku drugog reda na Brodu, na način kako je to predviđeno ovim Ugovorom o hipoteci.
- (E) Vlasnik odobrava zasnivanje ove hipoteke drugog reda u svrhu osiguranja svojih obveza temeljem RBA / HBOR Ugovora, ali uvijek i u svakom pogledu podložno pravima Nadređenog hipotekarnog vjerovnika, kako će biti pobliže uređeno međuvjeroničkim sporazumom između Nadređenog hipotekarnog vjerovnika i Hipotekarnog vjerovnika.

SLIJEDOM NAVEDENOG, UGOVORNE STRANE UGOVARAJU KAKO SLIJEDI:

1 DEFINICIJE I TUMAČENJE

- 1.1. Pojmovi definirani u RBA / HBOR Ugovorima imaju isto značenje i u ovom Ugovoru o hipoteci, osim ukoliko Ugovor o hipoteci izričito ne predviđa drugačije. Dodatno tome, niže navedeni izrazi i pojmovi imaju u Ugovoru o hipoteci sljedeća značenja:
- 1.2. „**Ugovor o kreditu**“ podrazumijeva bilo koji od RBA / HBOR ugovora, te uključuje eventualne izmjene, dopune, novacije, te prijenose (sve to bez obzira na opseg promjena, uključujući i povećanje zaduženja, izmjenu osnove, svrhe, rokova, prirode financiranja i zamjenu ugovornih strana).
- 1.3. „**Brod**“ podrazumijeva brod opisan u točki (A) Polazišnih osnova, te sve njegove pripadnosti, kao i sva poboljšanja i preinake koje se naknadno izvrše na Brodu ili bilo kojem njegovom dijelu.

2 HIPOTEKA

- 2.1. Ugovorne strane suglasne su da se - radi osiguranja novčanih tražbina Podređenih zajmodavaca koje proizlaze iz RBA / HBOR Ugovora, uvećanih za možebitne kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka RBA / HBOR Ugovora koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći – zasnue, upisom u Hrvatski upisnik pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula (u daljnjem tekstu: "**Upisnik**"), založno pravo – hipoteka drugog reda - u korist i na ime Hipotekarnog vjerovnika na brodu "VERUDA", opisanom u stavku 1.3. članka 1. ovog Ugovora o hipoteci.
- 2.2. U smislu članka 261. Pomorskog zakonika, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o hipoteci osiguravanju tražbine Podređenih zajmodavaca najviše do iznosa od 48.500.000,00 HRK (slovima: četrdesetosam milijuna petstotisuća Kuna) te 10.500.000,00, EUR (slovima: deset milijuna petstotisuća Eura), uključujući kamate, zatezne kamate, te troškove i izdatke.
- 2.3. Vlasnik ovlašćuje Hipotekarnog vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Ugovora o hipoteci, bez ishođenja bilo kakve daljnje suglasnosti, u Listu C uložka broj 1 T-225 Hrvatskog upisnika pomorskih trgovačkih brodova pri Lučkoj kapetaniji Pula, izvršiti upis založnog prava (hipoteke drugog reda) sukladno stavcima 2.1. i 2.2. ovog članka (u daljnjem tekstu: "**Hipoteka**").
- 2.4. Dokaz o izvršenoj obvezi upisa založnog prava – hipoteke prvog reda bit će izvadak iz Upisnika koji se odnosi na uložak broj 1 T-225, a iz kojega proizlazi da je na Brodu upisana Hipoteka.

- 2.5. Hipoteka utvrđena ovim Ugovorom, uvijek podložno pravima Nadređenog hipotekarnog vjerovnika, prostire se na Brod i sve njegove pripatke, na uzgrednosti broda navedene u članku 229. Pomorskog zakonika, naknade iz osiguranja broda, kao i na sve prihode koji nastanu uslijed korištenja ili upravljanja Brodom, uključujući (bez ograničenja) svaku vozarinu, zakupninu, prevozninu, naknadu za zapljenu, nagradu za spašavanje, tegljarinu, naknadu za prekostojnice te za prekomjerno zadržavanje Broda, kao i naknade štete zbog kršenja (ili isplate iz osnove izmjene ili raskida) brodarskih ugovora ili drugih ugovora o iskorištavanju Broda, kao i sve iznose osigurnine koji se prime na ime gubitka zarade Broda.

3 IZJAVE I JAMSTVA

3.1. Vlasnik izjavljuje i jamči:

- da je jedini pravni i stvarni vlasnik Broda;
- da je Brod slobodan od bilo kakvih založnih prava i/ili tereta, kao i od bilo kakvih drugih prava ili zahtjeva trećih osoba, izuzev Hipoteke prvog reda;
- da nije raspolagao svojim pravima vezano uz Brod;
- da se izjave i jamstva koje je dao prilikom potpisa Ugovora o kreditu ovdje smatraju ponovljenima, te da su i dalje istinita i točna; i
- da je ovlašten, te da su pribavljena sva korporativna i druga potrebna ovlaštenja, za zakonito zaključenje i izvršenje ovog Ugovora o hipoteci.

3.2. UP izjavljuje i jamči:

- da sklapanje i provedba ovog Ugovora neće biti u protivnosti s bilo kojim ugovorom u kojem je UP i/ili bilo koje društvo u izravnom ili neizravnom vlasništvu UP-a ugovorna strana;
- da za sklapanje i provedbu ovog Ugovora nije potrebna suglasnost trećih strana iz ugovora navedenih u prethodnoj alineji, a ako je takva suglasnost potrebna, da je ona dana.

4 OBVEZE I OGRANIČENJA

- 4.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Vlasnik nije ovlašten bez prethodne pismene suglasnosti Hipotekarnog vjerovnika prodati, otuđiti, opteretiti, ili na bilo koji drugi način stvarnopravno raspolagati Brodom ili bilo kojim njegovim dijelom kao niti brisati Brod iz Upisnika pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula, te na bilo koji drugi način otežavati ostvarivanje prava Hipotekarnog vjerovnika koja proizlaze iz Ugovora o kreditu i Ugovora o hipoteci.

- 4.2. Vlasnik se ovime obvezuje postaviti, te u svako doba imati na Brodu među brodskim ispravama propisno ovjeren primjerak ove Hipoteke i svakog možebitnog ustupanja Hipoteke, te će osigurati da se ovjerena preslika ove Hipoteke dade na uvid svim osobama koje posluju s Brodom, te koje mogu stvoriti ili preuzeti bilo kakvu obvezu ili opterećenje bilo koje vrste u odnosu na Brod, kao i svakom predstavniku Hipotekarnog vjerovnika, te izložiti i držati na stalno vidljivom mjestu obavijest tiskanu običnim tiskom koja glasi:

OBAVIJEST O HIPOTECI

*Ovaj je Brod u vlasništvu **UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC.** te je opterećen hipotekom prvoga reda u korist **ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Republika Hrvatska** te hipotekom drugog reda u korist **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Republika Hrvatska**, a prema odredbama hrvatskog Pomorskog zakonika i drugih relevantnih propisa. Primjerak Ugovora o hipoteci prvog reda te Ugovora o hipoteci drugog reda čuva se među brodskom dokumentacijom. Prema odredbama navedene Hipoteke prvoga reda i Hipoteke drugog reda ni Vlasnik, ni bilo koji naručitelj, ni upravitelj brodske poslovanja, ni Zapovjednik ovog Broda, kao ni bilo koja druga osoba nema nikakvo pravo ili ovlaštenje stvoriti, prouzročiti ili dozvoliti stvaranje u odnosu na Brod bilo kakvih pomorskih privilegija osim onih koji se odnose na plaće posade i spašavanje broda.*

- 4.3. Vlasnik se obvezuje poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti Broda za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz Ugovora o kreditu, i njegovih eventualnih dodataka, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke, te upravljanje koristima.

- 4.4. Vlasnik se nadalje posebno obvezuje:

- (a) da neće učiniti nikakvu radnju koja bi mogla dovesti u opasnost gubitak klase;
- (b) da će Brod ostati neopterećen bilo kakvim odštetnim zahtjevima, radnjama, založnim pravima, ili postupcima koji bi mogli na bilo kakav način prejudicirati ili utjecati na prava i status Banke, i u slučaju da bilo kakav odštetni zahtjev po mišljenju Banke zahtjeva poduzimanje potrebnih radnji ili je takav da bi mogao dovesti do pokretanja postupka tada će Vlasnik odmah na vlastiti trošak poduzeti sve radnje koje Banka može zahtijevati u cilju obrane, dogovora ili zadovoljenja istih, no u svakom slučaju Vlasnik kao vlasnik Broda će položiti jamčevinu ili na drugi način osloboditi Brod od zabrane isplovljenja ako istome bude izdana odluka o zabrani isplovljenja putem pravnog postupka, što je to prije moguće nakon dobivanja odluke o zabrani isplovljenja;
- (c) da će cijelo vrijeme trajanja ove Hipoteke održavati Brod u dobrom radnom stanju te ga popravljati tako da je Brod u svakom smislu sposoban za plovidbu i u dobrom radnom stanju i održavati i čuvati Brod u takvom stanju koje će Brodu davati pravo na najvišu klasifikaciju i ocjenu za sve brodove istih godina

i istog tipa, te će dostaviti Banci, na njezin zahtjev, svjedodžbu klasifikacijskog društva koja će potvrditi da je takva klasa održana, te će održavati i čuvati Brod u takvom stanju koje je u skladu sa zahtjevima osiguravatelja Broda i zakonima Republike Hrvatske te regulativom i svim nadležnim hrvatskim i međunarodnim zakonima i zahtjevima, te ako je potrebno i sa zahtjevima i vlastima bilo koje kolonije, države, provincije ili zavisne zemlje u kojima bi Brod mogao trgovati, te će brod podržati ili će urediti da brod bude podvrgnut takvim periodičnim pregledima kakvi mogu biti zahtijevani u svrhe klase, te će zamijeniti i obnoviti sve dijelove i opremu kada i kako budu istrošeni, oštećeni, izgubljeni ili uništeni drugim dijelovima i opremom slične prirode i barem jednake kvalitete. Vlasnik neće učiniti ili dozvoliti da se učine bilo kakve promjene u strukturi tipu ili brzini Broda bez prethodnog pismenog odobrenja Banke koja neće bez razloga odbiti davanje takvog odobrenja;

- (d) da će za vrijeme trajanja ove Hipoteke on sam kao i svaka osoba u svezi s radom Broda, na način definiran u Međunarodnom kodeksu o sigurnom upravljanju i zaštiti od onečišćenja i na način definiran u skladu ISM Kodeksom /Pravilnikom uključujući i sve izmjene, dodatke i regulativu koja je izdana u svezi istog, uvijek biti u skladu sa zahtjevima ISM Kodeksa / Pravilnika unutar propisanih rokova te će uvijek imati sve potrebne svjedodžbe i dokumentaciju prema ISM Kodeksu / Pravilniku;
- (e) da će promptno plaćati sve zakonite poreze i državne naknade koje terete Vlasnika i Vlasnika kao Vlasnika Broda, ili njegov prihod, dobit ili vlasništvo;
- (f) da će priskrbiti i održavati osiguranje u skladu s uvjetima predviđenim ovim Ugovorom i/ili Ugovorom o kreditu, te upravljati Brodom unutar granica pokrića koje pružaju sva osiguranja, te se obvezuje da neće činiti, dozvoliti da se učini, ili dati svoj pristanak nikakvoj radnji ili propustu učiniti neku radnju koja bi učinila ili bi mogla učiniti bilo koji instrument osiguranja nevažećim, ništetnim, poništivim ili neizvršivim, ili prouzročiti da bilo koji iznos plativ prema istom osiguranju postane odmah naplativ u dijelom ili u cijelosti;
- (g) da će osigurati da u odnosu na Brod bude ishođena sva potrebna plovidbena dokumentacija i/ili ovlaštenje potrebno za uplovljavanje Broda u vode bilo koje jurisdikcije koje to bude potrebno. Takva plovidbena dokumentacija i ovlaštenja će između ostaloga uključiti, kad god Brod bude uplovljavao u vode Sjedinjenih Država, valjanu svjedodžbu prema Međunarodnoj konvenciji o građanskoj odgovornosti za onečišćenje mora uljima, s izmjenama, valjanu Svjedodžbu o financijskoj odgovornosti Obalne straže Sjedinjenih Država (onečišćenje voda), valjanu svjedodžbu pojedine države iz Sjedinjenih Država koja traži državni ekvivalent Svjedodžbe o financijskoj odgovornosti, svjedodžbu o klasi broda i sve drugo što u tom slučaju može biti zatraženo. Preslika ove plovidbene dokumentacije će se staviti Banci na raspolaganje ukoliko to ona bude tražila;

- (h) da će potpuno izvršavati, ispunjavati i poštivati sve obveze i uvjete koje kao Vlasnik mora izvršavati, ispunjavati i poštivati prema bilo kojem ugovoru o najmu, ili drugom ugovoru koji može potpisati a tiče se Broda;
- (i) da će održavati financijsko stanje društva u dobrom stanju, te ostati društvo registrirano u Republici Liberiji, te imati registriran ured kako to zahtijevaju zakoni Republike Liberije, te će poštivati sve nadležne zakone i osigurati da je u svako vrijeme Vlasnik kao vlasnik ovlašten biti vlasnikom Broda pod hrvatskom zastavom ili pod drugom zastavom u koju Vlasnik upiše Brod uz prethodnu suglasnost Banke;
- (j) da će platiti na vrijeme sve naknade i troškove potrebne da se održi dokumentacija i registracija Broda, te sve zakonske poreze koji ga terete, tj. prije datuma određenog za nastupanje penala prema istima;
- (k) da neće zaposliti ili dozvoliti da se Brod zaposli na bilo koji način koji brane zakon Republike Hrvatske ili međunarodni zakoni, te da neće svjesno zaposliti ili dozvoliti da se Brod zaposli u slučaju ratnog stanja između dvije ili više nacija, ili u koji može biti uključena Organizacija Ujedinjenih naroda ili tokom bilo kakvog građanskog rata, te da neće svjesno zaposliti ili dozvoliti da se Brod na bilo koji način koristi za prijevoz bilo kakve robe koja će ili može biti deklarirana ratnim krijumčarenjem ili koja može Brod dovesti u opasnost da bude konfisciran ili zaplijenjen, te će prije takvog zaposlenja Vlasnik pokriti Brod specijalnim policama protiv ratnog rizika kod osiguratelja koje Banka mora odobriti, do stupnja do kojega iste zadovoljavaju prohtjeve Banke, uz ustupanje njihovog prava i predaju istih Banci;
- (l) da neće bez prethodne pismene dozvole Banke zaposliti ili dozvoliti da se Brod zaposli na bilo koji način koji bi mogao Brod dovesti u opasnost da bude konfisciran, zaplijenjen ili uništen, te posebno neće dozvoliti Brodu da proslijedi u bilo koju luku koja je bila predmetom bilo kakvog upozorenja ili zabrane od strane bilo kakvih vlasti, ili broda koji pripada bilo kakvim vlastima, ili bilo kakve nadležne međunarodne vlasti, ili kontrole, ili bilo kakvog broda koji je podređen navedenim vlastima, ili zakona i regulativa bilo koje države ili luke u koju Brod može uploviti ili bi morao uploviti, ili samih osiguravatelja protiv ratnog rizika;
- (m) da će dostaviti Banci s vremena na vrijeme, na njezin zahtjev, potpune informacije u svezi Broda, njegovog zaposlenja, poziciju, podatke o tegljenjima, spašavanjima, primjerke ugovora o zaposlenju, te drugih ugovora koji se tiču zaposlenja Broda i Instrumenta Osiguranja, uključujući ali ne ograničavajući se na (i) sve važne informacije u vezi sa sklopljenim dodatcima tim ugovorima i/ili nove ugovore u vezi s zaposlenjem Broda (ii) sve dodatke, produžetke dodatnih polica osiguranja koje je ugovorio Vlasnik;
- (n) da će poštivati, ili ishoditi poštivanje svih zakona o zaštiti okoliša ili odobrenja u svezi sa zaštitom okoliša koji se odnose na Brod, upravljanje Brodom ili njegovim menadžmentom, te djelatnosti klijenta, te odmah obavijestiti Banku u

slučaju ulaganja bilo kakvog odštetnog zahtjeva protiv Vlasnika ili koji na bilo koji način može biti povezan s Brodom, ili u slučaju da dođe do bilo kakvog slučaja zagađenja okoliša, te držati Banku obaviještenom, i to pismenim putem, na način i onoliko često koliko to Banka bude zahtijevala, o načinu na koji je Vlasnik reagirao na takav odštetni zahtjev povezan sa zagađenjem okoliša ili nezgodom u kojoj je došlo do zagađenja okoliša;

- (o) da će prilikom sklapanja svakog novog ugovora o najmu broda u trajanju dužem od 12 mjeseci i/ili drugog ugovora temeljem kojeg ostvaruje pravo na tražbinu prema svom dužniku, dostaviti Banci podatke o tom dužniku, slobodnom prijenosu tražbine iz tako sklopljenog ugovora, trajanje i visinu tražbine, te podatak o mjerodavnom pravu ugovorenom u tom ugovoru;
- (p) da će se u svakom ugovoru o ustupu prihoda s novim dužnikom obvezati na poduzimanje svih potrebnih mjera da bi se takav prihod ustupio na valjani način Banci, uključujući i pravo dano Banci da u njegovo ime samostalno utuži bilo koji ustupljeni prihod s osnove ugovora o ustupu prihoda;

5 POSEBNE ODREDBE O OSIGURANJU

5.1. Odredbe ovoga članka 5. primjenjuju se u mjeri u kojoj nisu nesukladne odredbama Ugovora o kreditu koje se tiču osiguranja vezanih uz Brod.

5.2. Vlasnik se obvezuje priskrbiti i održavati cijelo vrijeme trajanja Kredita, o vlastitom trošku, osiguranje Broda koje pokriva fizički gubitak i/ili štetu, odgovornost prema posadi, vlasnicima tereta i trećim osobama kao i sve druge posljedичne gubitke koje je moguće osigurati, a koji su u svezi s Brodom, uključujući sljedeće police osiguranja: osiguranje trupa i stroja, P&I, P&I za ratni rizik, ratni rizik. Navedena osiguranja biti će vinkulirana/ustupljena u korist Banke te plasirana na bazi punog pokrića, kod prvoklasnog osiguratelja, a koje pokriće će biti plasirano od strane posrednika/brokera osiguranja koji će biti agenti Vlasnika te prihvatljivi za Banku.

5.3. Za potrebe ovog Ugovora, sljedeći pojmovi imaju sljedeća značenja:

- višak rizika znači dio (ako postoji) potraživanja za zajedničku havariju, spašavanje i troškove spašavanja koji se ne može nadoknaditi po osiguranju trupa i stroja, kao posljedica toga što je vrijednost broda za potrebe tih tražbina procijenjena za iznos viši od osigurane vrijednosti;
- višak P&I pokrića za ratni rizik znači pokriće za tražbine koje premašuju iznose nadoknadbive po uobičajenom pokriću za ratne rizike uključujući (ali ne ograničavajući se na) rizike trupa i stroja, posade i osiguranja od odgovornosti;

- osiguranje trupa i stroja znači osigurateljno pokriće protiv rizika požara i uobičajenih pomorskih rizika (uključujući i višak rizika), te ratnih rizika (uključujući i ratne P&I rizike, te rizik terorizma);
- P&I rizici podrazumijevaju uobičajene rizike (uključujući i odgovornost za zagađenje uljima, odgovornost za sudar koja nije pokrivena osiguranjem trupa i stroja, te višak P&I pokrića za ratni rizik) koje pokriva Klub uzajamnog osiguranja koji je član Međunarodne grupe klubova uzajamnog osiguranja;
- Ratni rizici podrazumijeva buduću i neizvjesnu opasnost nastanka šteta od oružanih aktivnosti u uvjetima ratnog stanja zbog nastanka različitih oblika ratnih sukoba. Ratni rizik u smislu uzroka štete podrazumijeva ratnim činom uzrokovan događaj, koji ima za posljedicu uništenje ili oštećenje osiguranog predmeta;

5.4. Do eventualne daljnje obavijesti, Brod će cijelo vrijeme biti osiguran:

- (a) protiv rizika požara i uobičajenih pomorskih rizika (uključujući i višak rizika), te ratnih rizika (uključujući i ratne P&I rizike, te rizik terorizma), osiguranje trupa i stroja, P&I, za punu tržišnu vrijednost Broda;
- (b) od odgovornosti prema trećima (puno pokriće) prema rokovima i uvjetima u skladu s pravilima Udruženja uzajamnog osiguranja koji je član Međunarodne grupe udruženja uzajamnog osiguranja. Takvo pokriće treba biti bez ograničenja odgovornosti za bilo koju nezgodu ili događaj isključujući zagađenje uljima koje je ukupno ograničeno na jednu milijardu dolara po jednome slučaju. Takvo pokriće odgovornosti mora uključivati sva putovanja u SAD i iz SAD-a u svezi s kojima Vlasnik preuzima potpunu odgovornost za izdavanje izjava o putovanjima u SAD, u propisanom roku, svojem Klubu uzajamnog osiguranja;
- (c) od drugih rizika koje Banka bude tražila, u skladu sa standardom dužne pažnje brodovlasnika odnosno broдача.

5.5. Sva prava iz svih polica osiguranja koja se odnose na Brod ustupaju se Banci.

5.6. Osiguranja će se ishoditi na ime Vlasnika, s time da sve police osiguranja koje se odnose na Brod moraju sadržavati Klauzulu o isplati šteta („Loss Payable Clause“), a sukladno kojoj je Banka imenovana osobom ovlaštenom za primitak plaćanja po policama osiguranja.

5.7. Vlasnik će osigurati da Vlasnikov posrednik / broker za pribavu osiguranja dostavi Banci Agentu potvrdu o plasiranim osiguranjima te uvjetima tih osiguranja, a kojom moraju biti obuhvaćena sva Osiguranja navedena u ovom Članku 5. Uz tu potvrdu, Banci Agentu treba dostaviti i preslike zaključenih polica osiguranja odnosno potvrda o pokriću.

- 5.8. Vlasnik će osigurati da udruženje uzajamnog osiguranja u koji je Brod učlanjen dostavi Banci kopiju potvrde o učlanjenju („Certificate of Entry“), kao i obvezujuću izjavu („Letter of Undertaking“) u Banci prihvatljivoj formi i sadržaju.
- 5.9. Ukoliko koja od polica osiguranja nije dostatna za pokriće troškova nastalih nekim štetnim događajem, Vlasnik ostaje odgovoran za isplatu ostatka vrijednosti Banci.
- 5.10. Ukoliko nastupi osigurani slučaj plativ po bilo kojoj od polica osiguranja navedenih u prethodnim člancima, ali osiguratelj uskrati isplatu uslijed propusta osiguranika što ga uvjeti osiguranja predviđaju kao temelj za oslobođenje od obveze isplate po polici, takav slučaj će se, bez utjecaja na ostala prava Banke po ovom Ugovoru, smatrati slučajem neispunjenja Ugovora u smislu članka 6. ovog Ugovora.
- 5.11. Vlasnik će biti odgovoran za ulaganje svih odštetnih zahtjeva prema navedenim ugovorenim osiguranjima te će poduzeti takve radnje koje budu potrebne da se zadovolji osiguratelj, te Banku držati obaviještenom o svim poduzetim radnjama.
- 5.12. Povrh ugovorenih osiguranja koje Vlasnik mora osigurati prema odredbama ovog članka, Banka može u svako vrijeme zahtijevati Osiguranje interesa hipotekarnog vjerovnika i Osiguranje dodatnih rizika u korist hipotekarnog vjerovnika koja će plasirati njezini vlastiti brokeri osiguranja i to u iznosu od 110 posto od iznosa ostatka duga po Kreditu. Trošak tih dodatnih osiguranja snositi će Vlasnik koji će iste ili nadoknaditi, ili će se direktno naplatiti iz Vlasnikovog računa prema rokovima, uvjetima i osiguranim iznosima, a u skladu s razumno prihvatljivim zahtjevom Banke.
- 5.13. Ako Vlasnik ne osigura i ne nastavi osiguravati Brod kako je prethodno navedeno, ili ako ne plati premije, članarine ili učešća, ili ne dostavi račune, ili ne ustupi, indosira ili preda police ili svjedodžbe od upisa kako je ovdje zatraženo, ili ako u bilo koje doba Banka smatra da ga sva navedena osiguranja ne zaštićuju u dovoljnoj mjeri za sve slučajeve tada Banka može (ali nije obvezna) osigurati Brod na takav način i do te mjere kako ona to prema vlastitom nahođenju smatra shodnim, i u takvom će slučaju trošak svih takvih osiguranja zajedno sa svim odnosnim i plativim premijama, članarinama i učešćima, na koje će se obračunavati stopa zateznih kamata, biti odmah plativ od strane Vlasnika u korist Banke, te do tog trenutka u kojem taj iznos bude dodan iznosu koji je osiguran ovim instrumentom osiguranja (hipotekom).

