

BUINAC d.o.o. iz Siska, A. Cesarca 95, MB 1607006, zastupan po Direktoru Davoru Buincu (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

ZADARPLAST d.o.o. iz Zadra, Lj. Gaja 21, MB 3858448, zastupan po Direktorici Lenki Jeličić, (u daljnjem tekstu Kupac)
sklopili su dana 30.10.2003.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA br. 20-2003

Predmet ugovora

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan (u dovršenom stanju, opremljen i uređen prema hrvatskim normama – HRN i projektno-tehničkoj dokumentaciji) u stambeno-poslovnom objektu «Kristal II», objekt «B» u Zadru, u ul. Ive Senjanina 14 A, koji je izgrađen na čestici zemlje 3334/1 k.o. Zadar.

Stan iz prethodnog stavka ovog članka upisan je kod Općinskog suda u Zadru u zk. ulošku knjige etažnog vlasništva broj E-372 k.o. Zadar, poduložak broj 27 – etaža dvadesetsedma obojana u elaboratu ljubičastom bojom, na četvrtom katu, na ulazu br. «1», oznake «A-IV», što odgovara 33/1000 dijelova od ukupne površine građevine, a ugovorne strane to potvrđuju uvidom u Rješenje Općinskog suda u Zadru od 23. svibnja 2003.g., Poslovni broj Z-2675/03.

Članak 2.

Kupac je suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade koji se sastoje od trijemova, stubišta s dizalima, strojarnica i spremišta ulaza «1» i «2», svake za 1/31 dijela, te ima pravo uknjižbe prava vlasništva nekretnine zk. tijela jedinog, čestice zemlje 3334/1, u dijelu 33/1000.

Članak 3.

Prodavatelj izjavljuje da je na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z 1325/02 i 325/03 uknjižen prijenos prava vlasništva nad stanom sa Prodavatelja u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, za cijelo.

Članak 4.

Stan iz prvog članka ovog Ugovora je neto korisne površine 81,80 m², a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i dvije lođe.

Iskazana površina stana obračunata je prema hrvatskim standardima, a eventualna odstupanja plus ili minus dva posto (+/- 2%) ne predstavljaju povredu ugovorenih obveza i nemaju utjecaj na izmjenu cijene stana.

Ugovorna cijena, način i rok plaćanja

Članak 5.

Ukupna kupoprodajna cijena stana iz članka 1. ovog Ugovora, s PDV-om, iznosi
727.840,43 kuna

(slovima: sedamstovadesetsedamstisućaiosamstočetredeskuna i 43/100),
koju je Kupac obvezan platiti na žiro račun Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb br. 2500009-100000013, poziv na broj 011-10046-53734.

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka je konačna i nepromjenjiva.

Inic. Prodavatelja

Strana 1. od 4.



Inic. Kupca




Prodavatelj će platiti PDV-e, dok Kupac snosi porez na promet nekretnina i sve druge troškove vezane za predmet kupnje (ovjera Ugovora, takse, sudske pristojbe, i dr.).

Kupac se obvezuje prijaviti poreznu obvezu nadležnoj Poreznoj upravi u Zadru u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 6.

Kuporodajna cijena stana iz članka 5. ovog Ugovora se sastoji od sljedećih stavki i osnovica za obračun poreza:

1. osnovica za porez na promet nekretnina	167.492,86 kuna
2. osnovica za PDV-e	459.301,28 kuna
3. iznos PDV-a	101.046,29 kuna
UKUPNO:	727.840,43 kuna.

Članak 7.

Prodavatelj potvrđuje da je Kupac dana 06.02.2003.g. uplatio =60.000,00 kuna, dana 13.02.2003.g. =50.000,00 kuna i dana 25.02.2003.g. =34.137,98 kuna, što ukupno iznosi =144.137,98 kuna (slovima: stočetrdesetčetiritsućeistotridesetsedamkuna i 98/100).

Razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene iz članka 5. ovog Ugovora, a ona iznosi =583.702,45 kuna (ili u deviznoj protivvrijednosti =76.772,65 eura po prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb na dan plaćanja), Kupac će platiti najkasnije do 30. studenog 2003.g.

Vlasništvo nad predmetom kupoprodaje

Članak 8.

