



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9029/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renata Beno, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući po službenoj dužnosti, po prijedlogu Općinskog suda u Dubrovniku radi zabilježbe spora poslovni broj P-676/2026-4 od 27.07.2026., u pravnoj stvari tužitelja Asanović Gorana, OIB: 06384750017, Ulcinjaska 3, Podgorica, Crna Gora zastupanog po punomoćniku odvjetnici Ani Birimiša i tuženika Ban Jadranka, OIB: 18188519745, Ozaljska ulica 150, Zagreb, Manenica Sanja, OIB: 09257398799, Obuljenska 4, Dubrovnik, Reljić Fendi, OIB: 58356534400, Ulica Vjekoslava Spinčića 16, Kastav, Ivanišević Krešimir, OIB: 28474295933, Bartola Kašića 14, Nova Mokošica, Grčić Liljana, OIB: 74802658734, Don Frana Bulića 7, Dubrovnik, Lisowski Slavica, OIB: 79002146258, Lozica 48, Lozica, Oršulić Katija, OIB: 61839917660, Vrh sela 1, Zaton, Dundić Karla, OIB: 01838995181, Sustjepanska 2, Dubrovnik i Krivokapić-Potočnjak Gordana, OIB: 30202116905, Dolac 7, Rijeka, radi zabilježbe spora u zk.ul. 4240, zk.ul. 4241 i zk.ul. 4242 k.o. Zaton, dana 29. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4240 katastarske općine Zaton dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga Općinskog suda u Dubrovniku radi zabilježbe spora poslovni broj P-676/2026-4 od 27.07.2026., Tužbe radi utvrđenja prava vlasništva, uknjižbe, parcelacije i brisanja prava služnosti doživotnog plodouživanja od 23.07.2026. i čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se tijekom spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.brojem P-676/2026 između tužitelja Asanović Gorana, OIB: 06384750017, Ulcinjaska 3, Podgorica, Crna Gora i tuženika 1. Ban Jadranka, OIB: 18188519745, Ozaljska ulica 150, Zagreb, 2. Raguž Vinko Nikolin, 3. Manenica Sanja rođ. Perović, OIB: 09257398799, Obuljenska 4, Dubrovnik, 4. Katušić Ivona, 5. Reljić Fendi rođ. Potočnjak, OIB: 58356534400, Ulica Vjekoslava Spinčića 16, Kastav, 6. Kaštelan Petar, OIB: 81510770822, Prožurska Luka, Prožurska Luka 23, 7. Ivanišević Krešimir, OIB: 28474295933, Bartola Kašića 14, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, 8. Grčić Liljana, OIB: 74802658734, Don Frana Bulića 7, 20000 Dubrovnik, 9. Lisowski Slavica, OIB: 79002146258, Lozica 48, Lozica, 20236 Mokošica, 10. Oršulić Katija, OIB: 61839917660, Vrh sela 1, Zaton, 20235 Zaton Veliki, 11. Dundić Karla, OIB: 01838995181, Sustjepanska 2, 20000 Dubrovnik i 12. Krivokapić-Potočnjak Gordana, OIB: 30202116905, Dolac 7, Rijeka, radi utvrđenja prava vlasništva, uknjižbe, parcelacije i brisanja prava služnosti doživotnog plodouživanja na nekretnini Ban Jadranka Baldova, koja se sastoji od 712/8232 dijela, Raguž Vinko Nikolin, koja se sastoji od

300/8232 dijela, Manenica Sanja rođ. Perović, Obuljenska 4, Dubrovnik, koja se sastoji od 4807/8232 dijela, Katušić Ivona, koja se sastoji od 1110/8232 dijela, Potočnjak Fendi, OIB: 58356534400, Kastav, V. Spinčića 16, koja se sastoji od 954/8232 dijela i Ban Jadranka Baldova, Ozaljska ulica 150, Zagreb, koja se sastoji od 349/8232 dijela prava vlasništva kčbr. 1988/1 Lozica 706 m2 (pašnjak 706 m2), upisane u A I (jedan).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4241 katastarske općine Zaton dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga Općinskog suda u Dubrovniku radi zabilježbe spora poslovni broj P-676/2026-4 od 27.07.2026., Tužbe radi utvrđenja prava vlasništva, uknjižbe, parcelacije i brisanja prava služnosti doživotnog plodouživanja od 23.07.2026. i čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.brojem P-676/2026 između tužitelja Asanović Gorana, OIB: 06384750017, Ulcinjska 3, Podgorica, Crna Gora i tuženika 1. Ban Jadranka, OIB: 18188519745, Ozaljska ulica 150, Zagreb, 2. Raguž Vinko Nikolin, 3. Manenica Sanja rođ. Perović, OIB: 09257398799, Obuljenska 4, Dubrovnik, 4. Katušić Ivona, 5. Reljić Fendi rođ. Potočnjak, OIB: 58356534400, Ulica Vjekoslava Spinčića 16, Kastav, 6. Kaštelan Petar, OIB: 81510770822, Prožurska Luka, Prožurska Luka 23, 7. Ivanišević Krešimir, OIB: 28474295933, Bartola Kašića 14, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, 8. Grčić Liljana, OIB: 74802658734, Don Frana Bulića 7, 20000 Dubrovnik, 9. Lisowski Slavica, OIB: 79002146258, Lozica 48, Lozica, 20236 Mokošica, 10. Oršulić Katija, OIB: 61839917660, Vrh sela 1, Zaton, 20235 Zaton Veliki, 11. Dundić Karla, OIB: 01838995181, Sustjepanska 2, 20000 Dubrovnik i 12. Krivokapić-Potočnjak Gordana, OIB: 30202116905, Dolac 7, Rijeka, radi utvrđenja prava vlasništva, uknjižbe, parcelacije i brisanja prava služnosti doživotnog plodouživanja na nekretnini Ban Jadranka Baldova, OIB: 18188519745, Zagreb, Ozaljska 150, koja se sastoji od 8488/65856 dijela, Raguž Vinko Nikolin, koja se sastoji od 2400/65856 dijela, Manenica Sanja rođ. Perović, OIB: 09257398799, Obuljenska 4, Dubrovnik, koja se sastoji od 19800/65856 dijela, Katušić Ivona, koja se sastoji od 8880/65856 dijela, Potočnjak Fendi, OIB: 58356534400, Kastav, V. Spinčića 16, koja se sastoji od 7632/65856 dijela, Kaštelan Petar, OIB: 81510770822, Prožurska Luka, Prožurska Luka 23, koja se sastoji od 1000/65856 dijela, Ivanišević Krešimir, OIB: 28474295933, Bartola Kašića 14, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, koja se sastoji od 4414/65856 dijela, Grčić Liljana, OIB: 74802658734, Don Frana Bulića 7, 20000 Dubrovnik, koja se sastoji od 4414/65856 dijela, Lisowski Slavica, OIB: 79002146258, Lozica 48, Lozica, 20236 Mokošica, koja se sastoji od 4414/65856 dijela, Oršulić Katija, OIB: 61839917660, Vrh sela 1, Zaton, 20235 Zaton Veliki, koja se sastoji od 2207/65856 dijela i Dundić Karla, OIB: 01838995181, Sustjepanska 2, 20000 Dubrovnik, koja se sastoji od 2207/65856 dijela prava vlasništva kčbr. 1988/2 Lozica 954 m2 (pašnjak 954 m2), upisane u A I (jedan).