6 SLUČAJEVI NEISPUNJENJA UGOVORA

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne da se Slučajem neispunjenja Ugovora smatra svako neizvršenje (izostanak plaćanja ili ispunjenja nenovčane činidbe) ili zakašnjenje u izvršenju bilo koje od obveza Zajmoprimca ili davatelja osiguranja po Ugovoru o kreditu ili po bilo kojem sredstvu osiguranja predviđenom Ugovorom o kreditu.

6.2. Pored navedenoga u stavku 6.1. članka 6, Slučajevi neispunjenja Ugovora uključuju i sljedeće okolnosti:

- (a) ako koji od instrumenata osiguranja propadne ili prestane važiti, a ne bude odmah zamijenjen novim;
- (b) ako se izda nalog ili se donese pravovaljana odluka o likvidaciji ili promjeni statusnog oblika Vlasnika, Zajmoprimca i/ili davatelja osiguranja (osim u svrhe statusne promjene na koju je Banka pristala) ili ako bude imenovan stečajni upravitelj ili osoba sa sličnim ovlastima ili ako Vlasnik, Zajmoprimac i/ili davatelj osiguranja prestane plaćati ili obavljati svoju djelatnost ili postigne poseban dogovor sa svojim vjerovnicima ili ako prestanu postojati ili uđu u postupak sa tim ciljem;
- (c) ako se utvrdi da je bilo koja izjava ili jamstvo ili obavijest koju Vlasnik, Zajmoprimac i/ili davatelj osiguranja u dobroj vjeri daju u Ugovoru o Kreditu, u ovom Ugovoru o hipoteci, u instrumentima osiguranja i druge isprave predviđene ovim Ugovorom netočna u bilo kojem bitnom aspektu;
- (d) Ako dođe do potpunog gubitka Broda - Potpuni gubitak Broda je događaj stvarnog, izvedenog ili dogovorenog potpunog gubitka Broda, njegovog uništenja ili napuštanja, rekvizicije, konfiskacije ili druge radnje koja ima sličan učinak, otmice, krađe, pljenidbe, zaustavljanja ili zadržavanja koje prelazi 30 dana;
- (e) ako Brod bude zaustavljen (ako je izdana zabrana isplovljenja broda) ili konfisciran ili zaposjednut te nisu poduzeti hitni koraci da se takav arest ili konfiskacija ne otklone, time što će se pružiti uobičajena osiguranja ili drugačije, u roku od četrnaest (14) radnih dana od dana zabrane isplovljenja broda;
- (f) ako Vlasnik poduzme ili prouzroči poduzimanje bilo kakvih radnji ili stvari koje bi mogle učiniti ništavnom upis broda pod hrvatsku zastavu ili upis Hipoteke, ili ako i kadgod Brod bude prestao biti registriran pod hrvatskom zastavom ili Hipoteka bude prestala biti upisana na Brod bez prethodne pisane suglasnosti Banke Agent;
- (g) ako Brod ili bilo kakav njegov udio bude prodan ili se njegova prodaja ili prodaja bilo kakvog njegovog udjela bude ugovorila bez prethodne pismene dozvole Banke;
- (h) ako Vlasnik bez prethodne pisane dozvole Banke zasnuje ili pokuša zasnovati založno pravo ili druga opterećenja na Brodu, njegovim osiguranjima ili prihodima;

- (i) ako nekom radnjom ili propustom Vlasnik ili menadžer ili zapovjednik broda dovedu u opasnost ili učine ništavnim osiguranja na Brodu ili bilo koji dio istih;
- (j) ako se na teret Broda ili bilo kojeg njegovog dijela za bilo kakvu svotu na Brodu izvrši ovrha, ili sprovede kakva druga pravomoćna odluka bilo kojeg suda ili vlasti;
- (k) ako zapovjednik odgovoran za Brod bez prethodne pisane dozvole Banke izda ili potpiše zajmovnu obveznicu ili bilo kakav dokument koji se odnosi na Brod koji bi mogao njegovom titularu dati pomorski privilegij ili neko drugo pravo na Brod višeg reda prvenstva od prava Banke, osim založnih prava koja proizlaze iz spašavanja ili štete nastale pri sudaru broda;
- (l) ako Vlasnik ne udovolji zahtjevu Banke da joj se dostave zadovoljavajući dokazi da su zapovjednik i posada Broda plaćeni u skladu s Ugovorom o zapošljavanju i da Zapovjednik ne potražuje nikakve svote pored onih koje su nastale u toku uobičajene plovidbe Broda na putovanju u toku;
- (m) ako Vlasnik ili menadžeri ili zapovjednik Broda učine ili propuste učiniti, ili prouzroče, ili propuste prouzročiti bilo kakvu radnju, ili se izlože, ili prouzroče izlaganje svakom trošku koji bi mogao dovesti u opasnost osiguranje Banke sadržano u Ugovoru o hipoteci i drugim instrumentima osiguranja;
- (n) ako Vlasnik ili bilo koji upravitelj Brodom ne ispuni zahtjeve ISM Pravilnika ili Vlasnik ne ispuni neku od primjedbi u roku koji odredi klasifikacijsko društvo ili Brod u bilo kojem trenutku izgubi svoju klasu;
- (o) ako Vlasnik prekrši bilo koji zakon, pravilo ili zahtjev o zaštiti okoliša, ili je Brod uključen u bilo kakav incident zagađenja okoliša koji je bio povodom ulaganja bilo kakvog odštetnog zahtjeva koji bi, prema mišljenju Banke, mogao imati nepovoljan učinak na poslovanje Vlasnika ili Zajmoprimca ili na instrumente osiguranja.

7 UTVRĐIVANJE DOSPJELOSTI TRAŽBINE

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Hipotekarni vjerovnik u slučaju bilo kojeg od Slučajeva neispunjenja Ugovora ovlašten samostalno utvrditi dospelost bilo kojeg iznosa osiguranog ovim Ugovorom o hipoteci. Takvo utvrđenje mora biti u formi pisane izjave Hipotekarnog vjerovnika, koja sadrži: (i) visinu dospjelog iznosa, te (ii) datum dospijeca.
- 7.2. Pisana izjava iz prethodnog stavka bit će mjerodavna za utvrđivanje dospelosti u smislu ovoga Ugovora o hipoteci.

8 OVLAŠTENJA HIPOTEKARNOG VJEROVNICA

- 8.1. Vlasnik izrijekom pristaje da se po dospelosti bilo koje tražbine Banke osigurane ovim Ugovorom, utvrđene u skladu s člankom 7. ovog Ugovora, Hipotekarni vjerovnik može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na motornom brodu "VERUDA", koji vije hrvatsku zastavu, te je upisan u uložak broj 1 T-225 Hrvatskog upisnika pomorskih trgovačkih brodova pri Lučkoj kapetaniji Pula, kao i na cjelokupnoj imovini Vlasnika.
- 8.2. Ugovorne strane pristaju da je – u slučaju neizvršenja (izostanka plaćanja ili ispunjenja nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz Ugovora o kreditu, te u drugim slučajevima koji su predviđeni Ugovorom o kreditu ili ovim Ugovorom kao slučajevi neispunjenja – Hipotekarni vjerovnik ovlašten koristiti sva prava koja mu po Pomorskom zakoniku i drugim propisima na snazi u Republici Hrvatskoj pripadaju, uključujući, ali ne ograničavajući se na:
- pravo na izvansudsku prodaju Broda, na način predviđen člancima 221-224. Pomorskog zakonika;
 - pravo uzimanja Broda u posjed i njegova iskorištavanja, što, između ostalog podrazumijeva sljedeća prava Hipotekarnog vjerovnika: upravljati Brodom, trgovati Brodom i zapošljavati Brod na način i prema uvjetima koje Hipotekarni vjerovnik smatra potrebnima, i u te svrhe uposliti agente, voditelje poslovanja, zapovjednika, časnike, posadu, davatelje usluga i radnike kako Hipotekarni vjerovnik bude smatrao prikladnim, te obnoviti, popraviti i promijeniti klasu Broda, te naplatiti, tužiti, i ako je potrebno koristiti ime Vlasnika broda kako bi naplatio sve zakupnine i druge svote i odštete koje potražuje Brod, te otpustiti, osloboditi i sporazumjeti se u pogledu odštetnih zahtjeva prema ili protiv Vlasnika koji se tiču Broda, a koji uzrokuju ili mogu prouzročiti nastupanje bilo kakvog založnog prava koje bi se moglo ostvariti protiv Broda, uključujući i svaki odštetni zahtjev koji se može pokrenuti protiv zapovjednika Broda a koji bi mogao tražitelju dati založno pravo ili pravo da pokrene postupak protiv Broda, te općenito učiniti ili prouzročiti da se učine takve radnje te sklopiti takve sporazume u pogledu Broda ili njegovog rada kako bi Hipotekarni vjerovnik to bio ovlašten činiti da je Vlasnik Broda. U slučaju korištenja ovim pravima, Vlasnik će Hipotekarnom vjerovniku isplatiti razuman iznos na ime naknade za upravljanje Brodom. Navedena naknada isplatit će se i trećoj osobi koju Hipotekarni vjerovnik uposli za obavljanje bilo kojeg od poslova navedenih u ovom stavku. Svaka takva naknada, kao i svi troškovi kojima Hipotekarni vjerovnik bude izložen zbog korištenja bilo kojih prava iz ovoga članka (uključujući i iznose koje bude platio za rukovođenje poslovanja) bit će zajedno s naraslim kamatama odmah plativa od strane Vlasnika, te će se isti iznosi pridodati iznosima osiguranima ovim Ugovorom o hipoteci. Kadgod Hipotekarni vjerovnik stekne pravo stupiti u posjed Broda, može tražiti od Vlasnika da mu preda Brod i Vlasnik će na njegov zahtjev o vlastitom trošku predati Hipotekarnom vjerovniku Brod onako kako on to bude zatražio.