Temeljem ovog ugovora, a po isplati cjelokupne ugovorene cijene iz članka 5. ovog Ugovora Prodavatelj će Kupcu izdati Potvrdu (tabularnu ispravu) da na svoje ime uknjiži prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Zadru i drugim javnim očevidnicima. Troškove postupka uknjižbe u zemljišne knjige i druge javne očevidnike snosi Kupac.

Primopredaja

Članak 9.

Primopredaja stana iz članka 1. ovog Ugovora izvršit će se u istom do kraja studenog 2003.g. po pisanom pozivu Prodavatelja na adresu Kupca iz ovog Ugovora i samo u prisutnosti ovlaštenih predstavnika Kupca i Prodavatelja o čemu će se obvezno sastaviti primopredajni Zapisnik.

Obveza predaje stana smatra se izvršenom danom potpisa Zapisnika o primopredaji stana Kupcu.

Eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju stana ne mogu biti razlogom da Kupac odbije ili odloži preuzimanje stana iz članka 1. ovog Ugovora.

Inic. Prodavatelja

Inic. Kupca

Završne odredbe

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 18.

Ugovorne strane su pročitale ovaj Ugovor, razumjele, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisa.

Izmjene i dopune ovog Ugovora pravovaljane su samo ako su zaključene u pisanom obliku.

Članak 19.

Ovaj Ugovor napisan je na četiri (4) stranice i ima devetnaest (19) članaka, a sačinjen je u osam (8) istovjetnih primjeraka od kojih Prodavatelj zadržava dva (2), a Kupac šest (6) primjerka.

U Zadru, 30. listopada 2003.g.

Za Prodavatelja: **BUINAC** d.o.o.
za građevinarstvo i
poslovanje
nekretnima
A. Cesarca 95
44103 Sisak
MB 1407006

(Davor Buinac)

Za Kupca:

ZADAR, Ljudevit Jeličić
10.11.2003

Završna strana Ugovora o kupoprodaji stana br. 20-2003.



Ja, javni bilježnik DARIJA GRIGILLO RAMLJAK iz Zadra, Dalmatinskog sabora 5, potvrđujem da je DAVOR BUINAC iz Siska, Augusta Cesarca 95, kao direktor BUINAC d.o.o., sa sjedištem u Sisku, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje utvrdila prilikom deponiranja potpisa u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OU-45/03-1, potpisao ovu ispravu. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru naplaćena po tbr. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19. st. 1. i 2. PPJT u iznosu od 60,00 kn + 13,20 kn PDV.

Broj: OV-8861/03

U Zadru, 10. studenoga 2003.

Javni bilježnik



STAN A

PRIZEMLJE; 1., 2., 3., 4. KAT. POTKROVLJE

POTKROVLJE
IV KAT
III KAT
II KAT
I KAT
PRIZEMLJE
PODUM



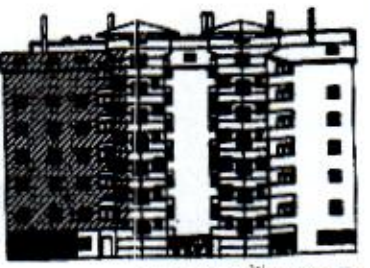
SJEVEROISTOK

POTKROVLJE
IV KAT
III KAT
II KAT
I KAT
PRIZEMLJE
PODUM



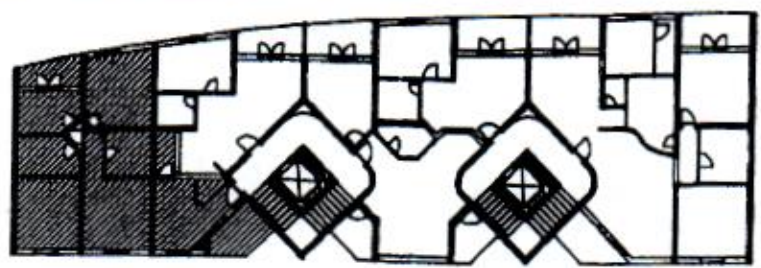
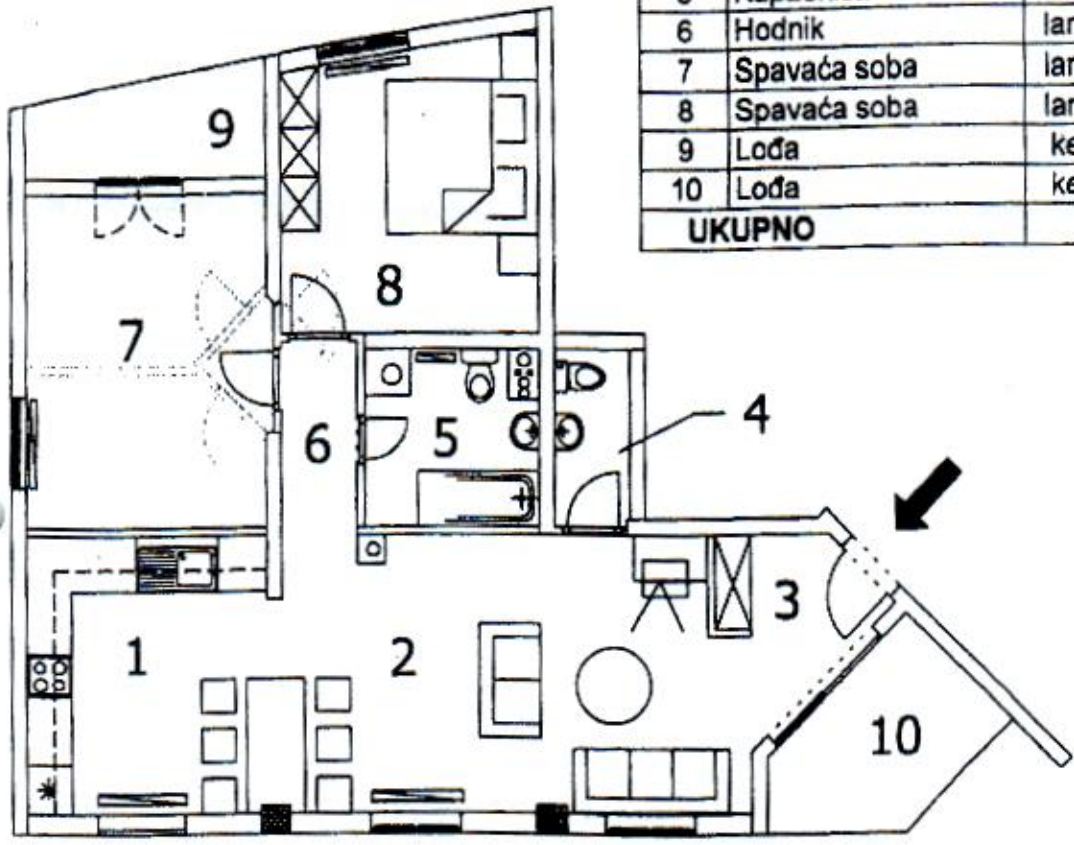
JUGOISTOK

POTKROVLJE
IV KAT
III KAT
II KAT
I KAT
PRIZEMLJE
PODUM



SJEVEROZAPAD

BR. POZ.	NAZIV	POD	POVRŠINA (m ²)
1	Kuhinja	ker.pl.	11,70
2	Dn. Borav./blagov.	laminat	21,90
3	Predprostor	laminat	3,75
4	WC	ker.pl.	2,20
5	Kupaonica	ker.pl.	5,00
6	Hodnik	laminat	2,40
7	Spavaća soba	laminat	13,90
8	Spavaća soba	laminat	12,20
9	Lođa	ker.pl.	3,75
10	Lođa	ker.pl.	5,00
UKUPNO			81,80



TLOCRT STANA MJ. 1:100

1	2	3
4	5	

ZAVOD ZA PLATNI PROMET
ZADAR

(jedinica Zavoda)

Knjižite na teret našega računa

ZADARPLAST™ ZADAR

(naziv i sjedište nalagodavca)

Sredstva doznake UPLATA KAPARE ZA STAN

A/A

U korist računa

HYPERALPE-ADRIA-BANK d.d.

(naziv i sjedište primatelja)

ZADAR - ZADAR

(potpis nalagodavca)

(datum predaje Zavodu)

Obi. 40 ZAP

OPĆI NALOG ZA PRIJENOS

broj računa

2340009-11110022221

račun
zv.3

poziv
na broj
(zaduz.)

99

šifra

kn

= 50.000,00

broj računa

25000009-110000000013

poziv
na broj
(loqobr.)

011110046-1607006-2

14

ZADAR 13.02.2003

(mjesto i datum)

PRIJEMOS NALOG ZA PLAĆANJE UPлата ISPLATA

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

IZNOS kn

Model

Broj računa platitelja

4370000
99 2500000 21101133352

Model

Broj računa primatelja

2500000 21101133352

Svrha odbitka

Opis plaćanja

Datum valute/uplate/plate

Ovjera nadzodavca

26-03-2004

26-03-2004

Dragoj B. Kapary & P.O.B.S.

26-03-2004

M. A. J. E. N. C.
AGENCIJA
CENTAR ZADAR
ZADAR

Ovjera banke

PLATITELJ: naziv (fime) i adresa

PRIMATELJ: naziv (fime) i adresa

IZNOS

KN

Model

Poziv na broj zaduženja

Model

Poziv na broj odobrenja

Sistemsko kolektivo Sina opisa plaćanja

Opis plaćanja

Datum valute/plaćanja/isplate

Ovjera nadopodavca

Datum podnošenja

Potpis primatelja

PRIJENOS

NALOG ZA PLAĆANJE ISPLATA

ISPLATA

Broj računa platitelja

Broj računa primatelja

Dragošić T-Prpis

Potpis:

19-17-2003

PRIMLJE NO
FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUČNI CENTAR ZADAR
POSLOVNICA ZADAR

Ovjera banke

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

ZADAR (jedinica Zavodaj)

Knjižite na teret našega računa

"ZADARPLAST" ZADAR

(naziv i specifične nalagodavca)

Svrha doznanke UPLATA KAPARE ZA STAN

A/A

Ukoni računa Hypo Alpe-Adria-Bank

ZAGREB

(broj i jedinice primatelja)

Obc 40 ZAI

Handwritten signature and date: 06.02.2003

OPCI NALOG ZA PRIJENOS

broj računa

2340009-11110022221

račun (ovj.)

poziv na broj (zaduž.)

99

svrha

KN

= 60.000,00

broj računa

25000009110000000013

BOZIV na broj (ovj.)

01110046-1607006-2

Handwritten: ZADAR 06.02.2003

12

PLAĆATELJA (naziv i ime) i adresa

ZADAR PIAST ZADAR

PRIMATELJA (naziv i ime) i adresa

HYPOALPEADRIA BANK

IZNOS kn

90 000 00

Model

99

Poziv na broj zaduženja

2500009-1101133353

Model

02

Poziv na broj odobrenja

011-10046-53734

Opis plaćanja

01

PLACANJE PD

USGORO

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVAČKA
ZADAR

Ostala banka

Broj računa

03 03 2009

Del. u postupku

Potpis primaoca

01 03 2009

Stela Pl

Potpis



05-03-2004

PRIMIO
FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVAČKA
ZADAR

ODR. HUB 1 fokus

IZNOS kn 93.000,00

PLATELJI: naziv (ime) i adresa
ZADVERAST d.o.o.

Model 99 25000009-1101133353

1. ISKUPA 21 ZADAVO

Poziv na broj zaduženja

PRIMATELJI: naziv (ime) i adresa

Model 02 Broj računa primatelja 25000009-10000000013

HYPO ALPE ADRIA BANK

Poziv na broj odobrenja

011-10046-53734

01

Opis plaćanja

PLACANJE PO USOVODU 20-2003

Ovjera nadogodavca

Ovjera banke

Datum valute/uplatenja plate

09.06.2004

Hypo Alpe-Adria Bank dd
ZAPRIMLJENO

Opis primatelja

Blu-Flu

09-06-2004

14

PLATELJI: naziv (ime) i adresa

ZADARPINS d.o.o.

1. GRANA ZA DNR

PRIMATELJI: naziv (ime) i adresa

HYPOALPEADRIABANK

IZNOS kn

30 000,00

Model

99

Poziv na broj zaduzenja

25000009-1101133353

Model

02

Poziv na broj odobrenja

011-10046-53734

Sadržaj ovog dokumenta

Opis plaćanja

01

PLACANJE PO USOVARU 20-2003

Datum valute uplate/ispplate

05052004

Datum podrobjenja

06052004

Prihvat primatelja

Belis iškupel

05-05-2004

Hypo Alpe Adria Bank d.d.
ZADAR
ZAPRIMLJENO

GRANICA ZA PLACANJE SPINNA

Obr. HUB 1- Petrix- d.o.o. Križevci

X NALOG ZA PLAĆANJE

IZNOS KN 38.500,00

PLATELJI: naziv (ime) i adresa
DADAR PRAKT, d.o.o.

