Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-8473/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišno-knjižni odjel, po sucu Ivanu Striniću, u zemljišno-knjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Vanje Bule, OIB 07732988934 iz Splita, Dinka Šimunovića 25, koju zastupa punomoćnik Boro Rajić, odvjetnik u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (*Narodne novine broj 63/19*) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u ZK ulošku 370 k.o. Vrbanj (č.z. 1436 i č.z. 1437).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja, kao u prijedlogu.

Na nekretninama u ZU 370 k.o. Vrbanj su upisani u vlastovnici:

Kata Bucchivh pok. dr. Tome za 1/5
Bucchich Marija pok. dr. Tome za 1/5
Bucchich Andjelija pok. dr. Tome za 1/5
Bucchich Antica pok. dr. Tome za 1/5
Bucchich Petar pok. dr. Tome za 1/5.

Sve osobe koje se protive da se zemljišno-knjižni uložak ispravi na predloženi način, koji smatraju da bi u zemljišno-knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se staviti zemljišno-knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno, svoje prigovore, u roku od trideset (*30*) dana, računajući od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u ZK ulošku 370 k.o. Vrbanj (1436 i 1437).

III. Zemljišno-knjižnom odjelu ove Službe se nalaže provesti ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da su u zemljišno-knjižnom ulošcima pogrešno upisani kao suvlasnici predloženici, dok da je stvarni vlasnik predlagatelj. Uz prijedlog za otvaranje postupka je dostavljena dokumentacija na koju se poziva predlagatelj, kao temelj stjecanja vlasništva. Budući da stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, predlagatelj ovim putem predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak budući da za to postoji opravdan razlog.
2. Odredbom iz čl. 208. st. 1. ZZK određeno je da se pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uloška može provesti kada za to postoji opravdan razlog. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Takve isprave svakako su priloženi posjedovni list, te ostala dokumentacija.
3. Predlagatelj je priloženim ispravama učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, sve u smislu odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
U Starom Gradu, 21. listopada 2026.

SUDAC
Ivan Strinić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:
- ZK odjelu ove Službe, na provedbu;
- predlagatelju po punomoćniku;
- upisanim osobama u ZU 370 k.o. Vrbanj;
- u spis.

OBJAVITI:
- e-oglasna ploča;
- jedinica lokalne samouprave, radi objave na oglasnoj ploči, uz dopis;

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 13:41	**Serijski broj certifikata**	325257876671903732339853931832616854476838434825
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191237461de76be9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -