



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-17645/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jure Kerum iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557, zastupan po punomoćniku Neviu Sanaderu, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 4054/6 i čest. zem. 4054/15 iz Z.U. 170, K.O. Gornje Ogorje i pripis iste u novi ZU _____, KO Gornje Ogorje.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 4054/6 i čest. zem. 4054/15, ZU _____, KO Gornje Ogorje, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/2
KERUM MATE POK. ILIJE, GORNJE OGORJE
2. Suvlasnički dio: 4/12
KERUM PETRA POK. TOME
3. Suvlasnički dio: 1/12
KERUM MARIJE POK. TOME
4. Suvlasnički dio: 1/24
KERUM IVE UD. TOME
5. Suvlasnički dio: 1/24
KERUM PETRA POK. TOME

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Jure Kerum , Split, Mostarska 83, OIB: 71411862557, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-17645/26 od 4. svibnja 2026., ispravak rješenja od 7. svibnja 2026., zapisnik s rasprave održane dana 28. rujna 2026. br. Z-17645/26, rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-17645/26 od 30. rujna 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-II. ovog rješenja pod br. Z-17645/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 21. travnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 4054/6 i čest. zem. 4054/15, obje Z.U. 170, K.O. Gornje Ogorje, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je isključivi stvarni vlasnik i vlasnički posjednik predmetnih nekretnina bio Josip Kerum pok. Petra koji je u posjedovnom listu br. 93, K.O. Gornje Ogorje upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina, za cijelo. Josip Kerum pok. Petra je preminuo te su njegovim nasljednicima u odnosu na predmetne nekretnine proglašeni Zoran Kerum i Petar Kerum, svaki za 1/2 idealnog dijela od cijelog. Predlagatelj Jure Kerum je sa Zoranom Kerumom i Petrom Kerumom zaključio Ugovor o zamjeni nekretnina s kojim je stekao vlasništvo predmetnih nekretnina, za cijelo. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik za cijelo na predmetnim nekretninama.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvod iz katastarskog plana za k.č. 4054/6 i k.č. 4054/15 k.o. Gornje Ogorje od 20.04.2026., izvod iz posjedovnog lista PL 93, k.o. Gornje Ogorje od 20.04.2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Keruma kojeg je donio j.b. Ante Šuško iz Splita br. O-1660/2022, UPP-OS-94/2022 od 6.09.2022., Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen između Zorana i Petra Keruma s jedne strane i Jure Keruma s druge strane, ovjeren kod j.b. Ane Zavorović iz Splita br. OV-1971/2026 dana 17.04.2026. izvadak iz zemljišne knjige ZU 170, k.o. Gornje Ogorje.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 4. svibnja 2026. donio rješenje br. Z-17645/26 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općina Muć s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 13. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026., te u navedenom roku nitko nije izjavio prigovor.

5. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 28. rujna 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Vladanović koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazana nekretnina pokazane nekretnine čest.zem. 4054/6 i čest.zem. 4054/15 identificirane su na terenu. Predmetne čestice su same sebi susjedne i predstavljaju jednu cjelinu. Čitava cjelina ograđena je suhozidima. Vrsta uporabe je pašnjak.

5.2. Svjedok Ante Kerum, međašnik, u svom iskazu naveo je da je upisani Josip Kerum pok. Petra naslijedio zemlje od svog oca pok. Petra pok. Tome koji je upisan u zemljišnoj knjizi, a njega su naslijedili Zoran i Petar koji su predmetnu nekretninu zamijenili s nekretninama predlagatelja. Ranije su se te nekretnine obrađivale za poljoprivredu (krumpir, pšenica, kukuruz). Sada je to šuma. Nikada nije bilo sporova oko toga čije su te nekretnine.

6. Sud je na temelju svih izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem zamjene nekretnina, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-V.

U Solinu, 30. rujna 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagateljima po punomoćniku

II/ Predloženicima:

E oglasna ploča:

KERUM MATE POK. ILIJE, GORNJE OGORJE

KERUM PETRA POK. TOME

KERUM MARIJE POK. TOME

KERUM IVE UD. TOME

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904807264870601

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-