Model
99 25000003-1101133353

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa
HYPOALPEADRIABANK

Model
02 25000003-1000000013

SEZ: broj obračuna: Sifra vrste plaćanja
01

Opis plaćanja
PLACANJE PD UGRUCUO 20-2009

Datum vouchera/plaćateljske plate
13.07.2004

Opis namogodavca
Ostala banka

Datum podnošenja
13.07.2004

Opis namogodavca
Ostala banka

Potpis primatelja

Potpis primatelja

Potpis primatelja

Potpis primatelja

HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.
ZADAR
ZAPRIMLJENO
3-07-2004

ZADARPLAST - R1ZADAR, LJUDEVITA GAJA 21
04962876630

Saldakonti za razdoblje od: 01.01.20 do: 31.03.20

Partner: 368

BUINAC d.o.o. SISAK

R 1

Dokument	Datum	Dospijece	Duguje	Potrezuje	Status	Kup/Dob	Tip	Evidencija
118/03	01.01.2020.	01.01.2020.	13.915,32	0,00	Otvoreno	Kupac	IRA	202000001
Ukupno:			13.915,32	0,00				
Saldo:			13.915,32					
Sveukupno:			13.915,32	0,00				
Saldo sveukupno:			13.915,32					

ZADARPLAST - R1ZADAR, LJUDEVITA GAJA 21
04962876630

18

Saldakonti za razdoblje od: 01.01.20 do: 31.03.20

Partner: 368

BUINAC d.o.o. SISAK

R 1

Dokument	Datum	Dospjece	Duguje	Potrazuje	Status	Kup/Dob	Tip	Evidenolja
20-2003 DIO	01.01.2020.	01.01.2020.	0,00	83.702,45	Otvoreno	Dobavljač	URA	202000001
Ukupno:			0,00	83.702,45				
Saldo:				83.702,45				
Sveukupno:			0,00	83.702,45				
Saldo sveukupno:				83.702,45				

19

**ODVJETNIČKI URED
HELENA ZUDENIGO**

Špire Brusine 4/II, 23 000 Zadar, Tel. 023 315 345, Fax 023 301 848, Mob 098 429 14, e – mail :
zudenigo.helena.odvjetnica@zd.t-com.hr

KREŠIMIR FUČKAR

Stečajni upravitelj

Trg Svetog Josipa 5, 33 520 Slatina

Poslovni broj spisa : St – 2865/18

PREDMET : Obavijest o izlučnom pravu / dostavlja se

Podnositelj obavijesti o izlučnom pravu :

ZADARPLAST d.o.o., Ljudevita Gaja 21, Zadar, OIB : 04962876630,
zastupan po direktorici Lenki Jeličić iz Zadra, Ljudevita Gaja 21, OIB : 24065211786,
a ova po punomoćnici Heleni Zudenigo, odvjetnici u Zadru

Stečajni dužnik :

BUINAC d.o.o., Sisak, Augusta Cesarca 95, OIB : 02039715003

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

I. Zaključkom o prodaji posl.br.: St-2865/18 od 19. prosinca 2019. godine Trgovačkog suda u Zagrebu kao predmet prodaje evidentirana je i nekretnina pod br.A)1. 27. suvlasnički dio : 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 27) 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu „1“ obilježen oznakom „A-IV“, korisne površine 81,80m², na kojoj je nekretnini upisano fiducijarno pravo u korist vjerovnika : H – ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB : 13667298928.

DOKAZ : -nije sporno

II. Podnositelj obavijesti je, međutim, dana 30. listopada 2003. godine sa stečajnim dužnikom sklopio Ugovor o kupoprodaji stana br.20-2003 predmet kojeg ugovora je bio stan u upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru u zk. ulošku etažnog vlasništva broj E – 372 k.o. Zadar, poduložak broj 27 – etaža dvadesetsedma obojana u elaboratu ljubičastom bojom, na četvrtom katu, na ulazu br.“1“, oznake „A-IV“, što odgovara 33/1000 dijelova od ukupne površine građevine, odnosno upravo nekretnina koja je opisana kao predmet prodaje u Zaključku o prodaji posl.br.: St-2865/18 od 19. prosinca 2019. godine Trgovačkog suda u Zagrebu.

