Odvjetnik Darko Marić
Trg Kralja Tomislava 14, Pitomača
tel: 033 801 481, fax: 033 801 482, mob: 098 431 050
e-mail: odvjetnik.darko.maric@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Zemljišno-knjižni odjel u Đurđevcu

Predlagatelj: **CAREK ŽELJKO, Kalinovac, Kalinovac, Dravska 116, OIB: 30197137859,**
zastupan po punomoćniku Darku Mariću odvjetniku u Pitomači.

Zemljišno-knjižni uložak br. 3826 k.o. Budrovac.

Na temelju odredbe čl. 208. a u vezi s čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), predlagatelj podnosi sljedeći:

P R I J E D L O G

ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZK. ISPRAVNOG POSTUPKA
u zk.ul.br. 3826 k.o. Budrovac.

Na nekretninama upisanima u:

zk.ul.br. 3826 k.o. Budrovac i to:

čkbr. 613/3 Čambenica sa 1234 m2,
(šuma sa 1234 m2), kao zk. vlasnik upisan je Dolenec Luka, Budrovac kbr. 31.

Naprijed navedeni ovlaštenik prava vlasništva nema nikakvih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini.

Postojeći zk. upis prava vlasništva je formalne naravi i godinama ne odražava stvarno stanje te je u međuvremenu došlo do niza promjena vezano za vlasničke odnose.

Predmetnu nekretninu Carek Željko naslijedio je od svojega oca Carek Franje 2013. godine. Carek Franjo predmetnu je nekretninu uživao više od 40 godina.

Kao dokaz naprijed navedenog predlagatelj prilaže slijedeću dokumentaciju:

a) zk. izvadak za nekretninu pisanu u zk.ul.br. 3826 k.o. Budrovac,
b) posjedovni list br. 1112 k.o. Budrovac,
c) kopiju katastarskog plana,
d) rješenje o nasljeđivanju iza pok. Carek Franje, od dana 04. srpnja 2013.g.,

e) potvrda PP Đurđevac,
te predlažu:
saslušanje svjedoka: 1. Rajčić Slavko, Kolodvorska 67, Kalinovac.
2. Karlovčan Slavko, Dravska 118, Kalinovac.

S obzirom na činjenicu da međne oznake nisu vidljive, potrebno je provesti i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka koji terenskim izvidom treba identificirati predmetnu nekretninu.

Predlagatelj je kao izvanknjižni vlasnik stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. ZZK-a i podnoseći ovaj prijedlog moli Sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

S obzirom na navedene činjenice, predlagatelj predlaže da se glede nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 3826 k.o. Budrovac i to:

čkbr. 613/3 Čambenica sa 1234 m2,
(šuma sa 1234 m2), kao zk. vlasnik upisan je Dolenec Luka, Budrovac kbr. 31.

I. pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori
II. odredi upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka
III. provede pojedinačni ispravni postupak te nakon izvođenja potrebnih dokaza i provedenog postupka u, naprijed navedenim zk. uloškima ispravi i provede slijedeći upis, odnosno da sud donese rješenje slijedećeg sadržaja:

RJEŠENJE

I. Određuje se uknjižba prava vlasništva na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 3826 k.o. Budrovac i to:

čkbr. 613/3 Čambenica sa 1234 m2,
(šuma sa 1234 m2), kao zk. vlasnik upisan je Dolenec Luka, Budrovac kbr. 31

za korist: : **CAREK ŽELJKO, Kalinovac, Kalinovac, Dravska 116, OIB: 30197137859.**

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Pitomači, 3. kolovoza 2026. godine.

Predlagatelj po punomoćniku

Darko Marić

Digitalno potpisao: Darko Marić
Datum: 2026.08.03 11:18:53 +02'00'

U prilogu:
-zk.izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3826 k.o. Budrovac,
-posjedovni list br. 1112 k.o. Budrovac,
-kopiju katastarskog plana,
- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Carek Franje, od dana 04. srpnja 2013.g.,
-potvrda PP Đurđevac,
-punomoć.