



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-6892/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Batković Marka, OIB: 42277615047, Kinjačka 29 A, kojeg zastupaju punomoćnici Zvonimira Stiperski i Berislav Balenović, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Sisak, S. i A. Radića 8 A, protiv protustranaka Didulica Jovana, sina Nikole, Kinjačka 11, Didulica Zorke, rođene Gjukić, Kinjačka 11, Grubić Janka, Blinjski Kut 120, Vranjanin Mare, Kinjačka, Gjurić Dušana, Blinjski Kut 12, Gjurić Marije, Blinjski Kut 12, Đurić Anke, Kinjačka, Đurić Anke, Kinjačka 31 i Čakalo Jove, sina Dušana, Kinjačka 10, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Djelomično se usvaja kao osnovan prijedlog predlagatelja Batković Marka zaprimljen 7. travnja 2020. pod brojem Z-3800/2020.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Didulica Jovana, sina Nikole, Kinjačka 11, u ½ dijela i Didulica Zorke, rođene Gjukić, Kinjačka 11, u ½ dijela, upisanim u zk.ul. 1707 k.o. Kinjačka, koje se sastoje od čest.br.

601/1 livada od 1532 m<sup>2</sup>,

zatim,

na ½ dijela nekretnina Grubić Janka, Blinjski Kut 120 upisanim u zk.ul. 1803 k.o. Kinjačka koje se sastoje od čest.br.

541/2 livada od 3237 m<sup>2</sup>,

livada od 2870 m<sup>2</sup>,

zatim,

na nekretninama Grubić Janka, Blinjski Kut 120 upisanim u zk.ul. 1432 k.o. Kinjačka koje se sastoje od čest.br.

602/1 livada od 996 m<sup>2</sup>,

zatim,

na nekretninama Vranjanin Mare, Kinjačka, upisanim u zk.ul. 1405 k.o. Kinjačka koje se sastoje od čest.br.

121/44 oranica od 899 m<sup>2</sup>,

121/47 šuma od 3086 m<sup>2</sup>.

zatim,

na 1/3 dijela nekretnina Gjurić Dušana, Blinjski Kut 12, u 1/2 dijela i Gjurić Marije, Blinjski Kut 12, u 1/2 dijela, upisanim u zk.ul. 1800 k.o. Kinjačka koje se sastoje od čest.br.

541/3 livada od 1716 m<sup>2</sup>,

livada od 3237 m<sup>2</sup>,

na nekretninama Gjurić Dušana, Blinjski Kut 12, u 1/2 dijela i Gjurić Marije, Blinjski Kut 12, u 1/2 dijela upisanim u zk.ul. 1335 k.o. Kinjačka koje se sastoje od čest.br.

602/2 livada od 913 m<sup>2</sup>,

zatim,

na nekretninama Đurić Anke, Kinjačka upisanim u zk.ul. 1523 k.o. Kinjačka koje se sastoje od čest.br.

121/48 šuma od 3086 m<sup>2</sup>,

121/53 oranica od 899 m<sup>2</sup>,

zatim,

na nekretninama Đurić Anke, Kinjačka 31, u 1/4 dijela i Starčević Pavao, OIB: 47274857589, Brđani cesta 12, Brđani cesta 44210 Sunja, u 3/4 dijela, upisanim u zk.ul. 1317 k.o. Kinjačka koje se sastoje od čest.br.

5/78 šuma u vrljiki od 1050 m<sup>2</sup>

za korist: BATKOVIĆ MARKA, OIB: 42277615047, Kinjačka 29 A

II Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu kojim predlaže upis:

- na 1/2 dijela nekretnina Grubić Janka, Blinjski Kut 120, upisanim u zk.ul. 1803 k.o. Kinjačka koje se sastoje od čest.br.

541/2 livada od 3237 m<sup>2</sup>,

livada od 2870 m<sup>2</sup>,

-na 2/3 dijela nekretnina Gjurić Dušana, Blinjski Kut 12, u 1/2 dijela i Gjurić Marije, Blinjski Kut 12, u 1/2 dijela, upisanim u zk.ul. 1800 k.o. Kinjačka koje se sastoje od čest.br.