DOKAZ : - ugovor o kupoprodaji stana – garsonijere br.20-2003 od 30.10.2003.g.

III. Podnositelj obavijesti po sklapanju Ugovora stupio je u posjed nekretnine te je za predmet kupoprodaje stečajnom dužniku u ugovorenim rokovima isplatio pretežiti dio kupoprodajne cijene. Naime, ugovorena kupoprodajna cijena s pripadajućim PDV – om iznosila je 727.840,43 kn, dok preostalo dugovanje podnositelja prigovora prema stečajnom dužniku iznosi 69.787,13 kn.

Navedeni preostali dio kupoprodajne cijene podnositelj obavijesti u predviđenom roku stečajnom dužniku nije isplatio zbog nedostataka na predmetu kupoprodaje koje stečajni dužnik unatoč uzastopnim upozorenjima nije otklonio, a niti je podnositelju obavijesti ispustio tabularnu izjavu.

Osim toga, stečajni dužnik duguje podnositelju ove obavijesti novčani iznos od 13.915,32 kn na ime određenih izvršenih, a neplaćenih radova.

DOKAZ : - preslik svih uplatnica kojima se dokazuje isplata kupoprodajne cijene te kartice kupca i dobavljača za razdoblje od 01.01.2020. – 31.03.2020.g.

IV. Slijedom svega navedenog, a s obzirom da podnositelj ove obavijesti na predmetu prodaje označenom u Zaključku o prodaji posl.br.: St-2865/18 od 19. prosinca 2019. godine Trgovačkog suda u Zagrebu pod br.A)1. polaže vlasničko pravo, to se predlaže predmetnu nekretninu izdvojiti iz stečajne mase.

U Zadru, 7. travnja 2020. godine

Zadarplast d.o.o. p.p. :

OBVJETNICA
HELENA ZUDENIGO
ZADAR, Štrkova Brijuni 4/II
tel. 345 345 fax. 300 848

29.04.2020.g.

20

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA SA/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HLI.HR FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: Stečajna masa iza BUINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radić 63, Sladojevci, (Grad Slatina), OIB: 02039715003, Posl.br. 48 St-2865/2018

ODVJETNIČKI URED
Gđa. Helena Zudenigo
Špire Brusine 4/II
23000 Zadar

Poštovana,

dana 07. travnja 2020. godine zaprimio sam mail poruku kojom me obavještavate u svojstvu punomoćnice gospodina Tomislava Guglića, Zadar, Jakše Čedomola Čuke 2, OIB: 96512782402 o njegovom izlučnom pravu nad imovinom **36. Suvlasnički dio**: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. Stambeni prostor-garsonijera na galeriji iznad strojarnice na ulazu "1", obilježen sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m².

Istom porukom i u istom svojstvu obavještavate me o izlučnom pravu društva ZADARPLAST d.o.o., Zadar, Ljudevita Gaja 21, OIB: 04962876630 nad imovinom **27. Suvlasnički dio**: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), 1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²,

Obavijest ste poslali nakon roka za dostavu obavijesti određenog rješenjem suda o nastavku postupka naknadne diobe posl. br. 48. St-2865/2018 od 13. studenog 2018. te stoga Vaši opunomoćitelji nisu evidentirani u stečajnim tablicama kao vjerovnici sa izlučnim pravom.

Ako obaviješću o izlučnom pravu, uz koji ste priložili kupoprodajne ugovore, tražite izlučenje predmetnih nekretnina iz stečajne mase, obavještavam Vas da kupoprodajni ugovori nisu pravni temelj za izlučni zahtjev. Pravni temelj za dokaz o vlasništvu je upis u zemljišne knjige. Uvidom u zemljišnu knjigu nedvojbeno je utvrđeno da Vaši opunomoćitelji nisu vlasnici navedenih nekretnina.

