

URBAR d.o.o., Trakošćanska 4, Zagreb, MBS 080421558, OIB 85023696718, zastupan po direktoru Dragi Brekalo, Trakošćanska 4, Zagreb, OIB 92151183517, kao zakupodavac (dalje kao Zakupodavac)

i

IVERO d.o.o., Planinska 13, Sesvete, MBS 080391186, OIB 89206455960, zastupan po direktoru Bojanu Lapajne, Zagreb, Lastovska 22, OIB 97367053224, kao zakupac (dalje kao Zakupac)

zaključili su dana 27.10.2014.godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POGONA VODENIH DISPERZIJA I SKLADIŠNOG PROSTORA NA K.Č. 1455/1

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da s ovim Ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupac uzima u zakup pokriveni skladišni prostor - Pogon vodenih pigmentnih disperzija (objekt br. 1) i dva odvojena skladišna prostora (objekt br. 9) koja se nalaze nasuprot trafostanice na k.č. 1455/1.

Sastavni dio ovog Ugovora je kopija zemljišno knjižnog plana na kojem su navedene brojčane oznake objekta br.1 i objekta br. 9. koji se daju u zakup.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnina za poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10.000,00 Kn (slovima: deset tisućakuna) mjesečno.

Zakupnina se plaća po računu kojeg Zakupodavac izdaje svakog 1. u mjesecu za tekući mjesec, a Zakupac je dužan isti platiti u daljnjem roku od osam dana, od dana primitka navedenog računa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupac može koristiti navedeni poslovni prostor samo u okviru obavljanja svoje registrirane djelatnosti, a u skladu s propisima, a prema uobičajenoj namjeni zakupljenog poslovnog prostora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupac može investirati, odnosno ulagati u poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora na način da isti sanira, odnosno da isti preuredi ili adaptira sukladno zakonskim regulativama, a u cilju obavljanja osnovne djelatnosti poduzeća.

Zakupodavac se obvezuje Zakupcu dati svaku suglasnost odnosno ispravu koja bi bila potrebna za radove iz prethodnog stavka.

Članak 5.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor na neodređeno vrijeme. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor može otkazati iz zakonikih razloga, ali u tom slučaju strane ugovaraju otkazni rok u trajanju od 30 dana.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor stupa na snagu 01.11.2014.godine.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da promjene, aneksi i dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su sačinjene u pismenom obliku.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglone da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavat sporazumno, u protivnom nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA ZAKUPODAVCA:

Drago Brekalo

Drago Brekalo

URBAR d.o.o.
Trakošćanska 4
Zagreb

ZA KUPCA:

Bojan Lapajne
IVERO d.o.o.
Bojan Lapajne SVETE