

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1686/2023
Dužnik: MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drinska ulica 25
OIB: 79695708977

Obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva dostupna imovina koja je sačinjavala stečajnu masu, ispunjene su pretpostavke da stečajni upravitelj predloži zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona, u koju svrhu se podnosi predmetni Završni račun, a u sklopu kojeg se daje pregled po svim točkama za razdoblje od 19.10.2023. godine do 31.08.2026. godine i to kako slijedi:

- I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka
- II. Račun prihoda i rashoda u razdoblju od 19.10.2023. godine do 31.08.2026. godine
- III. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 31.08.2026.godine,
- IV. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- V. Završni diobni popis
- VI. Prijedlozi odluka stečajnog upravitelja.

I. OPĆI PODACI I KRATKI PREGLED TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni dužnik MN TEHNOGRAD d.o.o. za graditeljstvo, transport i trgovinu osnovano je 07.04.1994. godine pod MBS: 080406197, OIB: 79695708977, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Drinska ulica 25 i temeljnim kapitalom od 14.799,00 EUR (u daljnjem tekstu: „Društvo“ ili „Dužnik“). Pretežita djelatnost Društva su graditeljstvo i trgovina. Odgovorne osoba za zastupanje dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, ujedno i osnivači društva su Snježana Ninić, OIB: 30505995693, Zagreb, Drinska ulica 25 i Zlatan Ninića, OIB: 85332682819, Zagreb, 4. Trnjanski nasip 20.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 19.10.2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Dana 19.03.2024. g. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja Dužnika umjesto dotadašnje stečajne upraviteljice, koja je razriješena na vlastiti zahtjev.

Od preuzimanja dužnosti, unovčila sam svu unovčivu imovinu, sredila je stanje i odrekla se neunovčivih nekretnina.

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

2.1 Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
Prihod od prodaje vozila	2.875,00 EUR
Prihod od najma vozila	375,00 EUR
Prihod od prodaje nekretnina	9.150,00 EUR
Prihod od izdavanja tabularnih isprava posjednicima/ kupcima nekretnina	3.176,92 EUR
Kamate na sredstva na računu	1,02 EUR
Ukupno	15.577,94 EUR

2.2 Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	8.794,90 EUR
Bankovne naknade	256,40 EUR
PDV na prodano vozilo i najam vozila	650,00 EUR
Knjigovodstvo	1.075,00 EUR
Troškovi javnog bilježnika, javnih pristojbi	307,84 EUR
Trošak vještaka	954,80 EUR
Nagrada prethodnom stečajnom upravitelju (<i>još neisplaćena</i>)	483,75 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (<i>još neisplaćena</i>)	2.580,25 EUR
Ukupno:	15.102,94 EUR

2.3. Daljnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka

Nakon plaćanja troškova stečajne mase i isplate nagrade stečajnom upravitelju, na računu stečajnog dužnika preostati će iznos od 475,00 EUR, koji će se utrošiti za pokriće troškova daljnjih i predvidivih troškova stečajnog postupka, koji su iskazani u tablici u nastavku.

OPIS	IZNOS
Naknade za vođenje i zatvaranje poslovnog računa	100,00 EUR
Knjigovodstvo (5 mj, završni račun i GFI za 2026)	375,00 EUR
Ukupno	475,00 EUR

2.4. Stanje sredstava na poslovnom računu

Na datum izrade ovog Završnog izvještaja stanje poslovnih računa iznosi 12.333,82 EUR.

2.4. Sredstva raspoloživa za završnu diobu

Za diobu je raspoloživ iznos od 8.794,90 EUR.

III. ZAVRŠNA BILANCA

AKTIVA

-Dugotrajna imovina	0,00 EUR
-Materijalna imovina	0,00 EUR
-Kratkotrajna imovina	15.577,94 EUR
UKUPNO AKTIVA	15.577,94 EUR

PASIVA

-Vjerovnici I. višeg isplatnog reda (nema)	0,00 EUR
-Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	8.794,90 EUR
- Razlučni vjerovnici (nema)	0,00 EUR
- Troškovi stečajne mase	6.783,04 EUR
UKUPNO PASIVA	15.577,94 EUR

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

4.1. Poduzete radnje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 19.10.2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Dana 19.03.2024. g. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja Dužnika umjesto dotadašnje stečajne upraviteljice, koja je razriješena na vlastiti zahtjev.