Temeljem svega navedenog, ne mogu prihvatiti Vaš zahtjev za izlučenje predmetnih nekretnina.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar

STEČAJNA MASA IZA BUINAC
d.o.o. U STEČAJU
Braće Radića 63, Sladojevci
OIB: 02039715003





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 06.05.2020. 23:35

21

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27268/2019
Aktivne plombe:

Broj ZK uložka: 13195

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3334/1	DVOR I ZGRADA			2317	
		DVOR			1897	
		ZGRADA			420	
		UKUPNO:			2317	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	KPU - PODULOŽAK BROJ 9762. Zaprimljeno 03.07.2018.g. pod brojem Z-14653/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN.153/13 i 20/179, zabilježuje se da je za zgradu izgrađenu na čest. 3334/1 priložena Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UPI-361-05/03-01/50, Urbroj: 2198-05-01-03-4 od 08. svibnja 2002. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
27.	Suvlasnički dlo: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m2, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom. H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB	
2.1	Pr. 14, ožujka 2002. Z-1325/02 Na temelju ugovora o kreditu broj 189/02 uz sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 18. veljače 2002. solemniziranog po javnom bilježniku Vlatku Martinoviću u Zagrebu pod OU-266/02, a na temelju odredbi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona, uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Buinac d.o.o. Sisak, za cijelo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorenu kamatu i zateznu kamatu i sve troškove.	
3.1	Na temelju čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona zabilježuje se da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Pr. 22. siječnja 2003. Z-325/03 Na temelju ugovora o kreditu broj: 65/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključenog u Zagrebu, 20. siječnja 2003., solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Željka Horvat Pernar pod posl. br. OU-56/03, 21. siječnja 2003. g. sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva i zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja odnosi i na dodatno opterećenje u iznosu od 8.170.000 HRK sa kamatom od 10 % komforno godišnje, s trajanjem kredita do 1. veljače 2004. g. uz sve ostale naknade i troškove, u korist iste Banke.	
5.1	Pr. 15. srpnja 2005. Z-6398/05 Na temelju Aneksa br. 1 uz ugovor o izdavanju devizne garancije broj 031-55/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine zaključenog u Zagrebu, dana 07. srpnja 2005. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek u Zagrebu pod posl. br. OU-2230-1/2004, te prijedloga, uknjižuje se dodatna tražbina na način da se već prenijeto pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine odnosi i na dodatnu tražbinu u iznosu od 940.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i troškove postupka, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine iz predmetnog ugovora, uz upis potonjeg prava vlasništva prema odredbama čl. 32 st. 4 ZZK-a (NN/96), u korist prethodnog vlasnika i to: Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb.	
6.1	Pr. 02. kolovoza 2006. Z-8418/06 Na temelju ugovora o kreditu broj 0031-404/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 28. srpnja 2006. g., solemniziranog pod posl. br. OU-1848/06 kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba, uknjižuje se isto pravo na teret etaže 27 na način da se već prenijeto pravo vlasništva odnosi i na dodatno opterećenje u korist: Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, u iznosu od 195.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, a visina iste je vezana za dvanaestmesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3,75 % dekurzivno godišnje. Ugovara se trajanje kredit do 01. kolovoza 2007. g. i sve ostale troškove, uz zabilježbu zabrane opterećivanja u korist drugog vjerovnika bez suglasnosti Banke.	
27.2	Zaprimljeno 08.03.2019.g. pod brojem Z-6120/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 48 ST-2865/18-10 01.03.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ 48 ST-2865/2018 13.11.2018, nad stečajnim dužnikom BUINAC d.o.o. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama OIB: 97540022967, Ulica Augusta Cesarca 95, 44000 Sisak.	na 27 (1.1), 32 (1.1), 35 (1.1), 36 (1.1)
27.3	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-27268/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ 48 ST-2865/18-19 12.11.2019, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o. Sisak, Augusta Cesarca 95, OIB: 02039715003.	na 27 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

22

48. St-2865/18-47

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O
PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o., Sisak, Augusta Cesarca 95, OIB: 02039715003, dana 19. prosinca 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

A) kčbr. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m², ukupno 2317 m²:

1. 27. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) – 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska av. 6a, OIB: 13667298928

2. 32. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska av. 6a, OIB: 13667298928

3. 35. suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska av. 6a, OIB: 13667298928

4. 36. suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) – 1. stambeni prostor – garsonijera na galeriji iznad strojarnice, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika:

- H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928

sve upisano u z.k. uložak broj 13195 k.o. Zadar.