- 8.3. Hipotekarni vjerovnik neće biti odgovoran za bilo kakav gubitak ili štetu koji može nastati uslijed korištenja bilo kojeg ovlaštenja koja mu pripadaju temeljem ovoga Ugovora o hipoteci, izuzev ukoliko je isti posljedica namjere ili krajnje nepažnje Hipotekarnog vjerovnika.
- 8.4. Vlasnik se ovime obvezuje obešteti Hipotekarnog vjerovnika za svaki gubitak ili trošak kojemu Hipotekarni vjerovnik može biti izložen zbog propusta Vlasnika da plati bilo koji iznos koji je Vlasnik dužan platiti prema Ugovoru o kreditu, dokumentima osiguranja ili ovom Ugovoru o hipoteci, te za sve obveze i odgovornosti kojima Hipotekarni vjerovnik može biti izložen u odnosu na Brod ili u svezi s Brodom ili u odnosu na bilo koje pitanje koje se uređuje ovim Ugovorom o hipoteci, te za sva jamstva ili obveze koje Hipotekarni vjerovnik može preuzeti u svezi s gore navedenim, te će Hipotekarni vjerovnik biti osiguran ovom Hipotekom odmah po preuzimanju takvih jamstava ili obveza i imat će pravo zahtijevati naknadu od strane Vlasnika punog iznosa svih obveza prema takvim jamstvima ili obvezama (čak i ako temeljem istih nije izvršio nikakvo plaćanje), a svaki takav iznos pridodat će se drugim iznosima koji su osigurani ovim Ugovorom o hipoteci.

9 PUNOMOĆ

- 9.1. Vlasnik ovime neopozivo imenuje Hipotekarnog vjerovnika svojim punomoćnikom za vrijeme trajanja Hipoteke da u njegovo ime poduzme sve radnje koje bi Vlasnik sam mogao učiniti u svezi s Brodom, bilo kojim njegovim idealnim dijelom, opremom i dijelovima, te zaradom i osigurninom, s time da se Hipotekarni vjerovnik obvezuje da neće koristiti to pravo do trenutka nastupanja slučaja neispunjenja obveza od strane Vlasnika po Ugovoru o kreditu. Korištenje takvog prava od strane Hipotekarnog vjerovnika ne iziskuje od osoba koje budu s njim u doticaju da ispituju je li nastupio slučaj neispunjenja obveza od strane Vlasnika po Ugovoru o kreditu, niti će na takvu osobu na bilo koji način utjecati obavijest da slučaj neispunjenja obveza od strane Vlasnika nije nastupio, nego će korištenje ovog ovlaštenja od strane Hipotekarnog vjerovnika samo po sebi biti izravni dokaz o njegovom pravu da takvo ovlaštenje koristi.
- 9.2. Po dospijeću bilo kojeg iznosa osiguranog ovim Ugovorom o hipoteci, Hipotekarni vjerovnik će biti ovlašten, dok god Hipotekarni vjerovnik bude imao tražbina temeljem ovog Ugovora o hipoteci, te je ovime ovlašten tako postupiti u vlastito ime ili u ime Vlasnika, da zahtijeva, tuži, i primi te izda priznanice za sredstva koje Vlasnik potražuje u svezi s Brodom, te da poduzme pravne radnje kakve bude smatrao odgovarajućima, kao i da zastupa interese Broda u bilo kojem sudskom postupku pokrenutom protiv Broda ili protiv Vlasnika.

10 USTUPANJE

- 10.1. Vlasnik je suglasan da Hipotekarni vjerovnik može u svako doba i bez daljnjeg pristanka Vlasnika prenijeti na bilo koju osobu sva ili bilo koje od ovlaštenja i prava koje ima temeljem ovoga Ugovora, te se svaki takav prijenos može obaviti pod takvim uvjetima te uz takva pravila (uključujući i pravo daljnjeg prenošenja) kakve Hipotekarni vjerovnik prema vlastitom nahođenju smatra prikladnima.

11 PRIMJENA SREDSTAVA

- 11.1. Sredstva dobivena bilo kakvom prodajom Broda ili bilo koji prihod dobiven iz rada, korištenja, najma ili kakvog god zaposlenja Broda i u skladu s bilo kojim ovlaštenjima koja Hipotekarnom vjerovniku pripadaju temeljem odredaba ovoga Ugovora o hipoteci, Ugovora o kreditu ili drugih sredstava osiguranja, kao i sredstva prikupljena na temelju bilo kakvog odštetnog zahtjeva na račun Broda, sredstva prikupljena na temelju bilo kakvog zahtjeva na ime osiguranja po policama koje Hipotekarni vjerovnik primi na ime Broda, te sredstva prikupljena na temelju bilo kakve sudske presude koju Hipotekarni vjerovnik može dobiti radi kršenja bilo koje odredbe Ugovora o kreditu odnosno ovoga Ugovora o hipoteci, imaju se primijeniti na slijedeći način:

- (i) za plaćanje svih troškova uključujući i troškove javne ili privatne prodaje, te troška ulaska u posjed Broda, a kojima se Hipotekarni vjerovnik izložio pri ostvarenju svojih prava i interesa temeljem Hipoteke;
- (ii) za naknadu svih šteta koje je Hipotekarni vjerovnik mogao pretrpjeti uslijed Vlasnikova kršenja bilo koje odredbe Ugovora o kreditu ili ovoga Ugovora o hipoteci;
- (iii) za isplatu u odgovarajućem iznosu bilo kakvih obveza ili tereta koji imaju prednost pred obvezama utvrđenima ovom Hipotekom;
- (iv) za otplatu Kredita, ili njegovog preostalog duga, kamata i troškova te svih iznosa koji mogu dospjeti temeljem Ugovora o kreditu ili ovoga Ugovora o hipoteci, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima;
- (v) eventualni ostatak isplatit će se Vlasniku ili bilo kome tko na njega bude imao pravo.

12 IZDAVANJE BRISOVNOG OČITOVANJA

- 12.1. Kada tražbina koja se osigurava ovim Ugovorom bude u cijelosti podmirena, Hipotekarni vjerovnik se obvezuje izdati Vlasniku valjanu ispravu podobnu za brisanje Hipoteke.

13 NEISKLJUČIVOST

- 13.1. Niti jedno pravno sredstvo koje pripada Hipotekarnom vjerovniku temeljem ovoga Ugovora o hipoteci ili koje Hipotekarni vjerovnik koristi nije isključive prirode, tj. ne isključuje pravo na korištenje drugih pravnih sredstva koja postoje temeljem ovoga Ugovora o hipoteci, Ugovora o kreditu, drugih dokumenata osiguranja ili zakona.
- 13.2. Niti jedan način postupanja između Hipotekarnog vjerovnika i Vlasnika i nikakvo kašnjenje od strane Hipotekarnog vjerovnika u ostvarenju bilo kakvih prava iz ovoga Ugovora o hipoteci ne znači da se Hipotekarni vjerovnik odriče bilo kakvih prava ili ovlaštenja.
- 13.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svako odricanje ili propuštanje ili uzdržavanje Hipotekarnog vjerovnika da zahtijeva plaćanje ili zatraži realizaciju sredstava osiguranja koja se uređuju ovim Ugovorom o hipoteci, te svaki rok koji Hipotekarni vjerovnik može odobriti Vlasniku, ni na koji način neće prejudicirati ili utjecati na pravo Hipotekarnog vjerovnika da naknadno djeluje strogo u skladu s ovlaštenjima koja mu pripadaju temeljem ovoga Ugovora o hipoteci i to u vrijeme i na način koji Hipotekarni vjerovnik bude po svom vlastitom nahođenju smatrao prikladnim.