Od dana imenovanja izvršene su sljedeće radnje:

- promijenjeno je razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku,
- otvoren je novi poslovni račun Dužnika,
- izvršena je promjena u Registru stvarnih vlasnika,
- angažirano je knjigovodstvo, obzirom da isto do tada nije bilo angažirano;
- angažirano je knjigovodstvo te je od prethodnog knjigovodstva zatražena dokumentacija,
- izvršen je uvid u sudski registar za stečajnog dužnika i javnu objavu njegovih financijskih izvješća koju vodi FINA,
- izvršena je promjena ovlaštene osobe ispred Porezne uprave,
- provjereni su podaci o zaposlenim osobama dužnika na HZMO,
- objavljeni su prethodni zaposlenici stečajnog dužnika s danom otvaranja stečaja,
- poslani su pisani pozivi svim članovima društva i prethodnim zakonskim zastupnicima radi dobivanja dokumentacije i utvrđivanja imovine,
- zatraženi su od MUP-a podaci o vozilima, osobi koja ih je registrirala te poslani pozivi osobi koja je registrirala vozilo radi predaje u posjed,
- kontaktirane su osobe u čiju je korist uknjižena predbilježba prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika,
- kontaktirane su Hrvatske vode radi brisanja založnog prava,
- izvršen je uvid u e-predmete u kojima Dužnik sudjeluje,
- utvrđena je imovina Dužnika,
- motorno vozilo u vlasništvu Dužnika je prodano, a do trenutka prodaje naplaćen je najam od bivše direktorice koja ga je koristila od otvaranja stečaja,
- angažiran je sudski vještak radi utvrđenja vrijednosti nekretnina,
- utvrđen je status nekretnina koje su u naravi ceste ili pristupni putevi te je ponuđeno Gradu Zagrebu da iste kupi,
- za nekretnine koje nisu bile u cijelosti plaćene, naplaćena je razlika kupoprodajne cijene,
- Sudu je pravovremeno predlagano za zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke u svezi daljnjih radnji,
- unovčene su sve nekretnine koje je bilo moguće unovčiti i za koje je postojao interes,
- za nekretnine koje nije bilo moguće unovčiti, stečajni upravitelj odrekao se prava vlasništva u korist Republike Hrvatske,
- obavljene su i druge radnje stečajno-upraviteljske službe.

Računovodstveni poslovi

Stečajna upraviteljica je angažirala knjigovodstveni servis koji je izradio sva propisana izvješća (GFI i obračune PDV-a) od otvaranja stečaja. Preostala je izrada završnog izvješća od 19.10.2023.g. do dana zaključenja stečajnog postupka i izvješća za 2026. godine.

Dokumentacija

Obzirom da je ugovoreno i plaćeno knjigovodstveno praćenje Dužnika, knjigovodstvenu dokumentaciju za vrijeme čuvati će knjigovodstveni servis BD TIM j.d.o.o., Vukanovec 53, 40306 Mačinec. Ostatak dokumentacije, a posebno radno-pravna dokumentacija, nikada nije niti predana stečajnoj upraviteljici te je u slučaju potrebe za istom potrebno je kontaktirati bivše zakonske zastupnike Dužnika, Snježanu Ninić, OIB: 30505995693, Zagreb, Drinska ulica 25 i Zlatana Ninića, OIB: 85332682819, Zagreb, 4. Trnjanski nasip 20.

Žigovi

Žig nije izrađen, obzirom da uslijed zakonskih promjena, isti više nije potreban.

Sudski i drugi postupci

Na datum izrade ovog Završnog izvještaja Dužnik ne sudjeluje u sudskim postupcima.

Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnina u svom vlasništvu.

4.2. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

4.2.1. Pregled prihoda stečajnog postupka

Detaljan pregled prihoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom 2.1. Završnog računa.

4.2.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan izrade ovog Završnog računa stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 12.333,82 EUR.

4.2.3. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

Detaljan pregled nastalih rashoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom 2.2. Završnog računa.

Detaljan pregled predviđenih rashoda do kraja stečajnog postupka je iskazan pod točkom 2.3. Završnog računa i uključen u točku 2.2.

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Izrađen je i priložen ovom Završnom računu kao Prilog I.

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

Slijedom svega naprijed navedenog u ovom izvještaju, budući da je u cijelosti unovčena stečajna masa koju sam kao stečajna upraviteljica preuzela i da stečajni dužnik nema druge imovine koja bi se mogla unovčiti, stekli su se uvjeti za održavanje završnog ročišta i završne diobe te okončanje stečajnog postupka. U tom smislu stečajna upraviteljica predlaže sljedeće:

1. Da se prihvati završni izvještaj i završni račun stečajnog upravitelja;
2. Da se donese rješenje o davanju suglasnosti na završnu diobu, sukladno Prilogu I. ovog izvješća,
3. Da se donese rješenje o zaključenju predmetnog stečajnog postupka sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 31.08.2026.g.

Stečajna upraviteljica
Ema Kalogjera Juranić