



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-973/2026-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Cvetkovec, Koprivnička 26, koga zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.

riješio je

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 4858 k.o. Rasinja
kčbr. 1671/45 oranica pri groblju sa 848 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Andrašec Roze, Cvetkovec kbr. 51 u 2/4 dijela i Andrašec Roze, ud. Matolek, Cvetkovec kbr. 41 u 1/4 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Cvetkovec, Koprivnička 26, na tim suvlasničkim dijelovima,

te na način da se briše pravo osobne služnosti plodouživanja na suvlasničkom dijelu Marije Bukovec upisano u korist Matijašec Ivana, Cvetkovec, Vinogradska 27 upisano pod brojem Z-1485/97 (Z-4615/2019).

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-973/2026-6 od 8. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Rasinja na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 25. rujna 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog inženjera geodezije Viktora Kozjaka (list 46), predlagatelja Darka Čičkara (list 46-47), svjedoka Velibora Drka (list 47) i svjedoka Marijana Radelića (list 47).

4. Ovlašteni inženjer geodezije Viktor Kozjak identificirao je predmetne nekretnine na terenu, a sudska komisija je obilaskom iste utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi oranica.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 1. veljače 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-3), izvadak iz BZP-a od 1.02.2026. (list 4-5), izvadak iz BZP-a od 1.02.2026. (list 6), izvadak iz BZP-a od 1.02.2026. (list 7), prijepis posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 1.02.2026. (list 8), izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 1.02.2026. (list 9), izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 1.02.2026. (list 10), Rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 6.08.2010. (list 11-12), Ugovor o prodaji nekretnina od 14.02.2011. (list 13-14), podnesak predlagatelja od 2.03.2026. (list 17-18), izvadak iz BZP-a od 5.02.2026. (list 19), Kupoprodajni ugovor od 4.06.2024. (list 20-23), prijepis posjedovnog lista broj 1726 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 4.06.2026. (list 24), izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 2.03.2026. (list 25), podnesak predlagatelja od 9.03.2026. (list 26-27), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 1.09.2026. (list 39-43), smrtni list (list 44).

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 1. veljače 2026. naveo da je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Marije Bukovec.

7. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom 25. rujna 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je predmetnu česticu kupio od Bukovec Marije prije najmanje 10 godina, a istu obrađuje preko 20 godina ukupno jer je predmetnu nekretninu u najmu imao najprije od Matijašec Ivana, a njega je naslijedila Bukovec Marija koja mu je predmetnu nekretninu prodala. Zk. upisana Andrašec Roza i Andrašec Roza udana Matolek nisu mu poznate osobe, tog prezimena više nema u Cvetkovcu, stoga ne zna niti tko bi bili njezini nasljednici, ali nitko ga nije smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva tako da oni nemaju nikakve veze s tom nekretninom.

8. Navode predlagatelja potvrđuju i saslušani svjedoci Velibor Drk i Marijan Radelić.

8.1. Svjedok Velibor Drk iskazuje da je vlasnik kčbr. 1671/46, stoga mu je poznato da je predmetna čestica, a koja je susjedna čestica od predlagatelja preko 20 godina najmanje, a toliko i on ima svoju česticu. Poznato mu je da je čestica najprije bila od gospodina Ivana Matijašeca, a njega je naslijedila Bukovec Marija koja ga uzdržavala. Zk. upisana Andrašec Roza, Andrašec Roza udana Matolek mu nije poznata osoba, navodi da tog prezimena više nema, pretpostavlja da je davno preminula, a nisu mu poznati niti nasljednici. Nije mu poznato da bi predlagatelja netko smetao u posjedu ili mu osporavao pravo vlasništva.

8.2. Svjedok Marijan Radelić u svim iskazu navodi da je on suprug Bukovec Marije koja je predmetnu česticu prodala predlagatelju preko 15 godina, a istu je dobila od tadašnjeg vlasnika Matijašec Ivana. Zk. upisana Andrašec Roza i Andrašec Roza udana Matolek nije siguran tko je ona, pretpostavlja da je ona punica od Matijašec Ivana, ali nije siguran. Zna sigurno da je davno preminula. Nije mu poznato da bi predlagatelja netko smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva.

8.3. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8.4. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 1.09.2026. za 1671/45, k.o. Rasinja, klasa: 930/04/26-05/404, urbroj: 541-17-02/6-26-2 (list 39-43), utvrđeno je da Područni ured za katastar Koprivnica ne raspolaže dokumentacijom prije revizije katastarskog operata k.o. Rasinja od 18.1.1965. te je od tada navedena čestica upisana u posjedovni list broj 359 na posjednicu Andrašec Rozu, Cvetkovec 41, a potom dolazi do promjene na posjednika Matijašec Ivana, Cvetkovec 41 temeljem zapisnika uprave prihoda br. 2103/80 od 28.5.1980., a zatim na posjednicu Bukovec Mariju, Cvetkovec, Vinogradska ulica 55a temeljem doživotnog uzdržavanja Z-1485/97 od 15.4.1997., a potom temeljem kupoprodajnog ugovora od 26.7.2010. na predlagatelja.

9. Predlagatelj je dostavio smrtni list iza pok. Matijašec Ivana (list 44) izdan po Matičnom uredu Đurđevac dana 2.9.2026. iz kojeg proizlazi da je Matijašec Ivan, u čiju je korist upisana osobna služnost plodouživanja pod brojem Z-1485/97 (Z-4615/2019) preminuo dana 6. travnja 1997. Budući da je čl. 244. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje u tekstu ZV) propisano da pravo osobne služnosti prestaje smrću ovlaštenika, osim ako nije osnovano i za ovlaštenikove nasljednike ili u korist obitelji, a iz upisa konkretne osobne služnosti proizlazi da je osnovano isključivo u korist Matijašec Ivana koji je preminuo 1997., to je temeljem čl. 244. ZV-a valjalo usvojiti prijedlog za ispravak i u dijelu u kojem se traži brisanje služnosti doživotnog uživanja pod brojem Z-1485/97 (Z-4615/2019).

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnine koja je predmet ovog

ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 30 godina, a istu je stekao kupoprodajom od dotadašnje stvarne vlasnice i posjednice Marije Bukovec.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 19. listopada 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Andrašec Roza, Cvetkovec kbr. 52, putem e-Oglasne ploče suda
3. Andrašec Roza, ud. Matolek, Cvetkovec kbr. 41, putem e-Oglasne ploče suda
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica
5. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.10.2026 08:
57

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191111603cf8755d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-