B) kčbr. 3334/37 u naravi dvor površine 1080 m² i zgrada površine 610 m² ukupno 1690 m² i to:

1. 8. suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – 1. garažni prostor u suterenu u ulazu "A", oznake G-17, ukupne neto površine 21,00 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika:

- HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb

sve upisano u z.k. uložak broj 12560 k.o. Zadar.

II. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

III. Cijena:

1. utvrđena vrijednost nekretnina pod A):

1. iznosi 849.500,00 kn
2. iznosi 849.500,00 kn
3. iznosi 1.070.800,00 kn
4. iznosi 244.100,00 kn

2. utvrđena vrijednost nekretnina pod B) iznosi 131.000,00 kn.

3. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

4. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.

5. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti

6. dražbeni koraci pod A):

1. iznose 2.000,00 kn
2. iznose 2.000,00 kn
3. iznose 10.000,00 kn
4. iznose 2.000,00 kn

7. dražbeni korak pod B) iznosi 2.000,00 kn

8. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

9. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene.

10. nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

V. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine

2. nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00 – 14,00 sati uz obavezan prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Fučkar Krešimir, na broj tel. 099/8552-246.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, 104/17 dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Temeljem naprijed citirane odredbe članka 247. stavak 1. SZ-a, te stavka 2. istog članka, pravomoćnim rješenjem ovog suda od 12. studenog 2019. g., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka.

Odredbom članka 247. stavak 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Toč II. zaključka utemeljen je na odredbi članka 247. stavak 3. SZ-a i odredbi članka članka 97. stavak 1. do 5. Ovršnog zakona (N.N. 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ).

Vrijednosti nekretnine (toč.IV.1. zaključka) utvrđene su od strane stalnog sudskog vještaka Nikole Anića, dipl. ing. građ. u iznosima navedenim pod točkom III 1.i 2 ovog zaključka.

Toč. IV.2. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 5. i 6. SZ-a.

Toč. IV.3. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 7. SZ-a

Toč. IV.5. zaključka utemeljena je na odredbi članka 20. stavak 2. Pravilnika.

Toč. IV 7. zaključka utemeljena je na odredbi članka 98. stavak 3. OZ-a

Toč. V. ovog zaključka temelji se na odredbi čl. 81. OZ-a, a u svezi s čl. 19. i 20. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (članak 89. stavak 1. toč.9. SZ-a), te u smislu članka 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (toč. V. zaključka).

Toč.VI zaključka utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a.

U Zagrebu, 19. prosinca 2019.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

DNA:

- FINA
- Stečajni upravitelj
- Razlučnim vjerovnicima:
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928
- HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
- e-Oglasna ploča

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:

19-12-2019

10:18:36



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97#F136D4852937339376313816973732

L=ZAGREB

S=SREMAC ŠOŠTAR

24

Broj zapisa: 17892-659fe

Kontrolni broj: 03fc8-ce946-17df0

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o., Sisak, Augusta Cesarca 95, OIB: 02039715003, dana 12. studenog 2019. godine

zaključio je

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o., Sisak, Augusta Cesarca 95, OIB: 02039715003, i to:

A) kčbr. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m², ukupno 2317 m²:

1. 27. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) – 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²
2. 32. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m²
3. 35. suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²
4. 36. suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) – 1. stambeni prostor – garsonijera na galeriji iznad strojarnice, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m²

sve upisano u z.k. uložak broj 13195 k.o. Zadar.

B) kčbr. 3334/37 u naravi dvor površine 1080 m² i zgrada površine 610 m² ukupno 1690 m² i to:

1. 8. suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – 1. garažni prostor u suterenu u ulazu "A", oznake G-17, ukupne neto površine 21,00 m²

sve upisano u z.k. uložak broj 12560 k.o. Zadar.

za dan:

3. prosinca 2019. u 10,30 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 93/II (ulična zgrada), te se na isto pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj Krešimir Fučkar
- razlučni vjerovnici:
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928
 - HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2865/16 od 12. studenog 2019.g., određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 12. studenog 2019. godine

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928
 - HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
- e-oglasna ploča

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:

12-11-2019
12:12:16



DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=f1300481232171083631083631132
L=ZAGREB
S=SREMAC ŠOŠTAR

26

Broj zapisa: 1788f-c0793

Kontrolni broj: 0b53e-23420-0eec7

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjera možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.