Poslovni broj: Z-14516/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Aneti Maruna Čaće, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Helene Melovnik Zrinjski, OIB: 18299772977, Majdakova ulica 39, Zagreb, i 2. Lidije Melovnik – Pijanović, OIB: 69373399667, Ivšićev prilaz 7, Zagreb, obe zastupane po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o., sa sjedištem u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. zem. 2885/3, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3, Vrt, površine 520 m2, upisane u zk ul. 480 k.o. Preko u korist Valčić Ivana p. Pave za 3/16 dijela i dr.,

- čest. zem. 2885/12, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3, Vrt, površine 520 m2, upisane u zk ul. 480 k.o. Preko u korist Valčić Ivana p. Pave za 3/16 dijela i dr.,

- čest. zem. 2885/13, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3, Vrt, površine 520 m2, upisane u zk ul. 480 k.o. Preko u korist Valčić Ivana p. Pave za 3/16 dijela i dr.,

- čest. zem. 2885/14, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3, Vrt, površine 520 m2, upisane u zk ul. 480 k.o. Preko u korist Valčić Ivana p. Pave za 3/16 dijela i dr.,

uz otpis matične čest. zem. 2885/3 k.o. Preko u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, uz prijenos zabilježbi u B listu pod brojem Z-10529/2023 i Z-28007/2023

sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/3643, Ur. broj: 541-24-02/10-26-5 od 16. siječnja 2026. godine

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlažu da se na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja i to svakog za 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Helene Melovnik Zrinjski i Lidije Melovnik - Pijanović na čest. zem. 2885/3, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3 k.o. Preko, čest. zem. 2885/12, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3 k.o. Preko, čest. zem. 2885/13, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3 k.o. Preko, čest. zem. 2885/14, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3 k.o. Preko, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/3643, Ur. broj: 541-24-02/10-26-5 od 16. siječnja 2026. godine (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu predlagatelja Helene Melovnik Zrinjski i Lidije Melovnik - Pijanović na čest. zem. 2885/3, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3 k.o. Preko, čest. zem. 2885/12, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3 k.o. Preko, čest. zem. 2885/13, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3 k.o. Preko, čest. zem. 2885/14, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2885/3 k.o. Preko, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/3643, Ur. broj: 541-24-02/10-26-5 od 16. siječnja 2026. godine (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 16. listopada 2026.

Sudska savjetnica

Aneta Maruna Čaće

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
- Predlagateljima po punomoćnicima

O tome obavijestiti:
- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Općini Preko za oglasnu ploču
- Ana Valčić, Ulica Antuna Gustava Matoša 18, Zadar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 15:11	**Serijski broj certifikata**	157574560231126168477979887008242232209242797 02
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1910967810d51bf0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -