



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-26429/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) Marušić Ivica, OIB: 88111614544, Split, Pujanke 83, pod 2) Vidović Miro, OIB: 22476888285, Komiža, Obala pape Aleksandra III 12A, pod 3) Lucija Akrap, OIB: 45695670727, Split, Penića 16, pod 4) Anica Bilić, OIB: 27843704466, Drniš, Kod škole 24, pod 5) Ankica Šerić, OIB: 36863450554, Split, Pujanke 75, svi zastupani po odvjetnici Adelli Radić, Split, Smiljanićeva 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 813/3, Z.U. 2765, čest. zgr. 813/2, Z.U. 273, sve K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže;

a) da se Z.U. 2765, K.O. Split ispravi na način da se na zgr. 813/3 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

Marušić Ivica, OIB: 88111614544, Split, Pujanke 83.....za 11/178 dijela
Vidović Miro, OIB: 22476888285, Komiža, Obala pape Aleksandra III 12A.....za 25/178 dijela
Lucija Akrap, OIB: 45695670727, Split, Penića 16.....za 44/178 dijela
Anica Bilić, OIB: 27843704466, Kričke, Kod škole 24.....za 48/178 dijela
Ankica Šerić, OIB: 36863450554, Split, Pujanke 75.....za 50/178 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 8/24

PENIĆ IVAN POK DUJE

5. Suvlasnički dio: 5/24

BILIĆ BOŠKO, OIB: 24263942587, PUT PLOKITA 3, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 6/24

MARUŠIĆ IVICA, OIB: 88111614544, SPLIT, PENIĆEVA 16

8. Suvlasnički dio: 5/24

AKRAP LUCIJA, OIB: 45695670727, PENIĆA 16, 21000 SPLIT

b) da se Z.U. 273 K.O. Split ispravi na način da se čest. zgr. 813/2 otpiše u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

PENIĆ IVAN POK DUJE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 16. rujna 2026. do 16. listopada 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 813/3, Z.U. 2765, čest. zgr. 813/2, Z.U. 273, sve K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-26429/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 813/3, Z.U. 2765, čest. zgr. 813/2, Z.U. 273, sve K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predmetna zgrada anagrafske oznake Penićeva 16 (ex. Penićeva 12), u ovom trenutku nije etažirana, ali je u naravi podijeljena je na pet zasebnih uporabnih cjelina - stanova, te svaki od suvlasnika uživa svoj dio-stan. Predlagatelj Marušić Ivica vlasnik je stana br. 1. u prizemlju, površine 11,48 m², Vidović Miro vlasnik je stana u

prizemlju br. 2., površine 24,57 m², Lucija Akrap vlasnica je stana br. 3., površine 43,48 m², na etaži prvog kata, Boško Bilić vlasnik je stana br. 4. na etaži drugog kata, površine 48,02m², a Ankica Šerić je vlasnica stana br. 5. u potkrovlju ukupne površine 50,21 m².

2.1. Obzirom da zgrada nije etažirana, predlagatelji su (osim predlagateljice Ankice Šerić) upisani suvlasničkim dijelovima, koji ne odgovaraju stvarnom stanju.

2.2. U katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Split u PL 15283, KO Split, na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 11507/2, su kao posjednici upisani prednici predlagatelja Graovac Dragica, Penić Ivan i Bonačić Perislav, dok je u odnosu na kat. čest. zem. 11507/1, K.O. Split u PL 9903 kao posjednik je upisan predlagatelj Vidović Miro za cijelo.

2.3. Svi predlagatelji imaju valjani pravni osnov stjecanja predmetnih nekretnina, temeljem kojeg su se uknjižili u zemljišnoj knjizi, izuzev predlagatelja Ankice Šerić i Miro Vidović.

2.4. Predlagateljica Ankica Šerić predmetnu nekretninu da je stekla temeljem Ugovora o darovanju od 5. prosinca 2001., ovjerenog kod j.b. Ivana Bradarić iz Splita, od 06.12.2001., pod brojem OV: 4418/01, sklopljenog između njenog sada pok. supruga Mladena Šerić kao darovatelja i predlagateljice kao obdarenice.

2.5. Njezin sada pok. suprug Mladen Šerić, da je predmetne nekretnine stekao temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 11.05.2001., u predmetu pod brojem O-779/00, iza smrti svojih roditelja sada pok. Ive Šerić, rođ. Svalina i susljedne smrti sada pok. Ante Šerić, pok. Jakova.

2.6. Nadalje, sada pok. Ante Šerić, pok. Jakova, svekar predlagateljice Ankice Šerić, predmetne nekretnine da je za života, stekao temeljem Kupoprodajne pogodbe od 15.04.1958., između izvanknjižnog vlasnika Katunarić Marina pok. Ivana i njega kao Kupca, a koji Ugovor je ovjeren pred Kotarskim sudom u Splitu od 17.04.1958. Međutim, kako Katunarić Marin, pok. Ivana nije bio upisan u zemljišne knjige, tako da se ni prednici predlagateljice Ankice Šerić nisu uspjeli uknjižiti kao vlasnici u zemljišne knjige.

2.7. Predlagatelj Vidović Miro predmetnu nekretninu da je stekao Kupoprodajnim ugovorom od 25.03.1983. i Ugovorom od 30.12.1992., a Vrdoljak Olga je istu nekretninu prethodno stekla Kupoprodajnim ugovorom od 12.06.1961., također od izvanknjižnog vlasnika Marina Katunarić, pok. Ivana.

2.8. Tijekom postupka predlagatelj Boško Bilić je svoje suvlasničke udjele na predmetnim nekretninama darovao svojoj majci Anici Bilić, OIB: 27843704466, temeljem Ugovora o darovanju od 08. srpnja 2025., ovjerenog kod j.b. Dijane Šimić iz Drniša dana 09.07.2025., pod brojem OV – 1571/2025., te je slijedom navedenog, uređen prijedloga radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: PL 15283 i PL 9903, sve K.O. Split, Ugovor o darovanju od 05. prosinca 2001., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, broj O-779/00 od 11.05.2001., Kupoprodajna pogodba od 15.04.1958., Kupoprodajni ugovorom od

25.03.1983., Ugovor od 30.12.1992., Kupoprodajni ugovor od 12.06.1961., Ugovor o darovanju od 08. srpnja 2025., ovjeren kod j.b. Dijana Šimić iz Drniša dana 09.07.2025. pod brojem OV –1571/2025.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 11. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. PENIĆ IVAN POK DUJE e-Oglasna ploča
2. BILIĆ BOŠKO, PUT PLOKITA 3, 21000 SPLIT
3. GRAOVAC DRAGICA Ž.GOJKA, SPLIT, PENIĆA 16
4. PENIĆ IVAN, POLJIČKA CESTA, SPLIT
5. BONAČIĆ PERISLAV, KAMEN, ZVONIMIROVA 30

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 15:05

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898588569679c41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-