14 DJELOMIČNA NEVALJANOST

- 14.1. U slučaju da ovaj Ugovor o hipoteci ili bilo koja njegova odredba ili bilo koja od isprava ili instrumenata koji se mogu dostaviti temeljem odredaba ovoga Ugovora o hipoteci postanu nevažeći po sadašnjim ili budućim propisima bilo koje zemlje ili po odluci bilo kojega suda, to neće biti od utjecaja na valjanost ovoga Ugovora o hipoteci odnosno spomenutih isprava i instrumenata u cjelini, te će u takvom slučaju Ugovorne strane potpisati daljnje sporazume odnosno isprave odnosno instrumente kakve Hipotekarni vjerovnik po slobodnom nahođenju bude smatrao potrebitim kako bi se sproveda prava volja stranaka.
- 14.2. U slučaju da dođe do bilo kakve promjene u zakonima ili regulativi ili tumačenju istih od strane bilo koje vlasti na način da za Hipotekarnog vjerovnika postane nezakonito održati ili ostvarivati njegova prava i obveze po ovome Ugovoru o hipoteci, tada će Vlasnik u roku od (30) trideset dana po primitku pismenog zahtjeva ishoditi u vlastito ime i na vlastiti trošak takva druga i dodatna osiguranja i isprave koje prema mišljenju Hipotekarnog vjerovnika budu potrebne da se Brod na efektivniji način podredi plaćanju Zajma zajedno s pripadajućim kamatama kako je ovdje predviđeno, te ispunjenju rokova i odredbi iz ove Hipoteke.

15 PRAVO I NADLEŽNOST

- 15.1. Ugovorne strane suglasne su da će pravo mjerodavno za ovaj Ugovor o hipoteci biti hrvatsko pravo, s izuzetkom odredaba o sukobu zakona.
- 15.2. Bez utjecaja na bilo kakva druga prava ili pravna sredstva koja su mu na raspolaganju kao hipotekarnom vjerovniku ili u nekom drugom svojstvu, svaki Hipotekarni vjerovnik je ovlašten ali ne i obvezan, pokrenuti postupak pred hrvatskim sudovima, te se za potrebe takva postupka Vlasnik podvrgava nadležnosti hrvatskih sudova te pristaje da mu se svaka tužba, obavijest ili presuda kao i ostali podnesci ili isprave vezani uz te postupke dostavljaju dostavom na adresu:

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC.

Putem (c/o):

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Carrarina 6

52 100 Pula

Republika Hrvatska

- 15.3. Svaki Hipotekarni vjerovnik ima pravo zaustaviti Brod i pokrenuti postupak protiv Broda gdje god se isti zatekne, te Vlasnik pristaje da se u svrhu provođenja postupka protiv bilo kojega od Vlasnikovih brodova sve tužbe, prijedlozi, presude i drugi podnesci ili isprave mogu dostavljati zapovjedniku broda protiv kojega se postupak pokreće (ili bilo kojoj osobi koja vrši dužnost zapovjednika) te će se takva dostava u ove svrhe smatrati dostavom izvršenom Vlasniku.

16 TROŠKOVI

- 16.1. Vlasnik se obvezuje na vlastiti trošak sklopiti, izdati, potpisati, i poduzeti sva potrebna dodatna osiguranja, instrumente, isprave i činidbe koje su prema razboritom stavu bilo kojeg Hipotekarnog vjerovnika potrebne ili poželjne u svrhu što učinkovitijeg zalaganja Broda i ustupanja njegovih osiguranja, kao i za ispunjenje odredaba ovoga Ugovora o hipoteci, te ostvarenje Vlasnikovih obveza prema ovome Ugovoru o hipoteci, kako već prema mišljenju Hipotekarnog vjerovnika bude potrebno ili poželjno.
- 16.2. Sve troškove u svezi s pregovaranjem, pripremom, umnožavanjem, potpisivanjem, javnobilježničkom ovjerom, legalizacijom te uknjižbom ove Hipoteke i svih drugih isprava koje bi svaki Hipotekarni vjerovnik ili njegovi zastupnici mogli sada ili kasnije zatražiti u svrhu ostvarenja odredaba ovoga Ugovora o hipoteci snosi Vlasnik, te će Vlasnik platiti Hipotekarnom vjerovniku sve troškove koji se odnose na izvršenje odnosno održanje na snazi njegovih sredstava osiguranja.

17 OBAVJEŠĆIVANJE

17.1. Sve obavijesti i komunikacija po ovom Ugovoru dostavljati će se na sljedeće adrese:

Za Hipotekarnog vjerovnika:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
Petrinjska 59
10000 Zagreb
Republike Hrvatska
fax: + 385 1 4604 858
email: kornelija.tomica@rba.hr

Za Vlasnika:

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC.
Putem (c/o):
ULJANIK PLOVIDBA d.d.
Carrarina 6
52 100 Pula
Republika Hrvatska
fax: + 385 52 211 339
e-mail: darko.sorc@uljanikplovdba.com

18 ZAVRŠNE ODREDBE

- 18.1. Vlasnik neopozivo prihvaća primjenu Općih uvjeta poslovanja Hipotekarnog vjerovnika i posebnih odluka i uvjeta Hipotekarnog vjerovnika koje uređuju odobravanje i vođenje, odnosno upravljanje kreditima i bankovne usluge, što uključuje i akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife) Hipotekarnog vjerovnika, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Ugovora o hipoteci. Prihvat primjene naznačenih akata i uvjeta obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.
- 18.2. Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora o hipoteci i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po ovom Ugovoru o hipoteci i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.
- 18.3. Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora o hipoteci i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru o hipoteci, a koji su Hipotekarnom vjerovniku poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Hipotekarnog

vjerovnika te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: članicama grupe banaka kojoj pripada i Hipotekarni vjerovnik, te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

18.4. Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

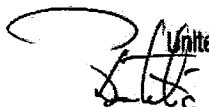
18.5. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale te su upoznate da ovaj Ugovor sukladno članku 220. stavku 2. Pomorskog zakonika, ima snagu ovršne isprave uz uvjet javnobilježničke ovjere potpisa ovlaštene osobe Vlasnika.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

18.6. Ovaj Ugovor je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) primjerak je za Uljanik Plovidbu d.d., 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika te 1 (slovima: jedan) za Upisnik pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula, dok Hipotekarni vjerovnik zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe.

18.7. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

VLASNIK


United Shipping Services Twelve Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

United Shipping Services Twelve Inc.

HIPOTEKARNI VJEROVNIK


Raiffeisenbank Austria d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.


ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2019. 23:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 6504

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14275/2019
Aktivne plombe: Z-16096/2019 (E-6)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	518/1 ZGR.	KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			580	
2.	518/2 ZGR.	KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			770	
3.	518/4 ZGR.	ZGRADA POSEBNE NAMJENE, U PULI,, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			192	
		UKUPNO:			1542	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m2. ULJANIK PLOVIDBA D.D., OIB: 49693360447, PULA, CARRARINA 6	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.	Na suvlasnički dio: 6 (1/16)		
13.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 od 3. prosinca 2015. godine, Punomoći od 16. prosinca 2014. godine i Punomoći br. SPRPN-1/15 od 30. rujna 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.233.366,20 EUR u kunsjoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	2.233.366,20 KN	ispravlja se valuta, umjesto "KN ispravno treba stajati "EUR", (vidi C red. br. 13.7)
13.2	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, b) - uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.756.361,94 EUR u kunsjoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist:	2.756.361,94 EUR	na 13.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB		
13.3	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015	3.056.558,66 EUR	na 13.1
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, c) - uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.056.558,66 EUR u kunsjoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB		
13.4	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015	16.443.242,04 KN	na 13.1
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, d) - uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 16.443.242,04 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		
13.5	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015	20.833.333,34 KN	na 13.1
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, e) - uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 20.833.333,34 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		
13.6	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015		na 13.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2413, zk.ul. 2415, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
13.7	Zaprimljeno 17.12.2015.g. pod brojem Z-14030/2015		na 13.1
	ISPRAVAK, Temeljem čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-13517/15, zabilježuje se ispravak oznake valute kod upisa založnog prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535, izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13517/15 pod C red. br. 13.1. tako da umjesto „u iznosu od 2.233.366,20 KN“ treba ispravno glasiti „u iznosu od 2.233.366,20 EUR“.		
14. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
14.1	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-15178/2015		vezano uz B 6 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, za uknjižbu brisanja založnih prava i brisanje zabilježbi određenih ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11870/13 na posebnom dijelu nekretnine upisanom u zk. ul. 6504 k.o. Pula, poduložak 6, a koji je poseban dio neodvojivo povezan na 1/16 dijela kč.br.zgr. 518/1, kč.br.zgr. 518/2 i kč.br. 518/4, a temeljem Brisovne izjave od 29. prosinca 2015. godine i Punomoći od 30. rujna 2015. godine.		
15. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
15.1	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-15192/2015		vezano uz B 6 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za uknjižbu brisanja založnih prava i brisanje zabilježbi određenih ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11870/13, temeljem Brisovne izjave od 29. prosinca 2015. godine i Punomoći od 23. prosinca 2015. godine.		
18. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8372/2019 ZABILJEŽBA, na temelju Rješenja Županijskog suda u Rijeci, br. Kir-t-119/2019 od dana 28. svibnja 2019., zabilježuje se zabrana otuđenje i opterećenja		vezano uz B 6 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
19.1	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-14275/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Rijeci, br. Kir-t-166/2019 od dana 11. rujna 2019., zabilježuje se zabrana otuđenje i opterećenja		vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2019.

Služba upisa

Upisničko mjesto: PULA

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: 5963-337/ 15

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj 5963-337/ 15 od 16.12.2015
nepravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	ULJANIK PLOVIDBA d.d.	PULA	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., OIB: 50043252136, Adresa: KARLOVAČKA 16, 52100 PULA, Veličina poslovnog udjela: JEDAN POSL.UDIO NOM.IZ. 1.024.400,00 KN ŠTO PRED. 23,425% TEM.KAP.DRUŠ.U VLAS. ULJANIK PLOVIDBA d.d.	

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	ZAGREB	Vjerovnik
2)	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	ZAGREB	Vjerovnik

C1-6

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
1)	Založno pravo	98.666.090,65	HRK	+SPP u istom prvenstvenom redu s vjerovnicima 1-2 od toga:1.po Ugovoru o kreditu br.12022020029 u korist RBA d.d. iznos od EUR 2.233.366,20 u kn protuvrijednosti+SP P,i u korist HBOR iznos od kn 16.443.242,04+SP P, 2.po Ugovoru o kreditu br.12022020031 u	

C1-6

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
------------	---	-----------------	--------	---------------------	----------

korist RBA
d.d.iznos od EUR
2.756.361,94 u kn
protuvrijednosti+SP
P i u korist HBOR
iznos od kn
20.833.333,34+SP
P, 3. po Ugovoru o
kreditu br.
13022020001 u
korist RBA d.d.
iznos od EUR
3.056.558,66 u kn
protuvrijednosti+SP
P

PULA, 16.12.2015

Ur. broj: 39-337/ 15

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O OSIGURANJU BR.15022800010 SOLEMNIZIRANOG OD JAVNOG BILJEŽNIKA KOPIC NANSI POD POSL.BR.OV-15793/15 od 10.12.2015 kojom je javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO NA POSLOVNIM UDJELIMA

Predlagatelj

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.		01/557-5621
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
PETRINJSKA 59		01/460-4858
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	53056966535
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

KORNELIJA TOMICA		01/617-4482
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
MAGAZINSKA 69/2		01/460-4858
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	60343170517
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
kornelija.tomica@rba.hr		05.04.2007 PU ZAGREBAČKA
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ULJANIK PLOVIDBA d.d.		052/492-548
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
CARRARINA 6		052/211-339
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
52100	PULA	85300384491
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnosti: dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnosti koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugo

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.; OIB: 50043252136; Adresa: KARLOVAČKA 16, 52100 PULA; Veličina poslovnog udjela: JEDAN POSL.UDIO
NOM.IZ. 1.024.400,00 KN ŠTO PRED. 23,425% TEM.KAP.DRUŠ.U VLAS. ULJANIK PLOVIDBA d.d.;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 98.666.090,65 HRK + SPP s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 30.09.2021.

u korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.o.o.		01/557-5621
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
PETRINSKA 59E		01/466-1858
(adresa/ ulica/ kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	53056966535
(poštanski broj)	(naselje/ država)	(GIB/broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/459-1555
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRGO		01/459-1742
(adresa/ ulica/ kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702200390
(poštanski broj)	(naselje/ država)	(GIB/broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 5963-337/ 15

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 5963-337/ 15

PULA, 14.12.2015

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

BRANKA LONČAR-ZANINI V.R.

Zaključak dostaviti:

1. ULJANIK PLOVIDBA d.d.
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
3. KORNELIJA TOMICA
4. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Za točnost opravka:

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Primljeno 11. prosinca 2015. godine

Posl.br. Z-13517/15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romildi Žmak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6 te protustranaka Raiffaisenbank Auatria d.d., Zagreb, Petrinjska 59 i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, radi uknjižbe založnog prava

riješio je

U zk.ul. 6504 k.o. Pula, poduložak 6 na nekretnini u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., OIB:49693360447, a koje se sastoje od 1/16 dijela kč. br. zgr. 518/1 kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6 sa 580 m², kč. br. zgr. 518/2 kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6 sa 770 m², kč. br. zgr. 518/4 kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6 sa 192 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne, površine 337,87 m², dopušta se slijedeći upis;

Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 od 3. prosinca 2015. godine, Punomoći od 16. prosinca 2014. godine i Punomoći br. SPRPN-1/15 od 30. rujna 2015. godine

a) - uknjižba prava zaloga u iznosu od 2.233.366,20 EUR u kunskoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist:

Raiffaisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinja 59, OIB:53056966535

b) - uknjižba prava zaloga u iznosu od 2.756.361,94 EUR u kunskoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist:

Raiffaisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinja 59, OIB:53056966535

c) - uknjižba prava zaloga u iznosu od 3.056.558,66 EUR u kunskoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist:

Raiffaisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinja 59, OIB:53056966535

d) - uknjižba prava zaloga u iznosu od 16.443.242,04 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist:

Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

e) - uknjižba prava zalogu u iznosu od 20.833.333,34 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist:

Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

- zabilježba da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2413, zk.ul. 2415, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

Izvorna isprava ulaže se u ovosudnu zbirku isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu.
Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli - Pola, 14. prosinca 2015. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romilda Žmak, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

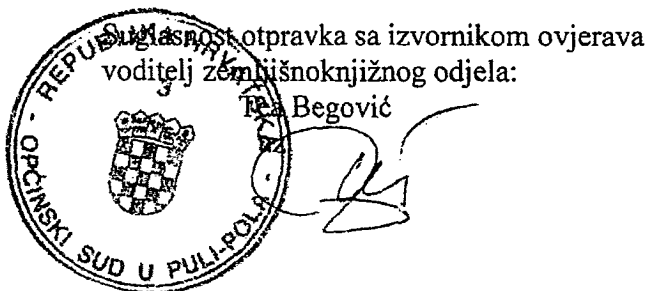
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dna:

- ① ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6
2. Raiffaisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59
3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9

Na znanje:

1. Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula
2. Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie





SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr



325/08122016/66158461/

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
KREDITNI ODJEL
SR NJEMAČKA 2 I 8
10000 ZAGREB

000003

OBAVIJEST O UPISANOM ZALOŽNOM PRAVU NA DAN 08.12.2016

Poštovani, dana **08.12.2016** u Depozitoriju je izvršen upis osnivanja založnog prava u Vašu korist.

Molimo da pažljivo provjerite sadržaj ove obavijesti. Ukoliko sadržaj ove obavijesti nije točan, molimo da izvijestite SKDD radi ispravke podataka o upisanom teretu.

POZIV NA BROJ TERETA: **69713** VRSTA TERETA: **ZALOŽNO PRAVO** PRAVO OTUĐENJA: **NE**
PREDVIĐENI DATUM PRESTANKA POTRAŽIVANJA: **31.12.2019**
PRIPADNOST PRAVA GLASA: **Založnom dužniku**
PRIPADNOST PRAVA NA PRINOS: **Založnom vjerovniku**
PRIPADNOST PRAVA NA GLAVNICU: **Založnom vjerovniku**

P-1487/2016-1

Založni dužnik: OZNAKA RAČUNA: **4750306** OIB: **49693360447**
PREZIME I IME/SKRAĆENA TVRTKA: **ULJANIK PLOVIDBA D.D. (1/1)**
REGISTRACIJA VL.POZ: **ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.**

Založni vjerovnik: OZNAKA RAČUNA: **23663** OIB: **53056966535**
PREZIME I IME/SKRAĆENA TVRTKA: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. (1/1)**
REGISTRACIJA VL.POZ: **ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.**

OZN. VR. PAPIRA	IZDAVATELJ	STATUS OTPLATE	KOLIČINA
PROMJENE UPISANE NA DANAŠNJI DAN:			
ULPL-R-A	ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.	OTPLAĆENO	2.616
TRENUTNO UPISANI TERET:			
ULPL-R-A	ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.	OTPLAĆENO	2.616

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

Poštarna plaćena
HP-u d.d. u sortirnici
10200 Zagreb

MIRKA JFER
COLLECTION & WORKS
MAGAZINUA 03/2
Josa 308

~~NR 03/2~~

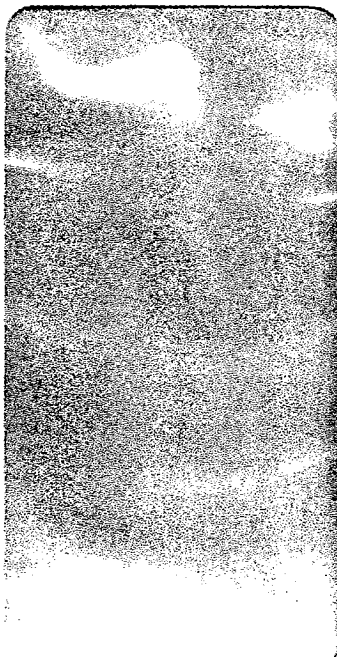
Heizelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr

BREDIŠNJE
KLIRINSKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.



14 -12- 2016

PRIMLJENO 1693





SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr



325/28122018/66218521/

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
KREDITNI ODJEL
SR NJEMAČKA 218
10000 ZAGREB

00000

OBAVIJEST O UPISANOM ZALOŽNOM PRAVU NA DAN 28.12.2018

Poštovani, dana 28.12.2018 u Depozitoriju je izvršen upis osnivanja založnog prava u Vašu korist. Molimo da pažljivo provjerite sadržaj ove obavijesti. Ukoliko sadržaj ove obavijesti nije točan, molimo da izvijestite SKDD radi ispravke podataka o upisanom teretu.

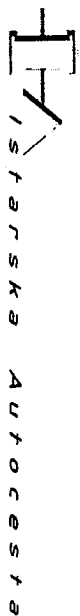
POZIV NA BROJ TERETA: 71302 VRSTA TERETA: ZALOŽNO PRAVO PRAVO OTUĐENJA: NE
PREDVIĐENI DATUM PRESTANKA POTRAŽIVANJA: 31.12.2019
PRIPADNOST PRAVA GLASA: Založnom dužniku
PRIPADNOST PRAVA NA PRINOS: Založnom vjerovniku
PRIPADNOST PRAVA NA GLAVNICU: Založnom vjerovniku

Založni dužnik: OZNAKA RAČUNA: 4750306 OIB: 49693360447
PREZIME I IME/SKRAĆENA TVRTKA: ULJANIK PLOVIDBA D.D. (1/1)
REGISTRACIJA VL.POZ: ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.

Založni vjerovnik: OZNAKA RAČUNA: 23663 OIB: 53056966535
PREZIME I IME/SKRAĆENA TVRTKA: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. (1/1)
REGISTRACIJA VL.POZ: ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.

OZN. VR. PAPIRA	IZDAVATELJ	STATUS OTPLATE	KOLIČINA
PROMJENE UPISANE NA DANAŠNJI DAN:			
ULPL-R-A	ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.	OTPLAĆENO	600
TRENUTNO UPISANI TERET:			
ULPL-R-A	ULPL-I ULJANIK PLOVIDBA D.D.	OTPLAĆENO	600

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.



ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.
MBS 040042285
MB 3541576 OIB 50043252136
PULA, KARLOVAČKA 16

Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Istarska autocesta d.o.o. na dan 18.12.2015.

Red. Broj člana društva	IMB/GMB	OIB	Ime/Tvrtka	Ulica i broj	naziv mjesta	POSLOVNI UDIJEI			
						nominalni iznos u kn	broj glasova	postotak udjela u kapitalu (u %)	
1	0000003292734	49693360447	ULJANIK PLOVIDBA POMORSKI PROMET DIONIČKO DRUŠTVO	CARRARINA 6	PULA	1 024 400,00	10 244	23,4250	4. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 sklopljenog 30.10.2013 g. između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, RAIFEISENBANK AUSTRIJA d.d. iz Zagreba, ULJANIK PLOVIDBE d.d. iz Pule i REALA d.o.o. iz Pule upisuje se založno pravo u korist: - RAIFEISENBANK AUSTRIJA d.d. Zagreb Petrinjska 59, OIB 5305696535 u iznosu od 3.370.000,00 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - RAIFEISENBANK AUSTRIJA d.d. Zagreb Petrinjska 59, OIB 5305696535 u iznosu od 3.370.000,00 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - RAIFEISENBANK AUSTRIJA d.d. Zagreb Petrinjska 59, OIB 5305696535 u iznosu od 3.370.000,00 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove. 4.1. Temeljem Zaključka o glavnom upisu broj 7468-337/13 Financijske agencije, Služba upisa, Uprisničko mjesto Pula od 13.11.2013. g. zabilježuje se da je založno pravo u istom redu prvenstva s pravom pod 5. upisano u uložak glavne knjige Uprisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima broj: 7468-337/13 koji se vodi pri FINANCIJSKOJ AGENCIJI, SLUŽBA UPISA, UPISNIČKO MJESTO PULA. 5. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 sklopljenog 30.10.2013 g. između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, RAIFEISENBANK AUSTRIJA d.d. iz Zagreba, ULJANIK PLOVIDBE d.d. iz Pule i REALA d.o.o. iz Pule upisuje se založno pravo u korist: - HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 25.000.000,00 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 25.000.000,00 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 25.000.000,00 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove. 5.1. Temeljem Zaključka o glavnom upisu broj 7468-337/13 Financijske agencije, Služba upisa, Uprisničko mjesto Pula od 13.11.2013. g. zabilježuje se da je založno pravo u istom redu prvenstva s pravom pod 4. upisano u uložak glavne knjige Uprisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima broj: 7468-337/13 koji se vodi pri FINANCIJSKOJ AGENCIJI, SLUŽBA UPISA, UPISNIČKO MJESTO PULA.

ISTARSKA AUTOCESTA

Pula, 18.12.2015.

Red. Broj člana društva	JMBG/MIB	OIB	Ime i Prezime	Ulica i broj	Matično mjesto	POSLOVNI UDEJEL			OPREĆENJA / PODJELA POSLOVNIH UDEJELA/DRUGE PROMJENE
						nominalni iznos u kn	broj glasova	podio udjela u temeljnom kapitalu (u %)	
									6. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 sklopljenog 03.12.2015 g. između RAIFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, ULJANIK PLOVIDBA d.d. Pula i REAL d.o.o. Pula, upisuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa u korist: - RAIFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535 u iznosu od 2.233.366,20 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - RAIFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535 u iznosu od 2.756.361,94 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - RAIFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535 u iznosu od 3.056.558,66 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove. 6.1. Temeljem Zaključka o glavnom upisu broj 5963-337/15 Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Pula od 16.12.2015. g. zabijezuje se da je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa s pravom pod 7. upisano u uložak glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražnina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima broj: 5963-337/15, koji se vodi pri FINANCISKOI AGENCIJI, SLUŽBA UPISA, UPISNIČKO MJESTO PULA. 7. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 sklopljenog 03.12.2015 g. između RAIFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, ULJANIK PLOVIDBA d.d. Pula i REAL d.o.o. Pula, upisuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa u korist: - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 16.443.242,04 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 20.833.333,34 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove. 7.1. Temeljem Zaključka o glavnom upisu broj 5963-337/15 Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Pula od 16.12.2015. g. zabijezuje se da je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa s pravom pod 6. upisano u uložak glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražnina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima broj: 5963-337/15, koji se vodi pri FINANCISKOI AGENCIJI, SLUŽBA UPISA, UPISNIČKO MJESTO PULA.

Ukupno temeljni kapital 4.373.100,00 kn

Ukupno glasova 40813

ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.

UPRAVA:

ISTARSKA AUTOCESTA

Mauro Hervat, predsjednik

D. O. O. PULA