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4242 katastarske općine Zaton dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga Općinskog suda u Dubrovniku radi zabilježbe spora poslovni broj P-676/2026-4 od 27.07.2026., Tužbe radi utvrđenja prava vlasništva, uknjižbe, parcelacije i brisanja prava služnosti doživotnog plodouživanja od 23.07.2026. i čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.brojem P-676/2026 između tužitelja Asanović Gorana, OIB: 06384750017, Ulcinjska 3, Podgorica, Crna Gora i tuženika 1. Ban Jadranka,

OIB: 18188519745, Ozaljska ulica 150, Zagreb, 2. Raguž Vinko Nikolin, 3. Manenica Sanja rođ. Perović, OIB: 09257398799, Obuljska 4, Dubrovnik, 4. Katušić Ivona, 5. Reljić Fendi rođ. Potočnjak, OIB: 58356534400, Ulica Vjekoslava Spinčića 16, Kastav, 6. Kaštelan Petar, OIB: 81510770822, Prožurska Luka, Prožurska Luka 23, 7. Ivanišević Krešimir, OIB: 28474295933, Bartola Kašića 14, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, 8. Grčić Liljana, OIB: 74802658734, Don Frana Bulića 7, 20000 Dubrovnik, 9. Lisowski Slavica, OIB: 79002146258, Lozica 48, Lozica, 20236 Mokošica, 10. Oršulić Katija, OIB: 61839917660, Vrh sela 1, Zaton, 20235 Zaton Veliki, 11. Dundić Karla, OIB: 01838995181, Sustjepanska 2, 20000 Dubrovnik i 12. Krivokapić-Potočnjak Gordana, OIB: 30202116905, Dolac 7, Rijeka, radi utvrđenja prava vlasništva, uknjižbe, parcelacije i brisanja prava služnosti doživotnog plodouživanja na nekretnini Ban Jadranka Baldova, OIB: 18188519745, Zagreb, Ozaljska 150, koja se sastoji od 1061/8232 dijela, Raguž Vinko Nikolin, koja se sastoji od 300/8232 dijela, Manenica Sanja rođ. Perović, OIB: 09257398799, Obuljska 4, Dubrovnik, koja se sastoji od 4807/8232 dijela, Katušić Ivona, koja se sastoji od 1110/8232 dijela i Potočnjak Fendi, OIB: 58356534400, Kastav, V. Spinčića 16, koja se sastoji od 954/8232 dijela prava vlasništva kčbr. 1988/3 Lozica 28 m2 (put 28 m2), upisane u A I (jedan).

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 29. srpnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Renata Beno

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Asanović Goran po opunomoćeniku odvjetnica Ana Birimiša, Riječka 12 A, 20000 Dubrovnik
2. Ban Jadranka, Ozaljska ulica 150, 10000 Zagreb
3. Manenica Sanja, Obuljska 4, 20000 Dubrovnik
4. Reljić Fendi, Ulica Vjekoslava Spinčića 16, 51215 Kastav
5. Kaštelan Petar, Prožurska Luka, Prožurska Luka 23
6. Ivanišević Krešimir, Bartola Kašića 14, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
7. Grčić Liljana, Don Frana Bulića 7, 20000 Dubrovnik
8. Lisowski Slavica, Lozica 48, Lozica, 20236 Mokošica
9. Oršulić Katija, Vrh sela 1, Zaton, 20235 Zaton Veliki
10. Dundić Karla, Sustjepanska 2, 20000 Dubrovnik
11. Krivokapić-Potočnjak Gordana, Dolac 7, 51000 Rijeka
12. Raguž Vinko Nikolin, Katušić Ivona, putem e- oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Dubrovniku, Parnična pisarnica na posl.broj P-676/2026-4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 11:
08

**Serijski broj
certifikata**

100228351576752479739326817422713369018847150397

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188594894861c4b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-