



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-64871/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Tomašević Jambrak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Albahari Vedrana, OIB: 43154182218, Zagrebačka cesta 76/C, Zagreb i Albahari Petre, OIB: 90547455967, Zagrebačka cesta 76/C, Zagreb protiv protustranke Kelava Stipe, OIB: 83157598839, Kupreška 62, Split, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 15. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7466 katastarske općine Donje Vrapče (E-148, E-175) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09.12.2025., tabularne izjave od 12.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Albahari Vedrana, OIB: 43154182218 i Albahari Petre, OIB: 90547455967, koja se sastoji od:

- 115/10000 dijela kč.br. 6943/1 Zagrebačka cesta, ukupne površine 5517 m² (dvorište, površine 3538 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Zagrebačka cesta 76,76a,76b, 76c, površine 1979 m²), povezano s vlasništvom stan broj 73 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 79,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 73 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 80,40 m²- ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c,
- 19/10000 dijela kč.br. 6943/1 Zagrebačka cesta, ukupne površine 5517 m² (dvorište, površine 3538 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Zagrebačka cesta 76,76a,76b, 76c, površine 1979 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G33 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,46 m² a korisne vrijednosti 13,09 m², što čini netto ukupnu površinu 13,09 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, za korist:

Kelava Stipe, OIB: 83157598839, Kupreška 62, 21000 Split.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 15. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Tomašević Jambrak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ALBAHARI VEDRAN, Zagrebačka cesta 76/C, 10000 Zagreb
2. ALBAHARI PETRA, Zagrebačka cesta 76/C, 10000 Zagreb
3. KELAVA STIPO, Kupreška 62, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.12.2025 10:00

Serijski broj certifikata

6147836493264581536

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z180933443b00e9a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-