541/3 livada od 1716 m<sup>2</sup>,

livada od 3237 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

1.Predlagatelj Batković Marko podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskim česticama od 31.8.2020, Posjedovne listove br. 28, 83, 215, 267 i 2/01 k.o. Kinjačka od 19.6.2018., te Posjedovni list br. 68 od 15.6.2018. k.o. Kinjačka Područnog ureda za katastar Sisak, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.6.2018. i Ugovor o zamjeni nekretnina od 25.4.1999.

3. Rješenjem broj Z-3880/2020 od 18. kolovoza 2020. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 19. rujna 2020.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama od 31.8.2020., Posjedovne listove br. 28, 83, 215, 267 i 2/01 k.o. Kinjačka od 19.6.2018. i Posjedovni list br. 68 od 15.6.2018. k.o. Kinjačka Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da su čest. br. 5/78, 121/44 i 121/43 u papirnatj reviziji 1982. upisane u posjedovni list 68. na posjednika Kremenović Milan Vuje, Kinjačka 29a, a u 1999 upisuju se na posjednika Mušan Pavao, Nova Gradiška, Gajeva 79. U 2019 čest. br. 121/43 prenumerirala se u čest. br. 121/53. U papirnatj reviziji čest. br. 121/44 i 121/47 upisane su u posjedovni list 68 na posjednika Kremenović Milan Vuje, Kinjačka 29a, a u 1999 upisuju se na posjednika Mušan Pavao, Nova Gradiška, Gajeva 79. U papirnatj reviziji čest. br. 541/2 i 541/3 bile su upisane u dva posjedovna lista i to 68 na posjednika Kremenović Milan Vuje, Kinjačka 29a, kasnije Mušan Pavao, Nova Gradiška, Gajeva 79 i 122 na posjednika Arbutina Jovan Miloša, Brđani 71a, a kasnije Arbutina Pavao, Kinjačka 17a. U papirnatj reviziji čest. br. 601/1, 602/1 i 602/2 bile su upisane u posjedovni list 68 na posjednika Kremenović Milan Vuje, Kinjačka 29a, a u 1999 upisuju se na posjednika Mušan Pavao, Nova Gradiška, Gajeva 79.

7. Uvidom u ugovor o zamjeni nekretnina od 25.4.1999. utvrđeno je da je isti sklopljen između Mušan Pavla, Mušan Ive i Mušan Dragice s jedne strane i Kremenović Milana s druge strane, a istim Kremenović Milan daje u zamjenu, između ostalih, i čestice koje su predmet ovog postupka.

7. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.6.2018. utvrđeno je da je isti sklopljen između Mušan Pavla kao prodavatelja i Batković Marka kao kupca, a predmet prodaje su čest. br. 5/78, 121/53, 121/48, 121/44, 121/47, 541/2, 602/1, 541/3, 602/2, i 601/1 k.o. Kinjačka. Stranke utvrđuju da su nekretnine izvanknjižno vlasništvo prodavatelja.

8. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva djelomično osnovan u odnosu na nekretnine navedene u stavku I izreke ovog rješenja.

9. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od posjednika koji je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Obzirom da je udovoljeno prijedlogu predlagatelja, brišu se svi kasniji upisi. Kasnijim stjecateljima nekretnine bilo je u zemljišnoj knjizi vidljivo da je zabilježeno otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

10. Sud je odbio prijedlog u dijelu kojim predlagatelj predlaže upis na 1/2 dijela čest.br. 541/2 i 2/3 dijela čest.br. 541/3, obzirom da predlagatelj nije priložio isprave na kojima temelji svoj prijedlog u odnosu na te dijelove posjeda.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 3. lipnja 2026.

Sutkinja  
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Zvonimira Stiperski i Berislav Balenović, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Sisak, S. i A. Radića 8 A,
2. Didulica Jovan, Kinjačka 11,
3. Didulica Zorka, Kinjačka 11,
4. Grubić Janko, Blinjski Kut 120,
5. Vranjanin Mara, Kinjačka bb – putem Oglasne ploče
6. Gjurić Dušan, Blinjski Kut 12,
7. Gjurić Marija, Blinjski Kut 12,
8. Đurić Anka, Kinjačka bb – putem Oglasne ploče
9. Đurić Anka, Kinjačka 31
10. Starčević Pavo, Brđani cesta 12

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.06.2026 06:  
58

**Serijski broj  
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186880259d5c110d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-