



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC  
Stanje na dan: 29.10.2024. 10:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 3193

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7254/2024

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	295	ZGRAD, DVOR MAJUR			10854	
2.	296	LIVADA MAJUR			787	
3.	297	KANAL MAJUR			391	
4.	298	KANAL MAJUR			210	
		UKUPNO:			12242	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AGROEUROPA D.O.O., OIB: 80106313164, AUGUSTA ŠENOJE 4, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.04.2016.g. pod brojem Z-8426/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 05.04.2016, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1151/16 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (stopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 5,25 postotnih poena godišnje, minimalno 5,50% godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110214086 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	150.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 06.04.2016.g. pod brojem Z-8426/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a sporedni zk.ul. 673, 757, 131 k.o. Sveti Đurađ		na 2.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 06.04.2016.g. pod brojem Z-8426/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 05.04.2016, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1151/16 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 5,25 postotnih poena godišnje, minimalno 5,50% godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj/partija: 5110214097 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	100.000,00 EUR	
2.4	Zaprimljeno 06.04.2016.g. pod brojem Z-8426/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a sporedni zk.ul. 673, 757, 131 k.o. Sveti Đurađ		na 2.3
2.5	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5773/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 1068 k.o. Sveti Đurađ		na 2.1
2.6	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5773/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 1068 k.o. Sveti Đurađ		na 2.3
2.7	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5774/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 1069 k.o. SVETI ĐURAĐ		na 2.1
2.8	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5774/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 1069 k.o. SVETI ĐURAĐ		na 2.3
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-10784/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 09.05.2017, solemniziran po javnom bilježniku Mariji Habuda Bučanac iz Donjeg Miholjca pod brojem OV-1911/17 dana 10.05.2017. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skadu s propisima i trenutno iznosi 9,68 % godišnje, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine , pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	50.000,00 EUR	
4.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17695/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 04.08.2017, solemniziran po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-9776/17, dana 04.08.2017. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 HRK (slovima:tristotisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini Trezorskih zapisa Ministarstva financija uvećano za 5,30 % godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjivau skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 KN	Glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17695/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 131, 673, 757 k.o SVETI ĐURAĐ		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5773/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 1068 k.o. Sveti Đurađ		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5774/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 1069 k.o. SVETI ĐURAĐ		na 4.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.09.2023.g. pod brojem Z-16170/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ OVR-4850/2023-2 27.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.553,21 EUR / 139.789,17 KN, sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke I. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA</b>	18.553,21 EUR	
7.2	Zaprimljeno 28.09.2023.g. pod brojem Z-16170/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je opterećenu nekretninu kasnije stekla		na 7.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 20.02.2024.g. pod brojem Z-2828/2024  Prvenstveni red upisa: Z-2665/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 81 OVR-960/2024 16.02.2024, RJEŠENJE BROJ 81 Ovr-960/2024-4 od 19.02.2024. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.283,80 eura zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i svim ostalim potraživanjima iz točke I. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587</b>	36.283,80 EUR	
9.2	Zaprimljeno 20.02.2024.g. pod brojem Z-2828/2024  Prvenstveni red upisa: Z-2665/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, koja ima učinak da se ovrha može provesti i prema trećoj osobi koja bi nekretninu kasnije stekla		na 9.1
10.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 03.05.2024.g. pod brojem Z-7254/2024  ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ ST-197/2024 03.05.2024, mjere osiguranja raspolaganja imovinom dužnika samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Nenada Homar, OIB 11719729882, Koprivnica, Dravska 1		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 29655/2024

Izdao:

ZK referent:  
IVONA MRLA



Kontrolni broj: Z1666049210eee48c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.